

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrové řízení

veřejné zakázky na **stavební práce** s názvem:

### „Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“

**AMZ Financial Group, s.r.o.**

sídlem: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 264 57 016

V Brandýse nad Labem, dne 31. 01. 2019



**Obsah Zadávací dokumentace:**

<b>1. Preambule</b>	<b>4</b>
1.1. Vymezení výběrového řízení	4
1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace	4
1.3. Uveřejnění výběrového řízení	5
<b>2. Identifikační údaje zadavatele</b>	<b>5</b>
2.1. Základní údaje	5
2.2. Osoba zastupující zadavatele	5
<b>3. Předmět veřejné zakázky</b>	<b>5</b>
3.1. Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky	5
3.2. Technická specifikace projektu	6
3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8
3.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky	8
3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV	8
3.6. Ostatní informace k vymezení předmětu veřejné zakázky	8
<b>4. Kvalifikační předpoklady</b>	<b>9</b>
4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci	9
4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem	9
4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli	10
4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
4.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci	11
4.6. Změny v kvalifikaci účastníka	12
4.7. Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci	12
4.8. Posouzení kvalifikace	12
4.9. Zadavatelem stanovené kvalifikační předpoklady	12
I. <b>Základní způsobilost</b>	<b>12</b>
II. <b>Profesní způsobilost</b>	<b>14</b>
III. <b>Ekonomická kvalifikace</b>	<b>15</b>
IV. <b>Technické kvalifikace</b>	<b>15</b>
<b>5. Jistota</b>	<b>19</b>
5.1. Výše jistoty	19
5.2. Poskytnutí jistoty	19
5.3. Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)	20
<b>6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek</b>	<b>21</b>
6.1. Hodnotící kritéria	21
6.2. Informace k hodnocení nabídek	21
6.3. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií	22

---

<b>7. Způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<b>22</b>
7.1. Forma stanovení celkové nabídkové ceny	22
7.2. Možnosti překročení nabídkové ceny	23
7.3. Mimořádně nízká nabídková cena	24
<b>8. Obchodní podmínky</b>	<b>24</b>
8.1. Předložení návrhu smlouvy o dílo	24
8.2. Předmět smlouvy o dílo	25
8.3. Dodací podmínky	25
8.4. Záruční a servisní podmínky	26
8.5. Technický dozor	27
8.6. Ochrana důvěrných informací	27
8.7. Součinnost	27
8.8. Změny či doplnění smlouvy o dílo	27
8.9. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám	28
<b>9. Platební podmínky</b>	<b>28</b>
9.1. Obecné platební podmínky	28
9.2. Splatnost faktur	29
9.3. Rozdělení vyúčtování v rámci způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu	29
<b>10. Plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele</b>	<b>30</b>
<b>11. Obsah a forma nabídek</b>	<b>31</b>
11.1. Varianty nabídky	31
11.2. Sestavení a členění nabídky	31
11.3. Vyhotovení a označení nabídky	32
<b>12. Lhůta a místo pro podání nabídek</b>	<b>33</b>
12.1. Místo doručení nabídky	33
12.2. Lhůta pro doručení nabídky	33
12.3. Termín otevírání obálek	34
12.4. Vázanost nabídkou	34
<b>13. Ostatní ustanovení</b>	<b>34</b>
13.1. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace	34
<b>14. Závěrečná ustanovení</b>	<b>35</b>
<b>15. Přílohy</b>	<b>35</b>

## 1. PREAMBULE

### 1.1. Vymezení výběrového řízení

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“).

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici tzv. dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“), případně zákonem.

**Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/16\_061/0011483 .**

### 1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „Zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto výběrového řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Závazných dokumentů.

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

### 1.3. Uveřejnění výběrového řízení

Zadání veřejné zakázky a toto výběrové řízení se řídí příslušnými ustanoveními Pravidel pro výběr dodavatelů. Toto výběrové řízení bylo zahájeno dnem uveřejnění Oznámení na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=amz\\_financial\\_group\\_\\_s\\_r\\_o\\_&id=86](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=amz_financial_group__s_r_o_&id=86)

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### 2.1. Základní údaje

**Název:** AMZ Financial Group, s.r.o.  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ / DIČ:** 264 57 016/ CZ26457016  
**Sídlo:** Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
**Zapsaná v OR:** vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83511  
**Tel./Fax:** +420 326 377 710  
**Email:** info@amz.cz  
**Zastoupen:** Jaroslavem Alešem, jednatelem společnosti

### 2.2. Osoba zastupující zadavatele

**Profesionálové, a.s.**  
**se sídlem:** Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
**IČ / DIČ:** 288 06 123 / CZ28806123  
**Zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
**bankovní spojení:** Fio banka a.s., č. ú.: 5000001735/2010

oprávněná osoba jednající ve věcech smluvních za společnost Profesionálové, a.s.:

**Ing. Bc. Alena Zahradníková, předsedkyně představenstva**

✧ mobil: + 420 724 689 097

✧ e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“, jejíž rozsah je dán projektovými dokumentacemi:

- I. **Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“** - projektovou dokumentací zpracovanou Atelierem Schmied – Ing. arch. Karel Schmied, se sídlem **Eliščino nábřeží 375/1, 500 03, Hradec Králové**, v září 2017. Hlavní projektant: Ing. Arch. Karel Schmied ml., ČKA 02729.
- II. **Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“** - projektovou dokumentací zpracovanou Atelierem Schmied – Ing. arch. Karel Schmied, se sídlem **Eliščino nábřeží 375/1, 500 03, Hradec Králové**, v září 2017. Hlavní projektant: Ing. Arch. Karel Schmied ml., ČKA 02729.
- III. **Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“** - projektovou dokumentací zpracovanou Atelierem Schmied – Ing. arch. Karel Schmied, se sídlem **Eliščino nábřeží 375/1, 500 03, Hradec Králové**, v září 2017. Hlavní projektant: Ing. Arch. Karel Schmied ml., ČKA 02729.

#### 3.2. Technická specifikace projektu (díla, které je předmětem této veřejné zakázky):

I. **Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, náhrada stávající střechy, oprava stávajících zděných konstrukcí, výměna stávajících vrat za sekční, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení,hromosvod/.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“ je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“.**

*Pozn. Zadavatel tímto pro úplnost sděluje, že v rámci Soupisu prací a výkonů jsou některé položky žlutě podbarvené, kdy veškeré tyto žlutě podbarvené položky v poptávkovém výkazu výměr, tj. Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 56, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 25 a 26 patří mezi nezpůsobilé výdaje, a tudíž budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky fakturovány odděleně od výdajů způsobilých.*



*Tento způsob rozdělení fakturace nemá vliv na vyplnění Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) ani na stanovení nabídkové ceny dodavatele (účastníka), bude mít pouze vliv na následné vyúčtování (fakturaci) realizovaného díla (předmětu této veřejné zakázky) dle příslušné Smlouvy o dílo.*

**II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební činnosti vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření halového objektu s výškou cca 8 m a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, omezení plochy otvorů, vybudování SDK podhledů se zateplením haly 30, zateplení objektu, revitalizace světlíků, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro / osvětlení, hromosvod.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“ je uvedeno v Příloze č. 2 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“.**

*Pozn. Zadavatel tímto pro úplnost sděluje, že v rámci Soupisu prací a výkonů jsou některé položky žlutě podbarvené, kdy veškeré tyto žlutě podbarvené položky v poptávkovém výkazu výměr, tj. Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 69, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 22 a 23 patří mezi nezpůsobilé výdaje, a tudíž budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky fakturovány odděleně od výdajů způsobilých. Tento způsob rozdělení fakturace nemá vliv na vyplnění Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) ani na stanovení nabídkové ceny dodavatele (účastníka), bude mít pouze vliv na následné vyúčtování (fakturaci) realizovaného díla (předmětu této veřejné zakázky) dle příslušné Smlouvy o dílo.*

**III. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů za plastové bílé, vybudování SDK podhledů se zateplením ve 3.np, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení,hromosvod/.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“ je uvedeno v Příloze č. 3 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“.**

*Pozn. Zadavatel tímto pro úplnost sděluje, že v rámci Soupisu prací a výkonů jsou některé položky žlutě podbarvené, kdy veškeré tyto žlutě podbarvené položky v poptávkovém výkazu výměr, tj. Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 44, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 27 a 28 patří mezi nezpůsobilé výdaje, a tudíž budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky*

fakturovány odděleně od výdajů způsobilých. Tento způsob rozdělení fakturace nemá vliv na vyplnění Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) ani na stanovení nabídkové ceny dodavatele (účastníka), bude mít pouze vliv na následné vyúčtování (fakturaci) realizovaného díla (předmětu této veřejné zakázky) dle příslušné Smlouvy o dílo.

### 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 37.207.803,- Kč bez DPH, kdy předpokládaná hodnota fáze č. 1 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“ je zadavatelem stanovena ve výši 7.130.237,-Kč bez DPH, předpokládaná hodnota fáze č. 2 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“ je zadavatelem stanovena ve výši 14.726.404,-Kč bez DPH a předpokládaná hodnota fáze č. 3 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“ je zadavatelem stanovena ve výši 15.351.162,-Kč bez DPH. (Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je pak součtem předpokládaných hodnot za všechny tři fáze předmětného díla, jež jsou předmětem této veřejné zakázky).

### 3.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení jsou objekty na par. č. 525/21, 525/23, 525/26 v k. ú. Brandýs nad Labem, ve Středočeském kraji.

### 3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

- CPV 45 00 0000 –7: stavební práce
- CPV 45 21 3200 – 5: stavební úpravy skladů a průmyslových budov
- CPV 45 21 3250 – 0: stavební práce na průmyslových budovách
- CPV 45 22 32 20 – 4: opláštění budov
- CPV 45 32 10 00 – 3: tepelné izolace
- CPV 45 42 11 00 – 5: instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

### 3.6 Ostatní informace k vymezení předmětu veřejné zakázky

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.



## 4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 4 kapitole I. – IV. této Zadávací dokumentace.

V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky bude takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.

### 4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci účastníka (dodavatele) jsou stanoveny v oznámení o zahájení výběrového řízení. Požadavky zde v této Zadávací dokumentaci uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci. Účastník (dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- I. prokáže splnění základní způsobilosti;*
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti;*
- III. prokáže splnění ekonomické kvalifikace;*
- IV. prokáže splnění technické kvalifikace.*

### 4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu ve smyslu ustanovení § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených**. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) základní způsobilost.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát nesmí být starší než jeden rok.

#### **4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) plněm rozsahu.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti*

- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci v rozsahu seznamu významných dodávek/služeb/stavebních prací (včetně příslušných osvědčení), seznamu techniků nebo technických útvarů (které se budou podílet na plnění veřejné zakázky) či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) obsahoval závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky.

#### 4.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii**. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující **splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**. Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy ve výběrovém řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.

**Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

#### 4.6. Změny v kvalifikaci účastníka

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).

#### 4.7. Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

#### 4.8. Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

#### 4.9. ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

##### I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
  - I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - II. trestný čin obchodování s lidmi,

- III. tyto trestné činy proti majetku:
  - 1. podvod,
  - 2. úvěrový podvod,
  - 3. dotační podvod,
  - 4. podílnictví,
  - 5. podílnictví z nedbalosti,
  - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
  - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- IV. tyto trestné činy hospodářské:
  - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  - 4. pletichy při veřejné dražbě,
  - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- V. trestné činy obecně nebezpečné,
- VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
  - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - 2. trestné činy úředních osob,
  - 3. úplatkářství,
  - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

*Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

*Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.*

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci<sup>1</sup>, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>2</sup>, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>3</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Způsob prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník (dodavatel) prokazuje prokázání splnění základní způsobilosti předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedených písm. a) až e) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**

### II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

**a zároveň**

- b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:**

 **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

### Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Dodavatel (účastník) prokazuje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- i. **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) tohoto článku Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného.**

**a zároveň**

<sup>1</sup> dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



- ii. **dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného.**

### **III. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání **splnění ekonomické kvalifikace účastníka**, kdy požadavky na prokázání splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Údaj o celkovém ročním obrátu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů** (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za jedno účetní období v období posledních 3 roků. Zadavatel požaduje, aby dodavatel dosáhl v období posledních 3 let alespoň za jedno účetní období obrátu ve výši minimálně 15 000 000,- Kč (či adekvátní částku v EUR). Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

### **Způsob prokázání ekonomické kvalifikace:**

Dodavatel (účastník) prokazuje prokázání splnění ekonomické kvalifikace předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání ekonomické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení - Prokázání celkového obrátu, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**

### **IV. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání **splnění technické kvalifikace účastníka**, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací či souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem, spočívající v prokázání následujícího:

- ✧ Realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal.

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 2 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:**

- ✧ min. 1 reference spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.
- ✧ min. 1 reference spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

Referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ *obchodní firma/název objednatele,*
- ✧ *předmět a popis realizovaných stavebních prací vč. místa plnění,*
- ✧ *rozpočtové náklady stavebních prací,*
- ✧ *termín realizace stavebních prací,*
- ✧ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ✧ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s příslušnými stavebními pracemi, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

**Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních prací, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé významné dodávky stavebních prací uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné dodávky stavebních prací.**

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

**a zároveň**

- b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

**Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

**1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

- ✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**
- ✧ **prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích spočívajících ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

Základním požadavkem je, **aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků**, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

**1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci stavbyvedoucího na předmětné stavbě (díle) jako odpovědná osoba dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 12 této Zadávací dokumentace.****

**Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:**

- ✧ *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- ✧ *pozici či funkční zařazení,*
- ✧ *délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky,*
- ✧ *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení 4.4 této Zadávací dokumentace)*
- ✧ *kontaktní osoba, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

**Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:**

- ✧ jméno a příjmení osoby;
- ✧ označení funkční pozice a náplně práce;
- ✧ dosažené vzdělání;
- ✧ přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;
- ✧ prohlášení: „**čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé**“;
- ✧ *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*

- c) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 20 osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 2 osob za poslední 3 roky.

### Způsob prokázání technické kvalifikace:

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- i. **Čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam stavebních prací – referenční list) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Referenční list a současně příložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám;**

**(Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám netrvá. Jedná se pouze o vzor, který dodavatel (účastník) může, ale i nemusí použít).**

*Podmínku splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu je, aby osvědčení objednatelů o řádném plnění významných zakázek (referencí) zahrnovala cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Pokud tedy dodavatel (účastník) disponuje osvědčeními, která jsou v souladu s tímto požadavkem, může je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít. Pokud ne, může použít Přílohu č. 7);*

*a zároveň*

- ii. **Čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků v rozsahu výše požadovaného, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 8 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace a současně přiložením prostých kopií profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace;**

*a zároveň*

- iii. **Čestného prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. c) (tj. seznam zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 9 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků;**

Všechna shora uvedená čestná prohlášení budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat a budou k nim doloženy případné příslušné zadavatelem požadované přílohy.

## 5. JISTOTA

### 5.1 Výše jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci (dodavatelé) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **500.000,- Kč**.

### 5.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojištění záruky“) a to ve smyslu ustanovení § 41 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) **Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zástupce zadavatele č. ú.: 5000001735/2010, variabilní symbol = IČ dodavatele.** Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.



Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikne účast ve výběrovém řízení pro vyloučení z důvodu neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu.

nebo

- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:

**Dodavatel (účastník) je povinen předložit bankovní záruku obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za následující podmínky: „Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikne účast ve výběrovém řízení pro vyloučení z důvodu neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu“.**

Dodavatel (účastník) tohoto výběrového řízení povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 12 odst. 12.4 této Zadávací dokumentace.

nebo

- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:

**Dodavatel (účastník) je povinen předložit pojištění záruky obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za následující podmínky: „Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikne účast ve výběrovém řízení pro vyloučení z důvodu neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu“.**

Dodavatel (účastník) tohoto výběrového řízení povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 12 odst. 12.4 této Zadávací dokumentace.

### 5.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) výběrového řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to způsobem dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:

**Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby).**

nebo



- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:  
**Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek shora uvedených v čl. 5.2 písm. b) této Zadávací dokumentace.**  
**nebo**
- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:  
**Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek shora uvedených v čl. 5.2 písm. c) této Zadávací dokumentace.**

Nebude-li nabídka účastníka (dodavatele) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, může být nabídka takového účastníka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení v rámci této veřejné zakázky.

## 6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 6.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY** stanovená na základě **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY**, tj. následovně:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

### 6.2. Informace k hodnocení nabídek

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splňují zadávací podmínky a požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek.

### 6.3 Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena nejnižší nabídková cena, kdy bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce (a adekvátně vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude odpovídat Projektové dokumentaci a Soupisu prací a výkonů a dále zejména řádně vyplněnému (poptávkovému) výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 1, 2 a 3 této Zadávací dokumentace, a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky, resp. všech tří fází předmětného díla. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem oceněného výkazu výměr.

Nejvhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 7.1. Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude pak stanovena ve formě **celkové ceny v Kč bez DPH, samostatně uvedené DPH a celkové ceny v Kč včetně DPH** a v nabídce dodavatele bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 10 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12**, tj. v následujícím členění:

1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
2.	DPH	.....,- Kč
3.	Celková nabídková cena (v Kč vč. DPH)	.....,- Kč

**Nabídková cena bude uvedena v české měně.**

Dodavatel vyplní všechny příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr), a to pro veškeré tři fáze předmětného díla (tj. fáze č. 1 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“, fáze č. 2 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 - 31“ a fáze č. 3 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“). Celková cena i jednotlivé dílčí položkové ceny v rámci Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr) díla, a to pro veškeré tři fáze, budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na stavenišťe, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizace díla.

Všechny ceny a sazby nabídnuté účastníkem (dodavatelem) budou stanoveny jako maximální možné po dobu, než budou závazky splněny, pokud nebude ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

### **Položkový rozpočet**

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (účastník) (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel či příslušná hodnotící komise vyžadovat vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky.

Povinností dodavatele (účastníka) související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem a výkazem výměr (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může zadavatel či příslušná hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování a může vést k následnému vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

### **Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb**

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.

## **7.2. Možnosti překročení nabídkové ceny**

### **Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:**

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění, než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek či Pravidel pro

výběr dodavatelů, a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

### **7.3. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem.**

**V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace.**

**Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.**

### **8.1 Předložení návrhu smlouvy o dílo**

Dodavatel je v rámci tohoto výběrového řízení povinen předložit ve své nabídce návrh příslušné Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace. Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na červeně vyznačených místech.

Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby zastupovat dodavatele v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu příslušné Smlouvy o dílo není předložením řádného návrhu této smlouvy ve smyslu této Zadávací dokumentace.

## 8.2 Předmět smlouvy

Předmět Smlouvy bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele příslušné stavební práce včetně veškerého vymezeného souvisejícího plnění.

## 8.3 Dodací podmínky

### a) Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi č. 1 (tj. realizace revitalizace objektu č. 37 - 38):

- i. Předpokládaný termín předání staveniště - fáze č. 1: do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude-li dohodnuto jinak
- ii. Předpokládaný termín zahájení díla - fáze č. 1: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 1, nejpozději do 25.03.2019
- iii. Předpokládaný termín dokončení díla - fáze č. 1: do 7 měsíců, nejpozději do 31.10.2019
- iv. Předpokládaný termín předání a převzetí díla - fáze č. 1: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 1
- v. Předpokládaný termín vyklizení staveniště - fáze č. 1: do 10 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 1

### b) Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 2 (tj. realizace revitalizace objektu č. 30 - 31):

- i. Předpokládaný termín předání staveniště - fáze č. 2: do 1 týdne od pokynu zadavatele (objednatele), nejpozději do 06.05.2019
- ii. Předpokládaný termín zahájení díla - fáze č. 2: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 2, nejpozději však do 20.05.2019
- iii. Předpokládaný termín dokončení díla - fáze č. 2: do 10 měsíců, nejpozději do 31.03.2020
- iv. Předpokládaný termín předání a převzetí díla - fáze č. 2: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 2
- v. Předpokládaný termín vyklizení staveniště - fáze č. 2: do 10 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 2



**c) Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 3 (tj. realizace revitalizace objektu č. 32):**

- i. **Předpokládaný termín předání staveniště- fáze č. 3:** do 1 týdne od pokynu zadavatele (objednatele), nejpozději do 17.6.2019
- ii. **Předpokládaný termín zahájení díla - fáze č. 3:** do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 3, nejpozději do 01.07.2019
- iii. **Předpokládaný termín dokončení díla - fáze č. 3:** do 13 měsíců, nejpozději však do 31.07.2020
- iv. **Předpokládaný termín předání a převzetí díla - fáze č. 3:** do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 3
- v. **Předpokládaný termín vyklizení staveniště- fáze č. 3:** do 10 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 3

Dodavatel ve své nabídce **povinně uvede předpokládaný časový harmonogram** postupu realizovaných stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb) v podrobnosti nejméně na týdny pro **plnění předmětu této zakázky, a to zvláště pro plnění jednotlivých fází č. 1, 2 a 3**, kdy dále adekvátně doplní tyto časové údaje do Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

#### 8.4. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel podrobně akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele specifikované v příloženém návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila:

- ✧ **Na veškeré stavební práce – záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;
- ✧ **Na jakost technologických celků a zařízení – záruční doba v délce** podle záruky poskytované výrobcem, **nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.**

Délka každé záruční lhůty, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným dodavatelem.



Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

## 8.5. Technický dozor

Technický dozor u této stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená<sup>4</sup>.

## 8.6. Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 8.7. Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## 8.8. Změny či doplnění Smlouvy o dílo

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo, včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

<sup>4</sup> dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

## 8.9. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Účastník (dodavatel) odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu se smlouvou (dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po účastnících (dodavatelích) v minimální výši **15.000.000,- Kč**, z jedné škodní události. **Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace.**

V případě společné nabídky bude předložena pojistná smlouva, z níž bude jednoznačně vyplývat, že pojišťovna bude povinna plnit bez ohledu na to, kdo z dodavatelů podávajících společnou nabídku škodu způsobí, to znamená, že z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku.

## 9. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 12 této Zadávací dokumentace.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

### 9.1. Obecné platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur (y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb. Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.

Právo na fakturaci za stavení práce a související služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky (či jeho části) a dále za podmínek Smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto výběrového řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 12 této Zadávací dokumentace.

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

## 9.2. Splatnost faktur

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla **30 dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

## 9.3. Rozdělení vyúčtování v rámci způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu

Zadavatel tímto sděluje, že v rámci Soupisu prací a výkonů (poptávkovém výkazu výměr) pro fázi 1., 2 i 3 jsou některé položky žlutě podbarvené, kdy veškeré tyto žlutě podbarvené položky v poptávkovém výkazu výměr, patří v rámci předmětu této veřejné zakázky - jako projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků OPPIK - mezi nezpůsobilé výdaje, a tudíž budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky fakturovány odděleně od výdajů způsobilých (tj. veškerých ostatních položek v poptávkovém výkazu výměr neoznačených žlutým podbarvením).

Tento způsob rozdělení fakturace nemá vliv na vyplnění Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) ani na stanovení nabídkové ceny dodavatele (účastníka), nicméně bude mít pouze vliv na následné vyúčtování (fakturaci) realizovaného díla (předmětu této veřejné zakázky) dle příslušné Smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, bude následně povinen vyúčtovat (vyfakturovat) odděleně a zvlášť, tj. formou samostatných daňových dokladů (faktur), plnění realizovaná v rámci zhotovení díla (předmětu zadávané veřejné zakázky), která spadají mezi nezpůsobilé výdaje projektu (tj. žlutě podbarvené položky Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr) a oddělení a zvlášť ostatní plnění v rámci ho zhotovení díla (předmětu zadávané

veřejné zakázky)), která spadají mezi způsobilé výdaje projektu (tj. žlutě nepodbarvené položky Soupisu prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr).

V rámci dílčích Soupisu prací a výkonů (poptávkových výkazů výměr) pro jednotlivé fáze č. 1, 2 a 3 předmětu této veřejné zakázky se jedná o následující části (díly a položky) poptávkových výkazů výměr:

**Fáze č. 1 – realizace: „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“:**

Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 56, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 25 a 26

**Fáze č. 2 – realizace: „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“:**

Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 69, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 22 a 23

**Fáze č. 3 – realizace: „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“:**

Díl 5 Komunikace pozemní - komplet, Díl 97 Prorážení otvorů - položka 44, Díl 764 Konstrukce klempířské - komplet, Díl VN - položka 3, 5, 6, Díl ON – komplet, D.1.4a Zařízení pro vytápění stavby – položka č. 27 a 28

## **10. Plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele**

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této zakázky poddodavatelům. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníky výběrového řízení známi a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel tak učiní **prohlášením** (uvedeným v Příloze č. 11 – Přehled poddodavatelů), v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a věcného podílu na zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele.

V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli budou akceptovat závazek podílet se na plnění této zakázky ve stanoveném rozsahu a termínu.

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část této zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné **prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

## 11. **OBSAH A FORMA NABÍDEK**

### 11.1. **Variety nabídky**

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.

### 11.2. **Sestavení a členění nabídky**

**Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje zadavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o **hodnotících kritériích** (tj. nabídkové ceně v Kč bez DPH, samostatně DPH a nabídkové ceně vč. DPH).

*Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 10 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.*

- b) Dokumenty prokazující splnění **základní způsobilosti (Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace)**, které budou řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- c) Dokumenty prokazující splnění **profesní způsobilosti (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje), Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) obsahující minimálně osvědčení k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“)**.
- d) Dokumenty prokazující splnění **ekonomické kvalifikace (Čestné prohlášení – Prokázání celkového obrátu dle Přílohy č. 5 s údajem o celkovém ročním obrátu dodavatele (účastníka), zjištěný podle zvláštních právních předpisů, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**
- e) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 6 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) vč. osvědčení o příslušných o referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce dle Přílohy č. 7 (Vzor osvědčení k referenčním zakázkám) či příslušné smlouvy**



**(a dokladu o plnění) nahrazující toto osvědčení (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); dále Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 8 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); a dále Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků dle Přílohy č. 9 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.**

- f) **Prohlášení dodavatele - Specifikace části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (identifikační údaje každého poddodavatele včetně věcného podílu na této zakázce), a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Dodavatel uvede seznam poddodavatelů a subdodávek včetně požadovaných informací v souladu se vzorem v Příloze č. 11 – Přehled poddodavatelů“.**
- g) **Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 12 této Zadávací dokumentace, který bude řádně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech, které je dodavatel (účastník) povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele (účastník) zastupovat.**
- h) **Potvrzení o poskytnutí požadované jistoty řádné a v souladu s čl. 5 této Zadávací dokumentace.**
- i) **Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek výkazu výměr této veřejné zakázky.**
- j) **Harmonogram plnění této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace.**
- k) **Ostatní údaje a dokumenty (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele).**

### 11.3. Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF.



Součástí takové elektronické podoby nabídky na CD/DVD bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

–

**„ÚSPORY ENERGIE V OBJEKTECH AREÁLU AMZ FINANCIAL GROUP, s.r.o.“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

## **12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **12.1. Místo doručení nabídky**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zadavatele na adrese: **AMZ Financial Group, s.r.o., Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **AMZ Financial Group, s.r.o., Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem**.

Nabídky je možné podat osobně na výše uvedené adrese v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 09:00 do 15:00 hod.

### **12.2. Lhůta pro doručení nabídky**

**Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 18. 02. 2019 do 15:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

### 12.3. Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách osoby zadavatele tj. Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem, dne 18. 02. 2019 od 15:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

### 12.4. Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 120 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.**

## 13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

### 13.1. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)**

Účastník (dodavatel) je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek, kdy taková žádost účastníka (dodavatele) musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel, prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele, bude poskytovat vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel poskytne vysvětlení i na žádost účastníka (dodavatele), která nebyla doručena včas dle předchozího odstavce, nemusí dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení dle předchozí věty.

Zadavatel, prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele, poskytne vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku (žádosti účastníka (dodavatele)), zároveň uveřejní takové vysvětlení na profilu zadavatele a písemně oznámí vysvětlení všem dosud známým účastníkům.

Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Veškeré doplňující informace k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému výběrovému řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a) Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce, a to vyzváním dodavatele (účastníka) k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení nabídek účastníka (dodavatele) ověřit informace uváděné účastníkem (dodavatelem) v nabídce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- g) Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení nese dodavatel sám.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

## **15. PŘÍLOHY**

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – Prokázání celkového obratu

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 7 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 10 – Krycí list nabídky

Příloha č. 11 – Přehled poddodavatelů

Příloha č. 12 – Návrh Smlouvy o dílo

**AMZ Financial Group, s.r.o.**

Jaroslav Aleš,  
Jednatel společnosti

  
AMZ Financial Group, s.r.o.  
  
Přívazní 1004/2  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ26457016  
Tel.: 326 377 710