



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce s názvem:

**„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“**

Akceptační číslo: **141941163**  
Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/13.21841**

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), prioritní oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory -3.2.1 Realizace úspor energie.

### Zadavatel:

**Obec Bernartice**

se sídlem: Bernartice 77, 542 04 Bernartice u Trutnova  
IČ: 00277665  
DIČ: CZ 00277665  
jejímž jménem jedná: Bc. Václav Schreier, starosta obce  
mobil: 724 180 504  
e-mail: [starosta@obecbernartice.cz](mailto:starosta@obecbernartice.cz)  
bankovní spojení: 1303689399/0800

### Osoba zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.**

se sídlem: Masarykovo nám. 391, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupený: Ing. Bc. Alena Zahradníková, místopředseda  
představenstva  
mobil: + 420 724 689 097  
e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: č. ú.: 5000001735/2010, Fio bank, a.s.

**V Bernarticích dne 22. 08. 2014**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## **Obsah zadávací dokumentace:**

<b>1. Preambule</b>	<b>3</b>
<b>2. Identifikace zadavatele</b>	<b>4</b>
<b>3. Předmět veřejné zakázky</b>	<b>4</b>
<b>4. Kvalifikační předpoklady</b>	<b>6</b>
<b>5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek</b>	<b>16</b>
<b>6. Způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<b>17</b>
<b>7. Obchodní podmínky</b>	<b>19</b>
<b>8. Platební podmínky</b>	<b>20</b>
<b>9. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů</b>	<b>21</b>
<b>10. Další předpoklady dokládané uchazečem</b>	<b>22</b>
<b>11. Obsah a forma nabídek</b>	<b>23</b>
<b>12. Lhůta a místo pro podání nabídek</b>	<b>26</b>
<b>13. Další informace</b>	<b>27</b>
<b>14. Závěrečná ustanovení</b>	<b>28</b>
<b>15. Přílohy</b>	<b>29</b>



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## 1. Preambule

### 1.1 Vymezení veřejné zakázky

Toto výběrové řízení a jeho podmínky není zadáváno v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi zájemcem a vyhlašovatelem.

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků finančních mechanismů Státního fondu životního prostředí v Operačním programu Životního prostředí.

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), prioritní oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory -3.2.1 Realizace úspor energie.

### 1.2 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 26 odst. 1 písm. b) zákona okamžikem, kdy zadavatel odeslal písemnou výzvu o zahájení zadávacího řízení vybraným zájemcům (uchazečům) a zároveň uveřejnil výzvu o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele - <http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele>

Výzva o zahájení zadávacího řízení k této veřejné zakázce byla dne 22. 08. 2014 zaslána vybraným zájemcům (uchazečům) a téhož dne uveřejněna i na profilu zadavatele [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatele.php?subjekt=obec\\_bernartice&id=20](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=obec_bernartice&id=20)



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## 2. Identifikace zadavatele

### 2.1 Identifikace zadavatele

**Zadavatel:** **Obec Bernartice**  
právní forma: územní samosprávný celek  
sídlem: Bernartice 77, 542 04 Bernartice u Trutnova  
IČ: 00277665  
DIČ: CZ 00277665  
jejímž jménem jedná: Bc. Václav Schreier, starosta obce  
mobil: 724 180 504  
e-mail: starosta@obecbernartice.cz

### 2.2 Identifikace osob pověřených jednat jménem zadavatele

Osoba zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

**Profesionálové, a.s.**  
sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
jejímž jménem jedná: Ing. Bc. Alena Zahradníková, místopředseda představenstva  
  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
Bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank a.s., pobočka Hradec Králové

## 3. Předmět zakázky

### 3.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci "**Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích**", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou společností BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 150 28 909 v září 2013. Zodpovědný projektant: Ing. Radim Košťálek, ČKAIT 0700599.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

### Specifikace projektu:

Projekt řeší stavební úpravy objektu obecního úřadu spojené s realizací úspor energie. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu z 20 - 30 let se sedlovou střechou s akrylovou krytinou. Objekt je plně podsklepen, půdní prostor je nevyužívaný. Výplně otvorů jsou dřevěné.

### V rámci snížení energetické náročnosti budovy bude provedeno:

- ✦ Vybourání stávajících výplní otvorů (oken, vstupních dveří), včetně parapetů a dojde k úpravě ostění. Výplně otvorů budou nahrazeny za EURO okna/dveře s izolačním dvojsklem.
- ✦ Zateplení fasády objektu kontaktními fasádními deskami z EPS v tl. 140 mm, včetně provedení finální úpravy. Špalety oken budou zatepleny fasádními deskami z EPS o tl. 30 mm.
- ✦ Kamenný sokl bude očištěn a bude opraveno spárování, lokálně bude provedeno přezdění.
- ✦ Zateplení půdy bude provedeno z desek ESP tl. 140 mm, na které budou položeny OSB desky.
- ✦ Dojde k zateplení dřevěné příčky, která odděluje nevytápěný prostor půdy od vytápěné chodby v 2. NP. Tato příčka bude zateplena v tl. 140 mm z EPS a obložena SDK či OSB deskami.

**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**

## **3.2 Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **1.370.000,- Kč bez DPH**.

## **3.3 Místo realizace předmětu zakázky**

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je katastrální území Bernartice.

**Místo plnění:** objekt **Obecního úřadu** na adrese Bernartice čp. 77, st. p. č. 11 v k. ú. Bernartice nacházející se v centru zastavěné části obce Bernartice, na území Královéhradeckého kraje.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



### 3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

Hlavní předmět:

CPV 45 22 32 20-4 opláštění budov

Další předměty:

CPV 45 00 00 00 - 7 stavební práce

CPV 45 32 10 00 -3 tepelné izolace

CPV 45 42 11 00 -5 instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

## 4. Kvalifikační předpoklady

**Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v rámci předložené nabídky bude takový uchazeč vyzván k doplnění či vyloučen z další účasti v zadávacím řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.**

### 4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v písemné Výzvě o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné ve Výzvě o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 zákona:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 53 zákona;*
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 54 zákona;*
- III. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;*
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 56 zákona.*

### 4.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 125 až 137 zákona a za podmínek zákonem stanovených**. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:





Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 a 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v originále či úředně ověřené kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 133 a násl. zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

#### **4.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



#### **4.4 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (tj. profesních a technických kvalifikačních předpokladů) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace odpovídající § 50 odst. 1 písm. a) a c) zákona a také kvalifikaci odpovídající ustanovení § 54 písm. a) zákona.

Dodavatel je případně prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele v zákonem vymezeném rozsahu povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem, a*
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).*

Pokud dodavatel není schopen v plném rozsahu prokázat splnění kvalifikace požadované zadavatelem týkající se požadavků na ekonomickou, finanční nebo technickou způsobilost, popřípadě týkající se oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti, je oprávněn splnění této kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Ustanovení § 51 odst. 4 věty druhé a třetí platí obdobně, tj. dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) zákona.





#### 4.5 Prokazování kvalifikace zahraničního dodavatele

Zahraníční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### 4.6 Prokazování výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v ustanovení § 143 odst. 1 a 2 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Zahraníční dodavatele prokazuje splnění kvalifikace dle zahraničního seznamu v rozsahu a za podmínek ustanovení § 143 odst. 3 zákona, přičemž výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

#### 4.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **v prosté kopii**. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své žádosti o účast přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).





Doklady prokazující **splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů**. Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 82 zákona, povinen je předložit.

#### **4.8 Změny v kvalifikaci uchazeče**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je tento dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

#### **4.9 Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem s ohledem na stanovenou dobu prokazování kvalifikace v souladu s ustanovením § 52 zákona.

### **ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:**

#### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona, kdy základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání





takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,





- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup>

### **Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až k) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“.**

### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona, kdy profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, je-li právnickou osobou.

**a zároveň**

- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

**a zároveň**

<sup>1</sup> Dle ustanovení § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace ČKAIT (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), obsahující minimálně následující osvědčení:**
- o autorizaci pro autorizovaného architekta, inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby - **1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**

### **Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až c) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů“, a to v rozsahu shora uvedeného, tj. uchazeč čestně prohlásí, že v rámci své profesní kvalifikace disponuje:**
- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedeného písm. a);
  - dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);
  - výpisem dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby (tj. subdodavatele), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. c).

### **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, kdy ekonomickou a finanční způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele**

### **Způsob prokázání ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku:**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

13



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

Uchazeč prokazuje splnění ekonomické a finanční způsobilosti v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona předložením:

- i. čestného prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče.*

#### **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 56 zákona, kdy technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v zateplení obvodového pláště administrativních budov či objektů občanské vybavenosti nebo bytové výstavby včetně výměny zdroje vytápění.** Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 2 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 1.350.000,- Kč bez DPH za každou z nich** s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat *název či obchodní firmu objednatele, popis realizovaných stavebních prací, finanční výši plnění, dobu poskytování stavebních prací, prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné uведенé informace ověřit.* Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s poskytnutými službami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

**a zároveň**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



b) **Seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky**:

- **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavitelství**

Základním požadavkem je, aby autorizovaná osoba pro příslušnou stavební firmu vykonávala funkci stavbyvedoucího na předmětné stavbě jako zodpovědná osoba dle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Tuto osobu povinně uvede a doplní uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo v souladu s přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Uvedený seznam musí obsahovat **jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky a přílohou tohoto seznamu budou životopisy všech uvedených technických a odborných pracovníků.**

**a zároveň**

c) **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob** podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za posledních 5 let. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatele (uchazeč) předložil **čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 5 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za posledních 5 let.**

### **Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 6 zákona předložením:

- čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a) jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5;**





Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

- ii. **čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků“ a současně přiložením prostých kopií životopisů osob uvedených v tomto čestném prohlášení, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. b);**
- iii. **čestného prohlášení k prokázání průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení ve shora stanoveném rozsahu technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. c) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků.**

*která budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.*

### **Posouzení kvalifikace**

Zadavatel provede posouzení kvalifikace dle ustanovení § 59 a násl. zákona prostřednictvím určené hodnotící komise. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci či některé z výše uvedených kvalifikačních kritérií v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

### **5.1 Hodnotící kritéria**

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat v souladu s ustanovením § 76 až § 79 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**

### **5.2 Způsob hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností, které budou jmenováni zadavatelem.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu





V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bude hodnocena „Nabídková cena v Kč bez DPH“**, kdy hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky).

Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek uchazečem oceněného výkazu výměr.

Nejvhodnější nabídkou je ta, která má **nejnižší cenu**.

## 6. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude pak stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce uchazeče bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo, dle Přílohy č. 13**, v následujícím členění:

1.	Výše celkové ceny (bez DPH)	.....r-
2.	DPH	.....r-
3.	Výše celkové ceny (s DPH)	.....r-

Nabídková cena bude uvedena v české měně.

### Vývoj cen stavebních prací a ostatní rizika

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.





Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## **Položkový rozpočet**

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

## **Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb**

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

Všechny ceny a sazby nabídnuté navrhovatelem budou pevné po dobu, než budou závazky splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

## **6.2 Možnosti překročení nabídkové ceny**

**Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:**

- a) pokud po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětu díla dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiného díla či činností, než těch, které jsou předmětem smlouvy s vítězným uchazečem, a to na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu objednatele.
- c) pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

18



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



### 6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce v souladu s § 77 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

## 7. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení. Zadavatel si vymíná, že není tímto zadávacím řízením vázán využít všechny oblasti a procesy, které jsou popsány v této zadávací dokumentaci a které budou předloženy v jednotlivých nabídkách. Zadavatel je povinen využít jen ty oblasti, které se shodují s předmětem zakázky a dalšími zadávacími požadavky této zadávací dokumentace. Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a jsou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem, kde jsou i blíže specifikovány.

### 7.1 Dodací podmínky

Předpokládané zahájení: **15. 09. 2014**

Předpokládané ukončení: **31. 05. 2015**

**Uchazeč ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do Návrhu smlouvy o dílo dle této zadávací dokumentace.**

### 7.2 Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel podrobně akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 13 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby byla činila **min. 60 měsíců**. Délka záruční lhůty, kterou uchazeč uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro uchazeče závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem.





Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

### 7.3 Technický dozor

Technický dozor u této stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená<sup>2</sup>.

### 7.4 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

### 7.5 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osoby zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

## 8. Platební podmínky

### 8.1 Obecné platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur (y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb. Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.

<sup>2</sup> Dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění





Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

Právo na fakturaci a stavení práce a související služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky a dále za podmínek smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 13.

## 8.2 Splatnost faktur

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla 60 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

## 8.3 Pozastávka

Sjednává se pozastávka z ceny díla, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku poníženou o pozastávku **ve výši 10%**. Z každého daňového dokladu zhotovitele, včetně daňového dokladu za případné vícepráce bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % včetně DPH. Pozastávka je splatná do jednoho měsíce po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, tj. po dokončení díla a zároveň úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímaného řízení díla.

# 9. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů

## 9.1 Přehled subdodavatelů

Zadavatel připouští, aby uchazeč zadal část této veřejné zakázky subdodavateli. Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Uchazeč tak učiní **prohlášením** (uvedeným v Příloze č. 9 - Přehled subdodavatelů), v němž popíše subdodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči budou akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu a termínu.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

21



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část této veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné **prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv subdodavatel následně zadat.

## 10. Další předpoklady dokládané uchazečem

**Uchazeč v rámci své nabídky prokáže dále níže uvedené skutečnosti ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 zákona. Bez splnění doložení veškerých níže požadovaných skutečností nebude předložená nabídka hodnocena.**

### 10.1 Rozsah požadavků na další zákonné předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat níže uvedené skutečnosti týkající se splnění níže uvedených předpokladů uchazeče, a to předložením:

- I. seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele** ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) zákona;
- II. seznamu vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti** ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. b) zákona;
- III. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>3</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou** ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

### Způsob prokázání požadavků na další zákonné předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění skutečností a požadavků zadavatele uvedených v čl. 5.1 této zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona, a to předložením:

<sup>3</sup> Dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospod. soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospod. soutěže), v platném znění.





- i. **originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení se seznamem statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele** podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 10 – Čestné prohlášení - Seznam statutárních orgánů“, k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 11.1 odst. I. této zadávací dokumentace. V případě, že takové statutární orgány či členové statutárních orgánů neexistují, pak uchazeč vyplní toto čestné prohlášení slovy, že „**nikdo ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče v posledních 3 letech nepracoval u zadavatele**“, a zároveň,
- ii. **originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení se seznamem akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 % v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 11 – Čestné prohlášení - Seznam akcionářů“** podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 11.1 odst. II. této zadávací dokumentace. V případě, že takoví akcionáři neexistují či uchazeč nemá formu akciové společnosti, pak uchazeč vyplní toto čestné prohlášení slovy, že „**akciová společnost uchazeče nemá akcionáře s podílem vyšším než 10%**“, případně „**uchazeč nemá formu akciové společnosti**“, a zároveň,
- iii. **originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení o tom, že dodavatel (uchazeč) neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>4</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou** podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 12 – Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod“ k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 11.1 odst. III. této zadávací dokumentace.

## 11. Obsah a forma nabídek

### 11.1 Varianty nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

### 11.2 Sestavení a členění nabídky

#### **Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

- a) **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace - bude povinně obsahovat identifikační údaje této veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje dodavatele (uchazeče) a dále uvedení Nabídkové ceny v Kč vč. DPH, Lhůtu výstavby (v týdnech)**

<sup>4</sup>Dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospod. soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospod. soutěže), v platném znění





## Profesionálové

- b) **Dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace), které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.**
- c) **Dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (prosté kopie příslušných dokumentů, tj. výpisu z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání dle příslušných právních předpisů a dokladu osvědčující odbornou způsobilost) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.**
- d) **Dokumenty prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat**
- e) **Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 5 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a současně Čestné prohlášení o splnění podmínek seznam techniků a odborných pracovníků dle Přílohy č. 6 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a současně přiložením prostých kopií životopisů osob vedených v tomto čestném prohlášení, Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků dle Přílohy č. 7 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat**
- f) **Prohlášení uchazeče - Specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům (identifikační údaje každého subdodavatele včetně věcného podílu na veřejné zakázce) dle Přílohy č. 9**
- g) **Podepsaný a doplněný Návrh smlouvy o dílo (podepsaný osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto Zadávací dokumentací včetně dle Přílohy č. 13**
- h) **Podrobné uvedení a popis vlastní nabídky zahrnující popis předmětu dodávky a nabídkovou cenu v předepsaném členění.**
- i) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele)
- Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:
    - Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
    - Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace







Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

- Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) subdodavatelem
- j) **Dokumenty prokazující splnění skutečností a požadavků ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 zákona:**
  - **Čestné prohlášení se seznamem statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávní, funkčním či obdobném poměru u zadavatele v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat;**
  - **Čestné prohlášení se seznamem akcionářů s podílem akcií vyšším než 10% v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat;**
  - **Čestné prohlášení o tom, že dodavatel (uchazeč) neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat).**

### **Členění nabídky podané společně více dodavateli**

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že v části za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. V další části doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

### **11.3 Vyhotovení a označení nabídky**

Nabídka se podává písemně. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „**NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI – Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích**“ a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Dodavatel je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce ve dvou tištěných vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie)** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

25



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázané do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem uchazeče).

### **Způsob označení jednotlivých listů**

Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI – Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

### **12.1 Místo doručení nabídky**

Nabídky se přijímají v sídle osoby zastupující zadavatele na adresu: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 10 hod.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. dne 08. 09. 2014 do 10 hod.

### **12.2 Lhůta pro doručení nabídky**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do **08. 09. 2014 do 10 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

26



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

### 12.3 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle osoby zastupující zadavatele tj. Profesionálové, a.s., Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02 Hradec Králové dne 08. 09. 2014 v 10 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 12.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek** v souladu s ustanovením, § 43 zákona. Vzor prohlášení k nabídce je součástí poptávky.

## 13. Další informace

Organizovaná prohlídka místa plnění dodávky se z rozhodnutí zadavatele nebude konat.

### 13.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

**Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profionalove.cz)**

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele min. 5 pracovních dnů před ukončením lhůty pro doručení nabídky. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele odešle písemnou odpověď na žádost o dodatečné informace do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

### 13.2 Poskytování Projektové dokumentace

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: [libor.spatenka@profionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profionalove.cz)**.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

27



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

Příloha č. 1 zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši **3 630,-Kč včetně DPH** ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ uchazeče nebo platbou v hotovosti. Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující zadavatele – společností **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02** provedeno před předáním či zaslání předmětné Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).

#### 14. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce, a to vyzváním uchazeče k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese uchazeč sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v Bernarticích“



**Profesionálové**

## 15. Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 8 – Krycí list nabídky

Příloha č. 9 – Prohlášení uchazeče – Přehled subdodavatelů

Příloha č. 10 - Čestné prohlášení – Seznam statutárních orgánů

Příloha č. 11 - Čestné prohlášení – Seznam akcionářů

Příloha č. 12 - Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod

Příloha č. 13 – Návrh Smlouvy o dílo



**OBEC**  
BERNARTICE U TRUTNOVA  
PŠČ 542 04

.....  
Bc. Václav Schreier, starosta obce



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

29



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu