

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č.p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“

Zadavatel: **Obec Podhorní Újezd a Vojice**
se sídlem: Vojice 141, 508 01 Hořice
IČ: 002 71 942
DIČ: CZ00271942
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Chudoba, starosta obce
mobil: +420 604 966 007
e-mail: ou@podhorniujezd.cz
bankovní spojení: 1162638319/ 0800

Osoba zastupující zadavatele: **Profesionálové, a.s.**
se sídlem: Masarykovo nám. 391, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupený: Ing. Bc. Alena Zahradníková, místopředseda
představenstva
mobil: 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupený ve věcech technických:
Ing. Richard Rak, výrobní ředitel
mobil: 731 179 474, E-mail: richard.rak@profesionalove.cz
bankovní spojení: FIO bank, a.s. Hradec Králové
Č. ú.: 5000001735/2010

V Podhorním Újezdu, dne 25. 4. 2014

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

1. Preambule

Toto výběrové řízení a jeho podmínky není zadáváno v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi zájemcem a vyhlášovatelem, týkající se návrhů a účasti zájemce ve výběrovém řízení, jakož i vypracování vlastních návrhů připravených a předložených navrhovatelem podle podmínek výběrového řízení.

2. Předmět zakázky

2.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci „**Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy**“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou projektovým ateliérem HM-PROJEKT s.r.o., Ing. Alešem Holemým, ČKAIT 0601632, IČO 277 70 644, E. Beneše 577, 500 12 Hradec Králové v září 2013.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

2.2 Předpokládaná hodnota zakázky:

Maximálně přípustná nabídková cena je **2.700.000,- Kč bez DPH.**

2.3 Místo realizace předmětu zakázky:

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je objekt občanské vybavenosti č. p. 1 v k. ú. Obce Vojice, pozemky parc. č. st. 274 dle KN.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

45454100-5	rekonstrukce budov
45223220-4	opláštění budov
45321000 -3	tepelné izolace
45421100 -5	instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

3. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.

3.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. splnění ekonomické a finanční způsobilosti;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

3.2 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základních, profesních i technických) **v prosté kopii, není-li v této zadávací dokumentaci výslovně stanoveno, že uchazeč předloží doklady prokazující některý z kvalifikačních předpokladů ve formě originálu či úředně ověřené kopie.** Doklady prokazující **splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.** Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, má povinnost je předložit.

Kvalifikační údaje poskytnuté v rámci této Výběrového řízení dodavatelem (uchazečem) bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel, stejně jako osoba zmocněná zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení, je může použít pouze pro účely tohoto výběrového řízení. Podobně bude Zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatele (uchazeč) předá v rámci tohoto výběrového řízení a které dodavatel (uchazeč) označí jako důvěrné.



ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

I. Základní kvalifikační předpoklad

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kdy základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **dle výše uvedených písm.**

a) až k) předložením čestného prohlášení, v souladu s Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v originále či úředně ověřené kopii.

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (**t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku**) či **licenci obsahující minimálně následující oprávnění:**
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

¹ Dle ustanovení § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), obsahující minimálně následující osvědčení:**
- **o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby - 1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **dle výše uvedených písm.**

a) až c) předložením prostých kopií příslušných dokumentů formou:

- *čestného prohlášení k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až c) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů“, a to v rozsahu shora uvedeného, tj. uchazeč čestně prohlásí, že v rámci své profesní kvalifikace disponuje:*
- *výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedeného písm. a);*
- *dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (tj. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);*
- *výpisem dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby (tj. subdodavatele), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. c).*

III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, kdy ekonomickou a finanční způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele**

Způsob prokázání ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku:

Uchazeč prokazuje splnění ekonomické a finanční způsobilosti formou:

- **čestného prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele dle výše uvedeného v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče.**

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

IV. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v rekonstrukci střešního pláště a zateplení obvodového pláště administrativních budov či objektů občanské vybavenosti**. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2 000 000,-- Kč bez DPH** s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující reference realizované dodavatelem v posledních letech, kdy seznam musí u každé uvedené reference obsahovat obchodní firmu zákazníka, popis realizovaných dodávek, finanční výši plnění, dobu realizace, prohlášení, že práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu (telefon), u které je možné uvedené informace ověřit.

Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně**.

- b) **Seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky**:

- **min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavitelství**

Základním požadavkem je, aby autorizovaná osoba pro příslušnou stavební firmu vykonávala funkci stavbyvedoucího na předmětné stavbě jako zodpovědná osoba dle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Tuto osobu povinně uvede a doplní uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo v souladu s přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Uvedený seznam musí obsahovat **jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky a přílohou tohoto seznamu budou životopisy všech uvedených technických a odborných pracovníků**.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

- c) **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za posledních 5 let. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatele (uchazeč) předložil **čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 10 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za posledních 5 let.**

Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- i. *čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a) jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5;*
- ii. *čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků“ a současně přiložením prostých kopií životopisů osob uvedených v tomto čestném prohlášení, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. b);*
- iii. *čestného prohlášení k prokázání průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení ve shora stanoveném rozsahu technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. c) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků.*

kteřá budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.

Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace dle ustanovení § 59 a násl. zákona prostřednictvím určené hodnotící komise. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci či některé z výše uvedených kvalifikačních kritérií v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

4. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

4.1 Hodnotící kritéria

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

4.2 Způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20%

I. Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnotící komise hodnotit celkovou nabídkovou cenu uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky).

Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek uchazečem oceněného výkazu výměr.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

Nejnižší nabídnutá „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

II. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky). Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení (od podpisu smlouvy o dílo) do předání stavby investorovi bez vad a nedodělků bránících užívání. Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje, aby uchazeč řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že uchazeč v některém z dílčích hodnotících kritérií uvede hodnotu nula, bude jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude pak stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce uchazeče bude *vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9*, tj. v následujícím členění:

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení
obvodového pláště budovy“



Profesionálové

1.	Výše celkové ceny (bez DPH),- Kč
2.	DPH,- Kč
3.	Výše celkové ceny (s DPH),- Kč

Nabídková cena bude uvedena ve formě ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH.

Navrhovatel vyplní příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr). Ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizace díla.

Všechny ceny a sazby nabídnuté navrhovatelem budou pevné po dobu, než budou závazky splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

5.2 Možnost překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- b) pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této veřejné zakázky na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu zadavatele.

5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce v souladu s § 77 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

6. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení. Zadavatel si vymíná, že není tímto zadávacím řízením vázán využít všechny oblasti a procesy, které jsou popsány v této zadávací

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

dokumentaci a které budou předloženy v jednotlivých nabídkách. Tyto podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

6.1 Dodací podmínky

Předpokládané zahájení: **14 dní od podpisu smlouvy o dílo**

Předpokládané ukončení: **15. 08. 2014**

Ve své nabídce dodavatel předloží předpokládaný časový harmonogram *stavebních prací*, který je předmětem této veřejné zakázky.

6.2 Záruční a servisní podmínky

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby byla činila **min. 60 měsíců**. Délka záruční lhůty, kterou uchazeč uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro uchazeče závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Technický dozor

Technický dozor u téže stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

6.4 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

6.5 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osoby zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.



7. Platební podmínky

7.1 Obecné platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur (y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb. Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.

7.2 Splatnost faktur

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla 30 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

8. Obsah a forma nabídek

8.1 Varianty nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

8.2 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) ***Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 této zadávací dokumentace -bude povinně obsahovat identifikační údaje této veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje dodavatele (uchazeče) a dále uvedení Nabídkové ceny v Kč bez DPH, Lhůtu výstavby (v týdnech)***
- b) ***Dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace), které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.***

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

- c) Dokumenty prokazující **splnění profesních kvalifikačních předpokladů (prosté kopie příslušných dokumentů, tj. výpisu z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání dle příslušných právních předpisů a dokladu osvědčující odbornou způsobilost) dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace**
- d) Dokumenty prokazující **splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat**
- e) Dokumenty prokazující **splnění technických kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 5 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat, Čestné prohlášení o splnění podmínek seznam techniků a odborných pracovníků dle Přílohy č. 6 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a současně přiložením prostých kopií životopisů osob uvedených v tomto čestném prohlášení, Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků dle Přílohy č. 7 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat**
- f) **Podepsaný a doplněný Návrh smlouvy o dílo (podepsaný osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto zadávací dokumentací včetně vynechaných červeným textem vyznačených a žlutě podbarvených místech k doplnění) dle Přílohy č. 9)**
- g) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele)

8.3 Vyhotovení a označení nabídky

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. **Veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřený razítkem a podpisem uchazeče).

Obálka s nabídkou bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel je povinen nabídku doručit v elektronické a písemné (tištěné) podobě na adresu: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové.**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do **05. 05. 2014 do 16 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle osoby zastupující zadavatele tj. Profesionálové, a.s., Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02 Hradec Králové dne 05. 05. 2014 v 16 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je svou nabídkou vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Vzor prohlášení k nabídce je součástí poptávky.

10. Další informace

Organizovaná prohlídka místa plnění dodávky se z rozhodnutí zadavatele nebude konat.

10.1 Poskytování Projektové dokumentace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obračejte na kontaktní osobu zastupující zadavatele: **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profionalove.cz**

Zadavatel prostřednictvím osoby zastupující zadavatele bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti dodavatele. Posledním dnem pro zaslání dotazů/žádosti o dodatečné informace je 30. 04. 2014

Všechny požadované úpravy, upřesnění nebo změny dokumentů výběrového řízení budou vydávány vyhledávatelem výhradně formou vydání dodatku.

Každý dodatek bude jako dodatek označen ve svém názvu, v němž bude rovněž uvedeno pořadové číslo dodatku. Dodatek bude zaslán písemně (elektronicky) zájemcům. Každý zájemce potvrdí neodkladně (elektronicky) příjem dodatku vyhledávateli na kontaktní adresu.

Otevírání obálek s návrhy je neveřejné a účastní se ho pouze vyhledávateľ a osoby, které jsou oficiálně pověřeny k uvedeným úkonům.

V průběhu posuzování návrhů může zadavatel podle svého zvážení požádat kteréhokoliv navrhovatele o vyjasnění jeho návrhu pro výběrové řízení.

Zájemci dovolí seznámit se s obsahem dokumentace výběrového řízení třetím osobám jen v případě nezbytné potřeby. Dokumenty výběrového řízení nesmí být rozmnožovány, zapůjčovány, předávány anebo publikovány jakoukoliv formou anebo jakýmikoliv prostředky mechanickými, elektronickými, fotokopii, záznamy nebo i jinak bez předchozího

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení obvodového pláště budovy“



Profesionálové

písemného povolení zadavatele. Důvěrná povaha musí zůstat v platnosti bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen uhradit zadavateli škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.

10.2 Poskytování Projektové dokumentace

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: libor.spatenka@profionalove.cz**. Příloha č. 1 zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši 3.000,-Kč bez DPH ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ uchazeče nebo platbou v hotovosti.

11. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení měnit či upřesnit uveřejněné podmínky výběrového řízení, výběrové řízení zrušit nebo nepřijmout žádný z předložených návrhů, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli zájemci a jakýkoli závazek informovat kteréhokoli zájemce o příčinách svého jednání.

Zadavatel oznamuje, že všechny právní úkony a vztahy, které vyplynou z ukončeného výběrového řízení, budou upraveny podle odpovídající právních předpisů platných v České republice.

Žádný ze zájemců/navrhovatelů nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě zrušení výběrového řízení nebo odmítnutí všech návrhů zadavatelem.

Výsledky výběrového řízení budou navrhovatelům oznámeny nejpozději do 10 -ti dnů po ukončení výběrového řízení. Důvody postupu a rozhodnutí zadavatele nebudou sdělovány.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce střešního pláště budovy mateřské školy, Vojice č. p. 1 včetně zateplení
obvodového pláště budovy“



Profesionálové

12. Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 8 – Krycí list nabídky

Příloha č. 9 – návrh Smlouvy o dílo

Ing. Josef Chudoba

Starosta obce

OBEC
PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE
508 01 HOŘICE
IČO 00271942