

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrové řízení

veřejné zakázky na **stavební práce a dodávky** s názvem:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

HEREDAD s.r.o.

sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5

IČ: 278 82 616

V Praze, dne 12. 11. 2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

1



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obsah Zadávací dokumentace:

| | |
|--|-----------|
| 1. Preambule | 4 |
| 1.1. Vymezení výběrového řízení | 4 |
| 1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace | 4 |
| 1.3. Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona | 5 |
| 1.4. Uveřejnění výběrového řízení | 9 |
| 1.5. Rozdělení veřejné zakázky na části | 9 |
| 2. Identifikační údaje zadavatele | 10 |
| 2.1. Základní údaje | 10 |
| 2.2. Osoba zastupující zadavatele | 10 |
| 3. Předmět veřejné zakázky | 11 |
| 3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky | 11 |
| 3.2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění | 11 |
| 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky | 12 |
| 3.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky | 13 |
| 3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV | 13 |
| 3.6. Závaznost požadavků zadavatele | 14 |
| 4. Kvalifikační předpoklady – Obecné předpoklady | 14 |
| 4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci | 15 |
| 4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem | 15 |
| 4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavatelům | 15 |
| 4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob | 16 |
| 4.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci | 17 |
| 4.6. Změny v kvalifikaci účastníka | 17 |
| 4.7. Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci | 18 |
| 4.8. Posouzení kvalifikace | 18 |
| 5. Kvalifikační – konkrétní předpoklady | 18 |
| I. Základní způsobilost | 18 |
| II. Profesní způsobilost | 20 |
| III. Technická specifikace | 21 |
| 6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek | 30 |
| 6.1. Hodnotící kritéria | 31 |
| 6.2. Informace k hodnocení nabídek | 31 |
| 6.3. Způsob hodnocení nabídek | 31 |
| 7. Způsob zpracování nabídkové ceny | 32 |
| 7.1. Forma stanovení celkové nabídkové ceny | 32 |
| 7.2. Možnosti překročení nabídkové ceny | 33 |
| 7.3. Mimořádně nízká nabídková cena | 33 |
| 8. Obchodní podmínky | 34 |
| 8.1. Předložení návrhu smlouvy o dílo | 34 |
| 8.2. Předmět smlouvy | 35 |
| 8.3. Dodací podmínky | 35 |
| 8.4. Záruční a servisní podmínky | 37 |



| | | |
|------------|--|-----------|
| 8.5. | Technický dozor | 37 |
| 8.6. | Ochrana důvěrných informací | 37 |
| 8.7. | Součinnost | 38 |
| 8.8. | Změny či doplnění smlouvy o dílo | 38 |
| 8.9. | Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám | 38 |
| 9. | Platební podmínky | 39 |
| 9.1. | Obecné platební podmínky | 39 |
| 9.1.1 | Obecné platební podmínky – ČÁST I. a ČÁST II. a ČÁST III. | 40 |
| 9.2. | Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté plnění | 40 |
| 9.3. | Splatnost faktur | 41 |
| 10. | Plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele | 41 |
| 11. | Obsah a forma nabídek | 41 |
| 11.1. | Varianty nabídky | 41 |
| 11.2. | Jazyk nabídky | 42 |
| 11.3. | Sestavení a členění nabídky | 43 |
| 11.4. | Vyhotovení a označení nabídky | 43 |
| 11.5. | Způsob označení nabídky | 43 |
| 12. | Lhůta a místo pro podání nabídek | 44 |
| 12.1. | Místo doručení nabídky | 44 |
| 12.2. | Lhůta pro doručení nabídky | 44 |
| 12.3. | Termín otevírání obálek | 45 |
| 12.4. | Vázanost nabídkou | 45 |
| 13. | Ostatní ustanovení | 45 |
| 13.1. | Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace | 45 |
| 13.2. | Prohlídka místa plnění | 46 |
| 14. | Závěrečná ustanovení | 46 |
| 15. | Přílohy | 47 |



1. PREAMBULE

Níže uvedené, tj. **obecné vymezení výběrového řízení (preambule)** v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. a ČÁST III.

1.1. Vymezení výběrového řízení

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky, **zadáвана dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost** (dále jen „OPPIK“).

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici tzv. dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 700007/20/61010/61000 platnými od 03. 12. 2020 a účinnými od 10. 12. 2020** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“). Platná verze Pravidel pro výběr dodavatelů pro toto výběrové řízení je dostupná na stránkách <http://www.agentura-api.org/metodika/vyber-dodavatele/>.

Tato zakázka je **spolufinancovaná z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020 v rámci výzvy 01_18_183 ÚSPORY ENERGIE – VÝZVA VI.** „Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024263“.

1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „Zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto výběrového řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Závazných dokumentů.

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám.



Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění, či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

1.3. Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona

Zadavatel má zájem na zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ, kdy v rámci zadávání této veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to v rozsahu v jakém je to možné vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky (dále jen „**odpovědné zadávání**“).

Zadavatel v Zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.


A) Podmínky sociálně odpovědného zadávání


Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, bezpečnosti ochrany a zdraví a požární ochrany při práci, podpory malých a středních podniků a férových podmínek v dodavatelských řetězcích apod.


Zadavatel zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:

- ✧ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky).

Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn zejména ve vymezení specifických zadávacích podmínek zahrnujících např. vyhotovení a poskytnutí vzorů a šablon dokladů, které mají být součástí nabídky (tj. vzorů krycího listu, čestných prohlášení atd.), transparentní umožnění prohlídky místa plnění, podrobné a transparentní popsání hodnotících kritérií, podrobné a transparentní popsání požadavků na kvalifikaci dodavatelů (účastníků), stanovení požadavku na doložení potvrzení o pojištění až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, rozdělení zakázky na tři části (což snižuje nároky na splnění kvalifikace pro jednotlivé části veřejné zakázky a rozšiřuje možnosti účasti na jejich plnění dodavatelům z řad malých a středních podniků).

 Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn dále také v tom ohledu, že zadavatel nepožaduje náročnější či komplikovanější instituty pro podání nabídky, a to zejména v absenci požadavků na ekonomickou kvalifikaci (což zjednodušuje administrativní nároky na vyhotovení nabídky a rozšiřuje možnosti účasti z řad malých a středních podnikatelů s nižšími obraty), v absenci pozastávek či zádržného, v absenci bankovních záruk pro plnění předmětu veřejné zakázky.

 Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména požadavky na legální zaměstnávání pracovníků, férové pracovní podmínky, dodržování legislativních požadavků na odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby a délky odpočinku atd., přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

 Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky).

Ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména řádné proškolení pracovníků dodavatele, odpovídající úroveň zajištění bezpečnosti práce a plnění podmínek BOZP a požární ochrany, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.





- ✧ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na podporu férových podmínek v dodavatelských řetězcích při plnění předmětu veřejné zakázky ve znění zadávacích podmínek (dle Zadávací dokumentace) a dále zejména obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích zahrnuje zejména požadavek na dodavatele (účastníky) k řádnému uvedení poddodavatelů již v rámci samotné nabídky ve výběrovém řízení a možnost změny poddodavatelů pouze při naplnění smluvních podmínek dle smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích a adekvátní ochrany poddodavatelů zahrnují dále zejména závazek dodavatele (účastníka) k řádnému a včasnému hrazení plnění poskytnutých poddodavateli.

B) Podmínky environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Environmentálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti vlivu na životní prostředí, ekologicky šetrných řešení, řešení snižujících nároky na energie, udržitelnosti zdrojů, zodpovědného nakládání s odpady apod.

Zadavatel zohlednil zásady environmentálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:


- ✧ Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na životní prostředí je výměna výplní otvorů a zateplení budovy snižující budoucí energetické nároky na provoz, nová instalace LED osvětlení, nová instalace vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel vzduch/voda s pozitivním dopadem na ekologičtější způsob vytápění budovy. Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na životní prostředí je i proces efektivnějšího hospodaření s energií prostřednictvím dodávky a instalace fotovoltaické elektrárny. Jedná se o čistý obnovitelný zdroj, při kterém nevznikají látky zatěžující životní prostředí, tj. neprodukuje žádné radiace, hluk a škodlivé emise. Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na životní prostředí je také snížení spotřeby elektrické energie a snížení emisí oxidu uhličitého.

-  Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky jsou zohledněna zejména v podobě specifických technických a technologických postupů a použitých výrobků, technologií a konstrukcí dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněna ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy.
-  Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného použití výrobků, technologií a konstrukcí v souladu s legislativními předpisy (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby), a to i s ohledem na požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
-  Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky odvodu srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště a zamezení podmáčení či jakémukoli jinému erozivnímu omezení či ohrožení staveniště nebo okolních ploch.
-  Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného nakládání s odpady a likvidace odpadů v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech) zahrnující zejména odpovědnou likvidaci všech odpadů vzniklých činnostmi dodavatele, řádné umístění, odvoz a uložení odpadů a zejména vybouraných hmot a stavební sutí na příslušnou skládku, vedení evidence o druzích odpadů a jejich zneškodňování, udržování pořádku a čistoty na staveništi.

C) Podmínky inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami inovací veřejných zakázek. Inovace v rámci odpovědného zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti inovativního přínosu předmětu veřejné zakázky či zdokonaleného řešení za využití inovativních postupů, produktů a technologií apod.

Zadavatel zohlednil zásady inovací v rámci odpovědného zadávání zejména v následujícím:

-  Inovativní přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativním přínosem zadávání veřejné zakázky je inovativní rekonstrukce současného stavu budovy za využití aktuálních a nových technických a technologických postupů.

Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněno zejména v podobě specifických technologických postupů dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněno ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky).

Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména řadu ekonomických přínosů v rámci hospodaření s elektrickou energií spočívajících zejména ve zvýšení účinnosti systému zdrojů tepla. Rekonstrukcí zdrojů tepla dojde ke značné úspoře na straně energetických vstupů při zajištění vyššího komfortu na pracovní ploše. Technickým přínosem bude zlepšení funkcí regulace zdroje tepla i jednotlivých otopných větví.

Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje také řadu ekonomických přínosů v rámci hospodaření s elektrickou energií spočívajících zejména v úspoře nákladů na nákup elektrické energie z distribuční sítě, v úspoře CO₂ atp. Fotovoltaický systém přináší nejjednodušší řešení, jak dosáhnout maximální energetické soběstačnosti, nulových emisí a výrazné finanční úspory.

1.4. Uveřejnění výběrového řízení

Zadání veřejné zakázky a toto výběrové řízení se řídí příslušnými ustanoveními Pravidel pro výběr dodavatelů. Toto výběrové řízení bylo zahájeno dnem uveřejnění Oznámení o zahájení výběrového řízení na **profilu zadavatele**: https://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=heredad_s_r_o_&id=110.

Informace o výběrovém řízení byly téhož dne zveřejněny na portálu <http://zakazky.agentura-api.org>.

1.5 Rozdělení veřejné zakázky na části

Z rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka **zadáována na části**, kdy je rozdělená do **TŘÍ** následujících částí:

ČÁST I.: OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY, a

ČÁST II.: INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA, a

ČÁST III.: INSTALACE LED OSVĚTLENÍ

Tato Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky pro každou ze shora uvedených částí, kdy zadavatel níže v této Zadávací dokumentaci přehledně specifikuje, které konkrétní zadávací podmínky (jsou-li tak vymezeny) se týkají té které konkrétní části této veřejné zakázky. Není-li konkrétně vymezeno v této Zadávací dokumentaci jinak, platí zadávací podmínky této Zadávací dokumentace pro všechny tři části této veřejné zakázky totožně.

Zadavatel tímto uvádí, že **každý dodavatel (účastník) může podat svou nabídku do jedné z částí či do dvou částí či do všech třech částí této veřejné zakázky**. Zadavatel tak neomezuje dodavatele (účastníky) v tom, do kolika částí (zda pouze do jedné z nich, do dvou z nich či do všech třech) podají svou nabídku.



Zadavatel tímto stanovuje, že na každou část této veřejné zakázky (a každou část předmětu plnění) je dodavatel (účastník) povinen podat řádnou samostatnou nabídku obsahující požadavky této Zadávací dokumentace.

Tedy i v případě, kdy dodavatel (účastník) hodlá podat nabídku na jednu, dvě či tři části této veřejné zakázky, je povinen vyhotovit jednu, dvě či tři samostatné nabídky, obsahující samostatně veškeré požadavky zadavatele dle této Zadávací dokumentace, a tuto jednu, dvě či tři samostatné nabídky je povinen doručit zadavateli v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že bude následně při posuzování a hodnocení nabídek a výběru nejvhodnějšího dodavatele postupovat v každé části této veřejné zakázky odděleně.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Níže uvedené, tj. vymezení zadavatele, resp. osoby zastupující zadavatele, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.

2.1. Základní údaje

Název: HEREDAD s.r.o.
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ: 278 82 616/ CZ27882616
se sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123919
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 3710542/0800
mobil: +420 724 015 666
zastoupena: Pavel Prokš, jednatelem společnosti

2.2. Osoba zastupující zadavatele

Název: Profesionálové, a.s.
se sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ / DIČ: 288 06 123 / CZ28806123
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 5000001735/2010
oprávněná osoba jednající ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Alena Zahradníková, předsedkyně představenstva

✧ mobil: 724 689 097

✧ e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz



3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Níže uvedené, tj. vymezení předmětu veřejné zakázky, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III. s výjimkou konkrétní specifikace předmětu a předpokládané hodnoty každé z částí této veřejné zakázky a výběrového řízení.

3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací (v rámci ČÁSTI I., ČÁSTI II. a ČÁSTI III.) na akci s názvem "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I", jejíž rozsah je dán následujícími projektovými dokumentacemi:

Pro ČÁST I.: Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY“ projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko v září 2021. Zodpovědný projektant: Ing. Jan Kainrath, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0101869.

Pro ČÁST II.: Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“ projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko v září 2021. Zodpovědný projektant: Ing. Jan Kainrath, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0101869.

Pro ČÁST III.: Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „INSTALACE LED OSVĚTLENÍ“ projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko v září 2021. Zodpovědný projektant: Ing. Jan Kainrath, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 0101869.

Předmětem této veřejné zakázky je výběr dodavatele či dodavatelů, kteří zajistí řádné a včasné plnění předmětu této veřejné zakázky formou stavebních prací vedoucích k energeticky úsporným opatřením ve třech objektech (tj. v objektu D určeného pro výrobu včetně dílen a sociálního zázemí, objektu E určeného ke skladování a maloobchodu a objektu F určeného ke skladování s administrativním a sociálním zázemím) společnosti HEREDAD s.r.o. a souvisejících dodávek a služeb následujících částí této veřejné zakázky:

3.2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

★ **ČÁST I.: OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY (dále také jako „ČÁST I.“)**

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění - ČÁST I.:

Jedná se o realizaci energeticky úsporných opatření v rámci objektů určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím, kterými jsou:



- ✧ zateplení obvodových stěn s exteriérem kontaktním zateplovacím systémem;
- ✧ provedení nových oken s exteriérem (výměna oken, luxferů atp.) jako výplně s izolačním zasklením;
- ✧ provedení vstupů s exteriérem (výměna všech venkovních vstupů) jako výplně s izolačním zasklením případně plně zateplené;
- ✧ provedení vrat s exteriérem (výměna všech venkovních vrat) jako výplně s izolačním zasklením případně plně zateplené;
- ✧ zateplení střech objektů;

Přesné vymezení předmětu zakázky pro ČÁST I. je uvedeno v Příloze č. 1a) – Projektová dokumentace – ČÁST I. a v Příloze č. 1b) - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST I.

✧ **ČÁST II.: INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA** (dále také jako „ČÁST II.“)

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění - ČÁST II.:

Jedná se o realizaci energeticky úsporných opatření v rámci objektů určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím, kterými jsou:

- ✧ osazení nových tepelných čerpadel vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech;
- ✧ realizaci odpovídajícího distribučního systému tepla (otopné soustavy) a teplé vody v rámci objektu a regulace, což spolu se zateplením a instalací tepelných čerpadel umožní optimalizaci otopné soustavy a přispěje tak k účinnějšímu sdílení a distribuci tepla do objektu.

Přesné vymezení předmětu zakázky pro ČÁST II. je uvedeno v Příloze č. 2a) – Projektová dokumentace – ČÁST II. a v Příloze č. 2b) - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST II.

✧ **ČÁST III.: INSTALACE LED OSVĚTLENÍ** (dále také jako „ČÁST III.“)

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění - ČÁST III.:

Jedná se o instalaci LED zdrojů osvětlení na objektech určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím a o rekonstrukci elektrorozvodů.

Přesné vymezení předmětu zakázky pro ČÁST III. je uvedeno v Příloze č. 3a) – Projektová dokumentace – ČÁST III. a v Příloze 3b) - Soupis prací a výkonů – ČÁST III.

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky (tj. celkem pro ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.) byla zadavatelem stanovena ve výši **19.622.143,06 Kč bez DPH, přičemž:**

- ✧ **předpokládaná hodnota ČÁSTI I. „OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY“** je zadavatelem stanovena ve výši **15.107.048,06 Kč bez DPH, a**
- ✧ **předpokládaná hodnota ČÁSTI II. „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“** je zadavatelem stanovena ve výši **4.118.915,-- Kč bez DPH, a**

- ✧ **předpokládaná hodnota ČÁSTI III. „INSTALACE LED OSVĚTLENÍ“** je zadavatelem stanovena ve výši **396.180,-- Kč bez DPH.**

Předpokládané hodnoty veřejné zakázky, resp. jednotlivé dílčí předpokládané hodnoty jednotlivých částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I., ČÁSTI II. a ČÁSTI III.), byly stanoveny jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky, kdy:

- ✧ Předpokládaná hodnota ČÁSTI I. této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovanými Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, jež je Přílohou č. 1a) a 1b) této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech;

a zároveň

- ✧ Předpokládaná hodnota ČÁSTI II. této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovanými Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, jež je Přílohou č. 2a) a 2b) této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

a zároveň

- ✧ Předpokládaná hodnota ČÁSTI III. této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovanými Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, jež je Přílohou č. 3a) a 3b) této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

3.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení jsou 3 objekty umístěné na pozemcích p. č. st. 193/11, 176/8 a 176/1 v obci Milčice, okres Nymburk.

3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

- CPV 45 00 00 00 – 7: stavební práce
- CPV 45 21 32 00 – 5: stavební úpravy skladů a průmyslových budov
- CPV 45 21 32 50 – 0: stavební práce na průmyslových budovách
- CPV 45 22 32 20 – 4: opláštění budov
- CPV 45 32 10 00 – 3: tepelné izolace
- CPV 45 42 11 00 – 5: instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CPV 45 31 11 00 – 1: instalace a montáž elektrických rozvodů

CPV 45 33 10 00 – 6: instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

3.6 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem případného možného vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení ve smyslu § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

4. KVALIFIKAČNÍ - OBECNÉ PŘEDPOKLADY

Níže uvedené, tj. obecné vymezení podmínek kvalifikace, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 5 této Zadávací dokumentace.

V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky na ČÁST I. nebo na ČÁST II. nebo na ČÁST III., a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení ve smyslu ustanovení § 46 zákona, může být takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.



4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci účastníka (dodavatele) jsou stanoveny v oznámení o zahájení výběrového řízení a dále v této Zadávací dokumentaci.

Požadavky zde v této Zadávací dokumentaci uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci. Účastník (dodavatel) je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- I. prokáže splnění základní způsobilosti;*
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti;*
- III. prokáže splnění technické kvalifikace.*

4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu ve smyslu ustanovení § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených.**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) základní způsobilost.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát nesmí být starší než jeden rok.

4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) plněm rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti*
- b) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),*
- c) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,*
- d) *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci v rozsahu seznamu významných dodávek/služeb/stavebních prací (včetně příslušných osvědčení), seznamu techniků nebo technických útvarů (které se budou podílet na plnění veřejné zakázky) či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) obsahoval závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii**.

Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující **splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy ve výběrovém řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).

4.6. Změny v kvalifikaci účastníka

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) *podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- b) *nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a*
- c) *nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).

4.7. Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

4.8. Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

5. KVALIFIKAČNÍ - KONKRÉTNÍ PŘEDPOKLADY:

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení podmínek a požadavků zadavatele na kvalifikaci, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. a ČÁST III., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace kvalifikace pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a výběrového řízení.

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci nabídky dodavatele (účastníka).

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy prokázání splnění níže požadované základní způsobilosti dodavatele (účastníka) je stanoveno **TOTOŽNĚ** pro řádné podání nabídky na ČÁST I. i na ČÁST II. i na ČÁST III., a kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
 - I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - II. trestný čin obchodování s lidmi,

III. tyto trestné činy proti majetku:

1. podvod,
2. úvěrový podvod,
3. dotační podvod,
4. podílnictví,
5. podílnictví z nedbalosti,
6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

IV. tyto trestné činy hospodářské:

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

V. trestné činy obecně nebezpečné,

VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm.

a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník (dodavatel) prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti, **a to v rámci podání nabídky na ČÁST I. i v rámci podání nabídky na ČÁST II. i v rámci podání nabídky na ČÁST III.**, předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedených písm. a) až e) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“**, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání **splnění profesní způsobilosti účastníka (dodavatele)**, kdy prokázání splnění níže požadované profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) je stanoveno **ROZDÍLNĚ** pro řádné podání nabídky na ČÁST I. i na ČÁST II. i na ČÁST III.

✧ **Požadavky na splnění profesní způsobilosti pro ČÁST I.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST I. předloží:

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), **obsahující minimálně následující oprávnění:**

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

✧ **Požadavky na splnění profesní způsobilosti pro ČÁST II.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST II. předloží:

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

- Vodoinstalatérství a topenářství, *nebo*
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

✧ **Požadavky na splnění profesní způsobilosti pro ČÁST III.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST III. předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, *nebo*
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

✧ Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti, **a to v rámci podání nabídky na ČÁST I., v rámci podání nabídky na ČÁST II. i v rámci podání nabídky na ČÁST III.,** předložením:

i. *výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) tohoto článku Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného.*

a zároveň

ii. *dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného.*

III. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **splnění technické kvalifikace účastníka (dodavatele)**, kdy prokázání splnění níže požadované technické kvalifikace dodavatele (účastníka) platí **ROZDÍLNĚ** pro řádné podání nabídky na ČÁST I. i na ČÁST II. i na ČÁST III.

✧ **Požadavky na splnění technické kvalifikace pro ČÁST I.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST I. předloží:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajících v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov (tj. např. zateplení obvodových stěn, stropů a střech, výměnu oken, dveří a vrat)**.

Pro splnění této části technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 2 významné referenční zakázky o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 7.500.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**

Zadavatel doporučuje, aby referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, obsahoval u každé uvedené reference následující údaje:

- ✧ *název objednatele referenční zakázky,*
- ✧ *předmět a popis referenční zakázky (zejména popis naplnění příslušného požadavku na obsah plnění příslušné referenční zakázky),*
- ✧ *finanční hodnotu plnění referenční zakázky (rozpočtové náklady stavebních prací),*
- ✧ *termín (dobu) plnění referenční zakázky (období realizace stavebních prací),*
- ✧ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ✧ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních prací, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této části veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

- ✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**

- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru;
- ✧ prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně jedné (1) realizaci stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov (tj. např. zateplení obvodových stěn, stropů a střech, výměnu oken, dveří a vrat), a to za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 7.500.000,- Kč bez DPH.

Údaje o této praxi, tj. účasti na realizacích stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace, a to následovně:

1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího na předmětné stavbě (díle) jako odpovědná osoba dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.1.2 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10a) této Zadávací dokumentace.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- ✧ *pozici či funkční zařazení odborného technika,*
- ✧ *délku praxe v požadovaném oboru odborného technika,*
- ✧ *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace),*
- ✧ *přehled profesní praxe prostřednictvím uvedení realizovaných staveb, na kterých se technik či odborný pracovník podílel v požadované funkci, jejich stručný popis (označení), termín realizace a finanční výši plnění (pozn. a to zejména s ohledem na prokázání požadavků této technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace),*
- ✧ *kontaktní osobu, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi **profesní životopis**, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- ✧ jméno a příjmení osoby;
- ✧ označení funkční pozice a náplně práce;
- ✧ dosažené vzdělání;
- ✧ přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;
- ✧ prohlášení: „**čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé**“;
- ✧ vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.

✧ **Požadavky na splnění technické kvalifikace pro ČÁST II.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST II. předloží:

a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajících v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v instalaci, montáži či rekonstrukci tepelného čerpadla či v rekonstrukci otopné soustavy, rozvodů a regulace.**

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 1 významnou referenční zakázku o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 2.000.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**

Zadavatel **doporučuje**, aby referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, obsahoval u každé uvedené reference následující údaje:

- ✧ *název objednatele referenční zakázky,*
- ✧ *předmět a popis referenční zakázky (zejména popis naplnění příslušného požadavku na obsah plnění příslušné referenční zakázky),*
- ✧ *finanční hodnotu plnění referenční zakázky (rozpočtové náklady stavebních prací),*
- ✧ *termín (dobu) plnění referenční zakázky (období realizace stavebních prací),*
- ✧ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ✧ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních prací, musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení** o řádném poskytnutí a dokončení příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika či autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✦ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika či autorizaci pro autorizovaného inženýra či technika v oboru pozemních staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- ✦ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru;
- ✦ prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně jedné (1) realizaci stavebních prací spočívajících v instalaci, montáži či rekonstrukci tepelného čerpadla či v rekonstrukci otopné soustavy, rozvodů a regulace, a to za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

Údaje o této praxi, tj. účasti na realizacích stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace, a to následovně:

1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího na předmětné stavbě (díle) jako odpovědná osoba dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.1.2 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10b) této Zadávací dokumentace.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),
- ✧ pozici či funkční zařazení odborného technika,
- ✧ délku praxe v požadovaném oboru odborného technika,
- ✧ informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace),
- ✧ přehled profesní praxe prostřednictvím uvedení realizovaných staveb, na kterých se technik či odborný pracovník podílel v požadované funkci, jejich stručný popis (označení), termín realizace a finanční výši plnění (pozn. a to zejména s ohledem na prokázání požadavků této technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace),
- ✧ kontaktní osobu, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.

Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- ✧ jméno a příjmení osoby;
- ✧ označení funkční pozice a náplně práce;
- ✧ dosažené vzdělání;
- ✧ přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;
- ✧ prohlášení: „**čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé**“;
- ✧ vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.

- ✧ **Požadavky na splnění technické kvalifikace pro ČÁST III.** splňuje účastník (dodavatel), který v rámci nabídky podávané pro ČÁST III. předloží:

a) referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajících v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v instalaci, montáži či rekonstrukci LED osvětlení a elektrorozvodů.**

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 1 významnou referenční zakázku o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 200.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**

Zadavatel **doporučuje**, aby referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, obsahoval u každé uvedené reference následující údaje:

- ✧ *název objednatele referenční zakázky,*
- ✧ *předmět a popis referenční zakázky (zejména popis naplnění příslušného požadavku na obsah plnění příslušné referenční zakázky),*
- ✧ *finanční hodnotu plnění referenční zakázky (rozpočtové náklady stavebních prací),*
- ✧ *termín (dobu) plnění referenční zakázky (období realizace stavebních prací),*
- ✧ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ✧ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních prací, musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení** o řádném poskytnutí a dokončení příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

- b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

- 1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení či autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

- ✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení či autorizaci pro autorizovaného inženýra či technika v oboru pozemních staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**
- ✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru;**
- ✧ **prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně jedné (1) realizaci stavebních prací spočívajících v instalaci, montáži či rekonstrukci LED osvětlení a elektrorozvodů, a to za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 200.000,- Kč bez DPH.**

Údaje o této praxi, tj. účasti na realizacích stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího na předmětné stavbě (díle) jako odpovědná osoba dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 19 odst. 19.1.2 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10c) této Zadávací dokumentace.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- ✧ *pozici či funkční zařazení odborného technika,*
- ✧ *délku praxe v požadovaném oboru odborného technika,*
- ✧ *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace),*
- ✧ *přehled profesní praxe prostřednictvím uvedení realizovaných staveb, na kterých se technik či odborný pracovník podílel v požadované funkci, jejich stručný popis (označení), termín realizace a finanční výši plnění (pozn. a to zejména s ohledem na prokázání požadavků této technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace),*
- ✧ *kontaktní osobu, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- ✧ *jméno a příjmení osoby;*
- ✧ *označení funkční pozice a náplně práce;*
- ✧ *dosažené vzdělání;*
- ✧ *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;*

- ✧ prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;
- ✧ vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.

Způsob prokázání technické kvalifikace:

- ✧ Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace, **a to v rámci podání nabídky na ČÁST I.**, předložením:

i. Čestného prohlášení – Referenčního listu, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) pro ČÁST I. (tj. seznam zadavatelem požadovaných významných stavebních prací), **v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5a) - Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST I., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám dle Přílohy č. 6 netrvá. Jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).**

a zároveň

ii. Čestného prohlášení - Seznam techniků a odborných pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) pro ČÁST I. (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků), **v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7a) - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků – ČÁST I., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).**

- ✧ Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace, **a to v rámci podání nabídky na ČÁST II.**, předložením:

iii. Čestného prohlášení – Referenčního listu, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) pro ČÁST II. (tj. seznam zadavatelem požadovaných významných stavebních prací), **v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5b) - Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST II., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám dle Přílohy č. 6 netrvá. Jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).**

a zároveň

iv. Čestného prohlášení - Seznam techniků a odborných pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) pro ČÁST II. (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7b) - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků – ČÁST II., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).

✧ Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace, **a to v rámci podání nabídky na ČÁST III.**, předložením:

i. Čestného prohlášení – Referenčního listu, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) pro ČÁST III. (tj. seznam zadavatelem požadovaných významných stavebních prací), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5c) - Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST III., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a) pro ČÁST III., v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám dle Přílohy č. 6 netrvá. Jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).

a zároveň

ii. Čestného prohlášení - Seznam techniků a odborných pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) pro ČÁST III. (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7c) - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků – ČÁST III., které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Níže uvedené, tj. hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III. Shodný způsob hodnocení bude tedy použit pro hodnocení nabídek podaných dodavatelí (účastníky) na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III. této veřejné zakázky, přičemž samotné hodnocení nabídek v rámci všech tří částí této veřejné zakázky bude prováděno samostatně pro ČÁST I., samostatně pro ČÁST II. a samostatně pro ČÁST III.

6.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky, a to v rámci ČÁSTI I., ČÁSTI II. i ČÁSTI III. je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY**, stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny:

| | Hodnotící kritérium | Váha kritéria |
|----|-------------------------------------|---------------|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 100 % |

6.2. Informace k hodnocení nabídek

Zadavatel uvádí, že bude následně při hodnocení nabídek a výběru dodavatele postupovat v každé části této veřejné zakázky odděleně, tj. bude provádět zvlášť hodnocení nabídek podaných na ČÁST I. a zvlášť hodnocení nabídek podaných na ČÁST II. a zvlášť hodnocení nabídek podaných na ČÁST III.

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek ty, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách, tj. nebudou splňovat podmínky účasti v tomto výběrovém řízení. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení. Toto platí pro každou část této veřejné zakázky, tj. ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.

6.3 Způsob hodnocení nabídek

Níže uvedený způsob hodnocení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí **SHODNĚ pro všechny části** této veřejné zakázky (tj. ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.) a bude shodně použit pro hodnocení nabídek podaných na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.

V rámci hodnocení nabídek podaných dodavateli (účastníky) v každé části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I., ČÁSTI II. i ČÁSTI III.) z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce pro danou část veřejné zakázky (a adekvátně vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace).

Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění příslušné smlouvy pro plnění dané části veřejné zakázky, tj.:

- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST I. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST II. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST III. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;

Celková nabídková cena bude odpovídat příslušné Projektové dokumentaci a **řádně vyplněnému Soupisu prací a výkonů (poptávkovému výkazu výměr)**, a to v rámci daného rozsahu díla, který je předmětem podávané nabídky do dané části veřejné zakázky, tj.:

- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST I. - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST I. dle Přílohy č. 1b) této Zadávací dokumentace;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST II. - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST II. dle Přílohy č. 2b) této Zadávací dokumentace;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST III. - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST III. dle Přílohy č. 3b) této Zadávací dokumentace;

Celková nabídková cena v rámci každé z částí této veřejné zakázky pak bude součtem veškerých položek dodavatelem oceněného výkazu výměr pro danou část této veřejné zakázky. **Nejvhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Níže uvedené, tj. způsob zpracování nabídkových cen, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.

Nabídkové ceny níže uvedené budou povinně ze strany dodavatele (účastníka) stanoveny jako ceny nejvýše přípustné za splnění předmětu veřejné zakázky, a to v rámci každé z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III.). Při stanovení nabídkových cen musí vzít dodavatel (účastník) v úvahu veškeré náklady, práce a činnosti, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu zakázky v jeho plném rozsahu dle této Zadávací dokumentace.

7.1. Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky, resp. každé její části (tj. ČÁSTI I., ČÁSTI II. či ČÁSTI III.), bude pak stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce účastníka (dodavatele) bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 a adekvátně i na požadovaném místě v rámci znění příslušné smlouvy pro plnění dané části veřejné zakázky, tj.:**

- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST I. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST II. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;
- ✧ V případě nabídky podané na ČÁST III. - Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušné Smlouvy o dílo;

a to následovně:



| CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA | | |
|------------------------|----------------------------------|------------|
| 1. | Celková nabídková cena (bez DPH) |,- Kč |
| 2. | DPH |,- Kč |
| 3. | Celková nabídková cena (s DPH) |,- Kč |

Nabídková cena bude vždy uvedena v české měně.

Účastník (dodavatel) vyplní všechny příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr), a to v rámci daného rozsahu díla, který je předmětem podávané nabídky do dané části veřejné zakázky, tj.:

- ✧ **V případě nabídky podané na ČÁST I.** - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST I. dle Přílohy č. 1b) této Zadávací dokumentace;
- ✧ **V případě nabídky podané na ČÁST II.** - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST II. dle Přílohy č. 2b) této Zadávací dokumentace;
- ✧ **V případě nabídky podané na ČÁST III.** - Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – ČÁST III. dle Přílohy č. 3b) této Zadávací dokumentace;

Ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci díla. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

7.2. Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění, než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek či Pravidel pro výběr dodavatelů, a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

7.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Níže uvedená ustanovení (tj. obchodní podmínky) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. pro ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.).

Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10a) či 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, a to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I., ČÁST II. či ČÁST III.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku.

Příslušná Smlouva bude následně uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem, v závislosti na tom v rámci jaké části veřejné zakázky bude uzavírána.

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

8.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel v rámci tohoto výběrového řízení je povinen předložit v rámci nabídky návrh příslušné Smlouvy a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, dle toho do jaké části této veřejné zakázky podává dodavatel svou nabídku.

Návrh příslušné Smlouvy předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. V opačném případě může být nabídka posouzena jako nabídka nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění.



Místa určená k doplnění dodavatelem (účastníkem) v těle návrhu příslušné Smlouvy jsou **červeně podbarvena**. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané fyzickou, nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

8.2 Předmět smlouvy

Předmět každé Smlouvy dle Přílohy č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, resp. vymezením předmětu veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I., ČÁSTI II. či ČÁSTI III., kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele zrealizovat energeticky úsporná opatření v objektu společnosti spočívající v zateplení obvodových stěn, stropů a střech, ve výměně oken a vrat, v rekonstrukci otopné soustavy, instalaci nových čerpadel, instalaci LED zdrojů a rekonstrukci osvětlení, a to vždy dle toho, na kterou část (tj. ČÁST I., ČÁST II. či ČÁST III.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku.

8.3 Dodací podmínky

Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je samostatně a odlišně stanovena pro jednotlivé části této veřejné zakázky, a to následovně:

★ ČÁST I. - Termíny plnění této části předmětu veřejné zakázky:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Termín předání staveniště: | do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem |
| Termín zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| Termín dokončení objektu F: | do 6 měsíců od zahájení, nejpozději však do 30. 06. 2022 |
| Termín dokončení objektu E: | do 4 měsíců od ukončení objektu F, nejpozději však do 31. 12. 2022 |
| Termín dokončení objektu D: | do 4 měsíců od ukončení objektu E, nejpozději však do 30. 04. 2023 |
| Termín předání a převzetí: | do 5 dnů od dokončení díla |
| Termín vyklizení staveniště: | do 5 dnů od předání a převzetí díla |

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I.

Dodavatel adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

✧ **ČÁST II. - Termíny plnění této části předmětu veřejné zakázky:**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Termín předání staveniště: | do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem |
| Termín zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| Termín dokončení objektu F: | do 6 měsíců od zahájení, nejpozději však do 30. 06. 2022 |
| Termín dokončení objektu E: | do 4 měsíců od ukončení objektu F, nejpozději však do 31. 12. 2022 |
| Termín dokončení objektu D: | do 4 měsíců od ukončení objektu E, nejpozději však do 30. 04. 2023 |
| Termín předání a převzetí: | do 5 dnů od dokončení díla |
| Termín vyklizení staveniště: | do 5 dnů od předání a převzetí díla |

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI II. Dodavatel adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

✧ **ČÁST III. - Termíny plnění této části předmětu veřejné zakázky:**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Termín předání staveniště: | do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem |
| Termín zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| Termín dokončení objektu F: | do 6 měsíců od zahájení, nejpozději však do 30. 06. 2022 |
| Termín dokončení objektu E: | do 4 měsíců od ukončení objektu F, nejpozději však do 31. 12. 2022 |
| Termín dokončení objektu D: | do 4 měsíců od ukončení objektu E, nejpozději však do 30. 04. 2023 |
| Termín předání a převzetí: | do 5 dnů od dokončení díla |
| Termín vyklizení staveniště: | do 5 dnů od předání a převzetí díla |

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI III. Dodavatel adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

8.4. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace. Délka záruční doby je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby v rámci všech částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I., ČÁSTI II. i ČÁSTI III.) činila:

- a) **na veškeré stavební práce – záruční doba v délce 60 měsíců.**
- b) **na jakost technologických celků a zařízení – záruční doba v délce podle záruky poskytované výrobcem, nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.**

Záruka na výše uvedené počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětného díla bez vad a nedodělků, případně až po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla, to vše v souladu s podmínkami znění návrhu příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) či Přílohy č. 10b) či Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace, dle toho do jaké části této veřejné zakázky podává dodavatel svou nabídku.

8.5. Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená⁴.

8.6. Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem (účastníkem). Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

⁴dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů



8.7. Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce a související dodávky a služby budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele.

Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

8.8. Změny či doplnění Smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy (ať již uzavřené na plnění ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III. včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k takové Smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

8.9. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

★ ČÁST I. – Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám:

Dodavatel odpovídá zadavateli v rámci ČÁSTI I. za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši **15.000.000,- Kč**, z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 10a) této Zadávací dokumentace.

★ ČÁST I. – Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám:

Dodavatel odpovídá zadavateli v rámci ČÁSTI II. za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši **4.000.000,- Kč**, z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 10b) této Zadávací dokumentace.

✧ **ČÁST III. – Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám:**

Dodavatel odpovídá zadavateli v rámci ČÁSTI III. za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši **396.000,- Kč**, z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 10c) této Zadávací dokumentace.

9. Platební podmínky

Níže uvedená ustanovení (tj. platební podmínky) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I., ČÁST II. i ČÁST III.).

Níže uvedené platební podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10a) či 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, a to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I., ČÁST II. či ČÁST III.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku. Příslušná Smlouva bude následně uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem, v závislosti na tom v rámci jaké části veřejné zakázky bude uzavírána.

V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

9.1. Obecné platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur(y) s doloženým soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb.

Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.

Právo na fakturaci za stavení práce a související služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky (či jeho části) a dále za podmínek Smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto výběrového řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 10a) či Přílohou č. 10b) či Přílohou č. 10c) této Zadávací dokumentace, dle toho do jaké části této veřejné zakázky podává dodavatel svou nabídku.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

9.2. Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté plnění

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10a) či 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, a to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I., ČÁST II. či ČÁST III.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku.

Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat název a registrační číslo projektu, tj. zhotovitel je povinen na každém daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „**Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024263**“.

Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

9.3. Splatnost faktur

Faktury (daňové doklady) budou vystavovány dodavatelem, a to na základě podmínek stanovených v příslušné Smlouvě dle návrhu obsaženém v Příloze č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby **lhůta splatnosti veškerých faktur byla 30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

Veškeré platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou ze strany zadavatele prováděny převodem na účet dodavatele uvedený v příslušné Smlouvě dle návrhu obsaženém v Příloze č. 10a), 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, a to s vyznačením sjednaného variabilního symbolu.

10. Plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele

Níže uvedená ustanovení (tj. podmínky plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II. ČÁST III.).

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníky výběrového řízení známi a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel tak učiní **prohlášením** (uvedeným v Příloze č. 9 – Přehled poddodavatelů), v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a věcného podílu na zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele.

V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli budou akceptovat závazek podílet se na plnění této zakázky ve stanoveném rozsahu a termínu.

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze Smlouvy o dílo.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část této veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

11. OBSAH A FORMA NABÍDEK

11.1. Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.

11.2. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém či slovenském jazyce**.



11.3. Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky podávané v rámci ČÁSTI I. i ČÁSTI II. i ČÁST III. této veřejné zakázky v tomto členění:

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje zadavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy) a údaje o **hodnotících kritériích** (tj. nabídkové ceně v Kč bez DPH, samostatně DPH a nabídkové ceně vč. DPH). Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.
- b) Dokumenty prokazující splnění **základní způsobilosti (Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace)**, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- c) Dokumenty prokazující splnění **profesní způsobilosti (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence)**.
- d) Dokumenty prokazující splnění **technické kvalifikace (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 5a) či 5b) či 5c) této Zadávací dokumentace**, a to dle toho, do jaké části veřejné zakázky podává účastník (dodavatel) svou nabídku, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) **vč. osvědčení o příslušných o referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce dle Přílohy č. 6 (Vzor osvědčení k referenčním zakázkám) či příslušné smlouvy (a dokladu o plnění) nahrazující toto osvědčení** (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); **dále Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 7a) či 7b) či 7c) této Zadávací dokumentace**, a to dle toho, do jaké části veřejné zakázky podává účastník (dodavatel) svou nabídku, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) **vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka** (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace);
- e) **Prohlášení dodavatele - Specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům** (identifikační údaje každého poddodavatele včetně věcného podílu na veřejné zakázce), a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Dodavatel uvede seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací dle čl. 10 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v **Příloze č. 9 – Seznam poddodavatelů**“ řádně podepsaný osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

- f) Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 10a) či 10b) či 10c) této Zadávací dokumentace, a to dle toho, do jaké části veřejné zakázky podává účastník (dodavatel) svou nabídku, který bude řádně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech, které je dodavatel (účastník) povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- g) Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek (poptávkového) výkazu výměr této veřejné zakázky v souladu s Přílohou č. 1b) či 2b) či 3b) této Zadávací dokumentace, a to dle toho, do jaké části veřejné zakázky podává účastník (dodavatel) svou nabídku.
- h) Harmonogram plnění této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této Zadávací dokumentace.
- i) Ostatní údaje a dokumenty (uvedení dalších údajů a informací dle uvážení dodavatele).

11.4. Vyhotovení a označení nabídky

Dodavatel (účastník) je povinen v rámci podávání nabídky na kteroukoliv z částí této veřejné zakázky (tj. nabídku na ČÁST I. i nabídku na ČÁST II. i nabídku na ČÁST III.). vždy doručit **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF.

Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr)**, a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).

Písemná nabídka v rámci podávání nabídky na kteroukoliv z částí této veřejné zakázky (tj. nabídka na ČÁST I. i nabídka na ČÁST II. i nabídka na ČÁST III.) **bude předložena v požadovaném jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)). Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

11.5. Způsob označení nabídky

✧ **Pro nabídku podávanou na ČÁST I. stanovuje zadavatel následující:**

Obálka s nabídkou dodavatele (účastníka) podávaná na ČÁST I. této veřejné zakázky bude opatřena **razítkem/podpisem dodavatele (účastníka), jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

– ČÁST I. –

„OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY“



Zadavatel dále uvádí, že každé doručené nabídce v rámci této ČÁSTI I. bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

✧ **Pro nabídku podávanou na ČÁST II. stanovuje zadavatel následující:**

Obálka s nabídkou dodavatele (účastníka) podávaná na ČÁST II. této veřejné zakázky bude opatřena **razítkem/podpisem dodavatele (účastníka), jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

– ČÁST II. –

„INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“

Zadavatel dále uvádí, že každé doručené nabídce v rámci této ČÁSTI I. bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

✧ **Pro nabídku podávanou na ČÁST III. stanovuje zadavatel následující:**

Obálka s nabídkou dodavatele (účastníka) podávaná na ČÁST III. této veřejné zakázky bude opatřena **razítkem/podpisem dodavatele (účastníka), jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

– ČÁST III. –

„INSTALACE LED OSVĚTLENÍ“

Zadavatel dále uvádí, že každé doručené nabídce v rámci této ČÁSTI III. bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

12. **LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Níže uvedená ustanovení (lhůta a místo pro doručení nabídek, termín otevírání obálek i vázanost nabídkou) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II. i ČÁST III.).

12.1. Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.



Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

12.2. Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **17. 12. 2021 do 12:00 hod.**, a to pro nabídky podávané do jakékoliv z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I., ČÁSTI II. či ČÁSTI III.). Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

12.3. Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 17. 12. 2021 do 12:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

12.4. Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 3 měsíce, a to ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.**

13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedená ustanovení (informace o prohlídce místa plnění, kontaktní osobě, o vysvětlení zadávací dokumentace a o poskytování projektové dokumentace) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II. i ČÁST III.).

13.1. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

 **Ing. Bc. Alena Zahradníková,**
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
mobil: +420 724 689 097

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele min. 4 pracovní dny před ukončením lhůty pro doručení nabídky.

Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s Pravidly pro výběr dodavatelů. Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele odešle písemnou odpověď na žádost o vysvětlení zadávacích podmínek do 2 pracovních dnů ode dne jejich doručení zadavateli a současně vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění dotazu, uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Veškeré dotazy a odpovědi i doplňující informace k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému výběrovému řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele.

13.2. Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé, kteří se předem přihlásili u kontaktní osoby zástupce zadavatele (tj. **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz**) seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami.

Prohlídka místa plnění se z rozhodnutí zadavatele bude konat dne:

- **pro ČÁST I.: OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY: 22. 11. 2021 od 09:00 hod.**
- **pro ČÁST II.: INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA: 22. 11. 2021 od 09:30 hod.**
- **pro ČÁST III.: INSTALACE LED OSVĚTLENÍ: 22. 11. 2021 od 10:00 hod.**

Místem setkání všech potenciálních dodavatelů bude **místo plnění této veřejné zakázky, tj. objekty umístěné na pozemcích p. č. 193/11, 176/8, 176/1 v obci Milčice, okres Nymburk.**

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci příslušného dodavatele. Svou účast na prohlídce místa realizace navrhovaného stavebního objektu jsou dodavatelé povinni nahlásit u kontaktní osoby zastupující zadavatele dle čl. 13 odst. 13.1 této Zadávací dokumentace, a to minimálně 2 pracovní dny před konáním této prohlídky.

V den a v místě konání prohlídky místa plnění bude vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Níže uvedená závěrečná ustanovení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí shodně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II. i ČÁST III.), kdy níže uvedená závěrečná ustanovení mohou být aplikována a zadavatelem uplatněna v rámci každé z částí této veřejné zakázky zvlášť a odděleně.



- a) Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení nabídek účastníka (dodavatele) ověřit informace uváděné účastníkem (dodavatelem) v nabídce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- f) Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení nese dodavatel sám.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

15. PŘÍLOHY:

Níže uvedené Přílohy č. 4, 6, 8 a 9 v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí adekvátně pro celé toto výběrové řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II. i ČÁST III.).

Níže uvedené Přílohy č. 1 až 3 budou použity vždy v tom rozsahu, v jakém odpovídají příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III.), kdy Příloha č. 1a) a 1b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI I., Příloha č. 2a) a 2b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI II. a Příloha č. 3a) a 3b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI III.

Níže uvedené Přílohy č. 5a), 5b) a 5c) budou použity vždy v tom rozsahu, v jakém odpovídají příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III.), kdy Příloha č. 5a) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI I., Příloha č. 5b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI II. a Příloha č. 5c) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI III.

Níže uvedené Přílohy č. 7a), 7b) a 7c) budou použity vždy v tom rozsahu, v jakém odpovídají příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III.), kdy Příloha č. 7a) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI I., Příloha č. 7b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI II. a Příloha č. 7c) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI III.

Níže uvedené Přílohy č. 10a), 10b) a 10c) budou použity vždy v tom rozsahu, v jakém odpovídají příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II. či ČÁSTI III.), kdy Příloha č. 10a) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI I., Příloha č. 10b) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI II. a Příloha č. 10c) bude použita pro podání nabídky a následné plnění v rámci ČÁSTI III.

- Příloha č. 1a): Projektová dokumentace - ČÁST I.: „OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY“
- Příloha č. 1b): Soupis prací a výkonů - ČÁST I.: „OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY“
- Příloha č. 2a): Projektová dokumentace - ČÁST II.: „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“
- Příloha č. 2b): Soupis prací a výkonů - ČÁST II.: „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“
- Příloha č. 3a): Projektová dokumentace - ČÁST III.: „INSTALACE LED OSVĚTLENÍ“
- Příloha č. 3b): Soupis prací a výkonů - ČÁST III.: „INSTALACE LED OSVĚTLENÍ“
- Příloha č. 4): Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5a): Čestné prohlášení – Referenční list_ČÁST I.
- Příloha č. 5b): Čestné prohlášení – Referenční list_ČÁST II.
- Příloha č. 5c): Čestné prohlášení – Referenční list_ČÁST II.
- Příloha č. 6): Vzor osvědčení k referenčním zakázkám
- Příloha č. 7a): Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků - ČÁST I.
- Příloha č. 7b): Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků - ČÁST II.
- Příloha č. 7c): Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků - ČÁST III.
- Příloha č. 8): Krycí list nabídky
- Příloha č. 9): Přehled poddodavatelů
- Příloha č. 10a): návrh Smlouvy o dílo – ČÁST I.
- Příloha č. 10b): návrh Smlouvy o dílo – ČÁST II.
- Příloha č. 10c): návrh Smlouvy o dílo – ČÁSTI III.


HEREDAD s.r.o.
Pavel Prokš,
jednatel společnosti