



OBEC JENÍKOVICE

Zadávací dokumentace

výběrového řízení na stavební práce:

„Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – I. etapa“

ZADAVATEL:

Obec Jeníkovice

Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 00653454

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Kosařovou

bankovní spojení: 25121-511/0100

e-mail: jenikovice@wo.cz

I. PREAMBULE

Toto výběrové řízení a jeho podmínky není zadáváno v režimu zákona č. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi zájemcem a vyhlášovatelem, týkající se návrhů a účasti zájemce ve výběrovém řízení, jakož i vypracování vlastních návrhů připravených a předložených navrhovatelem podle podmínek výběrovém řízení.

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací na opravě stropu, krovu a střechy na objektu pohostinství v Jeníkovcích, č.p. 119. Projektovou dokumentaci společně s výkazem výměrem vypracoval pan Petr Kubeček, projektová kancelář PK, Velichovská 606, 551 01 Jaroměř.

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



OBEC JENÍKOVICE

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **1.390.000,-- Kč bez DPH.**

Místo realizace zakázky:

Zakázka bude realizována v obci Jeníkovice, objekt místního pohostinství č.p. 119, k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

45000000-7 – Stavební práce

III. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.

1/ Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona a vyplněným čestným prohlášením, které je **přílohou č.1** a nedílnou součástí této výzvy.

2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci obsahující minimálně následující oprávnění: **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).

3/ Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, a to příložením vyplněného čestného prohlášení - **příloha č. 2.**

4/ Splnění technických kvalifikačních požadavků prokáže uchazeč v rozsahu ustanovení § 56 zákona příložením referenčního listu (**příloha č. 3**), kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem a zahrnující minimálně stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Požadujeme předložení referenčního listu obsahujícího minimálně 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 1.200.000,-- Kč bez DPH.

Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, má povinnost je předložit.

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



OBEC JENÍKOVICE

Kvalifikační údaje poskytnuté v rámci tohoto výběrového řízení dodavatelem (uchazečem) bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely tohoto výběrového řízení. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatelé (uchazeči) předají v rámci tohoto výběrového řízení.

IV. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

Rozhodujícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí **celková cena včetně DPH**.

Možnost překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této veřejné zakázky na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu zadavatele.

Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nepředloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě o dílo s uchazečem, který bude vybrán na základě tohoto zadávacího řízení.

Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení: **1.7.2016**

Předpokládané ukončení: **nejdéle 30.9.2016**

Ve své nabídce dodavatel předloží předpokládaný časový harmonogram stavebních prací, který je předmětem této veřejné zakázky.



OBEC JENÍKOVICE

Záruční a servisní podmínky

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila **60 měsíců** a to od doby řádného převzetí provedeného stavebního díla zadavatelem. Za vady předmětu smlouvy dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada za dokončené dílo bude provedena konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí řádně provedeného díla. Daňový doklad bude mít splatnost 15 dní. Dílčí fakturace je přípustná a bude se realizovat dle pokynů ve smlouvě o dílo.

VII. OBSAH A FORMA NABÍDEK

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí obsahovat náležitosti v následujícím pořadí:

- **krycí list nabídky (Příloha č. 4)** s označením veřejné zakázky, označením uchazeče a nabídkovou cenou. Nabídková cena bude uvedena v české měně a v členění na cenu celkem bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících, tzn. bude stanovena jako nejvýše přípustná.
- **ocenění dle požadavků a přiložených podkladů – výkaz výměr**
- doklad prokazující splnění základních kvalifikačních kritérií, stačí **podepsané a vyplněné** čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech, **(Příloha č. 1)**
- prostá **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence,
- **doklad prokazující oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku apod.)
- dokument prokazující splnění **ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2)**

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



OBEC JENÍKOVICE

- referenční list (Příloha č. 3)
- **návrh smlouvy o dílo** opatřený razítkem, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a doplněný ve vyznačených místech. Návrh smlouvy musí být zpracován v souladu s výzvou a musí respektovat zadavatelem stanovené podmínky.
- **doklad o pojištění odpovědnosti podnikatele**

Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka bude dodavatelem doručena v uzavřené obálce v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. Veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci, tj. svázané do jednotného celku a na přelepu označeny razítkem dodavatele.

Obálka s nabídkou bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT - „Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – I. etapa“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení.

VIII. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel je povinen nabídku doručit v elektronické a písemné podobě na adresu: **Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem.**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do 26.5.2016 do 18:00 hodin. Rozhodující je čas doručení nabídky. Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne na obecním úřadě obce Jeníkovice dne 27.5.2016.

Dodavatel je vázán svojí nabídkou 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

IX. DALŠÍ INFORMACE

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení obraťte na starostku obce ing. Lenku Kosařovou, e-mail: jenikovice@wo.cz, tel.: 724179758.

Všechny požadované úpravy, upřesnění nebo změny dokumentů výběrového řízení budou vydávány vyhledávatelem výhradně formou vydání dodatku, který bude písemně zaslán zájemcům. Každý zájemce následně neodkladně potvrdí příjem dodatku vyhledávatelem (e-mailem nebo na kontaktní adresu).

Otevírání obálek s návrhy je neveřejné. V průběhu posuzování návrhů může zadavatel podle svého zvážení požádat kteréhokoliv navrhovatele o vyjasnění jeho návrhu pro výběrové řízení.

V případě požadavku nahlédnutí do projektové dokumentace je nutné požádat o to pověřenou osobu zadavatele, ing. Lenku Kosařovou – starostku obce Jeníkovice, tel.: 724179758.

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



OBEC JENÍKOVICE

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení měnit či upřesnit uveřejněné podmínky výběrového řízení, výběrové řízení zrušit nebo nepřijmout žádný z předložených návrhů, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli zájemci a jakýkoli závazek informovat kteréhokoli zájemce o příčinách svého jednání.

Žádný ze zájemců nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě zrušení výběrového řízení nebo odmítnutí všech návrhů zadavatelem.

Výsledky výběrového řízení budou navrhovatelům oznámeny nejpozději do 10-ti dnů po ukončení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Přílohy:

Krycí list nabídky – příloha č. 4

Výkaz výměr

Čestné prohlášení – příloha č. 1

Čestné prohlášení – příloha č. 2

Referenční list – příloha č. 3

Návrh smlouvy o dílo

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona platná od 23.3.2015

V Jeníkovících dne 6.5.2016

OBEC JENÍKOVICE
Jeníkovice 25
503 46 p. Třeběchovice p.O.
IČO 00653454

.....
Lenka Kosařová

Ing. Lenka Kosařová

starostka obce

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třeběchovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454