



Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 verze 5.0

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 verze 5.0.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Kruh

IČ zadavatele: 00275859

Kontaktní adresa zadavatele: Kruh 165, 514 01 Jilemnice

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Jiří Sedláček, starosta

Administrátor výběrového řízení: INGkomplet, s.r.o., IČ: 24231410

kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, email: tendr@ingkomplet.cz

2. Název veřejné zakázky

„Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy objektu Sokolovny v obci Kruh.

Stavební úpravy zahrnují tyto stavební zásahy:

- zhotovení nového střešního pláště na většině objektu
- osazení nových venkovních výplní místo stávajících bez tepelně-izolačního zasklení (oken a dveří)
- osazení nových venkovních a vnitřních parapetů
- zateplení obvodových stěn
- zateplení střech / podlahy půdy
- výměna klempířských prvků fasády – parapety a zastřešení vstupů
- nová svislá hydroizolace, chemická injektáž zdiva a drenáž v severní části objektu
- výměna zdroje vytápění, včetně rozvodů a těles
- oprava přístavby na východní fasádě
- vybudování nového hromosvodu
- oprava využívaných komínů, ubourání nepotřebných
- úprava dešťové kanalizace – především v severní části objektu
- osazení okapního chodníku kolem celého objektu (kombinace nového a starého – viz výkresová dokumentace)
- rekonstrukce sociální zařízení, kuchyňky a šaten
- úprava podlahy v severní části objektu
- oprava potrubí splaškové kanalizace
- výmalba objektu

Rozsah zakázky je určený projektovou dokumentací zpracovanou Project A plus, s.r.o.

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, z Fondu soudržnosti a z prostředků Operačního programu životního prostředí, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0002015.

Projekt je dále spolufinancován z dotace Libereckého kraje „Programu obnovy venkova“ a dotace MMR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“.



Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45211100-0 Stavební úpravy domů

4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=Obec_Kruh&id=13

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Písemná žádost musí být doručena 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 zákona.

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude zveřejněno v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastník ve stanovené lhůtě na adresu kontaktní osoby: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, tendr@ingkomplet.cz.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládaný termín zahájení: 3. 4. 2017

Dokončení vnitřních prací: do 31. 8. 2017

Termín dokončení (předání stavby): 31.10.2017

Místem plnění je Kruh

7. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 7. 2. 2017 do 13:00 hodin.

Nabídky se podávají v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídku mohou účastníci doručit zadavateli osobně nebo držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem na adresu zadavatele. Obálka s nabídkou bude uzavřená, výrazně a zřetelně označena „Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“.

V případě doručení nabídky držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Osobní předání nabídek je možné na podatelnu v pracovní dobu podatelny zadavatele.

8. Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 7. 2. 2017 v 13:00 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání nabídek se mají právo účastnit účastníci (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných účastnících požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě



výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 110 odst. 3 zákona.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 53 odst. 4 zákona požaduje prokázání:

- > základní způsobilosti dle § 74 zákona
- > profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona
- > ekonomické kvalifikace (finanční způsobilost) dle § 78 zákona
- > technické kvalifikace dle § 79 zákona

• **Splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 zákona**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona způsobem uvedeným v § 75 odst. 1 písm. a) – f) zákona.

Dodavatel do nabídky může vložit čestné prohlášení (dle vzoru v příloze č. 3), doklady v prostých kopiích nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

• **Splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 zákona**

- Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona
 - dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

K prokázání profesní způsobilosti mohou dodavatelé použít čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 3, doklady v prostých kopiích nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

• **Splnění ekonomické (finanční) způsobilosti stanovené v § 78 zákona**

- Zadavatel požaduje v souladu s § 78 odst. 1 zákona minimální roční obrát dodavatele za poslední 3 roky činil min. 25 mil. Kč za každý rok

K prokázání splnění ekonomické způsobilosti mohou dodavatelé předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle vzoru v příloze č. 3 nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

• **Splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 zákona**

- Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně 3 obdobných stavebních prací ve vztahu k předmětné zakázce minimálně v objemu 6 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu (za obdobnou stavbu se pak považují stavby spočívající v zateplení včetně výměny oken občanských nebo bytových staveb).
 - přílohou Seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, která musí zahrnovat alespoň: cenu, dobu provádění, místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny.
 - Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- Dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona doloží dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací a předložením prohlášení, které bude podepsané osobou odpovědnou za vedení díla.



Dodavatel uvede osobu, odpovědnou za vedení díla, tj. osoba hlavního stavbyvedoucího, který musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a
- v pozici stavbyvedoucího řídil v posledních 5 letech minimálně následující díla charakteru stejného nebo obdobného s předmětem této zakázky, a to minimálně 2 díla s finančním plněním minimálně ve výši 6 mil. bez DPH za každou stavební práci. Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží k osobě odpovědné za vedení díla doklad o odborné způsobilosti ve formě osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby (viz. výše) a prohlášení, ze kterého bude patrné, že osoba odpovědná za vedení díla řídila v posledních 5 letech minimálně 2 díla charakteru a finančního rozsahu, které jsou uvedeny výše.

K prokázání technické kvalifikace mohou dodavatelé použít čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 3, doklady v prostých kopiích nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Prokazování kvalifikace v zjednodušeném podlimitním řízení

- Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy v souladu s § 86 odst. 3 zákona.
- Pokud vybraný dodavatel kvalifikaci před podpisem smlouvy neprokáže, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek v souladu s § 125 odst. 1 zákona.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v CZK bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:
 - celkovou rekapitulací objektů stavby
 - položkovými rozpočty na jednotlivé objekty stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK
- Nabídka účastníka bude vyřazena, pokud nebude předložený soupis dodávek, služeb a prací vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu prací.
- Účastník je povinen ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. Pokud bude u položky uvedena cena 0,- Kč, jedná se o položku neoceněnou, nejnižší možná cena je 1,- Kč.



- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11. Požadavky na sestavení a podání nabídky

- Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a v českém jazyce.
- Nabídka bude podána písemně a v uzavřené označené obálce, na které musí být uvedena adresa účastníka.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou.
- Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace účastníka.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Nabídka musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) Obsah nabídky
nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž účastník využije přílohu č. 1 ZD.
- 2) Krycí list nabídky
pro sestavení krycího listu nabídky účastník využije přílohu č. 2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
- 3) Prokázání kvalifikace
doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle vzoru v příloze č. 3, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka
- 4) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů
- 5) Seznam poddodavatelů v souladu s § 105 odst. 1. písm. b) zákona dle vzoru v příloze č. 5 ZD.
- 6) Položkový rozpočet díla v Kč
Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v členění dle soupisu prací, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady účastníka k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Cenová nabídka bude doložena kompletním rozpočtem účastníka vyplněným ve všech položkách soupisu prací.
- 7) Návrh smlouvy o dílo
dle závazných obchodních podmínek v příloze č. 8 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka včetně uvedených příloh

12. Pravidla pro hodnocení nabídek

- Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je dle § 114 odst. 2 zákona nejnížší nabídková cena bez DPH.
- Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.
- Nabídky budou seřazené podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnížší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhovely posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.



13. Obchodní podmínky

- Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení vzorových obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřipustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.
- Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a opatří jej podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům. Přílohou návrhu smlouvy budou přílohy dle požadavků Smlouvy o dílo.
- Účastník uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce účastník plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1. písm. b) zákona.
- Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že stavební práce HSV nesmí být plněny poddodavatelem.
- Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 219 zákona.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. Technické podmínky

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

15. Další podmínky

- Prohlídka místa plnění
Místo stavby je veřejně přístupné z vnější strany objektu.
Zadavatel v souladu s § 97 zákona umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa stavby se koná dne 25. 1. 2017 od 13:00 hodin se schůzkou před místem stavby.
Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně ve smyslu pokynů uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 5.
- Dokumentace stavby
Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace pro provedení stavby vypracovaná firmou Project A plus, s.r.o., IČ: 28828089.
Projektová dokumentace je vlastnictvím a duševním majetkem zadavatele a její využití je možné pouze v rámci realizace a přípravy stavby.



- **Soupis prací**
Soupis prací obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.
Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník není oprávněn zasahovat do výkazu výměr a provádět v něm jakékoli úpravy včetně. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci
Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Účastník je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:
 - dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
 - dodržet obsahovou náplň soupisu prací.
 - dodržet požadované členění rozpočtů
- **Zadávací lhůta**
Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, délka zadávací lhůty je 90 dnů. Účastník je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost v souladu s § 76 odst. 6 zákona a § 81 odst. 4 zákona doručování rozhodnutí o vyloučení účastníka v zadávacím řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- Na vypracování zadávací dokumentace se podíleli
 - INGkomplet s.r.o., IČ: 24231410
 - Project A plus, s.r.o., IČ: 28828089
- Tento dokument „Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace“ obsahuje 7 stran textu.

16. Seznam příloh zadávací dokumentace

- 1) Obsah nabídky – příloha č. 1
- 2) Krycí list – příloha č. 2
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 3
- 4) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů – příloha č. 4
- 5) Seznam poddodavatelů – příloha č. 5
- 6) Projektová dokumentace – příloha č. 6
- 7) Soupis prací – příloha č. 7
- 8) Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 8

V Kruhu dne 18. 1. 2017

Jiří Sedláček

starosta