



Veřejná zakázka:  
„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

Název projektu:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“**

### Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

### Identifikační údaje zadavatele:

**Zadavatel:** **Obec Kohoutov**  
se sídlem: Kohoutov č. p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ/DIČ: 00278017/CZ00278017,  
bankovní spojení: č.ú. 10322601/0100,  
zastoupen: Ing. Ladislavem Gregou, starostou obce  
mobil: +420 724 224 782  
e-mail: [obec.kohoutov@seznam.cz](mailto:obec.kohoutov@seznam.cz)

### Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.**  
sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02  
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123  
zastoupený: Ing. Bc. Alena Zahradníková, místopředseda představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: Fio bank, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 5000001735/2010



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

### **Popis předmětu zakázky:**

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem "STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou firmou S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, IČ 28778626 v lednu 2015. Hlavní inženýr projektu: Zdeněk Nývlt. Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Šubert, ČKAIT 0600458.

### Specifikace projektu:

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím prostoru v I. nadzemním podlaží objektu č. p. 73 v obci Kohoutov, resp. o přestavbu dvou místností stávajícího skladu DKP obce Kohoutov v tomto objektu.

**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**

### **Místo realizace zakázky:**

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je objekt č. p. 73 na parcele st. p. č. 22, k. ú. Kohoutov.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

#### Hlavní předmět:

CPV 45000 000-7      Stavební práce

#### Další předměty:

CPV 45400000 – 1      Práce při dokončování budov

CPV 45450000 – 6      Ostatní dokončovací stavební práce

CPV 45453000 – 7      Opravy a modernizace budov

### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 13 a 16 zákona ve výši **850.000,- Kč bez DPH.**



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

### **Lhůta pro podávání nabídek:**

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 08. 06. 2015 do 12 hod.** Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, bude pohlíženo, jako by nebyly podány a uchazeč bude zadavatelem ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona bezodkladně vyzooměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **Místo pro podávání nabídek:**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 12 hod.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v pracovních dnech v pondělí až v pátek vždy od 09:00 do 16:00 a v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. dne 08. 06. 2015 do 12 hod.

### **Poskytování zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: [libor.spatenka@profesionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profesionalove.cz)**. Příloha č. 1 zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši **2 420,-Kč včetně DPH** ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ uchazeče nebo platbou v hotovosti. Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující zadavatele – společností **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02** **provedeno před předáním či zaslání předmětné Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).**



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

### **Kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona, tj.:

- a) *výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;*
- b) *doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);*
- c) *doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).*

### **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

### **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 56 zákona:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v rekonstrukci bytových či nebytových prostor. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující**



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

**min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 425.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**

- b) seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na pozemní stavby).
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 5 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za poslední 3 roky).

Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejich přílohách.

### **Hodnotící kritéria:**

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat ve smyslu ustanovení § 76 až § 79 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená dílčími hodnotícími kritérii:**

	<b>Kritérium</b>	<b>Váha kritéria</b>
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20%

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejich přílohách.



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

**Jazyk podávaných nabídek:**

Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

**Další informace k zadávacím podmínkám:**

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.** se sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profionalove.cz)

V Kohoutově, dne 28. 05. 2015

**Ing. Ladislav Grega**

Starosta obce

(v. z. Pavel Horáček, místostarosta obce)

OBEC KOHOUTOV  
544 01 Kohoutov 65  
IČ: 002 78 017  
tel. 499 693 030