



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

*„Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“*

### **Oznámení o zahájení výběrového řízení:**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou na stavební práce dle ustanovení § 9 a násl. zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou otevřeného řízení v souladu s ustanovením § 27 zákona.

### **Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:** Obec Svojetice

sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice  
IČ: 00240 834  
DIČ: CZ00240834  
jejímž jménem jedná: Mgr. Martina Vedralová, starostka obce  
e-mail: [starosta@svojetice.cz](mailto:starosta@svojetice.cz)

### **Kontaktní osoby zastupující zadavatele:**

**Profesionálové, a.s.**

sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02  
IČ: 288 06 123  
DIČ: CZ28806123  
jejímž jménem jedná: David Studnička, předseda představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
Bankovní spojení: 5000001735/2010 FIO bank, a.s. Hradec Králové





## Popis předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba mateřské školy, která zahrnuje tři třídy, společenskou místnost a kuchyni. Dvě větší třídy po 25 dětech jsou určeny pro předškolní děti ve věku od 3 do 6 let, menší třída je určena pro 12 dětí ve věku 3 let. Celkem je tedy školka navržena pro 62 dětí. Společenská místnost školky o výměře 88 m<sup>2</sup> je navržena pro zájmové činnosti dětí, oslavy narozenin a podobné aktivity školky. Kuchyně je navržena na kapacitu cca 74 obědů.

Objekt školky je půdorysně uspořádán do tvaru písmena „U“ kolem obdélníkového dvora. Východní a západní křídlo jsou jednopodlažní s nezateplenou půdou, severní střední část je dvojpodlažní. Celý objekt školky je nepodsklepený a zakončený sedlovou střechou. Objekt kuchyně s výdejem jídel je rovněž nepodsklepený a je zakončený pultovou střechou. V 1. NP se nacházejí všechny tři třídy se šatnami, sociálním zázemím a příručními sklady, dále společenská místnost se zázemím a také školní kuchyně. V 2.NP je pak kancelář ředitelky se sociálním zázemím, sklad a technická místnost.

Školka má jeden hlavní vstup situovaný v prostřední dvojpodlažní části. Hlavní komunikační prostory školky tvoří malá zádvevní hala a chodba okolo dvora, které propojují třídy, společenskou místnost, kuchyni a zázemí personálu. Děti vstupují do třídy přes šatnu. Třída i šatna jsou propojeny s umývárnu dětí. Každá třída má dva malé příruční sklady. Společenská místnost je přístupná z konce chodby, který je možné oddělit od zbytku školky dveřmi a který má vlastní vstup ze dvora. V zádvevní hale je situováno schodiště do 2.NP, kde se nachází ředitelna a technická místnost. Šatna personálu je v přízemí vedle schodiště, přístupná ze zádvevní haly. Provoz kuchyně se nachází v severní části objektu. Jeho zásobování probíhá z malé zpevněné plochy v SZ rohu pozemku, k níž podél hranice pozemku vede zpevněný příjezd zásobování.

Konstrukční systém objektu mateřské školky a kuchyně je smíšený. Objekt bude založen plošně na základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tloušťky 300 mm a zateplovacího systému. Vnitřní nosné zdivo bude monolitické železobetonové z betonu C 16/20. Jižní strana severního křídla a části obvodových stěn chodby okolo dvora je navržena jako dřevěná sloupková konstrukce s okny, dřevěné sloupy a překlady budou mít jednotný průřez 200/200 mm. Zastřešení stavby bude řešeno dřevěným krovem sedlové střechy.

Podrobný popis stavebních prací je uveden v Příloze č. 1 této Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, a to v projektové dokumentaci předmětu této veřejné zakázky. Rozsah této veřejné zakázky je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností Pavel Hnilička Architekti s.r.o. se sídlem Cukrovarnická 46,162 00 Praha 6, IČO: 284 90 771 v dubnu 2014, zodpovědný architekt Ing. Arch. Pavel Hnilička, ČKA: 03126





Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v *Příloze č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr)*.

### Místo realizace zakázky:

Místem realizace této veřejné zakázky je katastrální území obce Svojetice, par. č. 302, 307/15 a 1046/2.

Podrobná specifikace místa realizace stavebních prací je uvedena v Příloze č. 1 této Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, a to v projektové a technické dokumentaci předmětu této veřejné zakázky.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Dle klasifikace CPV se jedná o kódy:

70112000-9	Výstavba nebytových nemovitostí
45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti

### Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **17.100.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň stanovena jako **cena maximální a nejvýše přípustná**.

### Lhůta pro podávání nabídek:

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 23. 06. 2014 do 10 hod.**

### Místo pro podávání nabídek:

Nabídky se přijímají v sídle osoby zastupující zadavatele na adresu: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 10 hod.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové**





## Poskytování zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací, jež jsou předmětem této veřejné zakázky, bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to u **Ing. Libora Špatenky**, tel. č.: 776 736 573, e-mail: [libor.spatenka@profionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profionalove.cz). Příloha č. 1 Zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši 4.000,- Kč bez DPH ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s.**, IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02. Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace bude k vyzvednutí na kontaktní adrese osoby zastupující zadavatele, tj. **Profesionálové, a.s., Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02**, případně po domluvě bude zaslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

Příloha č. 1 bude poskytována (resp. bude k vyzvednutí) po složení shora uvedené částky na účet zadavatele č. ú.: 5000001735/2010, variabilní symbol = IČ dodavatele nebo po jejím zaplacení v hotovosti. Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující zadavatele – společností **Profesionálové, a.s.**, IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02 provedeno před předáním či zaslání předmětné Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).

## Kvalifikační předpoklady:

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### I. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona.





## II. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 54 písm. a) a b) zákona, tj.:

- a) *výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;*
- b) *doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);*
- c) *doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).*

## III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

## IV. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 56 odst. 3 zákona:

- a) *referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací (příp. souvisejících služeb a dodávek) dodavatele s plněním spočívajícím v realizaci stavby, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce obchodního charakteru jako předmět této veřejné zakázky, tj. spočívající ve výstavbě staveb občanského vybavení a dodávky gastro technologie. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích realizovaných dodavatelem za posledních 5 let v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 8.000.000,- Kč bez DPH, z čehož minimálně 2 reference spočívající ve výstavbě staveb občanského vybavení musí zahrnovat i dodávku gastro technologie.*
- b) *seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 autorizovaný inženýr nebo technik s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky zaměřených na pozemní stavitelství).*
- c) *přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 20 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za posledních 5 let).*





Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

### Hodnotící kritéria:

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Doba plnění (v týdnech)	20 %

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

### Jazyk podávaných žádostí o účast:

Nabídky budou podávány v českém jazyce.

### Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:  
**Profesionálové, a.s.** se sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)

  
Mgr. Martina Vedralová  
starostka obce

