



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Přístavba MŠ Bílá Třemešná“

1. Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s ustanovením § 52 písm. a) a dále § 53 zákona.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Obec Bílá Třemešná
právní forma: územní samosprávný celek
se sídlem: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná
IČ/DIČ: 00277673/CZ00277673
zastoupená: Štěpánem Čeňkem, starostou obce
mobil: +420 724 180 865
e-mail: starosta@bilatremesna.cz

Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele: http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=obec_bila_tremesna&id=29.

Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce byla dne 08. 08. 2017 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na shora uvedeném profilu zadavatele.





4. **Popis předmětu zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je přístavba 3. oddělení mateřské školy mezi dvěma pavilony stávající školky a drobné stavební úpravy stávajících pavilonů s tím spojené. Půdorys přístavby má tvar obdélník a je zastřešena šiknou sedlovou střechou. Fasáda bude provedena v minerální omítce, střešní krytinu bude tvořit profilovaná plechová krytina.

Nové oddělení MŠ je navrženo pro 28 dětí. Vstup do oddělení je z hlavního koridoru, stejně jako do stávajících dvou oddělení. V navrženém oddělení se nachází šatna pro děti, záchody s umývárnou pro děti, herna společná s ložnicí a sklad prádla. Personál bude využívat stávající zázemí v pavilonu A.

Sklad čistého a špinavého prádla bude v oddělených uzavíratelných skříních v nově vzniklé místnosti rozpůlením skladu hraček přímo navazující na hernu. Stávající výdejna jídel v pavilonu A bude sloužit také pro 3. oddělení pro výdej dovezených hotových obědů, případně k přípravě studených svačin, nepředpokládá se vaření. Bude využívána výdejna v pavilonu A.

V pavilonu A dojde k ubourání dodatečně přistavěného skladu venkovních hraček a části střechy. Budou vybourány otvory v obvodovém zdivu pro osazení dveří mezi hernami jednotlivých oddělení.

U pavilonu B dojde k ubourání části střechy, budou zazděna boční okna malé herny, sloužící jako ložnice. Bude rozdělen stávající sklad hraček a jeho část bude sloužit jako sklad prádla nově navrhovanému oddělení. Budou vybourány otvory do obvodového zdiva pro osazení nových dveří pro průchod mezi odděleními a pro vstup do skladu lůžkovin. Do stěny koridoru přiléhající k novému oddělení bude vybourán otvor pro nové vstupní dveře do 3. oddělení. Bude přistavěno kompletně nové třetí oddělení orientované do zahrady na jihovýchodní stranu. Nová šatna a umývárny jsou situovány ke stávajícímu koridoru do středu dispozice. Nový sklad lůžkovin vznikne z části místnosti stávajícího skladu hraček v pavilonu B. Celé nové oddělení bude zastřešené sedlovou střechou. Nově navržená přístavba bude v místě navazujících obvodových stěn stavebně oddílována od stávajícího objektu z důvodu rozdílného sedání nové stavby vůči stávajícímu objektu.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Místo realizace zakázky:

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je budova mateřské školy na p. č. st. 581, školní jídelna na p. č. st. 580 a dále zahrada par. č. 196, která bude využita pro přístavbu mateřské školy, to vše v k. ú. Bílá Třemešná.





Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

<u>Hlavní předmět:</u>	CPV 45000000-7:	Stavební práce
<u>Další předměty:</u>	CPV 45 30 00 00 - 0	Stavební montážní práce
	CPV 45 21 42 00 - 2	Stavební úpravy školních budov

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 zákona ve výši **5 785 000,- Kč bez DPH**.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky, a to zejména předmětu plnění, místa a času plnění, předpokládané hodnoty apod., je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

5. Lhůta a místo pro podávání nabídek:

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **28. 08. 2017 do 12:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídky se přijímají v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 03 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Bližší specifikace lhůt a místa pro podávání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

6. Způsob podání nabídek včetně informace o jazyce nabídky:

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie)** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. **Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázané do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).





Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NABÍDKA - PŘÍSTAVBA MŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“

Bližší specifikace způsobu podání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky jev souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. **Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;***
- II. **Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;***
- III. **Splnění ekonomické kvalifikace v souladu s ustanovením § 78 zákona;***
- IV. **Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.***

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti doklady dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona.**

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) *ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*

a zároveň

b) *doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:*

 ***provádění staveb, jejich změn a odstraňování.***

a zároveň

c) *doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, obsahující minimálně následující osvědčení či oprávnění:*





- ✧ **doklad o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – 1x osvědčení o této odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje¹;**

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) Údaj o celkovém ročním obratu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obratu ve výši minimálně 11.500.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR). Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.**

IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je předmět této veřejné zakázky, a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.850.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**

a zároveň

¹Zadavatel doplňuje, že ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 a 3 zákona, budou zadavatelem akceptovány i doklady (osvědčení či registrace) prokazující získání požadované kvalifikace k vybrané činnosti v jiném členském státě či prokazující registraci usazené či hostující osoby ve smyslu ustanovení na ustanovení § 30a zákona č. 360/1992 Sb.





b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)²,**

✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,**

✧ **prokáže účast na minimálně třech (3) realizacích v rámci výstavby, přístavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 2,85 mil. Kč.**

Údaje o této praxi, tj. účasti minimálně na třech (3) stavbách v rámci výstavby, přístavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle shora uvedených podmínek, a to za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

c) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 20 osob v každém roce za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 1 osoby v každém roce za poslední 3 roky.

Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci (ve smyslu shora uvedeného):

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

²Zadavatel doplňuje, že ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 a 3 zákona, budou zadavatelem akceptovány i doklady (osvědčení či registrace) prokazující získání požadované kvalifikace k vybrané činnosti v jiném členském státě či prokazující registraci usazené či hostující osoby ve smyslu ustanovení na ustanovení § 30a zákona č. 360/1992 Sb.





Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci prokazování kvalifikace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení určitého dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit i jiný rovnocenný doklad, a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona. Dále pokud zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, a to s překladem do českého jazyka (pozn. doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu), a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky. Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).

Bližší specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci, a to zejména na prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

8. Hodnotící kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená dílčími hodnotícími kritérii:**

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20 %





8.1 Způsob hodnocení:

1. Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ bude hodnotící komise hodnotit celkovou nabídkovou cenu účastníka (dodavatele), kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek účastníkem (dodavatelem) oceněného výkazu výměr.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---	---

Nejnižší nabídnutá „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

2. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby účastníka (dodavatele), kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky). Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení stavebních prací do předání stavby zadavateli bez vad a nedodělků bránících užívání.

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum: 54 týdnů, tj. překročí celkovou maximální předpokládanou lhůtu tvořenou součtem lhůty pro dokončení předmětu této veřejné zakázky (díla) a lhůty pro předání a převzetí předmětu této veřejné zakázky (díla), tj. vycházející ze součtů maximálních termínů dle čl. 8. 3 této Zadávací dokumentace, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) bude ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel (účastníka) bude vyloučen.





Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že účastník (dodavatel) v některém z dílčích hodnotících kritérií uvede hodnotu nula, bude jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.

Bližší specifikace hodnotících kritérií a způsobu hodnocení je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

9. Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Telefon, fax: +420 724 689 097

E-mail: zakazky@profionalove.cz

V Bílé Třemešné, dne 08. 08. 2017



Bc. Štěpán Čeněk
starosta obce

