



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

Název projektu:

**„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24  
na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“**

### Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

### Identifikační údaje zadavatele:

#### **Obec Prosečné**

se sídlem: Prosečné 37, 543 73 Prosečné  
IČ/DIČ: 00278203  
zastoupen: Jiřím Bachtíkem, starostou obce  
mobil: +420 724 180 860  
e-mail: [obec.prosecne@iol.cz](mailto:obec.prosecne@iol.cz)

### Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

#### **Profesionálové, a.s.**

sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02  
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123  
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: Fio bank, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 5000001735/2010



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

## **Popis předmětu zakázky:**

### **Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem "**Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné**", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností PROMA ateliér, Prosečné 94, 543 73 Prosečné, IČ 631 83 447 v květnu 2015. Zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Máslo, č. a. 0600718

### **Specifikace projektu (předmětu zakázky):**

Předmětem díla jsou stavební úpravy JV části (poloviny) objektu č. p. 24 v Prosečné. Jedná se o jednopodlažní objekt s nepřístupným půdním prostorem, který v minulosti sloužil k pořádání plesů a kulturních akcí obce. V posledních dvaceti letech byl prostor využíván různými nájemci hospody, jež je situována ve zbytku přízemí, zejména k pořádání hudebních produkcí a diskoték. Necitlivými stavebními zásahy a provozem byl sál dlouhodobě devastován a v současné době po ukončení nájemního vztahu je nutná rekonstrukce s modernizací.

Stavební úpravy budou spočívat ve výměně střechy a stropu nad prostorem sálu a přísálí. Dále dojde ke zřízení nové přístavby 12 x 4m na SV straně sloužící ke vstupu do objektu. Dále bude řešen rozšířený stávající sjezd ze státní silnice na jižním rohu objektu, zpevněné plochy okolí stavby včetně možnosti odstavení OA východně od objektu. Bude provedena kompletní rekonstrukce vnitřních instalací (elektro) s dopojením přístavby na stávající rozvod UT. V rámci stavebních úprav bude provedena nová fasáda včetně zateplovacího kontaktního systému z minerální vaty v min síle 120 mm. Vnitřní omítky stěn a podlahy budou vyspraveny a renovovány z cca 50%. Stávající výplně otvorů budou velikostně upraveny a nahrazeny plastovými komponenty s izolačními dvojskly. Okna v sále budou výklopná ovladatelná pomocí nástavců.

Stávající hliníková střecha a dožilý dřevěný trámový strop a vznicová konstrukce krovu budou demontovány po úroveň stropu, objekt bude ztužen nově žb. věncem a přestřešen strojově sbíjenými vazníky včetně přestřešení přístavby vstupního zádveří - šatny. Spád vazníků kopíruje sklon střechy nad severní části objektu. Podél JV hranice s p. p. č. 78/1 je navržena oddělující plotová betonová zídka výšky 180 cm. Sklepní prostor pod přísálím na severní straně bude přístupný po novém schodišti z přístavby. Suterénní prostor pod jevištěm je přístupný stávajícím způsobem z terénu z JV. Suterénní prostory - v rámci úpravy fasády budou vyměněny výplně otvorů - plastové dveře a okna a provedena nová elektroinstalace.

**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

### **Místo realizace zakázky:**

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je objekt č. p. 24 nacházející se na stavebním pozemku p. č. 27, v k. ú. Prosečné na území Královéhradeckého kraje.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů:

Hlavní předmět:

CPV 45 00 00 00 - 7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45 21 31 00 - 4 Stavební úpravy komerčních budov

### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 13 a 16 zákona ve výši **4.540.000,- Kč bez DPH.**

### **Lhůta pro podávání nabídek:**

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 24. 03. 2016 do 14 hod.** Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, bude pohlíženo, jako by nebyly podány a uchazeč bude zadavatelem ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona bezodkladně vyzooměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **Místo pro podávání nabídek:**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 14 hod.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.**

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

### **Poskytování zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: [libor.spatenka@profionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profionalove.cz)**. Příloha č. 1 zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve **výši 3 630,-Kč včetně DPH** ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ uchazeče nebo platbou v hotovosti.

Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující zadavatele – společností **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02** provedeno před předáním či zaslání předmětné Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).

### **Kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona, tj.:

- a) *výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;*
- b) *doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);*



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

- c) *doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).*

### **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

### **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 56 zákona:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci administrativních budov či objektů občanské vybavenosti. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.250.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**
- b) seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na pozemní stavby).
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 20 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za poslední 3 roky).

Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.



Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a přístavba části objektu č. p. 24 na st. p. č. 27 v k. ú. Prosečné“



**Profesionálové**

### **Hodnotící kritéria:**

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat ve smyslu ustanovení § 76 až § 79 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

### **Jazyk podávaných nabídek:**

Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

### **Další informace k zadávacím podmínkám:**

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.** se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)

V Prosečné, dne 08. 03. 2016

**Jiří Bachtík**  
starosta obce

