

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

„Výrobní areál firmy Allmo – profil s.r.o. – Bílá Třemešná“

Zadavatel:

ALLMO – PROFIL s.r.o.

IČ / DIČ: 632 17 911/ CZ63217911
se sídlem: Bílá Třemešná 263, 544 72 Bílá Třemešná
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 74967
tel./fax: +420 603 469 949
email: info@allmo-profil.cz
zastoupena: Ing. Pavlem Jarolímkem, jednatelem společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02
IČ: 288 06 123
DIČ: CZ28806123
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Zadavatel obdržel níže uvedené dotazy a žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a tímto prostřednictvím zmocněné osoby zastupující zadavatele, poskytuje níže vysvětlení Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce na základě položeného dotazu:

Dotaz č. 1:

Dotaz k článku IV. písm. a) zadávací dokumentace:

Zadavatel v čl. IV. písm. a) zadávací dokumentace požaduje ve vztahu k zakázce, jejíž předpokládaná hodnota činí 32.400.000 Kč bez DPH, celkem 5 referenčním staveb. Z toho dvě v rozsahu předpokládané hodnoty zakázky a tři v rozsahu polovičním, vše za posledních 5 let. Takto vymezenou minimální úroveň technické kvalifikace považujeme za velmi nepřiměřenou předmětu, rozsahu a významnosti veřejné zakázky. I přesto, že jsme významným subjektem na trhu stavebních prací působící v tomto oboru přes 20 let pracujícím pro mnoho veřejných zadavatelů, není možné takto velmi přísně a nestandardně nastavenou minimální úroveň technické kvalifikace splnit, aniž bychom tuto část kvalifikace prokazovali poddodavatelem či v rámci společné nabídky. Takovýto postup zadavatele však lze posoudit jako nepřímou diskriminaci, neboť jak deklaroval Krajský soud v Brně např. ve svém rozsudku 62 Af 57/2011: „...podání společné nabídky, tak podání nabídky, v níž bude počítáno se subdodávkou, nemůže soutěžní prostředí zajišťovat způsobem srovnatelným, jako podání nabídek, které budou mezi sebou ve skutečnosti soutěžit...“ a označil tento postup za nepřímou diskriminaci.

Žádáme tedy, aby zadavatel tuto nepřiměřeně přísnou technickou kvalifikaci změnil a umožnil tak podání nabídek více dodavatelům (což otevře hospodářskou soutěž a možnost i samotnému zadavateli získat výhodnější nabídky), a to tak, že buďto bude požadovat celkově pouze tři referenční stavby namísto pěti nebo, pokud na počtu referencí a jejich hodnotě bude trvat, prodlouží období, za které lze reference prokázat, přičemž za přiměřené období pro takovýto počet referencí považujeme 10 let.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel ke shora uvedenému dotazu sděluje, že požadavek v rámci shora uvedené technické kvalifikace na předložení **min. 2 referencích spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 32.000.000,- Kč bez DPH a min. 3 referencí spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 16.000.000,- Kč bez DPH** považuje zadavatel za adekvátní s ohledem rozsah, obsah a charakter zadávané veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí, že má ve smyslu ustanovení § 79 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) právo požadovat seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, kdy požadavek na seznam významných stavebních prací musí odpovídat charakteru, rozsahu a obsahu předmětu veřejné zakázky a zároveň požadovaná výše každé referenční zakázky nesmí převyšovat předpokládanou hodnotu zadávaného plnění. V tomto smyslu je požadavek zadavatele uvedený v čl. 4 oddílu IV. bodu a) příslušné Zadávací dokumentace zcela oprávněný, v souladu se zákonem a s ohledem na předmět veřejné zakázky také objektivní.

Je zcela zřejmé, že se jedná o požadavek, který finanční hodnotou i předmětem plnění zcela odpovídá předmětu zadávané veřejné zakázky. Tento požadavek zadavatel stanovil za účelem kvalitního prověření případných dodavatelů a ověření jejich zkušeností s plněním zakázek obdobného charakteru, což zadavateli pomáhá nalézt garantovaného a kvalifikovaného dodavatele příslušného zadávaného plnění.



Nicméně i přes vše výše uvedené ke zvolenému rozsahu technické kvalifikace dle čl. 4 oddílu IV. bodu a) příslušné Zadávací dokumentace zadavatel sděluje, že se rozhodl tomuto dotazu a žádosti dodavatele vyhovět. V zájmu umožnění co nejširší hospodářské soutěže a zamezení jakýchkoli pochybností o nediskriminačním, transparentním a rovném postupu zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel tímto rozhodl o prodloužení období, za které lze reference (tj. seznam významných stavebních zakázek) dle čl. 4 oddílu IV bodu a) příslušné Zadávací dokumentace prokázat. Zadavatel tímto stanovuje, že prodlužuje lhůtu pro prokázání referencí (tj. seznamu významných stavebních zakázek) v rámci technické kvalifikace dle čl. 4 oddílu IV. bodu a) příslušné Zadávací dokumentace z 5 let na 10 let. Počet, charakter a finanční hodnota požadovaných referencí (tj. seznamu významných stavebních zakázek) dle čl. 4 oddílu IV. bodu a) příslušné Zadávací dokumentace zadavatel ponechává totožný (tj. předložení *min. 2 referencí spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 32.000.000,- Kč bez DPH a min. 3 referencí spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 16.000.000,- Kč bez DPH*).

Zadavatel tímto sděluje, že mění ustanovení čl. 4 oddílu IV. bodu a) příslušné Zadávací dokumentace, kdy odstavec v souladu se shora uvedeným nově zní:

„a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací či souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem, spočívající v prokázání následujícího:

Realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech, a to min. v tomto rozsahu:

-  *min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 32.000.000,- Kč bez DPH.*
-  *min. 3 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 16.000.000,- Kč bez DPH.“*

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 4, ve kterém přikládá i nové znění příslušné Zadávací dokumentace, ve kterém jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny.

Dotaz č. 2:

V tomto bodu zadavatel požaduje prokázání, že dodavatel disponuje 1 autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. S ohledem na předmět veřejné zakázky a její rozsah však máme za to, že v daném případě předmět veřejné zakázky neodůvodňuje požadavek na doložení autorizovaného inženýra, když by bylo dostačující, aby dodavatel doložil, že disponuje autorizovaným technikem. Autorizovaný technik by mohl zajistit požadované plnění řádně a v souladu s požadavky zadavatele. Požadavek na autorizovaného inženýra v daném případě považujeme za nepřiměřený, neodůvodněný a diskriminační a dovoluujeme si požádat zadavatele o zvážení této skutečnosti a případnou změnu požadavku na autorizovaného technika, jehož zajištění považujeme pro účely plnění zakázky za dostačující.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel ke shora uvedenému dotazu sděluje, že požadavek v rámci shora uvedené technické kvalifikace na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to konkrétně *min. 1 specializovaného technického pracovníka, který bude autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb a bude mimo jiné disponovat osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)* považuje zadavatel za adekvátní s ohledem rozsah, obsah a charakter zadávané veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí, že má ve smyslu ustanovení § 79 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) právo požadovat *seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli*, a dále ve smyslu ustanovení § 79 odst. 3 písm. d) zákona právo požadovat *osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům*. V tomto smyslu je požadavek zadavatele uvedený v čl. 4 oddílu IV. bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace zcela oprávněný, v souladu se zákonem a s ohledem na předmět veřejné zakázky také objektivní.

Je zcela zřejmé, že se jedná o požadavek, který svým rozsahem, požadovanou odborností a délkou praxe zcela odpovídá předmětu zadávané veřejné zakázky. Tento požadavek zadavatel stanovil za účelem kvalitního prověření případných dodavatelů a ověření jejich odborných pracovníků, kteří budou disponovat požadovanými legislativními oprávněními a dále také zkušenostmi s plněním zakázek obdobného charakteru, což zadavateli pomáhá nalézt garantovaného a kvalifikovaného dodavatele příslušného zadávaného plnění.

Nicméně i přes vše výše uvedené ke zvolenému rozsahu technické kvalifikace dle čl. 4 oddílu IV. bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace zadavatel sděluje, že se rozhodl tomuto dotazu a žádosti dodavatele vyhovět. V zájmu umožnění co nejširší hospodářské soutěže a zamezení jakýchkoli pochybností o nediskriminačním, transparentním a rovném postupu zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel tímto rozhodl o umožnění doložení také autorizovaného technika v oboru pozemních staveb k prokázání technické kvalifikace dle čl. 4 oddílu IV bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace. Zadavatel tímto stanovuje, že v rámci technické kvalifikace dle čl. 4 oddílu IV. bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace tímto rozšiřuje možnost prokázání požadovaného odborného technika v oboru pozemních staveb, kdy vedle možnosti prokázání této osoby prostřednictvím autorizovaného inženýra (disponujícího osvědčením autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.) umožňuje i prokázání této osoby prostřednictvím autorizovaného technika (disponujícího osvědčením autorizovaného technika pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.). Další požadavky na specializovaného odborného technika v oboru pozemních staveb dle čl. 4 oddílu IV. bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace zadavatel ponechává totožný (tj. *prokázání praxe v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství, a dále prokázání účasti na minimálně třech (3) realizacích v rámci výstavby či rekonstrukce výrobních či skladovacích hal postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 16.000.000,- Kč bez DPH, kdy údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*).

Zadavatel tímto sděluje, že mění ustanovení čl. 4 oddílu IV. bodu b) čísl. 1) příslušné Zadávací dokumentace, kdy odstavec v souladu se shora uvedeným nově zní:

„1)min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ *prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,*
- ✧ *prokáže účast na minimálně třech (3) realizacích v rámci výstavby či rekonstrukce výrobních či skladovacích hal postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 16.000.000,- Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.“*

Shora uvedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 4, ve kterém přikládá i nové znění příslušné Zadávací dokumentace, ve kterém jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny.

S ohledem na výše uvedené změny zadávacích podmínek, které mohou rozšířit okruh potenciačních dodavatelů, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku.

V souladu se shora uvedeným proto zadavatel přistoupil ke změně zadávacích podmínek a úpravě příslušné ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, to v rámci následujících ustanovení:

Čl. 12 odst. 12.2 Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se lhůta pro doručení nabídky) a nové znění zní následovně:

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 04. 09. 2017 do 11:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Čl. 12 odst. 12.3 Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se lhůta pro doručení nabídky) a nové znění zní následovně:

Otevírání obálek s řádně a včas doručnými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 04. 09. 2017 od 11:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V Hradci Králové, dne 19. 07. 2017

Profesionálové, a.s.

Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ ③
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz



Profesionálové a.s.

Ing. Bc. Alena Zahradníková

osoba zastupující zadavatele na základě plné moci