



Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce koupaliště v obci Chvaleč“



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Veřejná zakázka
malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

„REKONSTRUKCE KOUPALIŠTĚ V OBCI CHVALEČ“

Zadavatel:

Obec Chvaleč

se sídlem: Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč
IČ/DIČ: 00277941/ CZ00277941
zastoupen: Ing. Tomášem Prouzou, starostou obce
mobil: +420 731 109 074
e-mail: starosta@chvalec.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02
IČ/DIČ: 288 06 123/ CZ28806123
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona obdržel zadavatel níže uvedený dotaz a žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a tímto poskytuje níže vysvětlení Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce na základě položeného dotazu:



Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce koupaliště v obci Chvaleč“



Dotaz č. 1:

Vážený Zadavateli,

tímto bychom se rádi dotázali na níže uvedený dotaz k Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „REKONSTRUKCE KOUPALIŠTĚ V OBCI CHVALEČ“, zveřejněnou na profilu zadavatele dne 27. 11. 2020 a prosíme o jeho zodpovězení.

Ve Smlouvě o dílo, Článek XVI., odst. 16.1.3, která tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace, Zadavatel požaduje záruční dobu v délce 120 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla. Domníváme se, že Zadavatelem požadovaná délka záruční doby je nepřiměřená a může mít významný dopad do cenové nabídky uchazeče, kdy dojde k výraznému navýšení nabízené ceny díla v řádu desítek procent. Případně může nastat i taková varianta, že s takto vysokou záruční dobou na dílo se do výběrového řízení ani nikdo nepřihlásí. Dle našich zkušeností u zakázek tohoto typu, by měl Zadavatel požadovat záruční dobu v délce max. 60 měsíců (na tuto skutečnost jsme již upozornili v námi podané nabídce do předchozího výběrového řízení, které bylo zrušeno).

Tímto žádáme Zadavatele o úpravu nepřiměřené záruční doby v délce 120 měsíců na 60 měsíců a uveřejnění aktualizované Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že přistoupil k úpravě záruční doby na veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla a požaduje tímto záruku v délce 60 měsíců.

Zadavatel dále upozorňuje na další změny, které byly provedeny v rámci Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace a které se týkají požadavků na kvalifikaci:

1) ZMĚNA V POŽADAVCÍCH NA PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI:

V souladu se shora uvedeným zadavatel přistoupil k **úpravě příslušné VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**, to v rámci následujícího ustanovení:

✧ **Čl. 3 kapitoly II. Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se požadavky na prokázání profesní způsobilosti) a nové znění zní následovně:**

„Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

✧ **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;**



Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce koupaliště v obci Chvaleč“



nebo

✧ **Výroba výrobků z plastických hmot;**

nebo

✧ **Výroba platových a pryžových výrobků“**

2) ZMĚNA V POŽADAVCÍCH NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE:

V souladu se shora uvedeným zadavatel přistoupil k úpravě příslušné VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, to v rámci následujícího ustanovení:

✧ **Čl. 3 kapitoly III. písm. a) Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se požadavky na prokázání technické kvalifikace) a nové znění zní následovně:**

„Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v rekonstrukci bazénu o velikosti min. 400 m² pomocí těžké bazénové izolační fólie.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 400 000,- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky“.

b) Seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

✧ ***min. specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky s účastí minimálně na 1 realizaci spočívajících v rekonstrukci bazénu o velikosti min. 400 m² pomocí těžké bazénové izolační fólie za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky, na níž se dokládána osoba podílela, min. ve výši 400.000,- Kč bez DPH.***

Údaje o této praxi, tj. účasti na minimálně 1 realizaci stavby dle shora uvedeného, uvede tato osoba ve svém profesním životopise“.



Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce koupaliště v obci Chvaleč“



Zadavatel dále doplňuje, že v souvislosti s těmito změnami upravil Výzvu k podání nabídek a Zadávací dokumentaci, Přílohu č. 5 Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků a Přílohu č. 8 Smlouvu o dílo, která je nedílnou součástí tohoto Vysvětlení k Zadávací dokumentaci č. 1.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zároveň v návaznosti na provedené změny v kvalifikaci a doplnění Zadávací dokumentace (dle shora uvedeného) se tímto zadavatel rozhodl **o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou svoji původní délku, kdy se tato lhůta prodlužuje do 05. 01. 2021 do 15:00.**

V souladu se shora uvedeným proto zadavatel přistoupil k **úpravě příslušné VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**, to v rámci následujícího ustanovení:

- ✧ **Čl. 4 odst. 4.1 Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se lhůta pro doručení nabídky) a nové znění zní následovně:**

„Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 30. 11. 2020 do 13:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).“

V souladu se shora uvedeným proto zadavatel přistoupil k **úpravě příslušné VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**, to v rámci následujícího ustanovení:

- ✧ **Čl. 10 odst. 10.2 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se lhůta pro doručení nabídky) a nové znění zní následovně:**

„Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 05. 01. 2021 do 15:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).“

Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

- ✧ **Čl. 10 odst. 10.3 VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE se tímto upravuje tak, že se mění znění tohoto ustanovení (mění se termín otevírání obálek) a nové znění zní následovně:**



Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce koupaliště v obci Chvaleč“



„Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zadavatele, tj. na adrese: Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč, I.NP dne 05. 01. 2021 od 15:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek“.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka).

Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokáží příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

Ve Chvalči dne, dne 02. 12. 2020


OBEC CHVALEČ
Chvaleč 231, 542 11, Chvaleč
IČ: 277 941
Ing. Tomáš Prouza
starosta obce