



MĚSTSKÝ ÚŘAD V TŘEBĚCHOVICÍCH POD OREBEM - stavební odbor
Masarykovo nám. 14, 503 46 Třeběchovice pod Orebem

(Úřední dny: pondělí a středa: 7.30-11.30 hodin, 12.30-17.00 hodin)

Váš dopis zn.:

ze dne: 16.11.2016

naše zn.: STAV-618/2016/2 -5083/2016

opr. úřední osoba: Ing. Ladislava Šťovíčková

odbor: Stavební odbor

tel: 495592065 klapka: 0205

datum: 19.12.2016

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Třeběchovice pod Orebem, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 16.11.2016 od Obce Jeníkovice, čp. 25, 503 46 Jeníkovice, žádost o územní souhlas a dne 13.12.2016 ohlášení stavby pro záměr „víceúčelové hřiště“ na pozemcích p.č. 92/3 (ostatní plocha) a p.č. 1268/2 (ostatní plocha) v kat. území Jeníkovice u Hradce Králové.

Na základě posouzení žádostí podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. 106 stavebního zákona stavební úřad v souladu s ust. § 96a stavebního zákona vydává

Obci Jeníkovice

čp. 25

503 46 Jeníkovice

IČ 00653454

společný územní souhlas
a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

„víceúčelové hřiště“

na pozemcích **p.č. 92/3 (ostatní plocha) a p.č. 1268/2 (ostatní plocha) v kat. území Jeníkovice u Hradce Králové.**

Druh a účel záměru:

Úprava pozemku pro zřízení víceúčelového hřiště – terénní úprava ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona.

Drenážní systém - zařízení, které podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Oplocení hřiště - stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona – stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Popis záměru

V prostoru stávajícího fotbalového hřiště bude provedeno nové víceúčelové hřiště s umělým travním kobercem (skladba - rostlý terén, 150mm – 250mm štěrkodeř 0-63, 100mm štěrkodeř 0-32, 20-50mm štěrkodeř 0-4, umělý travní koberec). Hřiště bude oploceno – do betonových základových patek budou osazeny ocelové sloupky délky 6000mm, ke sloupkům bude ukotveno dřevěné hrazení o výšce 800mm, do výšky 5000mm bude ke sloupkům ukotvena ochranná polypropylenová síť. Rozměry hřiště: 36m x 18m, celková plocha 648m². Pod hřištěm bude proveden drenážní systém - příprava pro bezproblémovou likvidaci dešťových vod. Drenáž nebude napojena do dešťové kanalizace, dešťové vody budou volně zasakovány na pozemku hřiště.

Umístění:

- 6m v nejužší vzdálenosti od jižní hranice pozemku p.č. 1268/2 (hranice s pozemkem p.č. 1146/5)
- 7,7m v nejužší vzdálenosti od západní hranice pozemku p.č. 92/3 (hranice s pozemkem p.č. 1239/1)

Zdůvodnění:

Stavební úřad Třebechovice pod Orebem obdržel dne 16.11.2016 od Obce Jeníkovice, čp. 25, 503 46 Jeníkovice, žádost o územní souhlas a dne 13.12.2016 ohlášení stavby pro záměr „víceúčelové hřiště“ na pozemcích p.č. 92/3 (ostatní plocha) a p.č. 1268/2 (ostatní plocha) v kat. území Jeníkovice u Hradce Králové. Stavební úřad dospěl k závěru, že obě žádosti je možné posoudit podle § 96a jako společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlašovaného stavebního záměru.

Stavebník k žádostem doložil:

- Jednoduchou dokumentaci v rozsahu ust. § 105 odst. 6 stavebního zákona
- Písemný souhlas vlastníka pozemku p.č. 1268/2 ze dne 11.11.2016 a jeho souhlas na situaci ze dne 7.12.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření č.j. 742623/16 ze dne 27.10.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0100667638 ze dne 6.12.2016
- GridServices s.r.o. – vyjádření zn. 5001401029 ze dne 15.11.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0200516503 ze dne 27.10.2016
- Informaci o průběhu vodovodu

Stavební úřad při posuzování žádosti o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Podle § 96 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, kde se stanoví, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) S vydanou územně plánovací dokumentací.
- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K bodu a) + b)

Soulad s územním plánem

Pozemek p.č. 92/3 a dotčená část pozemku p.č. 1268/2 jsou podle Územního plánu obce Jeníkovice vymezeny jako zóna sportu a aktivní rekreace, která je určena pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci – v hlavním výkresu vyznačeno žlutou barvou.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti dne 16.11.2011. Ani v tomto případě nejsou pozemky v kolizi se záměry ZUR, tj. s plochami a koridory nadmístního významu řešenými v ZUR.

Pro předmětné území není zpracovaný regulační plán.

K bodu c)

Stavební úřad zkoumal, zda je záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Podle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20 odst. 4 - vymezený pozemek svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro sport, jedná se o území, kde je stávající fotbalové hřiště a potřebné zázemí, včetně přístupové komunikace napojené na silnici III/2992, která prochází obcí.

§ 20 odst. 5 písm. c) - dešťové vody budou zasakovány na pozemku hřiště, pro případ, že by v budoucnu došlo k problémům s likvidací dešťových vod, bude provedena příprava – položení drenážního systému.

§ 23 odst. 1 – záměr je umístován v území, kde je vyřešeno napojení na silnici III/2992, záměr nevyžaduje jiné napojení na síť technické infrastruktury.

§ 23 odst. 2 – část záměru se dotýká pozemku p.č. 1268/2 (vlastník Vratislav Vašátko), byl předložen souhlas tohoto vlastníka. Současně byla u stavebního úřadu podaná žádost o vydání rozhodnutí o rozdělení pozemku p.č. 1268/2 z důvodu prodeje oddělené části, na které má být umístěno hřiště, obci Jeníkovice, souhlas s rozdělením pozemku byl vydán dne 16.12.2016 pod č.j. STAV-1/2016/91-5358/2016.

Podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, např.:

§ 6 – připojení staveb na sítě technického vybavení – záměr nebude napojen na sítě technické infrastruktury

§ 7 - záměr není umístován v záplavovém území, oplocení nebude ohrožovat bezpečnost osob, zvířat ani účastníků silničního provozu (vzdálenost od pozemku komunikace je 7,7m).

§ 10 – všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – záměr sám o sobě nebude zdrojem hluku, zápachu, prachu nebo jiných škodlivých emisí. Hřiště je umístováno v území, kde už v současné době existuje fotbalové hřiště s potřebným zázemím, a v území, které je pro tyto aktivity určené územním plánem obce. Lez předpokládat, že se umístěním víceúčelového hřiště nezhorší nad míru přípustnou podmínky v území.

Záměr je navržen tak, aby byl vhodný pro zamýšlené využití a aby současně splnil základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Umístění záměru umožní jeho údržbu. Záměr splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Co se týká požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je v současné době do sportovního areálu obce zajištěn bezbariérový přístup, který nebude umístěním hřiště negativně ovlivněn.

K bodu d)

Stávající sportovní areál je napojen na veřejnou komunikaci III/2992. Záměr nebude napojen na sítě technické infrastruktury. Bude umístěn mimo ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury, což vyplývá z předložené dokumentace - min 2m od sítě elektronických komunikací, min 8m od plynovodu, min.8m od vodovodu, min 6m od kabelového vedení NN.

K bodu e)

Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Záměr je v souladu s právy a právem chráněnými zájmy dotčených osob.

Stavební úřad podrobně posoudil žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru dle § 96 a § 106 stavebního zákona a na základě výše uvedeného dospěl k tomuto závěru:

Stavba splňuje podmínky dle § 96 a dle § 106 stavebního zákona, zejména: nachází se v zastavěném území obce, jejím umístěním se podstatně nemění poměry v území, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zvláštního předpisu a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou zabezpečení souladu všech hodnot v území tak, jak ukládá ustanovení § 90 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jeho uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy dotčených osob. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Upozornění:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby je přezkoumatelný Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Ladislava Šťovíčková
vedoucí stavebního odboru

Upozornění na některé povinnosti stavebníka, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů, zejména:

- V případě existence staveb technické infrastruktury (sítí) v místě stavby zajistit vytyčení tras těchto sítí v místě jejich střetu se stavbou a při stavbě dodržovat podmínky vyjádření správců sítí.
- Dodržovat povinnosti vyplývající z prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, např. vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- Při stavbě používat pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
- Veškerý odpad, který vznikne při realizaci stavby (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev, stavební suť, znečištěné čisticí tkaniny apod.) využívat, případně zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), v platném znění. V případě, že při stavbě nebo při provozu objektu bude nakládáno s odpady kategorie nebezpečné dle § 6 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, je k této činnosti nezbytný souhlas dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
- V případě provádění zemních prací na stavbě má stavebník (investor) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinnost oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí tuto skutečnost stavebník (investor) oznámit ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, např. okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.
- Dodržovat povinnosti vyplývající se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení, dodržovat povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí (např. musí být zajištěno řádné uspořádání staveniště).
- Dodržovat podmínky vyplývající ze zák. č. 114/1992, zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (např. všeobecná ochrana dřevin dle ČSN 19810, ČSN 839061).

Příloha pro žadatele:

Dokumentace záměru

Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášením stavebního záměru byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle pol. 17 odst. 1) písm. e) pozn. 3 ve výši 500,- Kč, pol. 17 odst. 2 písm. a) pozn. 3 ve výši 500,- Kč a pol. 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové výši 1500,-Kč.

Doručí se:

Obec Jeníkovice, čp. 25, 503 46 Jeníkovice

Na vědomí - s vyznačením účinnosti

Vratislav Vašátko, Hříbojedy 5, 544 01 Hříbojedy, doručovací adresa: Flesarova 47, 503 46 Třebechovice pod Orebem

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 500 03 Praha 3



OBEC JENÍKOVICE

Průvodní zpráva ke stavebnímu záměru

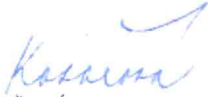
Záměr výstavby víceúčelového hřiště v obci Jeníkovice

Víceúčelové hřiště by mělo být rozměru 36x18m s lajnováním na volejbal, tenis, malou kopanou, basketbal.

Před započítáním stavebních prací bude sejmuto drn a ornice. Plošné úpravy terénu budou provedeny strojně. Obvodové strany hřiště budou lemovány obrubníkem. Pod hřištěm bude připraven systém drenážního potrubí o průměru 100mm. Hloubka drenu bude minimálně 25 cm a současně maximálně 30cm. Drenážní systém bude připraven pro situaci, že by v budoucnu mohlo dojít k problémům s dešťovými vodami. V současné době se předpokládá, že vsakování dešťových vod bude přirozené, tak, jak to funguje hned vedle na hřišti fotbalovém.

Vlastní plocha hřiště bude oplocena. Oplocení je navrženo okolo celého obvodu hřiště. Jedná se o oplocení z dřevěných fošen o výšce 80 cm a nad ním ochranná polypropylenová síť. Síť se vyznačuje vysokou pevností, životností, houževnatostí a odolností proti povětrnostním vlivům.

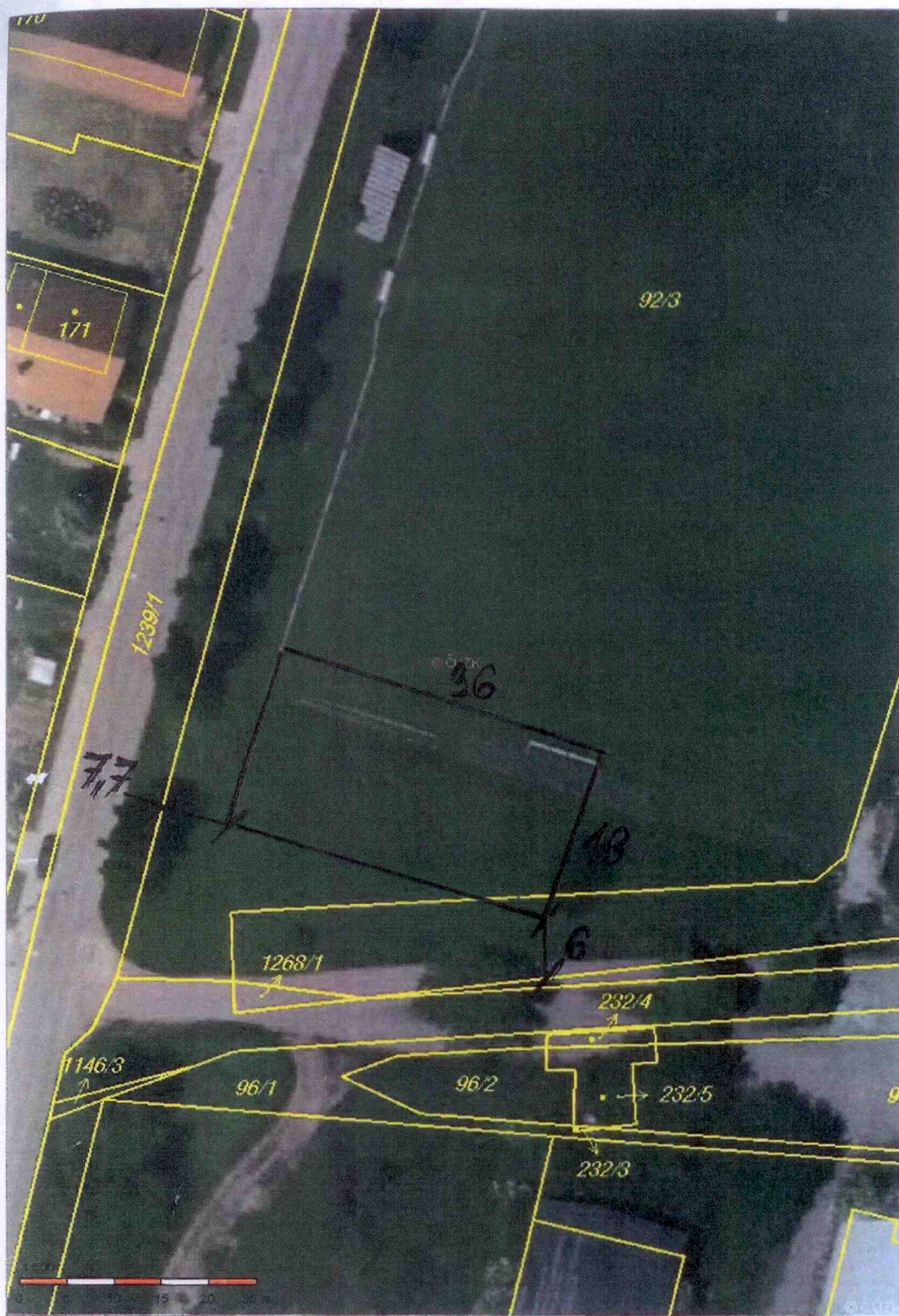
Finálním povrchem bude umělý trávnik s křemičitým vsypem, volně kladený s podlepovanými spoji na předem připravený zpevněný podklad.


Ing. Lenka Kosařová
starostka obce Jeníkovice

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: jenikovice@wo.cz, www.jenikovice.trebechovicko.cz

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



SITUACE
CELKOVÁ

SOUHLA SÍM:
 DNE 7. 12. 2016
 VASATKO URA TISLAV
(Signature)

OBEC JENÍKOVICE
 Jeníkovice 25
 503 46 p. Třebechovice p.O.
 IČO 00653454

(Signature)