



OBECNÍ ÚŘAD POLEPY

POLEPY 131 - PSČ 280 02 Kolín

č.j.: POL-392/2023
vyřizuje: L. Štěřbová

V Polepech dne: 24.07.2023

Stavební úřad Kolín
Karlovo nám 78
20802 Kolín

Žádost o prodloužení „Územního rozhodnutí“


Obec Polepy,
zastoupená starostkou Lenkou Štěřbovou, Vás tímto žádá o prodloužení „Územního rozhodnutí“ č.j. **MUKOLIN /SU 39267 – zak, které nabylo právní moci dne 28. 7. 2021.**

Územní rozhodnutí bylo vydáno pro stavební záměr: veřejné osvětlení v obci Polepy. Územní rozhodnutí žádáme prodloužit **do 31.12.2023.**

SU stanovil podmínky pro umístění stavby, kdy v bodě 8. Časový plán:
Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tuto podmínku žádáme změnit takto: **stavba bude dokončena do 31.12.2025.**

Důvodem žádosti jsou problémy s výběrem realizační firmy a termíny samotné realizace, kdy většina firem řeší volné kapacity na rekonstrukci.


Starostka obce POLEPY
Lenka Štěřbová

Obec POLEPY



Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I



Obec Polepy, IČ 00235644
Polepy 131
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 39267/21-zak
Naše zn.: SU 8181/2021

Počet listů: 9
Příloh/listů: 1/ověřená DÚR

Vyřizuje: Tereza Žáková
Telefon: 321 748 352
E-mail: tereza.zakova@mukolin.cz

Datum: 14. 06. 2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 28. 4. 2021	
Vydáno dne: 2. 8. 2021	Vyzačil: [Signature]

- obec Polepy; veřejné osvětlení v obci
- pozemky v katastrálním území Polepy u Kolína, na kterých se stavba veřejného osvětlení umísťuje nově: p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č. 358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28. 4. 2021 podala Obec Polepy, IČ 00235644, Polepy 131, 280 02 Kolín 2 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: veřejné osvětlení v obci Polepy (dále jen „záměr“; pozemky v katastrálním území Polepy u Kolína, na kterých se stavba veřejného osvětlení nově umísťuje: p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č. 358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4).

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

veřejného osvětlení v obci Polepy (dále jen „záměr“; pozemky v katastrálním území Polepy u Kolína, na kterých se stavba veřejného osvětlení nově umísťuje: p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č. 358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4) podle dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Petr Šroll (ČKAIT – 0701649).

Popis záměru:

veřejné osvětlení v obci Polepy, které bude umístěno v těchto pozemcích:

- v katastrálním území Polepy u Kolína: p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č.

Vypraveno dne:

24 -06- 2021

358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4

Venkovní kabelové trasy jsou navrženy kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Do stožárů bude kabel vstupovat v ohebné korugované chrániče DN50. Ve výkopu společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn ø10 mm a na stožár připevněn svorkou SP1. Tento drát bude opatřen smršňovací bužirkou s lepidlem barvy zeleno-žluté. Zemní spoje budou opatřeny pasivní ochranou proti korozi. Stožáry budou opatřeny ochrannou antikorozi plastovou manžetou přísl. průměru a typu stožáru.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna v katastrálním území Polepy u Kolína na pozemcích p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č. 358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4 tak, jak je zakresleno v dokumentaci, kterou autorizoval Mgr. Petr Šroll (ČKAIT – 0701649).
2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
5. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
8. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Pozemky a nemovitosti dotčené stavbou budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.
10. V průběhu stavby bude trvale zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
12. Při realizaci záměru budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 1964/21/KSUS/KHT/DOM ze dne 19. 3. 2021).
13. Před zahájením realizace záměru je stavebník povinen zajistit si informace o existenci inženýrských sítí a při realizaci záměru tyto sítě ochránit:
 - společnost Energie AG Kolín s. r. o. (č. j. 7791/20 ze dne 5. 1. 2021)
 - společnost CETIN a. s. (č. j. 861829/20 ze dne 25. 12. 2020; č. j. 547821/21 ze dne 12. 2. 2021)
 - společnost GasNet služby s. r. o. (značka 5002311795 ze dne 23. 2. 2021)
 - společnost ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101434540 ze dne 25. 12. 2020, značka 001113546178 ze dne 12. 3. 2021 a značka 001113539622 ze dne 22. 2. 2021)
 - společnost ČEPRO a. s. (č. j. S1-2/3020/21 ze dne 8. 3. 2021)
 - společnost JON.CZ s. r. o. ze dne 25. 12. 2020
 - společnost MERO ČR a. s. (č. j. 2021/000005/1 ze dne 25. 12. 2020 a č. j. 2021/000005/2 ze dne 6. 5. 2021)
14. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané v:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 21161/21-noj ze dne 9. 4. 2021):

Příčná křížení silnice III. třídy kabelovým vedením VO bude provedeno podvrty (protlaky) bez zásahu do tělesa silnice se startovacími (pracovními) jámami umístěným v chodníku, zeleném pásu, co možná nejdál od krajnice silnice – co nejbliže k hranici sousedních pozemků/oplocení.

Podélně v souběhu se silnicí III. třídy bude kabelové vedení VO umístěno bez zásahu do tělesa komunikace. Hrana výkopu musí být co nejdále vzdálena od zpevněné hrany vozovky (co nejbliže k oplocení / hranici sousedních pozemků, nebo zástavbě).

Nové osvětlovací body – sloupy VO včetně nasvícení dvou přechodů pro chodce musí být umístěny v zeleném pásu / chodníku mimo těleso silnice III. třídy tak, aby s ohledem na bezpečnost silničního provozu nezasahovaly do průjezdního úseku silnice.

Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu – výkop po vrstvách řádně hutněn.

Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikace nebo následně po jejich skončení k sesednutí krajnice. Na komunikaci nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případně znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

Žádost o povolení zvláštního užívání silnice III/12550 z důvodu provádění stavebních prací (podvrty) a stanovení přechodné úpravy dopravního značení pro provedení stavebních prací podá stavebník zdejšímu odboru dopravy min. 30 dní před jejich zahájením. K žádosti doloží situační pláněk okótovaný ve vztahu k silnici, situaci širších vztahů, uvede jméno pracovníka zodpovědného za provádění stavebních prací a jeho datum narození, bydliště a telefon, u právnické osoby její obchodní jméno, sídlo a IČ a sdělí termín realizace.

Nedílnou součástí žádosti musí být i souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org., souhlas orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje doplněnou návrhem přechodné úpravy provozu.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 19655/21-Tv ze dne 15. 3. 2021 a č. j. MUKOLIN/OZPZ 41041/21-Tv ze dne 24. 5. 2021):

z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadů. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice staronárodního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících stavenišť, lešení opatření po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, zaplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sítí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Veškeré stavební práce, které budou probíhat v blízkosti dřevin, budou provedeny buď řízeným podvrtem s tím, že jámy budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od dřevin, a nebo Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutné přerušeni musí být přefixovány hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu.

Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutní je minimalizace doby otevření. Ochrana může být provedena například:

zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií

překrytím stěny výkopu vhodným materiálem

instalací průchodky a bezodkladným zasypáním

Kabel NN bude v chráněném kořenovém prostoru přednostně ukládán do chrániček.

Stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo ani k poškození nadzemních částí dřevin.

Stožáry VO nesmí být umístěny do blízkosti korun stávajících stromů, protože by jejich větve bránily průniku světla.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 28. 4. 2021 podala Obec Polepy, IČ 00235644, Polepy 131, 280 02 Kolín 2 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: veřejné osvětlení v obci Polepy (dále jen „záměr“; pozemky v katastrálním území Polepy u Kolína, na kterých se stavba veřejného osvětlení nově umístí: p. č. 261, p. č. 159/23, p. č. 146/119, p. č. 146/110, p. č. 146/111, p. č. 151, p. č. 146/117, p. č. 152/2, p. č. 146/112, p. č. 264/6, p. č. 260, p. č. 258/27, p. č. 358, p. č. 258/35, p. č. 258/7, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 360, p. č. 170/2, p. č. 275/9, p. č. 290, p. č. 275/8, p. č. 195/4). Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. 5. 2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- Obec Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
- Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Účastníci řízení (řízení s velkým počtem účastníků – doručováno veřejnou vyhláškou):
vlastníci následujících pozemků (vše k. ú. Polepy u Kolína): p. č. 159/1, p. č. 159/2, p. č. 159/4, st. p. č. 101, st. p. č. 162, st. p. č. 198, st. p. č. 229, p. č. 159/5, p. č. 159/6, st. p. č. 102, p. č. 159/7, st. p. č. 104, p. č. 159/27, p. č. 159/26, st. p. č. 363, p. č. 159/13, st. p. č. 260, p. č. 159/12, st. p. č. 109, p. č. 159/24, p. č. 159/19, st. p. č. 189, p. č. 159/23, p. č. 159/22, st. p. č. 139, p. č. 159/21, st. p. č. 188, p. č. 159/18, st. p. č. 115, p. č. 159/25, st. p. č. 345, p. č. 159/17, st. p. č. 114, p. č. 159/16, st. p. č. 113, st. p. č. 111, p. č. 159/15, p. č. 159/14, st. p. č. 128, p. č. 157/27, st. p. č. 308, p. č. 157/1, st. p. č. 117, p. č. 157/2, st. p. č. 116, st. p. č. 267, p. č. 157/20, p. č. 157/3, st. p. č. 131, p. č. 157/4, st. p. č. 112, p. č. 157/5, st. p. č. 164, p. č. 157/6, p. č. 110/1, p. č. 157/7, st. p. č. 110/2, p. č. 378, p. č. 157/8, st. p. č. 304, p. č. 157/26, st. p. č. 228, p. č. 159/8, st. p. č. 165, st. p. č. 105, st. p. č. 103/2, p. č. 313, st. p. č. 103/1, p. č. 144/12, st. p. č. 130, st. p. č. 129, p. č. 144/14, p. č. 144/6, st. p. č. 184, p. č. 159/12, st. p. č. 109, st. p. č. 107, p. č. 159/11, st. p. č. 119, p. č. 159/10, p. č. 144/2, st. p. č. 306, st. p. č. 185, p. č. 144/8, p. č. 144/3, st. p. č. 120, p. č. 144/4, p. č. 144/5, st. p. č. 202, p. č. 144/9, st. p. č. 183, st. p. č. 135, st. p. č. 136, p. č. 140/13, p. č. 145/7, p. č. 146/17, p. č. 146/114, p. č. 144/5, p. č. 144/9, st. p. č. 183, st. p. č. 202, p. č. 157/9, st. p. č. 167, p. č. 157/10, st. p. č. 123, p. č. 145/1, st. p. č. 186/1, st. p. č. 138, p. č. 145/4, st. p. č. 307, st. p. č. 137, p. č. 145/6, st. p. č. 166, st. p. č. 136, p. č. 145/7, p. č. 146/45, p. č. 146/44, st. p. č. 181, st. p. č. 182, p. č. 309, p. č. 146/53, st. p. č. 220, p. č. 146/74, st. p. č. 221 – 225, p. č. 146/73 – 71, p. č. 146/120, p. č. 146/32, st. p. č. 192/1, p. č. 146/78, p. č. 146/47, p. č. 146/79, p. č. 146/48, st. p. č. 193/1, st. p. č. 194/1, p. č. 146/80, p. č. 146/49, st. p. č. 195/1, p. č. 146/81, p. č. 146/50, st. p. č. 196/1, p. č. 146/82, st. p. č. 197, p. č. 146/75, p. č. 146/92, p. č. 146/93, st. p. č. 208/1, p. č. 146/24, p. č. 146/93, p. č. 146/60, st. p. č. 209/1, st. p. č. 210/1, p. č. 146/61, p. č. 146/95, p. č. 146/62, st. p. č. 211/1, st. p. č. 212/1, p. č. 146/63, p. č. 146/97, p. č. 146/29, st. p. č. 213, p. č. 146/98, p. č. 148, p. č. 148/6, p. č. 148/7, p. č. 140/4, p. č. 140/15, p. č. 146/111, p. č. 133/1, p. č. 136/10, p. č. 136/5, st. p. č. 318, st. p. č. 347, p. č. 136/8, p. č. 136/11, st. p. č. 92, st. p. č. 85, st. p. č. 84, p. č. 136/2, p. č. 361/2, p. č. 361/10, p. č. 361/1, p. č. 361/3, p. č. 361/4, p. č. 361/5, p. č. 361/6, p. č. 361/7, p. č. 361/8, p. č. 353/1, st. p. č. 88, p. č. 171/2, p. č. 159/19, p. č. 159/22, p. č. 159/23, p. č. 157/27, st. p. č. 308, p. č. 158/2, st. p. č. 125, st. p. č. 91, p. č. 155/4, st. p. č. 65, st. p. č. 93, st. p. č. 62, p. č. 170/10, p. č. 173/4, p. č. 170/7, st. p. č. 63, p. č. 173/2, st. p. č. 72, st. p. č. 73, st. p. č. 74, st. p. č. 75, st. p. č. 80, st. p. č. 76, st. p. č. 81, st. p. č. 77, st. p. č. 82, st. p. č. 97, p. č. 173/14, p. č. 173/17, st. p. č. 191, st. p. č. 200, p. č. 173/16, st. p. č. 79, p. č. 173/9, st. p. č. 87, p. č. 173/7, p. č. 173/3, st. p. č. 78, p. č. 19/3, p. č. 19/9, p. č. 19/2, st. p. č. 255, st. p. č. 247, p. č. 19/1, p. č. 18/8, st. p. č. 359, p. č. 18/9, st. p. č. 271, p. č. 18/10, st. p. č. 252, p. č. 18/7, st. p. č. 250, p. č. 19/4, st. p. č. 256, p. č. 19/5, p. č. 18/11, st. p. č. 258, p. č. 18/12, st. p. č. 269, p. č. 19/5, p. č. 21/2, p. č. 205/24, p. č. 205/23, p. č. 205/22, p. č. 205/21, p. č. 205/20, p. č. 197/2, p. č. 197/1, p. č. 197/3, p. č. 273, st. p. č. 274

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

K žádosti bylo dále doloženo:

- dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Petr Šroll (ČKAIT – 0701649)
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 1964/21/KSUS/KHT/DOM ze dne 19. 3. 2021) + souhlas na situaci
- celkové vyjádření - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 19655/21-Tv ze dne 15. 3. 2021 a č. j. MUKOLIN/OZPZ 41041/21-Tv ze dne 24. 5.

- 2021 - z aktuálnějšího vyjádření tohoto odboru vyplývá, že vodoprávní úřad je bez námitek a již nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- stanovisko Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 21161/21-noj ze dne 9. 4. 2021)
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - společnost CETIN a. s. (č. j. 861829/20 ze dne 25. 12. 2020; č. j. 547821/21 ze dne 12. 2. 2021)
 - stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení – společnosti ČD – Telematika a. s. (č. j. 1202022835 ze dne 25. 12. 2020)
 - vyjádření k činnosti v blízkosti produktovodu - společnost ČEPRO a. s. (č. j. S1-2/3020/21 ze dne 8. 3. 2021)
 - sdělení k existenci energetického zařízení - společnost ČEZ Distribuce a. s. (značka 0101434540 ze dne 25. 12. 2020, značka 001113546178 ze dne 12. 3. 2021 a značka 001113539622 ze dne 22. 2. 2021)
 - sdělení k existenci komunikačního vedení – společnost ČEZ ICT Services a. s. (značka 0700309220 ze dne 25. 12. 2020)
 - sdělení k existenci komunikačního vedení – společnost Telco Pro Services a. s. (značka 0201169582 ze dne 29. 12. 2020)
 - vyjádření k existenci vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu - společnost Energie AG Kolín s. r. o. (č. j. 7791/20 ze dne 5. 1. 2021)
 - vyjádření k existenci plynárenského zařízení - společnost GasNet služby s. r. o. (značka 5002311795 ze dne 23. 2. 2021)
 - stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení - společnost JON.CZ s. r. o. ze dne 25. 12. 2020
 - vyjádření k existenci ropovodu - společnost MERO ČR a. s. (č. j. 2021/000005/1 ze dne 25. 12. 2020 a č. j. 2021/000005/2 ze dne 6. 5. 2021)
 - vyjádření k existenci sítě technické infrastruktury – společnost T-Mobile Czech Republic a. s. (značka E54221/20 ze dne 25. 12. 2020)
 - vyjádření k existenci sítě technické infrastruktury – společnost Vodafone Czech Republic a. s. (zn.: 201225-1318241559 ze dne 25. 12. 2020)
 - stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územního odboru Kolín, Dopravního inspektorátu Kolín (č. j. KRPS-49378-1/ČJ-010406-DOŽ ze dne 2. 3. 2021)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: umístěvaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a dále s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění - ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury
 - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
 1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, ID schránky: 8ijk7gn
 2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, ID schránky: eaig3gd

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka


Tereza Záková, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměňuje ve výši 1 000 Kč.

Příloha pro žadatele:

- 1x ověřená dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Obec Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 5s5bmew

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5

MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Účastníci řízení (řízení s velkým počtem účastníků – doručováno veřejnou vyhláškou):

vlastníci následujících pozemků (vše k. ú. Polepy u Kolína): p. č. 159/1, p. č. 159/2, p. č. 159/4, st. p. č. 101, st. p. č. 162, st. p. č. 198, st. p. č. 229, p. č. 159/5, p. č. 159/6, st. p. č. 102, p. č. 159/7, st. p. č. 104, p. č. 159/27, p. č. 159/26, st. p. č. 363, p. č. 159/13, st. p. č. 260, p. č. 159/12, st. p. č. 109, p. č. 159/24, p. č. 159/19, st. p. č. 189, p. č. 159/23, p. č. 159/22, st. p. č. 139, p. č. 159/21, st. p. č. 188, p. č. 159/18, st. p. č. 115, p. č. 159/25, st. p. č. 345, p. č. 159/17, st. p. č. 114, p. č. 159/16, st. p. č. 113, st. p. č. 111, p. č. 159/15,

p. č. 159/14, st. p. č. 128, p. č. 157/27, st. p. č. 308, p. č. 157/1, st. p. č. 117, p. č. 157/2, st. p. č. 116, st. p. č. 267, p. č. 157/20, p. č. 157/3, st. p. č. 131, p. č. 157/4, st. p. č. 112, p. č. 157/5, st. p. č. 164, p. č. 157/6, p. č. 110/1, p. č. 157/7, st. p. č. 110/2, p. č. 378, p. č. 157/8, st. p. č. 304, p. č. 157/26, st. p. č. 228, p. č. 159/8, st. p. č. 165, st. p. č. 105, st. p. č. 103/2, p. č. 313, st. p. č. 103/1, p. č. 144/12, st. p. č. 130, st. p. č. 129, p. č. 144/14, p. č. 144/6, st. p. č. 184, p. č. 159/12, st. p. č. 109, st. p. č. 107, p. č. 159/11, st. p. č. 119, p. č. 159/10, p. č. 144/2, st. p. č. 306, st. p. č. 185, p. č. 144/8, p. č. 144/3, st. p. č. 120, p. č. 144/4, p. č. 144/5, st. p. č. 202, p. č. 144/9, st. p. č. 183, st. p. č. 135, st. p. č. 136, p. č. 140/13, p. č. 145/7, p. č. 146/17, p. č. 146/114, p. č. 144/5, p. č. 144/9, st. p. č. 183, st. p. č. 202, p. č. 157/9, st. p. č. 167, p. č. 157/10, st. p. č. 123, p. č. 145/1, st. p. č. 186/1, st. p. č. 138, p. č. 145/4, st. p. č. 307, st. p. č. 137, p. č. 145/6, st. p. č. 166, st. p. č. 136, p. č. 145/7, p. č. 146/45, p. č. 146/44, st. p. č. 181, st. p. č. 182, p. č. 309, p. č. 146/53, st. p. č. 220, p. č. 146/74, st. p. č. 221 – 225, p. č. 146/73 – 71, p. č. 146/120, p. č. 146/32, st. p. č. 192/1, p. č. 146/78, p. č. 146/47, p. č. 146/79, p. č. 146/48, st. p. č. 193/1, st. p. č. 194/1, p. č. 146/80, p. č. 146/49, st. p. č. 195/1, p. č. 146/81, p. č. 146/50, st. p. č. 196/1, p. č. 146/82, st. p. č. 197, p. č. 146/75, p. č. 146/92, p. č. 146/93, st. p. č. 208/1, p. č. 146/24, p. č. 146/93, p. č. 146/60, st. p. č. 209/1, st. p. č. 210/1, p. č. 146/61, p. č. 146/95, p. č. 146/62, st. p. č. 211/1, st. p. č. 212/1, p. č. 146/63, p. č. 146/97, p. č. 146/29, st. p. č. 213, p. č. 146/98, p. č. 148, p. č. 148/6, p. č. 148/7, p. č. 140/4, p. č. 140/15, p. č. 146/111, p. č. 133/1, p. č. 136/10, p. č. 136/5, st. p. č. 318, st. p. č. 347, p. č. 136/8, p. č. 136/11, st. p. č. 92, st. p. č. 85, st. p. č. 84, p. č. 136/2, p. č. 361/2, p. č. 361/10, p. č. 361/1, p. č. 361/3, p. č. 361/4, p. č. 361/5, p. č. 361/6, p. č. 361/7, p. č. 361/8, p. č. 353/1, st. p. č. 88, p. č. 171/2, p. č. 159/19, p. č. 159/22, p. č. 159/23, p. č. 157/27, st. p. č. 308, p. č. 158/2, st. p. č. 125, st. p. č. 91, p. č. 155/4, st. p. č. 65, st. p. č. 93, st. p. č. 62, p. č. 170/10, p. č. 173/4, p. č. 170/7, st. p. č. 63, p. č. 173/2, st. p. č. 72, st. p. č. 73, st. p. č. 74, st. p. č. 75, st. p. č. 80, st. p. č. 76, st. p. č. 81, st. p. č. 77, st. p. č. 82, st. p. č. 97, p. č. 173/14, p. č. 173/17, st. p. č. 191, st. p. č. 200, p. č. 173/16, st. p. č. 79, p. č. 173/9, st. p. č. 87, p. č. 173/7, p. č. 173/3, st. p. č. 78, p. č. 19/3, p. č. 19/9, p. č. 19/2, st. p. č. 255, st. p. č. 247, p. č. 19/1, p. č. 18/8, st. p. č. 359, p. č. 18/9, st. p. č. 271, p. č. 18/10, st. p. č. 252, p. č. 18/7, st. p. č. 250, p. č. 19/4, st. p. č. 256, p. č. 19/5, p. č. 18/11, st. p. č. 258, p. č. 18/12, st. p. č. 269, p. č. 19/5, p. č. 21/2, p. č. 205/24, p. č. 205/23, p. č. 205/22, p. č. 205/21, p. č. 205/20, p. č. 197/2, p. č. 197/1, p. č. 197/3, p. č. 273, st. p. č. 274

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Obecní úřad Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Obecní úřad Polepy, Polepy 131, 280 02 Kolín 2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Právní poplatek 1.000,-
ve výši Kč
zaplacen dne 22.6.2021
číslo stvrzenky
číslo bloku