

SMLOUVA O DÍLO č. 15/05/2022

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Chudeřice**
Sídlo: Chudeřice 31, 503 51
Zastoupen: Ing. Milošem Veselým, starostou Obce
IČO: 00 268 887
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 108 080 1389 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Václavem Barešem, předsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je provádění prací **autorského dozoru projektanta** nad realizací stavby „**Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice**“. Tento dozor bude spočívat v zabezpečení prací a služeb spojených s přípravou této stavby, kontrolou provádění této stavby, jejím vyhodnocením a kolaudací.

Závazným podkladem pro práci zhotovitele budou následující doklady :

- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice“
- podrobný položkový vysoutěžený rozpočet stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice“

Podrobné vymezení rozsahu prací zhotovitele v rámci provádění prací autorského dozoru projektanta (AD) :

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí staveniště zhotovitelem této stavby, přejímací řízení dílčích částí této stavby, předání a převzetí dokončené stavby jejím objednatelem a kolaudace této stavby

- účast na vybraných kontrolních dnech v rámci provádění předmětné stavby (předpoklad cca 2x měsíčně)
- kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací (DPS) a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením na předmětnou stavbu
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci předmětné stavby na základě předmětné projektové dokumentace (DPS)
- vyjadřování se k případným požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci této stavby (DPS)
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- projednávání případných změn a doplňků projektové dokumentace (DPS)
- pomoc se zabezpečením podkladů pro kolaudační řízení

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Zahájení prací AD : předáním staveniště zhotoviteli stavby

Dokončení prací AD : do 3 měsíců od dokončení stavby (od předání a převzetí hotového díla objednatelem této stavby od jejího zhotovitele)

4. CENA DÍLA

Celková cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této Smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

Jednotlivé platby na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy budou prováděny na základě následujícího časového postupu výstavby předmětné stavby takto :

	<u>cena bez DPH (Kč)</u>	<u>DPH 21% (Kč)</u>	<u>cena s DPH (Kč)</u>
Po fyzickém zhotovení cca ¼ rozsahu celé předmětné stavby	125.000,-	26.250,-	151.250,-
Po fyzickém zhotovení cca ½ rozsahu celé předmětné stavby	125.000,-	26.250,-	151.250,-
Po fyzickém zhotovení cca ¾ rozsahu celé předmětné stavby	125.000,-	26.250,-	151.250,-

Po předání celé dokončené stavby jejímu Objednateli	120.000,-	25.200,-	145.200,-
Celkem	495.000,-	103.950,-	598.950,-

Součástí výše uvedené ceny **nejsou** žádné projekční práce navíc oproti schválené projektové dokumentaci této stavby (DPS), vyhotovení dokumentace skutečného provedení této stavby (DSPS) ani případné správní poplatky.

Pokud se v celém průběhu realizace předmětné stavby objeví požadavky Objednatele na nějaké **nové projekční práce navíc** (důvodem mohou být např. různé návrhy zhotovitele předmětné stavby na různé změny při vlastní realizaci této stavby), tak **tyto práce budou Zhotovitelem prováděny** za částku **590,- Kč/hod. + DPH** navíc k výše uvedené ceně za provádění prací autorského dozoru projektanta. Podkladem pro zahájení těchto prací bude písemná objednávka těchto prací od Objednatele a to včetně uvedení rozsahu Objednatelem požadovaných prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předmětných prací činí smluvní pokuta pro zhotovitele 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatel 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatel a jednom pro zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze vzájemným písemným ujednáním obou smluvních stran a to ve formě dodatku k této smlouvě.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 1.11.2022


.....
PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 DIČ: CZ25943022
Ing. Václav Bareš
předseda představenstva

Za objednatele:

V Chudeřicích dne 2.11.2022


.....
OBEC CHUDEŘICE
Chudeřice 31
503 51 Chlumeck nad Cidlinou
IČO: 268887
Ing. Miloš Veselý
starosta Obce Chudeřice