

SMLOUVA O DÍLO č. 08/05/2021

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Chudeřice**
Sídlo: Chudeřice 31, 503 51
Zastoupen: Ing. Milošem Veselým, starostou Obce
IČO: 00 268 887
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 108 080 1389 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Adresa pro doručování korespondence : Kosice 116, 503 51
Zastoupen: Ing. Václavem Barešem, předsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na akci „**Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice**“ tak, aby splňovala všechny náležitosti stanovené pro obsah této dokumentace vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy i zpracování následujících samostatných částí této akce : akustické studie, studie denního osvětlení, průkazu energetické náročnosti budovy, energetického posudku a geometrického plánu.

Projektová dokumentace pro stavební řízení na akci „**Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice**“ bude vypracována v souladu (myšleno stavebně-technické, technologické, hmotové a dispoziční řešení všech navržených stavebních objektů) s již dříve Objednatelům schválenou dispozičně-provozní studií MŠ Chudeřice (zpracoval Prois, a.s., v říjnu 2018).

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **1** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Jedno další paré této projektové dokumentace pro stavební řízení obdrží objednatel v tištěné podobě již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem „**ověřeno**“. Poté bude objednateli zhotovitelem dodáno také **1** vyhotovení této „ověřené“ dokumentace i v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Zahájení prací : Po nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci.

Dokončení prací :

Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně všech výše uvedených samostatných částí této akce → do 8 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení → do 12 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)	490.000,- Kč	102.900,- Kč	592.900,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání stavebního povolení	43.500,- Kč	9.135,- Kč	52.635,- Kč
Zpracování všech výše uvedených samostatných částí této akce	45.000,- Kč	9.450,- Kč	54.450,- Kč
<hr/>			
Celkem	578.500,- Kč	121.485,- Kč	699.985,- Kč

Cena díla neobsahuje náklady na některé další podrobné průzkumné práce (jako je archeologický průzkum, antikoroziční průzkum, apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení, nákup map a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (zejména zákon o správních poplatcích).

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé dokumentace (DSP), která je předmětem této smlouvy, budou mu tato víceparé zhotovitelem dodána v termínu do 1 měsíce od jejich objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč/ks bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předané (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracované) projektové dokumentace (DSP), jenž bude zpracovávána dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 590,- Kč/hod bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele předání jakékoli části díla, které je předmětem této smlouvy, i ve formátu zdrojových (editovatelných) souborů (*.dwg, *.doc, *.xls apod.), budou mu tyto zdrojové soubory zhotovitelem dodány v termínu do 21 dnů od jejich objednání objednatelem a to za částku rovnající se 15% původní částky za zpracování celé příslušné části díla, minimálně však za částku 10.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 790,- Kč/hod/os bez DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí výše smluvní pokuty pro zhotovitele 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatele 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 14.6.2021

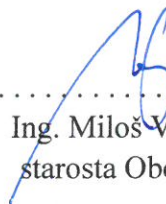


Ing. Václav Bareš
předseda představenstva

PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 DIČ: CZ25943022

Za objednatele:

V Chudeřicích dne 8.6.2021



Ing. Miloš Veselý
starosta Obce

OBEC CHUDERICE
Chudeřice 31 (6)
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO: 268887