

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

0109/2017

# Smlouva o dílo

## Objednatel

Obec Ostroměř

sídlo: T.G. Masaryka 103, 507 52 Ostroměř

zastoupený: Jiří Stýblo, starosta

IČ: 00271900

DIČ: CZ00271900

Bankovní spojení: ...

Číslo účtu: ...

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

Stavoka Kosice, a.s.

sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice

zastoupený: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

kontaktní osoby: Martin Zahálka, DiS

IČ: 252 75 119

DIČ: CZ25275119

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 769602/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B., vložka 1689

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto znění:

## Preambule Smlouvy o dílo:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:  
**„Ostroměř, muzeum Eduarda Štorcha – Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“**  
podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „Ostroměř, muzeum Eduarda Štorcha – Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ zpracované Project A plus, s.r.o., která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.
- 1.2. **Předmět díla dále tvoří:**
  - 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
  - 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
  - 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
  - 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
  - 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
    - doklady uvedené pod výše uvedenými body
    - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
    - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
    - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
    - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
    - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:
  - PROJEKTU;
  - Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
  - nabídky Zhotovitele ze dne 01.09.2017 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
  - PROJEKT;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště.

## 1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, které nejsou předmětem dotace, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění

1. 11. 2017

2.1.2. předpokládané datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

15. 6. 2018

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

## 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik ..... jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

## Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty  
**2 800 026,- Kč**
- 4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku  
**588 006,- Kč**
- 4.3. Celková cena díla včetně DPH  
**3 388 032,- Kč**
- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Podkladem k vystavení měsíčních faktur – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla včetně čísla projektu
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
    - ⇒ počet měrných jednotek provedených v období, na které je vystavena faktura Zhotovitele
  - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článku 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## Článek VI. Staveniště

- 6.1. **PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště min. 5 pracovních dnů před zahájením díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.2. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**
- 6.2.1. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- g) vandalismem,
- h) nárazem dopravního prostředku.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

### 6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

### 6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

### 6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

#### 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přijímce staveniště.
- 8.4. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby, tzn. jedná se o vícepráce jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle občanského zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.,



aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

- 8.6.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1.** pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
  - 8.6.2.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - 8.6.3.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - 8.6.4.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.12.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je .....
- 8.12.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.15.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.16.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba: .....
- Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby. Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost PROJEKTU.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

#### 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, jehož pomocí zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se

zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

**10.11.** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

**10.12.** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí: Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk

Rozhodnutí o zrušení zhotovitele

V případě porušení těchto ustanovení a povinností je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatel a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

**12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatelů nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;

- Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
- Rozhodnutí o zrušení zhotovitele
- prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).

### 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
  - zhotovitelem oceněného výkazu výměr;

➤ NABÍDKY

- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 17.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Ostroměři, dne 4.10.2024



za Objednatele

Jiří Stýblo, starosta

OBEC OSTROMĚŘ  
IČO 002 71 604  
T. G. Masaryk, č. 103  
507 62 OSTROMĚŘ

v Koticích dne 4.10.2024  
**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119 (R)  
za Zhotovitele

Ing. Lukáš Horálek,  
předseda představenstva



**PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 0109/2017**  
**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele**

která se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem **OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR**

(příloha této smlouvy)

- **NABÍDKA**

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



## Krycí list rozpočtu

<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	1 310 930
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	1 448 696
<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>2 759 626</b>
<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady</b>		
3	Zařízení staveniště	Kč	10 000
4	Územní vlivy	Kč	5 000
5	Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95	Kč	25 400
<b>B.</b>	<b>Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>40 400</b>
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)</b>		
1	Zemní práce	Kč	24 758
3	Svislé konstrukce	Kč	40 325
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	891 900
8	Trubní vedení	Kč	22 309
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	198 891
96	Bourání	Kč	111 146
99	Přesun hmot	Kč	21 602
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>1 310 930</b>



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
	dveře ostění:	2,1*2=4,20	m								
	dveře celkem	0,96+4,20=5,16	m								
	Celkem O + D	104,70+5,16=109,86	m								
	okna nadpraží:	1,85*2=3,70	m								
	okna ostění:	1,40*2*2=5,60	m								
	celkem stáv. okna	3,70+5,60=9,30	m								
1		Zemní práce									
1	13220-1201	Hloubení rýh šířky přes 600 mm do 2000 mm v hornině tř. 3 s urovnáním dna do předepsaného sklonu do 100 m3 19,48+4,73*2+1,0+10,16+0,5+6,5+10,3=57,40*0,7=40,18*0,3 =12,05 1,5*1,5=2,25*0,3=0,68	m3	25,33	250,00	6 332,50					
		podbet. 7,0*1,2*1,5=12,60	m3								
2	13220-1209	Příplatek k cenám za lepivost v hornině 3 25,33*0,3	m3	7,60	25,00	190,00					
3	13220-1101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině 3 do 100 m3 kanalizace 7,5+16,0+4,0+2,0-7,0=22,5*0,6*1,1	m3	14,85	250,00	3 712,50					
4	13220-1109	Příplatek k cenám za lepivost v hornině 3 14,85*0,3	m3	4,46	146,00	651,16					
5	13971-1101	Vykopávka pod základy v horninách tř. 1 až 4 5,25*0,7*0,8	m3	2,94	500,00	1 470,00					
6	16260-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 5000 m 12,73+2,94=15,67+11,52=	m3	27,19	138,00	3 752,22					
7	16270-1109	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	27,19	19,00	516,61					
8	16710-1101	Nakládání neulehčeného výkopku v množství do 100 m3 z hornin tř. 1 2,94+11,52	m3	14,46	135,00	1 952,10					
9	17120-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	27,19	25,00	679,75					
10	17410-1101	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů 12,60+14,85-11,52	m3	15,93	68,00	1 083,24					
11	18195-1102	Úprava pláně v hor. 1 - 4 se zhutněním 40,18+2,25	m2	42,43	8,00	339,44					
12	97909-7115	Poplatek za skládku ostatních zemin	m3	27,19	150,00	4 078,50					
1		Zemní práce	Kč			24 758,02					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
3		Svislé konstrukce									
1	31023-9211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém CPP plochy přes 1 m2 do 4 m2 na MVC 1,1*0,65*0,6+1,0*0,3*0,25	m3	0,49	4 200,00	2 058,00	1,8860	0,924			
2	PC 003-001	Podézdivka základů cihlami betonovými s vyklinováním zdiva	m3	2,94	1 800,00	5 292,00	2,3200	6,821			
3	34923-1811	Přezdivka z cihel ostění s ozubem s vysekáním kapes pro zavázání tl. přes 80 mm do 150 mm 1.NP 1,7*0,5*2*3+1,4*0,5*2*3+0,6*2*0,5*3+2,1*0,3*2=12,36 2.NP 1,4*0,3*2*2+1,4*0,5*2*4+1,4*0,4*4+0,46*1,4*2+0,59*0,3*2+1,4*0,3*2+1,54*0,4*2=12,31 3.NP 1,3*0,3*2+0,5*0,3*2=1,08	m2	25,75	1 100,00	28 325,00	0,2870	7,390			
4	34923-1821	Přezdivka z cihel ostění s ozubem s vysekáním kapes pro zavázání tl. přes 150 mm do 300 mm 1,3*0,36*2+1,1*0,9+1,5*0,25	m2	2,30	1 000,00	2 300,00	0,4890	1,125			
5	PC 003-002	Uprava překladu nad oknem poz. X3	kus	1,00	2 350,00	2 350,00	0,0700	0,070			
3		Svislé konstrukce	Kč		40 325,00			16,260			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61999-1001	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním podlah folií přelepenou lepicí páskou konstrukcí a prvků	m2	248,00	48,00	11 904,00	0,0001	0,030			
2	61999-1011	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folií a přelepením páskou (okna, dveře) 1.NP 1,85*1,7*3+1,85*1,4*3+1,1*1,72*3+1,24*0,59+0,67*0,59+0,6*0,6=24,37 2.NP 1,85*1,4*5+1,23*1,4+0,6*0,6+0,8*1,4+0,6*0,6+1,23*1,4+1,85*1,4+0,54*0,46+0,54*1,35=251,80 3.NP 0,5*0,5*2+1,85*1,3=2,91 dveře 0,96*2,1=2,02	m2	51,10	48,00	2 452,80	0,0002	0,010			
3	61231-1121	Omitka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, hladká stěn 10,25*2,5+3,2*2,5+3,1*2,5+2,5*2,5*0,5-1,6=42,90	m2	66,82	239,00	15 969,98	0,0147	0,982			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		8,75*2,2+2,5*2,5+0,5+0,7*2,2=23,92									
4	61231-1141	Omitka vápenná vnitřních ploch dvourstvů tl. jádrové omitky do 10 mm, štuková stěn	m2	66,82	238,00	15 903,16	0,0170	1,136			
5	61231-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omitky přes 10 mm 66,82*2	m2	133,64	58,00	7 751,12	0,0070	0,935			
6	61232-5222	Omitka malých ploch vnitřních stěn štuková plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2	kus	6,00	329,00	1 974,00	0,0128	0,077			
7	61232-5223	Omitka malých ploch vnitřních stěn štuková plochy přes 0,25 m2 do 1,0 m2 2+2*2 (půda)	kus	6,00	329,00	1 974,00	0,0439	0,263			
8	61232-5302	Omitka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková (dvourstvá)	m2	47,86	580,00	27 758,80	0,0336	1,607			
		1.NP (16,91+32,48)*0,5=24,70	m2								
		2.NP (16,64+31,22)*0,4=19,14	m2								
		3.NP (2,85+4,60)*0,3+(1,85+1,3*2)*0,4=4,02	m2								
9	62214-3003	Montáž omítkových profilů rohových s tkaninou 104,70+5,16	m	109,86	45,00	4 943,70	0,0000	0,000			
10	PC 006-001	Lišta rohová s tkaninou 109,86*1,05	m	115,35	49,00	5 652,15	0,0004	0,046			
11	62214-3004	Montáž omítkového profilu začíšťovacího (APU lišty)	m	109,86	43,00	4 723,98	0,0000	0,000			
12	PC 006-002	APU lišta	m	115,35	100,00	11 535,00	0,0002	0,023			
13	62999-1001	Zakryvání vnějších ploch před znečištěním, ploch podélných rovných, folii položenou volně (chodníky) 3,0*2,0	m2	6,00	40,00	240,00	0,0000	0,000			
14	62999-1011	Zakryvání vnějších ploch před znečištěním obalením folii a přeplepením páskou (okna, dveře) 51,10+1,85*1,4*2(stáv. okna) =56,28 2,6*2,9=7,54 (vstup)	m2	63,82	49,00	3 127,18	0,0002	0,013			
15	62232-1111	Vnější omítka stěn vápenocementová hrubá zatřená ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm 1,1*0,7+2,6*1,5-1,85*1,3	m2	2,27	239,00	542,53	0,0236	0,054			
16	62232-1121	Vnější omítka stěn vápenocementová hladká ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm	m2	21,98	239,00	5 253,22	0,0230	0,506			
17	62232-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omitky přes 15 mm soklový EPS (19,40-2,6)*0,4+19,48*0,4+(4,73*2-0,96)*0,4+10,16*0,4	m2	48,50	58,00	2 813,00	0,0079	0,383			
18	62232-5101	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravované plochy do 10 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II. hladkých čelní 19,40*(6,9-0,4)-2,6*3,0=118,30 zadní 19,48*(6,9-0,4)=126,62	m2	322,67	135,00	43 560,45	0,0038	1,233			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		krček $4,73 \cdot (5,3-0,4)^2=46,35$	m2								
		štit $10,16 \cdot (6,5+4,26 \cdot 0,5)=87,68$	m2								
		okna -56,28	m2								
19	62232-5201	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravené plochy do 10 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II. štukových	m2	6,92	149,00	1 031,08	0,0042	0,029		0,029	
20	62232-5102	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravené plochy přes 10 % do 30 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II. hladkých	m2	33,64	149,00	5 012,36	0,0115	0,386		0,386	
21	PC 006-003	Vyrovnání podkladu základového zdiva přisekáním do rovné plochy a omítkou hladká MC	m2	16,48	320,00	5 273,60	0,0390	0,643		0,643	
22	62999-5101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtlím	m2	397,04	45,00	17 866,80	0,0000	0,000		0,000	
23	62122-1111	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s šikmou orientací vláken na vnější podhledy tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	6,92	501,00	3 466,92	0,0114	0,079		0,079	
24	62221-1011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	1,68	501,00	841,68	0,0083	0,014		0,014	
		$(14,0+0,2^2) \cdot 1,2=$									
25	62221-1021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 80 do 120 mm	m2	38,93	560,00	21 800,80	0,0083	0,324		0,324	
		XPS 120mm $16,48+0,3^4 \cdot 0,17$ (roh) = 16,68	m2								
		soklový 120 mm $21,98+0,4^4 \cdot 0,17$ (roh) = 22,25	m2								
26	62221-1031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnitřní stěny tl. desek přes 120 do 160 mm	m2	66,82	435,00	29 066,70	0,0083	0,551		0,551	
		$10,25^2 \cdot 5+3 \cdot 2,5+3,1^2 \cdot 2,5+2,5^2 \cdot 0,5-1,6=42,90$	m2								
		$8,75^2 \cdot 2+2,5^2 \cdot 0,5+0,7^2 \cdot 2=23,92$	m2								
27	62221-1031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 120 do 160 mm	m2	402,50	435,00	175 087,50	0,0083	3,321		3,321	
		$322,67+33,64=356,31$	m2								
		rohy $6,5^2 \cdot 4,9^2=22,8 \cdot 0,17=38,76$	m2								
		$4^3 \cdot 0+6,5=18,5^0,17=3,15$	m2								
		přesah $104,7+5,16+9,3=119,16^0 \cdot 0,05=5,96$	m2								
		odpočet B $-(14,0+0,2^2) \cdot 1,2= -1,68$	m2								
28	62221-2011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet do 200 mm tl. desek přes 40 do 80	m	61,50	221,00	13 591,50	0,0016	0,098		0,098	



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
	EPS 50 mm	1,7*2*3+1,4*2*4=21,40	m								
	XPS 50 mm parap	36,40+3,70=40,10	m								
29	62221-2071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hl. špalet přes 200 do 400 mm tl. desek přes 80 do 120 mm	m	30,18	216,00	6 518,88	0,0033	0,101			
30	EPS 100 mm	1,85*6+0,6*2+1,24+1,85*5+1,23+0,6*2+0,8+1,23+0,54*2+1,85	m2	443,11	31,00	13 736,41	0,0001	0,027			
31	PC 006-004	EPS šedý tl. 50 mm	m2	4,71	185,00	871,35	0,0020	0,009			
32	PC 006-005	EPS šedý tl. 100 mm	m2	13,28	280,00	3 718,40	0,0050	0,066			
33	PC 006-006	EPS šedý tl. 160 mm	m2	470,73	345,00	162 401,85	0,0080	3,766			
34	PC 006-007	XPS tl. 50 mm	m2	8,82	140,00	1 234,80	0,0020	0,018			
35	PC 006-008	XPS tl. 120 mm	m2	18,35	370,00	6 789,50	0,0060	0,110			
36	PC 006-009	XPS tl. 160 mm	m2	8,60	501,00	4 308,60	0,0080	0,069			
37	PC 006-010	Soklový polystyren tl. 120 mm	m2	24,48	347,00	8 494,56	0,0080	0,196			
38	PC 006-011	Desky fasádní z minerální píseř tl. 50 mm	m2	7,61	122,00	928,42	0,0035	0,027			
39	PC 006-012	Příplatek za vyztužnou mřížku ve dvou vrstvách (tzv. pancéřování)	m2	4,00	74,00	296,00	0,0004	0,002			
40	62214-2001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo v pruzích sklovláknitým vřačením do tmelu stěn (ostění, hrany) rohy 22,8+18,5=41,3*0,17=7,02 okna 119,16+3,0*2=125,16*0,17=21,28	m2	28,30	122,00	3 452,60	0,0049	0,138			
41	62225-2001	Montáž lišt kontaktního zateplení základací soklovky	m	54,94	76,00	4 175,44	0,0001	0,003			
42	PC 006-013	Soklová lišta š. 160 mm	m	57,69	122,00	7 038,18	0,0002	0,012			
43	62225-2002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních	m	358,12	59,00	21 129,08	0,0003	0,090			
	APU lišta	104,70+5,16+9,30=119,16	m								
	Lišta s okapničkou	36,40+0,96+3,7+3,0+1,25*2+1,7+0,7=48,96	m								

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		Lišta rohová s	m								
		Lišta přípojovací	m								
		Lišta přípojovací	m								
		Lišta přípojovací	m								
44	PC 006-014	APU lišty	m	125,12	100,00	12 512,00	0,0002	0,025			
		119,16*1,05									
45	PC 006-015	Lišta s okapničkou	m	51,41	70,00	3 598,70	0,0002	0,010			
		48,96*1,05									
46	PC 006-016	Lišta rohová s tkaninou	m	131,67	58,00	7 636,86	0,0002	0,026			
		125,40*1,05									
47	PC 006-017	Lišta přípojovací pro oplechování parapetu ze spodu	m	38,22	86,00	3 286,92	0,0002	0,008			
		36,40*1,05									
48	PC 006-018	Lišta přípojovací parapetu na ostění	m	10,71	86,00	921,06	0,0002	0,002			
		10,2*1,05									
49	PC 006-019	Lišta přípojovací pro lemování zdíva	m	18,90	76,00	1 436,40	0,0002	0,004			
		18,0*1,05									
50	PC 006-020	Osazení a dodávka rohové dilatační lišty v napojení přístavby na hlavní objekt	m	11,20	90,00	1 008,00	0,0003	0,003			
		5,6*2									
51	62153-1011	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm podhledů	m2	6,92	293,00	2 027,56	0,0027	0,019			
52	62253-1011	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm stěn	m2	436,20	240,00	104 688,00	0,0027	1,169			
		402,50*1,68+21,40*0,2+22,25+54,94*0,1									
53	PC 006-021	Příplatek za provedení soklu v úpravě odolné povětrnosti ve vodoodpudivé úpravě, paropropustné, omyvatelné a mechanicky	m2	27,74	189,00	5 242,86	0,0005	0,014			
		22,25+5,49									
54	62999-9011	Příplatek za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	11,00	23,00	253,00					
		5,5*2									
55	62999-9042	Příplatek za ztížené pracovní podmínky v nadstřešní části objektu	m2	33,64	20,00	672,80					
56	63245-1023	Podtěr cementový vyrovnávací z malty v pásu tl. přes 30 do 40 mm	m2	21,18	171,00	3 621,78	0,0987	2,090			
		16,91*0,7+16,64*0,5+2,85*0,36									
57	PC 006-022	Doplnění stávající podlahy včetně našlapných vrstev z keramické dlažby	m2	0,70	410,00	287,00	0,1420	0,099			
		1,0*0,7									
58	63511-1215	Náryp ze štěrkopisku (pod okapový chodník) se zhuňněním	m3	9,17	966,00	8 858,22	1,9800	18,157			
		(57,40*0,6+2,25)*0,25									
59	63721-1122	Okapový chodník z dlaždic betonových do lože z písku, tl. dlaždic do 60 mm	m2	30,95	597,00	18 477,15	0,2959	9,157			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		57,40*0,5+2,25									
60	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2									
61	PC 006-023	Ocelová zárubeň rozměru 700x1970 mm	kus	2,00	510,00	1 020,00	0,0494	0,099			
62	PC 006-024	Ocelová zárubeň rozměru 800x1970 mm	kus	1,00	1 707,00	1 707,00	0,0150	0,015			
63	64494-1111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150x150 mm	kus	1,00	1 798,00	1 798,00	0,0150	0,015			
64	PC 006-025	Mřížka DN 100 mm	kus	37,00	110,00	4 070,00	0,0000	0,000			
65	64494-1121	Montáž průchodky se zhotovením otvoru	kus	37,00	221,00	8 177,00	0,0001	0,004			
66	PC 006-026	Dodávka průchodky flexibilní DN 100 mm 36,0*1,0+12,0*1,5	m	48,00	131,00	6 288,00	0,0000	0,000			
				54,00	150,00	8 100,00	0,0004	0,022			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			891 900,39		48,311			
8		Trubní vedení									
1	45154-1111	Lože pod potrubí a obsyp potrubí v otevřeném výkopu ze štěrku dří 0 - 63 mm 32,0*0,6*0,6	m3	11,52	405,00	4 665,60	1,7035	19,624			
2	PC 008-001	Montáž a dodávka potrubí PVC DN 150 mm včetně tvarovek	m	31,50	230,00	7 245,00	0,0020	0,063			
3	PC 008-002	Položení a dodávka výstražné folie	m	32,00	20,00	640,00		0,000			
4	PC 008-003	Osazení a dodávka revizních šachet PVC DN 400 mm hloubky do 1100 mm	kus	2,00	3 750,00	7 500,00	0,0850	0,170			
5	PC 008-004	Napojení nového potrubí na stávající kanalizaci	kus	1,00	2 258,00	2 258,00	0,0850	0,085			
8		Trubní vedení	Kč			22 308,60		19,942			
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m (18,0+13,0)*2*2,0=248,0 18,0*9,5=171,0	m2	419,00	48,00	20 112,00	0,0004	0,168			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
2	94111-1121	Montáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m $23,0 \cdot 7,0^2 + 5,0 \cdot 5,5^2 + 10,5 \cdot (7,0 + 4,5 \cdot 0,5) = 474,13$ $10,5 \cdot 4,26 \cdot 0,6 + 4,0 \cdot 3,0 \cdot 0,6^2 = 41,24$	m2	515,37	58,00	29 891,46	0,0080	4,123			
3	94111-1221	Příplatek za první a každý další den použití lešení 515,37*60	m2	30 922,20	1,00	30 922,20					
4	94111-1821	Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m	m2	515,37	40,00	20 614,80	0,0080	4,123			
5	94451-1111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	515,37	22,00	11 338,14	0,0010	0,515			
6	94451-1211	Příplatek za první a každý další den použití sítě 515,37*50	m2	25 768,50	1,00	25 768,50					
7	94451-1811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	515,37	11,00	5 669,07					
8	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	80,00	35,00	2 800,00	0,0150	1,200			
9	PC 093-001	Provedení roznašeči dřevěné konstrukce na stávající střechy pro stavbu lešení (po předchozím statickým posouzení únosnosti dané střechy) 7,0*2,5*2	m2	35,00	588,00	20 580,00	0,0300	1,050			
10	PC 093-002	Zakrytí střechy sousedních objektů geotextilií (ochrana před znečištěním) 7,0*3,5*2	m2	49,00	39,00	1 911,00	0,0003	0,015			
11	PC 093-003	Očištění sítěch po ukončení prací	m2	49,00	8,00	392,00	0,0010	0,049			
12	PC 093-004	Demontáž prvků na fasádě (elektro, nápisy, štítky, výústky, slaboproud, stožáry na vlajky, míže atd)	soub	1,00	4 200,00	4 200,00	0,1500	0,150			
13	PC 093-005	Montáž a dodávka nového nerezového dvojdřáku na vlajky, nerezové kotvy, poz. N1	kus	1,00	858,00	858,00					
14	PC 093-006	Montáž demontovaných cedulí, státního znaku, nerezové kotvy, poz. N2	kus	5,00	1 000,00	5 000,00					
15	PC 093-007	Montáž a dodávka nové VZT výústky, prodloužení potrubí, poz. VZ 1	kus	3,00	320,00	960,00					
16	PC 093-008	Montáž a dodávka nové VZT výústky s žaluzií, prodloužení potrubí, poz. VZ 2	kus	1,00	374,00	374,00					
17	PC 093-009	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	50,00	250,00	12 500,00	0,0000	0,000			
18	PC 093-010	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	soub	1,00	5 000,00	5 000,00					
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			198 891,17		11,393			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
96		Bourání										
1	11310-6121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic	m2	36,73	40,00	1 469,20			0,255	9,366		
2	71230-0832	Odstranění ze střech plochých sklonu do 10° krytiny povlakové dvouvrstvě	m2	42,50	36,00	1 530,00			0,010	0,425		
3	76400-1821	Demontáž krytiny ze svítků nebo z tabulí do suti 5,18*7,25=37,56	m2	42,50	91,00	3 867,50			0,006	0,252		
4	76400-2851	Demontáž oplechování parapetů do suti 3,0*1,25+1,7*0,7=4,94	m2	40,10	45,00	1 804,50			0,002	0,067		
5	76400-4801	Demontáž žlabů podokapních do suti 36,40+3,70	m	7,25	54,00	391,50			0,003	0,019		
6	76400-4803	Demontáž žlabů podokapních k dalšímu použití 19,72+19,80	m	39,52	76,00	3 003,52	0,003	0,103				
7	76400-4861	Demontáž svodu do suti 7,0*2	m	14,00	37,00	518,00			0,004	0,055		
8	96104-4111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,66	2 087,00	1 377,42			2,000	1,320		
9	SP 96703-1132	Přisekání plošné nebo rovných ostění kamenného zdiva po hrubém vybourání otvoru na MVC tl. do 60 mm	m2	8,00	293,00	2 344,00			0,216	1,728		
10	96806-2354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 1 m2 1,24*0,59+0,67*0,59+0,6*3+0,54*0,46+0,54*1,35+0,5*0,5*2	m2	3,69	216,00	797,04			0,075	0,277		
11	96806-2355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 2 m2 1,1*1,72*3+1,23*1,4+0,8*1,4+1,23*1,4	m2	10,24	127,00	1 300,48			0,062	0,635		
12	96806-2356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 4 m2 1,85*1,7*3+1,85*1,4*3+1,85*1,4*5+1,85*1,4+1,85*1,3	m2	35,15	104,00	3 655,60			0,054	1,898		
13	96807-2455	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,0 m2	m2	2,02	194,00	391,88			0,076	0,154		
14	97103-3251	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném plochy do 0,0225m2 tl. do 450	kus	12,00	135,00	1 620,00			0,012	0,144		
15	97303-1151	Výsekání vyklenku ve zdivu z cihel plyných pálených na maltu V nebo VC, vyklenků pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	2,38	3 445,00	8 199,10			1,800	4,284		
16	97103-3451	Vybourání otvoru ve zdivu z CPP plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	5,00	410,00	2 050,00			0,207	1,035		
17	97303-1826	Výsekání kapes pro zavazání nových zdí do tl. 600 mm 0,7*2	m	1,40	405,00	567,00			0,019	0,027		
18	97801-3191	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %	m2	47,86	54,00	2 584,44			0,046	2,202		
19	97801-5321	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabním spár v rozsahu do 10,0 % 322,67+6,92	m2	329,59	58,00	19 116,22			0,005	1,648		
20	97801-5361	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabním spár v rozsahu do 50,0 %	m2	33,64	58,00	1 951,12			0,029	0,976		



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
21	PC 096-001	Dodatečné provedení otvoru do DN 110mm ve zděvu pod střechou (šířina) délky do 500 mm	kus	36,00	150,00	5 400,00			0,005	0,180	
22	PC 096-002	Dodatečné provedení otvoru pro sřešní okno rozměru 580 x 580 mm (demontáž krytiny, bednění, vyřiznutí otvoru)	kus	1,00	150,00	150,00			0,040	0,040	
23	PC 096-003	Dodatečné provedení otvoru ve stropě pro montáž odvodu spalin poz. X7	kus	1,00	588,00	588,00			0,078	0,078	
24	PC 096-004	Demontáž dřevěného podbíjení	m <sup>2</sup>	35,67	79,00	2 817,61			0,014	0,499	
25	PC 096-005	Demontáž parapetů vnitřních dřevěných	m	36,40	45,00	1 638,00			0,004	0,146	
26	PC 096-006	Demontáž stávajícího podhledu	m <sup>2</sup>	23,87	113,00	2 697,31			0,012	0,286	
27	PC 096-007	Úprava otvoru v příčce tl. do 100 mm pro dodatečné osazení zárubně 700 x 1970 mm	kus	1,00	293,00	293,00			0,094	0,094	
28	99701-3112	Vnitrostavební doprava suti vodorovně do 50 m. svisle s použitím mechanizace výšky do 9 m	t	27,83	505,00	14 056,10					
29	99701-3501	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	27,83	203,00	5 650,27					
30	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	417,51	9,00	3 757,57					
31	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	27,83	559,00	15 559,13					
96	Bourání		Kč			111 145,52		0,10		27,83386	
99	Přesun hmot										
1	99801-1002	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 12 m	t	96,01	225,00	21 601,74					
99	Přesun hmot		Kč			21 601,74					
711	izolace proti vodě										
1	PC 711-001	Očištění svislé podkladu pro ukotvení novové folie 19,40-2,6+19,48+4,73*2-0,96+10,16=54,94*0,5=27,47 28,3*0,6=16,98	m <sup>2</sup>	44,45	131,00	5 822,95					
2	PC 711-002	Provedení izolace svisle novovou folii 44,45*1,15	m <sup>2</sup>	51,12	213,00	10 888,56					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
3	PC 711-003	Ukončovací lišta standardní	m	54,94	120,00	6 592,80						
4	PC 711-004	Montáž a dodávka geotextilie hmotnosti do 300 g/m2 + ukotvení svisle	m2	51,12	86,00	4 396,32						
5	99871-1201	Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	27 701	3,00	831,02						
711		Izolace proti vodě	Kč			28 531,65						
712		Povlakové krytiny										
1	71231-1101	Provedení povlakové krytiny střech sklonu do 10° natěrem lakem penetračním	m2	4,94	122,00	602,68						
2	PC 712-001	ALP	t	0,001	26 680,00	26,68						
3	71234-1559	Provedení povlakové krytiny střech sklonu do 10° pásy přitavením v plné ploše	m2	45,28	131,00	5 931,68						
		S3 7,25*(5,18+0,25)=39,97										
		3,0*1,4+1,9*0,9=5,91										
4	PC 712-002	Izolační bitumenový pás modifikovaný (typ S) s vložkou z polyesterové rohože	m2	52,07	140,00	7 289,80						
		45,28*1,15										
5	PC 712-003	Montáž a dodávka krytiny střech do 10° fólie, min. 6 kotev/m2, fólie PVC tl. 1,5 mm s požární odolností B ROOF (t3) + pokládku textilie včetně dodávky textilie 300 g/m2	m2	39,37	1 490,00	58 661,30						
6	99871-2201	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	%	72 512	2,00	1 450,24						
712		Povlakové krytiny	Kč			73 962,38						
713		Izolace tepelné										
1	71311-1121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem s uchycením S7 6,0*1,2+10,1*1,2+1,3*3,5=23,87*2	m2	47,74	52,00	2 482,48						
2	71312-1111	Montáž tepelné izolace podlah kladené volně - jednovrstvá	m2	311,40	23,00	7 162,20						
		S4 9,3*3,8+4,35*2,09+6,4*3,0+2,7*1,4+1,0*1,2+6,5*2,2=82,91*2=165,82	m2									
		S5 9,3*4,9+4,0*4,3+2,25*2,3+2,2*2,2=72,79*2=145,58	m2									
3	PC 713-001	Vláknitá tepelná izolace tl. 140 mm	m2	183,16	409,00	74 912,44						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		82,91+72,79+23,87=179,57*1,02									
4	PC 713-002	Vláknitá tepelná izolace tl. 200 mm.	m2	183,16	455,00	83 337,80					
5	PC 713-003	Montáž a dodávka parotěsné zábrany 23,87*1,15	m2	27,45	76,00	2 086,20					
6	71314-1121	Montáž izolace tepelné střešních plochých přilepenými asfaltem za horka, bodově, jednovrstvá EPS 100S, 50mm 3,0*1,25+1,7*0,7=4,94	m2	42,50	89,00	3 782,50					
		EPS100S, 250mm 6,25*4,68=29,25	m2								
		XPS 220 mm 7,25*0,5+4,68*0,5*2=8,31	m2								
7	PC 713-004	Desky z polystyrénu EPS S 100 tl. 50 mm 4,94*1,1	m2	5,43	161,00	874,23					
8	PC 713-005	Desky z polystyrénu EPS S 100 tl. 250 mm 29,25*1,04	m2	30,42	586,00	17 826,12					
9	PC 713-006	Desky z polystyrénu XPS tl. 220 mm 8,31*1,1	m2	9,14	496,00	4 533,44					
10	PC 713-007	Montáž a dodávka izolace tepelné zdiva z vrchu v půdním prostoru rohožemi z minerální vlny tl. 140 mm včetně příplatku za práci v omezeném prostoru 0,55*19,03*2+(6,3+8,75)*0,35	m2	26,20	410,00	10 742,00					
11	99871-3202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	207 739	2,00	4 154,79					
713		izolace tepelné	Kč			211 894,20					
731		Ústřední vytápění									
1	PC 731-001	Kondenzační plynový kotel nástěnný + příslušenství, max. výkon 25,5 kW	ks	1,00	45 000,00	45 000,00					
2	PC 731-002	Hydraulický vyrovnávací dýn. Tlaku průtok 1,8 m3/h + držák na stěnu	ks	1,00	8 900,00	8 900,00					
3	PC 731-003	Rozdělovač DN40, l=800 mm + izolace tl.50 mm - vývody dle výkresová dokumentace	ks	1,00	1 500,00	1 500,00					
4	PC 731-004	Sběrač DN40, l=800 mm + izolace tl.50 mm- vývody dle výkresová dokumentace	ks	1,00	1 500,00	1 500,00					
5	PC 731-005	Expanzomat 12 l + držák na stěnu	ks	1,00	780,00	780,00					
6	PC 731-006	Venkovní čidlo - dodávka s kotlem	ks	1,00	540,00	540,00					



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
7	PC 731-007	Koaxiální odvod spalin a přívod vzduchu - plast - pr. 125/80, typový dle kotle, uchycení	m	6,00	1 050,00	6 300,00							
8	PC 731-008	Kominová hlavice koaxiální pr. 125/80 - plast	ks	1,00	2 740,00	2 740,00							
9	PC 731-009	Revizní koleno pr.125/80 plast	ks	1,00	1 380,00	1 380,00							
10	PC 731-010	Koleno pr.125/80 plast - 87st	ks	1,00	140,00	140,00							
11	PC 731-011	Koleno pr.125/80 plast - 45st	ks	2,00	710,00	1 420,00							
12	PC 731-012	Patní koleno pr.125/80 plast - 87st	ks	1,00	1 640,00	1 640,00							
13	PC 731-013	Ochranná trubka nerez pr.200	m	2,00	1 200,00	2 400,00							
14	PC 731-014	Servo 3 polohy, 230V /UJT/	ks	2,00	2 890,00	5 780,00							
15	PC 731-015	Čidlo teploty topné vody	ks	2,00	540,00	1 080,00							
16	PC 731-016	Kabel CYKY 2o x 1,0	m	18,00	15,00	270,00							
17	PC 731-017	Kabel CMSM 3J x 1,0	m	6,00	19,00	114,00							
18	PC 731-018	Kabel CMSM 4J x 1,0	m	6,00	24,00	144,00							
19	PC 731-019	Kabelový žlab PVC 63 x 40	m	24,00	140,00	3 360,00							
20	PC 731-020	Elektronická regulace ( součást kotle) + rozšiřovací modul pro dva topné okruhy	ks	1,00	8 910,00	8 910,00							
21	PC 731-021	Antikorozní kapalina ( typ dle doporučení výrobce kotle)	l	2,00	150,00	300,00							
22	PC 731-022	Kulový uzavěr napouštěcí a vypouštěcí, DN 15	ks	8,00	145,00	1 160,00							
23	PC 731-023	Uzavírací kulový ventil DN15 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	2,00	230,00	460,00							
24	PC 731-024	Uzavírací kulový ventil DN20 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	5,00	320,00	1 600,00							
25	PC 731-025	Uzavírací kulový ventil DN25 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	6,00	390,00	2 340,00							
26	PC 731-026	Filtr šikmý teplovodní DN 20, závitový ,mosaz	ks	1,00	320,00	320,00							
27	PC 731-027	Filtr šikmý teplovodní DN 25, závitový ,mosaz	ks	2,00	390,00	780,00							
28	PC 731-028	Zpětný ventil DN15 závitový,mosaz	ks	1,00	140,00	140,00							
29	PC 731-029	Zpětná klapka DN20 závitová,mosaz	ks	1,00	185,00	185,00							
30	PC 731-030	Zpětná klapka DN25 závitová,mosaz	ks	1,00	260,00	260,00							
31	PC 731-031	Třicestný ventil směšovací DN15, kvs 1,0	ks	1,00	1 250,00	1 250,00							
32	PC 731-032	Třicestný ventil směšovací DN15, kvs 2,5	ks	1,00	1 250,00	1 250,00							
33	PC 731-033	Čerpadlo elektr. řiz. otáčky 230V, 0,2 m3/h, p=2m, regulace	ks	1,00	7 240,00	7 240,00							
34	PC 731-034	Čerpadlo elektr. řiz. otáčky 230V, 0,8 m3/h, p=2m, regulace	ks	1,00	8 470,00	8 470,00							
35	PC 731-035	Tlakoměr 0- 0,4 MPa	ks	5,00	1 350,00	6 750,00							
36	PC 731-036	Teploměr bimetalový 0°-120°C	ks	4,00	310,00	1 240,00							
37	PC 731-037	Automatický odvzdušňovací ventil se zpětnou klapkou 1/2"	ks	2,00	225,00	450,00							
38	PC 731-038	Automatický dopouštěcí ventil 1/2"	ks	1,00	2 710,00	2 710,00							
39	PC 731-039	Vodoměr DN15- studená voda	ks	1,00	530,00	530,00							
40	PC 731-040	Kompaktní měřič tepla ultrazvukový DN15	kpl	1,00	5 640,00	5 640,00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
41	PC 731-041	Tvarovky, pomocný a spojovací materiál	ks	1,00	2 300,00	2 300,00						
42	PC 731-042	Potrubi Cu pr. 15x1,0 + uchycení	m	108,00	165,00	17 820,00						
43	PC 731-043	Potrubi Cu pr. 18x1,0 + uchycení	m	96,00	185,00	17 760,00						
44	PC 731-044	Potrubi Cu pr. 22x1,0 + uchycení	m	96,00	225,00	21 600,00						
45	PC 731-045	Potrubi Cu pr. 28x1,5 + uchycení	m	18,00	285,00	5 130,00						
46	PC 731-046	Izolace pro Cu pr.15,tl. 20mm	m	16,00	20,00	320,00						
47	PC 731-047	Izolace pro Cu pr.22,tl. 20mm	m	26,00	30,00	780,00						
48	PC 731-048	Izolace pro Cu pr.28,tl. 20mm	m	18,00	40,00	720,00						
49	PC 731-049	Tvarovky Cu	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00						
50	PC 731-050	Potrubi kanalizace PP32 - 0,5 m	ks	2,00	150,00	300,00						
51	PC 731-051	Potrubi kanalizace PP32 - 2,0 m	ks	2,00	150,00	300,00						
52	PC 731-052	Koleno PP 32 - 87st.	ks	2,00	35,00	70,00						
53	PC 731-053	Odbočka PP 32/32- 87st	ks	1,00	48,00	48,00						
54	PC 731-054	Sifon DN32 pro kondenzát	ks	1,00	780,00	780,00						
55	PC 731-055	Odbočka 110/50-87st	ks	1,00	130,00	130,00						
56	PC 731-056	Přechodka LIT110/PP110	ks	2,00	540,00	1 080,00						
57	PC 731-057	Redukce 50/32	ks	1,00	38,00	38,00						
58	PC 731-058	Potrubi PPR20x3,4 + izolace 15mm	m	3,00	180,00	540,00						
59	PC 731-059	Tvarovky PPR	kpl	1,00	120,00	120,00						
60	PC 731-060	Otopné těleso VK 21/500/400 + uchycení	ks	1,00	3 348,00	3 348,00						
61	PC 731-061	Otopné těleso VK 21/500/500 + uchycení	ks	1,00	3 552,00	3 552,00						
62	PC 731-062	Otopné těleso VK 21/500/700 + uchycení	ks	2,00	3 955,00	7 910,00						
63	PC 731-063	Otopné těleso VK 21/500/800 + uchycení	ks	1,00	4 156,00	4 156,00						
64	PC 731-064	Otopné těleso VK 21/500/900 + uchycení	ks	4,00	4 358,00	17 432,00						
65	PC 731-065	Otopné těleso VK 21/500/1000 + uchycení	ks	5,00	4 557,00	22 785,00						
66	PC 731-066	Otopné těleso VK 22/500/1000 + uchycení	ks	1,00	5 404,00	5 404,00						
67	PC 731-067	Otopné těleso VK 22/500/1100 + uchycení	ks	1,00	5 671,00	5 671,00						
68	PC 731-068	Otopné těleso VK 22/500/1200 + uchycení	ks	1,00	5 937,00	5 937,00						
69	PC 731-069	Otopné těleso VK 33/600/1600 + uchycení	ks	1,00	10 214,00	10 214,00						
70	PC 731-070	Otopné těleso VK 22/900/1000 + uchycení	ks	1,00	7 485,00	7 485,00						
71	PC 731-071	Trubkové těleso 780.450 - stávající přemístěné	ks	1,00	250,00	250,00						
72	PC 731-072	Trubkové těleso 1200.450	ks	1,00	1 840,00	1 840,00						
73	PC 731-073	Radiátorové šroubení pro tělesa VK	ks	19,00	245,00	4 655,00						
74	PC 731-074	Radiátorový ventil DN15 axiální, nastavení 1-6	ks	2,00	285,00	570,00						
75	PC 731-075	Radiátorové šroubení uzavírací rohové DN15	ks	2,00	255,00	510,00						
76	PC 731-076	Termostatická hlavice s protizamrazovou funkcí , s aretací teploty.	ks	21,00	360,00	7 560,00						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
77	PC 731-077	Potrubi trubek ČSN 425715 DN20, 3xnářer, uchycení	m	16,00	220,00	3 520,00					
78	PC 731-078	Tvarovky, pomocné materiály, chráničky, těsnící materiál	kpl	1,00	500,00	500,00					
79	PC 731-079	Nerez dvířka 600 x 600, se zamykáním na 4hran	kpl	1,00	650,00	650,00					
80	PC 731-080	Regulátor STL/NTL průtok 6m3/h	ks	1,00	2 980,00	2 980,00					
81	PC 731-081	Instalace plynoměru G4, rozpěrka 280 mm	ks	2,00	250,00	500,00					
82	PC 731-082	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN20, ovl.páčkou	ks	2,00	320,00	640,00					
83	PC 731-083	Montáž , doprava, přesun hmot	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00					
84	PC 731-084	Demontáže stávajících akumulčních topidel, ekologická likvidace	kpl	1,00	18 150,00	18 150,00					
85	PC 731-085	Elektroinstalace pro kotelnu	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00					
86	PC 731-086	SDK pro zákryt kominové techniky	m2	2,50	740,00	1 850,00					
87	PC 731-087	Zkoušky, revize	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00					
88	PC 731-088	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	1 500,00	1 500,00					
89	PC 731-089	Stavební pomocné práce, prostupy, opravy šluky, malby	soub	1,00	6 000,00	6 000,00					
731		Ústřední vytápění	Kč			368 178,00					
741		Elektromontážní práce - Silnoproud									
1	PC 741-001	Demontáž konstrukci pro opětovné použití - svodů hromosvodu a rozvodů na sřeše, (s přemístěním do skladu a zpět)	soub	1,00	2 400,00	2 400,00					
2	PC 741-002	Prodloužení kotev hromosvodu, opětovná montáž svodů a rozvodů na sřeše, na sřeše osazení nových podložek poz. E3	soub	1,00	3 800,00	3 800,00					
3	PC 741-003	Revize hromosvodu	soub	1,00	1 500,00	1 500,00					
4	PC 741-004	Osazení a dodávka venkovního LED světla včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, poz. E1	kus	2,00	1 100,00	2 200,00					
5	PC 741-005	Montáž a dodávka plastových dvířek včetně rámu na stávající elektrická zařízení s možností přístupu, poz. E2	kus	4,00	280,00	1 120,00					
6	PC 741-006	Posunutí stávajícího elektrického vedení dále od fasády, konzola / kotvy upraveny (prodlouženy a vyztuženy), očištěny a 2x natřeny.	kus	1,00	5 600,00	5 600,00					
7	PC 741-007	Osazení demontované satelitiní parabol včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, kabeláž umístěna ve flexibilní chrániče namontované pod zateplovací systém, zprovoznění, poz. E5	kus	1,00	2 600,00	2 600,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
8	PC 741-008	Osazení zabezpečovacího zařízení na zateplovací systém (musí být v provozu i během stavby) včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, kabeláž umístěna ve flexibilní chrániče namontované pod zateplovací systém, zprovoznění, poz. E6	kus	1,00	3 600,00	3 600,00					
9	PC 741-009	Osazení demontované kamerového systému včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, kabeláž umístěna ve flexibilní chrániče namontované pod zateplovací systém, zprovoznění, poz. E7	kus	1,00	2 000,00	2 000,00					
741		Elektromontážní práce - Silnoproud	Kč			24 820,00					
762		Konstrukce tesafské									
1	PC 762-001	Montáž a dodávka desky OSB tl. 25 mm kotvených do podkladu přes tepelnou izolaci	m2	4,94	713,00	3 522,22					
2	PC 762-002	Montáž a dodávka desky OSB tl. 25 mm v pásu šířky do 500 mm kotvených do podkladu přes tepelnou izolaci	m2	8,31	713,00	5 925,03					
3	76251-1277	Podlahové konstrukce podkladové z desek OSB šroubovaných na péro a drážku broušených tl. 25 mm	m2	72,79	401,00	29 188,79					
4	76252-6110	Položení polištů pod podlahy do 650 mm	m2	72,79	72,00	5 240,88					
5	SP 76252-6140	Položení polištů pod podlahy přes 1050 mm do 1700 mm	m2	72,79	144,00	10 481,76					
6	PC 762-003	Montáž a dodávka vyrovnávacích prokladů resp. klinů pod podlahový rošt	m2	72,79	13,00	946,27					
7	PC 762-004	Řezivo hraněné	m3	2,16	6 186,00	13 361,76					
8	76259-5001	Spojovací prostředky podlah - hřebíky, vruty	m2	72,79	79,00	5 750,41					
9	76289-5000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení - hřebíky, vruty	m3	2,16	95,00	205,20					
10	PC 762-005	Montáž a dodávka dřevěného rámu pro sřešní okno dodatečně rozměru 580 x 580 mm	kus	1,00	2 258,00	2 258,00					
11	PC 762-006	Osazení a dodávka dřevěného dubového schodu přede dveřmi - šířka 1000 mm, hloubka 310 mm, výška bude upřesněna, poz. T1	kus	1,00	1 129,00	1 129,00					
12	PC 762-007	Nátěr tesafských konstrukcí protihnilobný, protiplišňový provedeno na pile v rámci dodávky dřeva	m3	2,16	592,00	1 278,72					
13	PC 762-008	Úprava dveřního otvoru v dřevěné přičce- zvětšení pro dveřní zárubeň 800 x 1970 mm, provedení tesafského rámu montáž,	kus	1,00	592,00	592,00					
14	99876-2202	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m	%	79 880	5,00	3 994,00					
762		Konstrukce tesafské	Kč			83 874,04					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
763		Dřevostavby, sádrokartony									
1	76313-1432	Sádrokartonové podhled, dvouvrstvá zavešená konstrukce z ocelových tenkostěnných profilů, z desek s požární odolností DF tl. 1 x 15,0 mm bez parafésné zábrany a tepelné izolace	m2	23,87	1 219,00	29 097,53					
2	SP 76316-4357	Obklad ze sádrokartonových desek konstrukci kovových uzavřeného tvaru protipožární 2x12,5 mm - Opláštění nového odvodu spalin z kotelny sádrokartonovým obkladem, PO EI 30, poz. X2	m2	4,00	1 056,00	4 224,00					
3	99876-3201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech výšky do 12 m (0,6+0,25)*4,0	%	33 321,5	3,00	999,65					
763		Dřevostavby, sádrokartony	Kč			34 321,18					
764		Konstrukce klempířské poplastovaný plech dle PD									
1	PC 764-001	Oplechování parapetu rš. 280 mm	m	27,15	338,00	9 176,70					
2	PC 764-002	Oplechování parapetu rš. 430 mm 1,85*7	m	12,95	383,00	4 959,85					
3	PC 764-003	Oplechování okapu rš. 330 mm vč. podkladního pásu rš. 250 mm	m	7,25	420,00	3 045,00					
4	PC 764-004	Oplechování sféřního okna + doplnění krytiny kolem dodatečně provedeného okna	kus	1,00	1 562,00	1 562,00					
5	PC 764-005	Žlab podokapní DN 125 mm 3,1+1,75	m	4,85	311,00	1 508,35					
6	PC 764-006	Žlab podokapní DN 150 mm	m	7,25	465,00	3 371,25					
7	PC 764-007	Montáž - žlab podokapní do DN 150 mm	m	39,70	79,00	3 136,30					
8	PC 764-008	Háky podokapní poplastované	kus	26,00	180,00	4 680,00					
9	PC 764-009	Žlabový kotlík	kus	3,00	320,00	960,00					
10	PC 764-010	Svod DN 100 mm včetně sděří 3,0+3,1	m	6,10	361,00	2 202,10					
11	PC 764-011	Horní koleno dvojitě DN 100	kus	2,00	619,00	1 238,00					
12	PC 764-012	Výtokové koleno DN 100	kus	1,00	162,00	162,00					



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
13	PC 764-013 Svod DN 120 mm včetně sděří 6,7*2+5,2		m	18,60	379,00	7 049,40						
14	PC 764-014 Horní koleno dvojité DN 120		kus	1,00	619,00	619,00						
15	PC 764-015 Lemování zdíva rš. 330 mm 3,0+1,7+0,75+7,25		m	12,70	451,00	5 727,70						
16	PC 764-016 Lemování zdíva rš. 330 mm 6,6*2		m	13,20	451,00	5 953,20						
17	PC 764-017 Oplechování komína rš. 330 mm 0,55*4		m	2,20	1 445,00	3 179,00						
18	PC 764-018 Dilatační lišta rš. 80 mm 12,70+13,30+2,2		m	28,20	81,00	2 284,20						
19	PC 764-019 Závětrná lišta rš. 330 mm 5,18*2+0,6		m	10,96	374,00	4 099,04						
20	PC 764-020 Oplechování stříšky plechem		m2	4,94	1 038,00	5 127,72						
21	PC 764-021 Montáž a dodávka difúzní fólie s nakaširovanou polypropylenovou strukturovanou rohoží		m2	5,68	280,00	1 590,40						
22	PC 764-022 Oplechování zateplení štitové stěny rš. 380 mm včetně podkladní konstrukce 6,6*2		m	13,20	709,00	9 358,80						
23	PC 764-023 Oplechování boční a čelní strany navýšené ploché střechy rš. 380 5,2*2+7,25		m	17,65	709,00	12 513,85						
24	PC 764-024 Mřížka proti hmyzu plastová		m	46,77	63,00	2 946,51						
25	PC 764-025 Lapač sřešních splavenin PVC DN 100 mm, kloub, záp. klapka, koš na listí + napojení na stávající kanalizaci		kus	4,00	1 580,00	6 320,00						
26	99876-4202 Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m		%	102 770	2,00	2 055,41						
764		Konstrukce klempířské poplastovaný plech dle PD	Kč			104 825,78						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

766 Konstrukce truhlářské

1	PC 766-001	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1850 x 1700 mm, poz. V01	kus	3,00	16 039,00	48 117,00					
2	PC 766-002	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1850 x 1400 mm, poz. V02	kus	9,00	10 131,00	91 179,00					
3	PC 766-003	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1100 x 1720 mm, poz. V03	kus	3,00	10 089,00	30 267,00					
4	PC 766-004	Montáž a dodávka - dveře plastové, min. 5-ti komorové, plně Un < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé dveře, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, příprava pro montáž zabezpečovacího zařízení, nízká hliníková prahová spojka, rozměru 960 x 2100 mm, poz. V04	kus	1,00	19 868,00	19 868,00					
5	PC 766-005	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1240 x 600 mm, poz. V05	kus	1,00	3 170,00	3 170,00					
6	PC 766-006	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 600 x 600 mm, poz. V06	kus	5,00	2 303,00	11 515,00					
7	PC 766-007	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 600 x 1400 mm, poz. V07	kus	1,00	3 395,00	3 395,00					
8	PC 766-008	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 800 x 1400 mm, poz. V08	kus	1,00	3 794,00	3 794,00					
9	PC 766-009	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1230 x 1400 mm, poz. V09	kus	2,00	6 594,00	13 188,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
10	PC 766-010	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m2K celé okno, Rw min. =32 dB, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 2280 x 600 mm, poz. V10	kus	1,00	3 265,00	3 265,00							
11	PC 766-011	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m2K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 1850 x 1300 mm, poz. V11	kus	1,00	9 717,00	9 717,00							
12	PC 766-012	Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m2K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, interier barva bílá, exteriér barva hnědá - rám, křídla - bílá, rozměru 500 x 500 mm, poz. V15	kus	2,00	2 123,00	4 246,00							
13	PC 766-013	Montáž a dodávka vnitřních parapetních desek šířky do 500 mm, plastových alt. posiforming alt. keramických (vč. doplnění ostění)	m	36,40	496,00	18 054,40							
14	PC 766-014	Parotěsné ošetření připojovací spáry ze strany interieru	m	147,22	34,00	5 005,48							
15	PC 766-015	104,70+36,40+5,16+0,96				0,00							
16	PC 766-016	Paropropustné ošetření připojovací spáry ze strany exteriéru	m	147,22	34,00	5 005,48							
17	PC 766-017	Montáž a dodávka vnitřních protipožárních EW 15 DP3, typové zateplených dveří rozměru 800x1970 mm, barva bílá, prah, poz. V12	kus	1,00	5 284,00	5 284,00							
18	PC 766-018	Montáž a dodávka vnitřních protipožárních EW 15 DP3, typové zateplených dveří rozměru 700x1970 mm, barva bílá, prah, poz. V13	kus	1,00	4 291,00	4 291,00							
19	PC 766-019	Montáž a dodávka samozavírače	kus	2,00	1 129,00	2 258,00							
20	PC 766-020	Montáž kování vnitřního	kus	2,00	410,00	820,00							
21	PC 766-021	Dodávka kování vnitřního	kus	2,00	1 400,00	2 800,00							
22	PC 766-022	Montáž a dodávka střešního okna.m okenní profil dřevěný Uw< 1,1 W/m2K celé okno, tvrzené sklo, barva interier dle investora, barva exteriér šedá, rozměru 580 x 580 mm, poz. V14	kus	1,00	12 265,00	12 265,00							
23	PC 766-023	Montáž podbíjení podhledů sítěchy včetně případného podkladního roštu poz. T2, T3	m2	35,67	4 137,00	147 550,24							
24	PC 766-024	Palubky tl. 22 mm	m2	41,02	140,00	5 742,80							
25	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	450 797	3,00	13 523,92							
766		Konstrukce truhlářské	Kč			464 321,32							



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
767		Konstrukce zámečnické									
1	PC 767-001	Upraveno stávající oplocení (zkrácení pro potřeby zateplení objektu), posunout krajní sloupek, úprava základu a podezdívky plotu, komplet včetně zemních a stavebních prací, poz. Z1	kus	1,00	1 129,00	1 129,00					
2	PC 767-002	Ořezání dřevin v nutném rozsahu pro zkrácení oplocení	kus	1,00	768,00	768,00					
3	PC 767-003	Montáž demontované mříže, zmenšení mříže, osazení kotev, očištění, 2 x nátěr, rozměru do cca 600 x 600 mm, poz. Z2	kus	1,00	3 929,00	3 929,00					
4	PC 767-004	Montáž a dodávka nových dvoukřídlových lakovaných ocelových dveří včetně rámu na stávající instal. skříni, rozměru cca 600 x 600 mm, nátěr, kotvení nerezovými držáky, poz. Z3	kus	1,00	4 800,00	4 800,00					
5	PC 767-005	Montáž a dodávka nových dvoukřídlových lakovaných ocelových dveří včetně rámu na stávající instal. skříni, rozměru cca 600 x 500 mm, nátěr, kotvení nerezovými držáky, poz. Z4	kus	1,00	4 800,00	4 800,00					
6	PC 767-006	Montáž a dodávka nových dvoukřídlových lakovaných ocelových dveří včetně rámu na stávající instal. skříni, rozměru cca 250 x 350 mm, nátěr, kotvení nerezovými držáky, poz. Z5	kus	1,00	3 580,00	3 580,00					
7	PC 767-007	Montáž a dodávka čistící rohože textilní vnitřní včetně rámu + vyndávací nerezové přechodové lišty, poz. R1	m2	2,96	2 421,00	7 166,16					
8	99876-7201	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 6 m	%	26 172	2,00	523,44					
767		Konstrukce zámečnické	Kč			26 695,60					
781		Obklady keramické									
1	PC 781-001	Doplnění obkladu u oken - montáž a dodávka obkladu, penetrace podkladu	m2	0,79	709,00	560,11					
2	99878-1202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	560,11	3,00	16,80					
781		Obklady keramické	Kč			576,91					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
783		Nátěry										
1	PC 783-001	Nátěry truhlářských výrobků lazurovacím lakem 1x s UV filtrem 35,67*1,5 (rubová strana palubek včetně hran)	m2	53,51	221,00	11 825,71						
2	PC 783-002	Nátěry truhlářských výrobků lazurovacím lakem 3x s UV filtrem	m2	35,67	253,00	9 024,51						
783		Nátěry	Kč			20 850,22						
784		Malby										
1	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně oteruvzdorných. dvojnásobně v místnostech výšky do 3,80 m 47,86*4,0+66,82*23,87	m2	142,55	41,00	5 844,55						
784		Malby	Kč			5 844,55						
95		Ostatní náklady stavby										
1	PC 950-001	Vytýčení podzemních zařízení, rizika a zvláštní opatření, zábory	soub	1,00	2 500,00	2 500,00						
2	PC 950-002	Činnost s projektovou dokumentací	soub	1,00	1 000,00	1 000,00						
3	PC 950-003	Pasportizace stávajících objektů, inventarizační prohlídky	soub	1,00	1 400,00	1 400,00						
4	PC 950-004	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,00	10 000,00	10 000,00						
5	PC 950-005	Předání a převzetí díla	soub	1,00	1 300,00	1 300,00						
6	PC 950-006	Fotodokumentace	soub	1,00	2 200,00	2 200,00						
7	PC 950-007	Bilbord a označení staveniště	soub	1,00	4 000,00	4 000,00						
8	PC 950-008	Úklid a údržba staveniště včetně okolí	soub	1,00	3 000,00	3 000,00						
95		Ostatní náklady stavby	Kč			25 400,00						

**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 0109/2017**  
**HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

Stavoka Kosice, a.s.

## HARMONOGRAM-Ostroměř, muzeum E.Štorcha, zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí

rok	2017						2018						
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí													

harmonogram finanční  
měsíc

tis. Kč

celkem tis. Kč

2017	2018											
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150	250	250	250	550	550	550	550	250				
								2 800				

OBEC OSTROMĚŘ  
ICO 002 71 930  
T. G. Masarykova č. 103  
507 52 051 00418

Stavoka Kosice, a.s.  
Kosice 130, 503 51 Kosice

DIC: 0725275119

**PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 0109/2017**  
**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI**  
**ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A**  
**ZMĚNOVÝ LIST**

**Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

**článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

**článek II.**

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

**článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI .....

.....

za Zhotovitele: Ing. Lukáš Horálek

za Projektanta: .....

#### článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

#### článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

#### článek VII.


O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

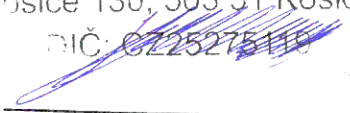
V Ostroměři dne

v Koticích dne

OBEC OSTROMĚŘ  
IČO 002 71 900  
T. C. V. C. 130 51 KOSICE  
507 62 OS. POKYBY

Stavoka Kosice, a.s.  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: 0225275110

  
\_\_\_\_\_  
za Objednatele  
Jiří Stýblo, starosta

  
\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele  
Ing. Lukš Horálek  
předseda představenstva

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		<i>číslo OZ:</i>			
Zhotovitel:					
Investor:				Datum:	
Název akce:					
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>	
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:					
.....					

<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>	.....
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>	.....
Příloha :	

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podpsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	



Datum:

Datum:

Ověřil:

Schválil: