

## Smlouva o dílo č.PC 2302360067

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

---

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **1. OBJEDNATEL:**

**Obec Heřmánkovice**

IČ / DIČ: 00653616 / CZ00653616  
se sídlem: Heřmánkovice čp. 215, 549 84 Heřmánkovice  
jejímž jménem jedná: Jana Králová, starostka  
➤ tel. 774 927 960 e-mail: obec@hermankovice.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

##### **2. ZHOTOVITEL:**

**Profesionálové a.s.**

IČ / DIČ: 28806123 / CZ28806123  
Sídlo: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
Zapsaná v OR u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960.  
zastoupen: Ing. Bc. Alena Zahradníková, předsedkyně představenstva  
➤ mobil: 724 689 097 e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
Jan Jaroš, člen představenstva  
➤ mobil: 724 689 196 e-mail: jan.jaros@profesionalove.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto

### **Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### Článek II.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci:

**„Revitalizace objektu bývalé celnice čp. 286 v Heřmánkovicích“**

- Projektová dokumentace bude řešit kompletní revitalizaci objektu s cílem vybudování 4 bytových jednotek.

Rozsah díla, tj. projektové dokumentace na shora uvedenou akci, je dále specifikován níže v tomto článku.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace a činnostina akci specifikovanou v odst. 1 tohoto článku, a to v následujícím rozsahu:
  - a) Geodetické zaměření a mapové podklady pro následnou projekční činnost(dále také jako „zaměření“)
  - b) Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele (dále také jako „DPPS“);
  - c) Položkový rozpočet a výkaz výměr (dále také jako „rozpočet“)  
(dále také jako „dílo“)
3. Smluvní strany dále sjednávají další podmínky pro zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude zhotoveno dle následujícího:
  - a) V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
  - b) Smluvní vztahy zajišťující věci majetkoprávní zajistí objednatel dle podkladů od zhotovitele;
  - c) Počet vyhotovení pro objednatele:
    - projektová dokumentace DPPS – 4 x tištěné vyhotovení
    - položkový rozpočet a výkaz výměr – 1 x tištěné vyhotovení
    - kompletní dokumentace bude předána elektronicky ve formátu PDF.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v průběhu prací je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.

### Článek III.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Plnění předmětu díla dle této smlouvy bude probíhat v souladu s touto smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.



4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla a v takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení se zhotovením díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla (tj. odměny zhotovitele), a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neužijí pro jiné účely než pro plnění předmětu a účelu této smlouvy.

#### Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany tímto sjednávají následující termíny realizace předmětného díla:
  - a) Zaměření, DPPS do 10 ti měsíců od podpisu smlouvy.
  - b) rozpočet do 14 ti dnů od dokončení DPPS.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. V. této smlouvy. Dílo se považuje za dokončené dnem jeho předání či doručení zhotovitelem objednateli.

#### Článek V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za zhotovení díla dle této smlouvy a dále za výkon činností zhotovitele dle této smlouvy v celkové výši: **649.140,- Kč bez DPH.**
2. Smluvní strany prohlašují, že odměna zhotovitele dle tohoto článku byla stanovena s pomocí sazebníku UNIKA v platném znění a obě smluvní strany s tímto způsobem stanovení odměny zhotovitele souhlasí.
3. Dílčí části celkové odměny zhotovitele jsou dohodou smluvních stran stanoveny takto:
  - a) Zaměření 27.140,- Kč bez DPH
  - b) Projektová dokumentace DPPS 587.000,- Kč bez DPH
  - c) Rozpočet 35.000,- Kč bez DPH

4. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny následujícím způsobem:
- a) **Odměnu** za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (tj. zaměření) **ve výši 27.140,- Kč bez DPH** se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury **po dokončení** této části díla (tj. **předání zaměření**), nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak;
  - b) **Odměnu** za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (tj. DPPS) **ve výši 587.000,- Kč bez DPH** se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury **po dokončení** této části díla (tj. **předání DPPS**), nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak;
  - c) **Odměnu** za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (tj. rozpočet) **ve výši 35.000,- Kč bez DPH** se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury po dokončení této části díla (tj. **předání rozpočtu**), nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak;
5. Sjednanou odměnu zhotovitele za zhotovení díla je možno překročit pouze v případě:
- a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem ukončení činností dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
  - b) pokud dojde k rozšíření předmětu díla dle požadavku objednatele.
6. Na základě dohody smluvní stan nejsou v odměně zhotovitele za zhotovení díla dle tohoto článku zahrnuty průzkumové práce jako je IGP, radonový průzkum, antikoroziční průzkum, průzkum stávajících objektů a poplatky za vytyčení podzemních vedení, případné přeložky inženýrských sítí pokud není uvedeno jinak. Platby za činnosti a práce dle tohoto odstavce, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy se zavazuje zaplatit objednatel. Vzhledem ke stávajícímu objektu a rozsahu prací se nepředpokládá nutnost výše uvedených průzkumových prací. Geodetické zaměření je součástí ceny.
7. Na základě dohody smluvní stan nejsou v odměně zhotovitele za zhotovení díla dle tohoto článku zahrnuty obvyklé správní, soudní a jiné obdobné poplatky a platby, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy, pokud není uvedeno jinak. Poplatky a platby dle tohoto odstavce, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy se zavazuje zaplatit objednatel.
8. Lhůta splatnosti-daňových dokladů - faktur je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **14 dnů** ode dne doručení příslušného daňového dokladu – faktury, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za vystavený daňový doklad - fakturu je splněna dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitel.
9. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě, kdyse objednatel ocitne v prodlení s jakoukoliv platbou dle tohoto článku o více jak 30 dní oproti termínu splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a realizaci díla či jeho části bez jakýchkoli sankcí ze strany objednatele a o dobu toto přerušení prací a realizace díla či jeho části bude posunut termín dokončení díla či jeho části.



## Článek VI.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A UŽITÍ DÍLA

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody tomto zhotovovaném díle. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele dokončením a předáním (odevzdáním) díla objednateli.
2. Využití veškeré dokumentace a činností, které jsou předmětem této smlouvy, je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití příslušné dokumentace vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy je možné jen se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění kvýkonu práva díloužít (dále jen „licence“) způsobem a zapodmínek dále vtéto smlouvě stanovených. Objednatel je oprávněn licenci užít pro všechny způsoby užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy a v této smlouvě výslovně uvedeny. Zhotovitel poskytuje objednateli předmětnou licenci k užívání díla dle této smlouvy jako licenci nevýhradní.
3. Smluvní strany jsou povinny při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nesou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Smluvní strany jsou povinny zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, obchodním partnerům či klientům.

## Článek VII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (odměny zhotovitele), zálohy na cenu díla (odměnu zhotovitele), doplatku na cenu díla (odměny zhotovitele) nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
  - b) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s dokončením dílave sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Lhůta splatnosti smluvních pokut dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **14 dnů** ode dne doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Reklamace vad díla dle odst. 3 tohoto článku v průběhu záruční lhůt musí být provedena objednatelem písemně a současně elektronicky nakontaktní e-mail zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Zároveň zhotovitel objednateli

písemně sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y) a odstraní takovou vadu v nejkratším možném termínu s ohledem na rozsah a povahu reklamované vady a technické možnosti zhotovitele.

4. Smluvní strany se v rámci způsobu doručování písemností dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenu zhotoviteli nebo objednateli považován takový přípis, který bude předán oprávněnému zástupci zhotovitele nebo objednatele proti potvrzení o převzetí, bude zaslán doporučeně zhotoviteli nebo objednateli příslušným poskytovatelem poštovních či jiných obdobných služeb (tj. poštou nebo kurýrní společností), jakož i zpráva zasláná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem (a to na kontaktní e-mail uvedené v čl. I. této smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

#### Článek VIII.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
2. Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
  - a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně objednatele dojde k prodloužení s jakoukoliv platbou dle čl. V. této smlouvy oproti sjednanému termínu splatnosti o více než 30 dnů.
  - b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně zhotovitele dojde k opakovanému nekvalitnímu plnění či k prodloužení s prováděním prací oproti sjednanému termínu o více než 30 dnů, a zhotovitel byl na takovou skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v objednatelům poskytnuté dodatečné lhůtě v délce min 10 dní.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, činností a té části díla provedené zhotovitelem ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení této druhé smluvní straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek IX.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují,



že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy a na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Heřmánkovicích, dne \_\_\_\_\_ 2023

V Hradci Králové, dne 24.4. 2023



**OBEC HEŘMÁNKOVICE**  
549 84 Heřmánkovice 215 ☎  
Tel.: 491 523 772 IČO: 006 53 616

**Obec Heřmánkovice**

(objednatel)

**Profesionálové, a.s.**

Haškova 1714/3  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ ☎  
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123  
[www.profionalove.cz](http://www.profionalove.cz)

**Profesionálové, a.s.**

(zhotovitel)