

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:	Pamak s.r.o.
se sídlem:	Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:	25779656
DIČ:	CZ25779656
číslo účtu:	2562987379/0800
zastoupen:	Erikou Hoffmannovou, jednatelkou společnosti
Objednatel:	Obec Polepy
se sídlem:	Polepy 131, 280 02 Kolín
IČ:	00235644
zastoupen:	Ing. Rostislavem Vodičkou, starostou obce

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou dokončovací stavební práce v interiérech KD č.p. 148, par.č.st. 24/2

Popis dokončovacích prací:

- bude provedeno vybourání zbylých původních podlah, vybourání části přiček
- budou provedeny nové podlahy
- budou dozděny přičky
- krov bude opatřen sádrokartonovým podhledem
- budou provedeny nové omítky
- nové malby, obklady, podlahové krytiny
- silnoproud, zdravotně technické instalace, vytápění a vzduchotechnika

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle dokumentace pro provádění stavby **Stavební úprava - KD**, kterou vypracoval Ing. Milan Foršt hlavní projektant, Ke Klejnarce 344, 281 23 Starý Kolín. Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu a současně aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas nebo jiné potřebné rozhodnutí či opatření státních orgánů nezbytné k užívání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání, úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoliv jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla.

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace ke společnému povolení, tuto dokumentaci považuje za dostatečnou k provedení stavby a úplnému nacenění s ohledem na všechny předpokládané náklady, dodávky a práce.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	913 806,- Kč
DPH 21 %:	191 900,- Kč
Cena včetně DPH:	1 105 706,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty, projektová dokumentace a vlastní zjištění zhotovitele získaná při přípravě cenové nabídky. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku RTS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: **do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo**
- 4.2. Ukončení díla: **max. do 9 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo**
- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. V harmonogramu bude zvlášť uveden **termín vyklizení staveniště**, který nesmí být delší než 14 dní oproti termínu ukončení díla. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Fakturace za provedené práce a dodávky proběhne v měsíčních intervalech vždy k poslednímu dni v měsíci, poslední po kompletním dokončení díla a převzetí objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 2. dne následujícího po termínu fakturace soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a dle výkazu provedených prací a dodávek. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Proplacení faktur bude zadavatelem zhotoviteli uvolněno nejdéle do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Poslední faktura bude proplacena nejdéle do 21 dnů od předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla. **Zadavatel neposkytuje zálohy.** Ceny měrných jednotek uvedených v nabídce zhotovitele jsou po celou dobu stavby neměnné.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 5 000 Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.5. Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 2 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály dokladů požadovaných k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně

Obecní dům Polepy – dokončení stavebních úprav zázemí pro společenské a spolkové aktivity – smlouva o dílo

a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory".

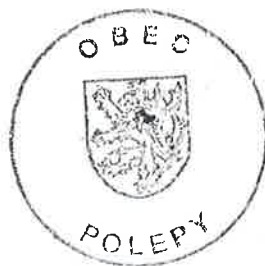
15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- časový harmonogram průběhu prací
- pojistná smlouva / pojistný certifikát na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. 3 mil. Kč

V Polepech dne 11. 10. 2022

Ing. Rostislav Vodička
za objednatele



PAMAK s.r.o.

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 702 027 166

Erika Hoffmannová
za zhotovitele

Stavební úprava - KD

Investor: Obec Polepy, Polepy č.p. 131

Popis	Cena
Architektonicko stavební řešení - R1	612 388
**: Nezařazeno	9 200
003: Svislé konstrukce	15 648
004: Vodorovné konstrukce	19 144
006: Úpravy povrchu	62 566
009: Ostatní konstrukce a práce	75 340
021: Silnoproud	
099: Přesun hmot HSV	31 693
711: Izolace proti vodě	3 685
713: Izolace tepelné	17 658
720: Zdravotně technické instalace	
730: Vytápění	
751: Vzduchotechnika	
762: Konstrukce tesařské	118 278
763: Konstrukce montované	86 075
766: Konstrukce truhlářské	47 190
771: Podlahy z dlaždic	27 595
776: Podlahy povlakové	55 023
781: Obklady keramické	21 044
783: Nátěry	2 750
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000
V03: Zařízení staveniště	15 000
V04: Inženýrská činnost	2 500
Celkem (bez DPH)	612 388
DPH	
DPH: 21% ze základny	128 602
Celkem (včetně DPH)	740 990

PAMAK s.r.o.

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 - DIČ:CZ25779656
mobil: 702 027 166 ②

Stavební úprava - KD

Investor: Obec Polepy, Polepy č.p. 131

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

Architektonicko stavební řešení - R1

612 388

**: Nezařazeno

1.	001	Veškeré zařízení a dodávky budou zkompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,0	500,00	500
2.	002	Součástí každé dodávky je i funkční odskoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.	soubor	1,0	500,00	500
3.	003	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, certifikáty kvality a prohlášení o shodě dle platných předpisů v ČR.	soubor	1,0	500,00	500
4.	004	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,0	100,00	100
5.	005	Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako "čisté" změřené z projektové dokumentace, zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré nadměrné výměry / (např. vzájemné hydroizolaci, profezv atd.).	soubor	1,0	2 000,00	2 000
6.	006	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,0	1 000,00	1 000
7.	007	Součástí prací dodávky zhotovitele bude shromáždění, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.	soubor	1,0	500,00	500
8.	008	Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.	soubor	1,0	500,00	500
9.	009	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,0	500,00	500
10.	0010	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Ba/kg.	soubor	1,0	100,00	100
11.	0011	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,0	1 000,00	1 000
12.	0011	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné kce včetně lešení s ochrannou fólií. Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájem / pro účel této stavby.	soubor	1,0	1 000,00	1 000
13.	0012	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a orvek funkční.	soubor	1,0	1 000,00	1 000

003: Svislé konstrukce

1.	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	3,438	705,00	2 423
2.	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	4,263	649,00	2 766
3.	340231025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými	m2	1,865	705,00	1 315
4.	340231035	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými	m2	7,0	705,00	4 935
5.	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	2,0	340,00	680
6.	346244342	Obezdvíčka pozednice z plných pálených cihel dl 290 mm včetně izolace tl 40 mm	m2	3,0	676,00	2 028
7.	310231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	3,0	500,00	1 500

004: Vodorozvňovací konstrukce

1.	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,294	10 500,00	3 091
2.	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	0,294	47 540,00	13 977
3.	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	4,0	144,00	576
4.	430321414R	Dobetonování schodiště včetně výztuže a bednění - při případném větším výškovém rozdílu (výška výstupního stupně)	soubor	1,0	1 500,00	1 500

006: Úpravy povrchu

1.	612131102	Postřík vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	118,0	56,00	6 608
2.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	118,0	207,00	24 426
3.	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem	m2	118,0	114,00	13 452
4.	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,16	718,00	4 423
5.	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,0	1 156,00	3 468
6.	55331485	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,0	1 500,00	1 500
7.	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,0	1 600,00	3 200
8.	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2	kus	1,0	1 410,00	1 410
9.	55331746	zároveň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm	kus	1,0	3 000,00	3 000
10.	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,078	4 160,00	324
11.	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,078	172,00	13
12.	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	0,078	831,00	65
13.	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,078	411,50	32
14.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,003	53 620,00	177
15.	635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby liaporem pl přes 2 m2	m3	0,187	2 500,00	468

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	975011231R	Podpěrné konstrukce k podchyčení stávajícího krovu při výměně nosných sloupů	m	18,4	2 380,00	43 792
----	------------	--	---	------	----------	--------



Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	25,00	25
3.	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	43,00	43
4.	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,0	257,50	258
5.	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	1,0	243,00	243
6.	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčekovek tl do 150 mm	m2	12,0	84,00	1 008
7.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,66	3 075,00	2 030
8.	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,66	1 750,00	1 155
9.	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,555	250,00	1 639
10.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,45	127,50	10 257
11.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,45	47,00	3 781
12.	009_SPEC 1	D+M Barevné odlišení schůdku u balkónu	kus	1,0	300,00	300
13.	009_SPEC 2	D+M Přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 113 B	kus	1,0	1 850,00	1 850
14.	009_SPEC 3	Stavební pomocné práce pro profesní části TZB (ZTI, elektro, vytápění a odvětrání)	hod	32,0	280,00	8 960
15.	009 pozn.č.1	Vybavení bude samostatnou dodávkou investora			-	-

021: Silnoproud

1.	021 pozn.č.1	Výkaz výměr elektroinstalace není součástí stavebního výkazu výměr			-	-
----	--------------	--	--	--	---	---

099: Přesun hmot HSV

1.	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,692	550,00	31 693
2.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,692	410,00	6 024
3.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	279,148	13,00	3 629
4.	469973116	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - rozřídění dle platného katalogu odpadů, odvoz na příslušné skládky	t	14,692	550,00	8 081
5.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,689	550,00	5 879

711: Izolace proti vodě

1.	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vislé AIP nebo tkaninou	m2	1,56	25,00	39
2.	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	1,56	57,00	89
3.	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	3,06	484,00	1 481
4.	711193131	Izolace proti vlhkosti na vislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	4,0	512,00	2 048
5.	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,026	1 070,00	28

713: Izolace tepelné

1.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	40,14	41,50	1 666
2.	63231207	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	40,14	363,00	14 571
3.	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytí separační fólií z PE	m2	40,14	19,00	763
4.	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	40,14	13,00	522
5.	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,14	977,00	137

720: Zdravotné technické instalace

1.	720_pozn.č.1	Výkaz výměr ZTI vč zařizovacích předmětů není součástí stavebního výkazu výměr			-	-
----	--------------	--	--	--	---	---

730: Vytápění

1.	730 pozn.č.1	Výkaz výměr vytápění není součástí stavebního výkazu výměr			-	-
----	--------------	--	--	--	---	---

751: Vzduchotechnika

1.	751 pozn.č.1	Výkaz výměr odvětrání není součástí stavebního výkazu výměr			-	-
----	--------------	---	--	--	---	---

762: Konstrukce tesařské

1.	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva	m	18,4	128,00	2 355
2.	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů - sloupky	m	6,0	72,00	432
3.	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	43,7	40,00	1 748
4.	762523915	Doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm	m2	43,7	449,00	19 621
5.	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	48,5	475,00	23 038
6.	60512130	Řezivo jehličnaté hranol - kleštiny a sloupky ke ztužení krovu	m3	0,662	14 700,00	9 726
7.	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	0,662	1 890,00	1 251
8.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,662	1 320,00	874
9.	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	3,36	150,00	504
10.	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	75,38	80,00	6 030
11.	60512125	Řezivo jehličnaté hranol - rošt z trámků	m3	0,965	14 700,00	14 184
12.	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	0,965	1 890,00	1 824
13.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,965	1 320,00	1 274
14.	762511282	Podlahové kce podkladové dvourstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	38,58	664,00	25 617
15.	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	38,58	30,00	1 157

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
16.	762_SPEC 1	Kontrola stávajících trámů, poškozené kusy opravit či vyměnit, nátěr proti dřevokazným škůdcům - dř. výměně vazných trámů	soubor	1,0	5 000,00	5 000
17.	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,39	1 524,00	3 642

763: Konstrukce montované

86 075

1.	763131811	Demontáž stávajícího podhledu s nosnou kci	m2	50,32	120,00	6 038
2.	763161721	SDK podkrovní deska 1xDF 12,5 bez TI spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	31,0	759,00	23 529
3.	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	61,36	726,00	44 547
4.	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	4,62	770,00	3 557
5.	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	96,98	30,00	2 909
6.	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,327	4 140,00	5 494

766: Konstrukce truhlářské

47 190

1.	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,0	700,00	2 800
2.	61162000R	Dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm včetně kování a zámku	kus	1,0	5 800,00	5 800
3.	61162001R	Dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm včetně kování a zámku	kus	1,0	5 800,00	5 800
4.	61162002R	Dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm včetně kování a zámku	kus	2,0	5 800,00	11 600
5.	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,0	850,00	850
6.	61162008R	Dveře vnitřní hladké dýhované plně 2křídlové 125x197 cm včetně kování a zámku	kus	1,0	9 500,00	9 500
7.	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,0	564,00	1 692
8.	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,7	545,00	927
9.	61144404	Parapet plastový vnitřní šířky do 400 mm	m	4,7	350,00	1 645
10.	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	4,0	30,00	120
11.	766 pozn.č.1	Truhlářské prvky budou upřesněny investorem před realizací				
12.	766_SPEC 1	D+M Schodišťové madlo, výška cca 90-100 cm - přesná délka bude doměřena na stavbě	m	8,0	625,00	5 000
13.	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,097	15 000,00	1 456

771: Podlahy z dlaždic

27 595

1.	771151014	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	4,62	370,00	1 709
2.	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,62	450,00	2 079
3.	59761419R	Dlaždice keramické 30 x 30 cm, kvalita 1. jakostní třída - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	4,62	420,00	1 940
4.	771274124	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilním lepidlo š do 350 mm	m	20,7	321,00	6 645
5.	59761337R	Schodovka z keramické dlažby, kvalita 1. jakostní třída - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	8,0	450,00	3 600
6.	771274233	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilním lepidlo v do 250 mm	m	20,7	172,00	3 560
7.	59761155R	Dlaždice keramické k obložení podstupnice, kvalita 1. jakostní třída - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	4,0	450,00	1 800
8.	771121011	Podlahy penetrace podkladu	m2	16,62	47,00	781
9.	771577134	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování	m2	16,62	25,00	416
10.	771577131	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	16,62	25,00	416
12.	771474123	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových točících flexibilním lepidlo v do 120 mm	m	19,84	90,00	1 786
13.	59761416R	Dlaždice keramické sokl, kvalita 1. jakostní třída	m	19,84	120,00	2 381
14.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,322	1 500,00	483

776: Podlahy povlakové

55 023

1.	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou	m2	75,83	230,00	17 441
2.	776222111	Lepení pásů z PVC (vinyl) lepidlem	m2	75,83	100,00	7 583
3.	28411050	Vinylová podlaha, kvalita 1. jakostní třída	m2	75,83	350,00	26 541
4.	776411111	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	53,6	25,00	1 340
5.	28411009	Lišta speciální soklová PVC	m	53,6	30,00	1 608
6.	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,939	544,00	511

781: Obklady keramické

21 044

1.	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,8	450,00	9 810
2.	59761071R	Obkladačky keramické, kvalita 1 jakostní třída - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	21,8	420,00	9 156
3.	781121011	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	21,8	47,00	1 025
4.	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování	m2	21,8	12,00	262
5.	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,8	12,00	262
6.	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,353	1 500,00	530

783: Nátěry

2 750

1.	783 SPEC 1	D+M Nátěry ocelových zárubní	kus	5,0	550,00	2 750
2.	783 pozn.č.1	Nátěry jsou přímo součástí dodávky jednotlivých konstrukcí a prvků				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						2 000
1.	013002000	Projektové práce - realizační a dílenská dokumentace	kus	1,0	1 000,00	1 000
2.	013254000	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0	500,00	500
3.	012002000	Výškové zaměření stávající podlahy a schodiště	soubor	1,0	500,00	500
V03: Zařízení staveniště						15 000
1.	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,0	15 000,00	15 000
V04: Inženýrská činnost						2 500
1.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,0	2 500,00	2 500

Stavební úprava - KD

Investor: Obec Polepy, Polepy č.p. 131

Popis	Cena
Technická zařízení budov	301 418
021: Silnoproud	68 477
720: Zdravotně technické instalace	121 486
730: Vytápění	89 285
751: Vzduchotechnika	22 170
Celkem (bez DPH)	301 418
DPH	
DPH: 21% ze základny	63 298
Celkem (včetně DPH)	364 716

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
IČ:25779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 702 027 166 ②

Stavební úprava - KD
Investor: Obec Polepy, Polepy č.p. 131

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Technická zařízení budov						301 418
021: Silnoproud						68 477
517067		svít záři řadové ZCPS254/6HR T5/IP20 lesk Střední vč mtž	kus	4,0	2 057,00	8 228
552162		nouzové svítidlo S8/IP42 110lm/3hod/2x8W vč mtž	kus	2,0	1 078,00	2 156
529116		svítidlo žárovkové příložné 5112601/100W/IP44 vč mtž	kus	5,0	978,00	4 890
873013		ventilátor HEF100PT IP44 axiální vč mtž	kus	2,0	1 232,00	2 464
2121		podružný rozvaděč vč. výstroje a zapojení	kus	1,0	10 780,00	10 780
101106		kabel CYKY 3x2,5 vč mtž	m	50,0	72,00	3 600
101105		kabel CYKY 3x1,5 vč mtž	m	65,0	61,00	3 965
171107		vodič CY 4- /H07V-U/ vč mtž	m	90,0	61,00	5 490
101210		kabel CYKY 4x16 vč mtž	m	25,0	265,00	6 625
420010		2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2349 vč mtž	kus	15,0	329,00	4 935
409011		spínač 10A/250Vstř Classic 3553-01289 řaz.1 vč mtž	kus	8,0	328,00	2 624
311316		krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96 vč mtž	kus	30,0	219,00	6 570
2122		Pomocný a podružný materiál	kpl	1,0	1 650,00	1 650
203	R00	Zednické výpomoci	kpl	1,0	4 500,00	4 500
720: Zdravotné technické instalace						121 486
721273180R00		Ventil přivzdušňovací podomítkový	kus	2,0	2 055,00	4 110
721176102R00		Potrubí HT přípoiovací D 40 x 1,8 mm	m	8,0	271,00	2 168
721176103R00		Potrubí HT přípoiovací D 50 x 1,8 mm	m	8,0	300,00	2 400
721176115R00		Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	10,0	765,00	7 650
721176105R00		Potrubí HT přípoiovací D 110 x 2,7 mm	m	6,0	952,00	5 712
722172311R00		Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	18,0	349,00	6 282
722172331R00		Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	18,0	356,00	6 408
722181211R00		Izolace návleková tl. stěny 6 mm	m	36,0	75,00	2 700
722235122R00		Kohout kulový, DN 20	kus	4,0	553,00	2 212
55141103R		Ventil rohový 1/2" x 3/8"	kus	10,0	200,00	2 000
725014131R00		Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	2,0	4 635,00	9 270
725017134R00		Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,0	2 360,00	2 360
725017351R00		Umývatko na šrouby 40 x 31 cm, bílé	soubor	1,0	1 815,00	1 815
725017138R00		Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	2,0	1 598,00	3 196
725314290R00		Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	2,0	394,00	788
725319101R00		Montáž dřezů jednoduchých	soubor	2,0	875,00	1 750
725823114R00		Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,0	2 035,00	4 070
725823111RT1		Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu, standardní	kus	2,0	2 195,00	4 390
725835113R00		Baterie sprchová nástěnná, vč. příslušenstvím	soubor	1,0	2 755,00	2 755
55162150.BOX		Sprchový box set vanička + zástěna	soubor	1,0	25 000,00	25 000
725980121R00		Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	2,0	264,00	528
725980122R00		Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	2,0	319,00	638
286967561R		Modul-WVC x ovládníky zepředu do SDK nebo zděné kon	kus	2,0	7 500,00	15 000
55147xx7R		Splachovací tlačítka	kus	2,0	1 500,00	3 000
721290112R00		Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	32,0	33,00	1 056
722280106R00		Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	36,0	15,00	540
722290234R00		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	36,0	33,00	1 188
203	R00	Zednické výpomoci	kpl	1,0	2 500,00	2 500
730: Vytápění						89 285
722181214R00		Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	40,0	102,00	4 080
733163103R00		Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	26,0	477,00	12 402
733163105R00		Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	14,0	776,00	10 864
733190108R00		Tlaková zkouška potrubí	m	40,0	17,00	680
734266772R00		Šroubení svěrné na měď	kus	10,0	133,00	1 330
734291113R00		Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	1,0	131,00	131
734213112R00		Ventil automatický odvzdušňovací	kus	2,0	236,00	472
734263314R00		Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	2,0	331,00	662
55137306 AR		Hlavice termostatická	kus	2,0	300,00	600
735157668R00		Otopná těl.panel. 600/1200	kus	3,0	10 670,00	32 010
735157664R00		Otopná těl.panel. 600/800	kus	1,0	8 745,00	8 745
735157669R00		Otopná těl.panel. 600/1400	kus	1,0	11 609,00	11 609
203	R00	Zednické výpomoci	kpl	1,0	3 500,00	3 500
783424140R00		Nátěr syntetický potrubí	m	40,0	55,00	2 200
751: Vzduchotechnika						22 170
1	751-1	Ventilátor HEF IP44 axiální vč mtž	kus	2,0	2 500,00	5 000
2	751-2	Zpětná klapka RSKT	kus	2,0	420,00	840
3	751-3	Potrubí SPIRO ø125 včetně tvarovek z pozink. plechu	m	12,0	365,00	4 380
4	751-4	Odvodní talířový ventil kovový DVS 125	kus	2,0	250,00	500
5	751-5	Ohebná hadice Aluvac DA 45 127	m	2,0	150,00	300
6	751-6	Výfuková hlavice VHO 160	kus	2,0	1 200,00	2 400
7	751-7	Tepelná izolace - samolepící kaučuková izolace tl. 15 mm	kpl	4,0	100,00	400
8	751-8	Spojovací a montážní materiál	kpl	1,0	1 850,00	1 850
9	751-9	Montáž	kpl	1,0	6 500,00	6 500

Harmonogram prací: "Stavební úprava - KD_Polepy 148"

Doba plnění	10/2022 - 6/2023				10/2022				11/2022				12/2022				1/2023				2/2023				3/2023				4/2023				5/2023				6/2023							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Seznam prací / týden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Svislé konstrukce																																												
Vodorovné konstrukce																																												
Úpravy povrchů																																												
Ostatní konstrukce a práce																																												
Silnoproud																																												
Přesun hmot																																												
Izolace proti vodě																																												
Izolace tepelné																																												
Zdravotné technické instalace																																												
Vytápění																																												
Vzduchotechnika																																												
Konstrukce tesařské																																												
Konstrukce montované																																												
Konstrukce truhlářské																																												
Podlahy z dlaždic																																												
Podlahy poviakové																																												
Obklady keramické																																												
Nátěry																																												



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8603210122

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Pamak s.r.o.

Zastoupená:

Radek Patočka

IČO: 25779656

se sídlem / bydlištěm: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobílní telefon: 725800336

e-mail: radek.patocka@pamak.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**
 - P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
 - ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu a dále:
 - P-150/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
 - P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení
 - P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**
Počátek změn provedených dodatkem: 27.9.2019
Výroční den počátku pojištění: 02.02.

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 1.2.2026 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ** pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění **50 000 Kč.**

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí **1 000 Kč.**

ČLÁNEK 3. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: **15 000 000 Kč**

Spoluúčast: **2 500 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- zednictví, vč. montážních prací
- vodoinstalatéřství, topenářství, vzduchotechnika
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublímit: 500 000 Kč
Spoluúčasť: 2 500 Kč

Připojištění "G", které se vztahuje na:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
 - b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,
- pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublímit: 1 000 000 Kč
Spoluúčasť: 20 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4. **Zvláštní údaje a ujednání**

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Vyluka uvedená v čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě škod způsobených na pojištěném mobilním stroji během jeho přepravy po vlastní ose. Tato vyluka však zůstává zachována ve vztahu ke škodám uvedeným v předchozí větě způsobených:

- a) nárazem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-150/14 nebo
- b) požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. a) bod i) a ii) ZPP P-150/14, pokud k nim došlo v důsledku nárazu nebo jiné dopravní nehody (např. srážky mobilního stroje s jinou hmotnou věcí, zvířetem nebo člověkem, převrácení mobilního stroje).

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícím z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné	157 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - základní	
Roční pojistné	17 183 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	
Roční pojistné	4 625 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	21 965 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-15 %
Celkem sleva / přírážka	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	17 572 Kč
Pojistné za pojistné období	17 572 Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyt účinnosti tento dodatek, činí: 1 722 Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. **Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**
k 02.02.

každého roku na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8603210122

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu nedoplatku pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neживotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést: **n6tetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést: **8603210122/1**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 8.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
 - a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
 - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).
 Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. **Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu**

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 9.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 26.9.2019
Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Josef Nowok
Zaměstnanec pojistitele
Získatelské číslo: 27571
Telefonní číslo: 777229499
Email: jnowok@koop.cz

Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group

Kancelář Kolín
Havelcova 70
250 02 Kolín, ČR

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

PAMAK s.r.o.

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Číslo: 779656 DIČ: CZ779656

mobil: 722 800 336



.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfigu, raftingu, canyoningu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnářskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2

Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní a revizní činnosti**, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **software, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** a p o d . (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i. byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii. jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii. k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkvapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P - 600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,**
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí,**
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou,**poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství,**
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,**
 - d) poskytováním **technických služeb,**
 - e) provozováním **útulků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata,**poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojišťitel pojištění plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojištných událostí nastalých v průběhu jednoho pojištného roku v rámci limitu pojištění plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 5

Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojištnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
- a) způsobenou v souvislosti s **realitní činností**,
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti**,
- vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě (i jinou pojištnou smlouvou) **proti živelním pojištným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojištnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
 - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojištnou smlouvou **proti živelním pojištným nebezpečím**.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou **majetkově pojištěná** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě **proti živelním pojištným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojištnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou **majetkově pojištěná** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě **proti živelním pojištným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojišťitel ze všech pojištných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištění plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci ("sublimit"), výše plnění ze všech pojištných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojištné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelním pojištným nebezpečím** u pojišťitele uvedeného v této pojištné smlouvě.