



SMLOUVA O DÍLO č. 10/2023 NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PŘESTAVBA OÚ SRNOJEDY NA MŠ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Srnojedy

IČ: 00191159

Ke Hřišti 8,

53002 Srnojedy

zast. Pavlem Králíčkem, starostou

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Studio Anarchitekt s.r.o.

IČO: 28389204

Chocholouškova 8/35, 18000 Praha 8 – Libeň

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 138084

zast. MgA. Jiřím Soukupem, jednatelem

M: 604 974 675,

E: studio@anarchitekt.cz

(dále jen „Zhotovitel , Architekt“) na straně druhé

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této smlouvy je vypracování kompletní dokumentace pro projekt „**PŘESTAVBA OÚ SRNOJEDY NA OBJEKT PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ**“ na pozemcích parc. č. st. 6 a 416, 91/14, k. ú. Srnojedy, přičemž součástí díla je zpracování projektu architektonické studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a poskytnutí veškerých výkonů, služeb a průzkumů, které souvisejí se zpracováním studie a (projektové) dokumentace, s vydáním vyjádření, (závazných) stanovisek, opatření (souhlasů) a s vydáním pravomocného rozhodnutí (povolení) potřebného pro realizaci vlastní stavby a které jsou dále specifikovány v příloze této smlouvy.

Předmět díla a vyluky z něj:

- Projektová dokumentace bude zpracována podle zák. č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 498-503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a podle souvisejících technických norem a v souladu s požadavky kladenými na objekty pro předškolní vzdělávání (mateřské školy a dětské skupiny).
- V ceně projektových prací nejsou zahrnuty další průzkumy a zaměření vyžádané projektanty, příp. jinými specialisty, klientem nebo některým DOSS (např. hydrogeologie, průzkum podloží, vsakovací zkoušky, rozptylové a další studie, celkový průzkum sanace a odvlhčení zdiva apod.) v rámci projednání projektu.
- V ceně projektových prací DUR a DSP nejsou (není-li v příloze určeno jinak) zahrnuty prvky a tabulky PSV, výkaz materiálů a prvků PSV, předvýrobní detaily, kniha standardů, profese chlazení, přípojky nebo přeložky mimo pozemek investora, revize stávajícího zařízení, projekt slaboproudu a zabezpečení (kromě návrhu koncových prvků).



- V ceně projektových prací nejsou zahrnuty podklady pro realitní činnost, profi vizualizace a poradenství při prodeji nemovitosti.

Všeobecné smluvní povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.
- Výkony Zhotovitele dle této Smlouvy musí vyhovovat místnímu faktickému stavu a respektovat maximální hospodárnost. Předpokládané investiční náklady na rekonstrukci objektu bez dodávky interiéru by neměly přesáhnout 20 mil Kč.
- Zhotovitel zpracuje na základě Objednatelem připomínkované arch. studie v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími vyhláškami, dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a posléze projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a to včetně zajištění všech potřebných studií a průzkumů, kterou projedná s účastníky řízení a DOSS a získá potřebná souhlasná a kladná vyjádření (stanoviska) těchto subjektů v nejkratším možném termínu. Bude-li řádné plnění Zhotovitele ve shora uvedeném smyslu vyžadovat zpracování studií a průzkumů nad rámec těch, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, Zhotovitel tyto studie a / nebo průzkumy zpracuje nebo zajistí v režimu zvláštních výkonů.
- V případě, že Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou pověří plněním části díla třetí osobu, je povinen přenést všechny požadavky a závazky vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu i na tuto třetí osobu. Za výkony třetích osob Zhotovitel odpovídá, jako by je vykonával sám
- Zhotovitel má odpovědnost za koordinační činnosti projekčních a inženýrských prací jakož i odpovědnost za škody vzniklé při provádění veškerých výkonů potřebných pro splnění předmětu této Smlouvy, a to i za škody způsobené jeho subdodavateli.
- Zhotovitel se zavazuje - v případě potřeby - zajistit provedení zvláštních výkonů, které sám není kompetentní či schopen provést, které však bezprostředně souvisí s plněním Zhotovitele dle této Smlouvy, pomocí jím pověřených třetích osob, které Objednatel předem písemně schválil. Provedení těchto prací je Zhotovitel povinen zadat výlučně odborně způsobilým firmám (subdodavatelům). Jedná se o tyto výkony:
 - podrobný inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum
 - podrobný průzkum vsakování
 - radonový průzkum
 - průzkumy vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli za provedení těchto zvláštních výkonů pouze částky, které budou Zhotoviteli fakturovat jeho subdodavatelé, a to dle Objednatelem předem schválených cenových podmínek. K těmto částkám je Zhotovitel oprávněn účtovat režijní přírážku ve výši 10 % z fakturovaných částek. Úhradu bude Zhotovitel fakturovat vždy poté, co bude jednotlivé plnění ze strany subdodavatele řádně poskytnuto,
- Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá – a to i na základě výzvy Objednatele - výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů a dalších příloh ke konzultaci. Objednatel má právo k



předloženým materiálům dávat své připomínky, které je Zhotovitel povinen vypořádat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení.

- Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které Zhotoviteli předal, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu
- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
- Zhotovitel je povinen informovat Objednatele průběžně o výkonu inženýrské činnosti a zejména pak obratem o vydání příslušného rozhodnutí/povolení stavebním úřad a o nabytí právní moci rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen vést veškeré písemnosti související s inženýrskou činností (žádosti, stanoviska, vyjádření atp.) přehledně a souhrnně v jedné složce, kterou k žádosti předloží Objednateli k nahlédnutí a případnému pořízení (foto)kopií.
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude žádat o poskytnutí dotace na realizaci stavby, pro kterou je zpracovávána veškerá dokumentace dle této smlouvy, a zavazuje se při zpracování dokumentace postupovat tak, aby daná stavba měla vlastnosti vyžadované dotačními podmínkami; Zhotovitel je povinen na případné nejasnosti v dotačních podmínkách upozornit Objednatele.

Termíny / lhůty zpracování díla a předání díla

- Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Není-li dále sjednáno výslovně jinak, je Zhotovitel povinen činit veškeré úkony dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
- Zhotovitel je povinen dílo provádět ve lhůtách dle Přílohy č. 2 této Smlouvy (Harmonogram projektu). Lhůty pro Dílo počínají běžet uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za splnění lhůt. Zhotovitel však není odpovědný za nedodržení lhůty dle harmonogramu či jiné prodlení, pokud je toto prodlení způsobeno skutečnostmi, které nejsou na straně Zhotovitele a kterým Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou lze spravedlivě požadovat, zabránit (např. postup orgánů státní správy nebo samosprávy, vlivem vyšší moci např. Covid lockdown, potřeba vyjednávání s třetími osobami a iniciativami, neposkytnutí součinnosti Objednatele i přes písemnou výzvu Zhotovitele) a tuto skutečnost Zhotovitel prokáže.
- Místem plnění je sídlo Objednatele.
- V případě, že Objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody (výčet vad a nedodělků), pro které je odmítá převzít; nebude-li stranami dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky a znovu



předložit Objednateli dílo do 10 dnů ode dne, kdy bylo převzetí díla odmítnuto. V případě, že dílo (jeho část) bude vykazovat drobné vady či nedodělky, je Objednatel oprávněn (nikoli povinen) jej převzít; v případě převzetí odstraní Zhotovitel tyto drobné vady či nedodělky do 7 dnů, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

- V případě, že Objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně Objednatel Zhotovitele písemně upozornil.

Cena za dílo a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur formou Dílčích plateb dle rozpisu splátkového kalendáře, který je součástí přílohy č. 3 (Harmonogram plateb).
- K ceně za dílo a případných dalších plnění dle této Smlouvy se připočítává a platí daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- Cena za provedené dílo je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, odvodů, daní vyjma DPH nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Zhotovitele.
- Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět Zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury; splní-li Objednatel tuto povinnost, není v prodlení s úhradou faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.
- Oproti fakturovaným částkám je Objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči Zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.

Smluvní pokuty a sankce

- Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (nesplní řádně nebo včas svou povinnost), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné části ceny díla, s jehož plněním je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Uplatnění ani úhrada smluvní pokuty se nedotýká práva Objednatele na náhradu škody způsobené porušením utvrzené povinnosti.
- Smluvní pokutu není Objednatel oprávněn požadovat v případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolností vylučující odpovědnost. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen doložit Objednateli do patnácti (15) dnů od uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele.

Pojištění zákonné odpovědnosti

- K zajištění případných nároků Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, doloží Zhotovitel uzavření pojištění odpovědnosti za škodu. Částky kryté tímto pojištěním musí činit minimálně 2.000.000,- Kč



Autorské právo

- Zhotovitel vykonává svým jménem a na svůj účet majetková práva k dílu, které zaměstnanci vytvořili ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu ke Zhotoviteli.
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně dokumentace) Objednateli a uhrazením sjednané odměny Zhotoviteli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň dokumentace) neomezeně užívat (dále jen „Licence“). Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené Licence je Objednatel oprávněn dílo využít též k výkonu inženýrské činnosti, k zadání zpracování dalšího stupně dokumentace, vč. prováděcí dokumentace, či změny díla dle potřeby Objednatele třetí osobou a realizaci stavby dle příslušného stupně. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- Zhotoviteli náleží právo Dílo veřejně prezentovat; uvést v rámci této prezentace jakékoliv identifikační údaje o Objednateli či místu stavby může jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Ukončení smluvního vztahu

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (jeho části) delšího než třicet (30) dní oproti sjednaným termínům provádění díla (jeho jednotlivých částí), případně jestliže je již v průběhu prací zřejmé, že Zhotovitel dílo řádně a včas neprovede;
- Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo nekvalitně, v rozporu s právními předpisy, s technickými normami či s dalšími požadavky dle této smlouvy a nezajistí nápravu ani v dodatečné lhůtě v délce nejméně patnácti (15) dnů;
- jestliže Zhotovitel ani přes dvojitý výzvu nekonzultoval provádění díla s Objednatelem, zejména mu neumožnil seznámit se s již provedenými pracemi na díle;
- vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo výkon rozhodnutí (a Zhotovitel bezodkladně neprokázal Objednateli nedůvodnost takového řízení).

Objednatel je oprávněn kdykoliv a bez uvedení důvodu odstoupit od této smlouvy ve vztahu k té části (částem) díla, jejímž provedením nebyl Zhotovitel Objednatelem pověřen.

Zhotovitel je oprávněn od této objednávky odstoupit pokud:

- je Objednatel i přes písemnou výzvu Zhotovitele v prodlení s placením ceny díla (včetně některé z dílčích etap) delším, než třicet (30) dnů;
- Objednatel písemně nepověří Zhotovitele provedením další části (částí) díla po dobu delší než sto osmdesát (180) dnů ode dne, kdy Objednatel dal Zhotoviteli pokyn k přerušování provádění díla;
- Objednatel je v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy i přes písemnou výzvu Zhotovitele a stanovení přiměřené dodatečné lhůty k plnění ne kratší patnáct (15) dnů,



- vůči Objednateli byl zahájen výkon rozhodnutí (a Objednatel bezodkladně neprokázal Zhotoviteli nedůvodnost takového řízení).

Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

Práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Srnojedy usnesením č. 110/2023 ze dne 20.11.2023.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná nabídka

Příloha č. 2: Harmonogram projektu

Příloha č. 3: Harmonogram plateb

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Obec Srnojedy

za Studio Anarchitekt s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Pavel Králíček

Funkce: starosta

Podpis: _____

Jméno: MgA. Jiří Soukup

Funkce: Jednatel



PŘÍLOHA Č. 1 - Podrobná nabídka

- 1. PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DUR + PŘÍSTAVBA** **155.000,-Kč**

Architektonicko stavební část – dodává Studio Anarchitekt dle vyhlášky
Rozsah dle vyhlášky pro vydání DUR

 - Architektonické a stavební část
 - Statické řešení objektu včetně návrhu založení

Profesní část

 - Areálové rozvody IS na pozemku - kanalizace, voda, NN
 - Likvidace dešťových vod na pozemku - návrh akumulace + vsak
 - Koncepce profesních částí vnitřní instalace - pouze schéma páteřních rozvodů a popis do souhrnné TZ - ZTI, vody, NN, Plyn
 - PENB samostatně
 - Finální prezentace a tisk 3 paré pro SU, investor obdrží jedno potvrzené paré z SU

- 2. PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DSP + PŘÍSTAVBA** **340.000,-Kč**

Architektonicko stavební část – dodává Studio Anarchitekt dle vyhlášky
Rozsah dle vyhlášky pro vydání DSP

 - Architektonické a stavební část
 - Statické řešení objektu včetně návrhu založení

Profesní část

 - Areálové rozvody IS na pozemku - kanalizace, voda, NN
 - Likvidace dešťových vod na pozemku - návrh akumulace + vsak
 - Koncepce profesních částí vnitřní instalace ZTI, NN, Plyn
 - PENB samostatně
 - Finální prezentace a tisk 3 paré pro SU, investor obdrží jedno potvrzené paré z SU

- 3. FVE NA STŘEŠE** **35.000,-Kč**

Návrh FVE na střeše, poptávka dodavatelů

 - Návrh FVE na střeše chaty + baterie
 - Poptávka dodavatelů , vyhodnocení nabídek
 - Zjištění možností Dotace na FVE
 - Úprava rozvaděče pro výkup z FVE

- 4. PŘELOŽKA NN VEDENÍ** **35.000,-Kč**

Úprava IS projektu nové přípojky

 - Návrh úpravy nadzemního vedení a projednání se správcem DS
 - Podání žádosti o přeložku, uzavření smlouvy s provozovatelem
 - Přípojky silnoprůdu řeší rozvodné závody

- 5. PODKLADY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI** **50.000 Kč.**

Předmětem objednávky je příprava podkladů pro dotaci. Dotaci řeší grantová agentura

 - koordinace prací s agenturou (dělení stavebních objektů, uznatelné náklady, HMG)
 - výkaz výměr a kniha standardů (VV+KS)
 - konzultace se starostou a dalšími osobami určenými objednatelem

- 6. NÁVRH VYBAVENÍ MŠ – PROJEKT INT** **85.000 Kč.**



- Návrh vybavení MŠ pro účely dotace
- Návrh vybavení venkovních ploch
- výkaz výměr a kniha standardů (VV+KS)
- konzultace se starostou a dalšími osobami určenými objednatelem

7. INŽENÝRING DUR a DSP

74.300,-Kč

(vyřízení povolení na dotčených orgánech státní správy a na stavebním úřadě)

- Vyjádření o existenci správců sítí
- Souhlas dotčených orgánů státní správy
- Kompletace PD
- Podání žádosti o DUR a DSP (bez poplatků)
- Provádění jednotlivých úkonů v řízení u stavebního úřadu v zájmu co nejrychlejšího vydání potřebných rozhodnutí (povolení) a nabytí právní moci
- Vedení NN řeší rozvodné závody, podání žádosti

8. PORADENSKÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST PROJEKTU

150.000 Kč.

- Studie řešení ve variantách
- Konzultační a poradenská činnost
- konzultace se starostou a dalšími osobami určenými objednatelem

Celkem bez DPH

924.300,-Kč

V ceně nejsou poplatky za podání na SU a DOSS

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné průzkumy vyžádané klientem nebo některým DOSS např. (inženýrsko-geologický průzkum, posudek na oslunění a denní osvětlení, hydrogeologie, průzkum podloží, vsakovací zkoušky, rozptylové a další studie, dendrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné posudky vyžádané klientem nebo některým DOSS např. podlimitní oznámení, vynětí stavby ze ZPF, odhad nebo cenové posouzení nemovitosti, speciální statický posudek podloží, hluková a rozptylová studie, posouzení dopravního zatížení, osluněné a denní osvětlení apod.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na odvolací řízení na krajském úřadě a objednatelem případně vyžádané právní zastupování při správním řízení.

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné posudky vyžádané klientem nebo některým DOSS např. zjišťovací řízení EIA, podlimitní oznámení, vynětí stavby ze ZPF a PPF, smluvní zajištění věcného břemene, odhad nebo cenové posouzení nemovitosti, speciální statický posudek podloží.



I. PRŮZKUMY A ZAMĚŘENÍ – rozsah bude upřesněn

Jsou realizovány na základě výběrového řízení společně s klientem. Studio Anarchitekt k průzkumům účtuje koordinační příhrádku 10%.

- | | |
|--|----------|
| ▪ Inženýrko-geologický průzkum | |
| Kompletní průzkum IGP a HGP | 49.500,- |
| Radon v podloží | 18.500,- |
| Vsakovací zkouška na pozemku + IG zpráva | |
| ▪ Zaměření situace a IS geodetem | 25.000,- |
| ▪ Stavební zaměření objektu | 55.000,- |
| ▪ Stavebně technický průzkum (skladby, izolace, stav krovu) | 55.000,- |
| ▪ Energetický posudek | |
| ▪ Odborný posudek | |
| ▪ Potvrzení energetického specialisty | |



Příloha 2 – harmonogram

HARMONOGRAM PROJEKTU:

Příloha č. 3

**PŘESTAVBA OÚ SRNOJEDY NA MŠ
HARMONOGRAM MS2014+
2023 / 2024****HARMONOGRAM PLATEB**

Typ inženýrské práce		Cena bez DPH	Zhotovitel	Datum schválení	Dílčí FA bez DPH
1	PROJEKTOVÉ PŘÍSTAVBA	DOKUMENTACE DUR +	155 000 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zahájení prací na projektu	50% záloha		listopad 23	77 500 Kč
	Zpracování čistopisu DUR	40% záloha		prosinec 23	62 000 Kč
	Vydání DUR nepravomocné	10% doplatek		únor 24	15 500 Kč
2	PROJEKTOVÉ PŘÍSTAVBA	DOKUMENTACE DSP +	340 000 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zahájení prací na projektu	50% záloha		leden 24	170 000 Kč
	Zpracování čistopisu DSP	40% záloha		duben 24	136 000 Kč
	Vydání DSP nepravomocné	10% doplatek		červen 24	34 000 Kč
3	FVE NA STŘEŠE		35 000 Kč	externí	
	Zpracování návrhu	100% doplatek		duben 24	35 000 Kč
4	PŘELOŽKA NN VEDENÍ		35 000 Kč	externí	
	Zpracování návrhu	100% doplatek		duben 24	35 000 Kč
5	PODKLADY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI		50 000 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zpracování návrhu	100% doplatek		leden 24	50 000 Kč
6	NÁVRH VYBAVENÍ MŠ – PROJEKT INT		85 000 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zahájení prací na projektu	50% záloha		únor 24	42 500 Kč
	Zpracování čistopisu INT	40% záloha		duben 24	34 000 Kč
	Zpracování připomínek	10% doplatek		červen 24	8 500 Kč
7	INŽENÝRING DUR a DSP		74 300 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zahájení prací na DOSS	50% záloha		listopad 23	37 150 Kč
	Vydání DUR nepravomocné	25% doplatek		únor 24	18 575 Kč
	Vydání DSP nepravomocné	25% doplatek		červen 24	18 575 Kč
8	8. PORADENSKÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST PROJEKTU		150 000 Kč	Studio Anarchitekt	
	Zpracování návrhu	100% doplatek		prosinec 23	150 000 Kč
CELKEM PROJEKT BEZ DPH			924 300 Kč		924 300 Kč