

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2022

( dále jen smlouva )

uzavřená mezi

**objednatelem :** Obec Heřmánkovice IČO 00653616

Heřmánkovice 215 PSČ 549 84

zastoupená starostkou obce Janou Královu

na straně jedné a

**zhotovitelem :** Petrem Martincem

IČO 74287338 DIČ CZ 7305043251

Hejtmánkovice 12 PSČ 550 01

na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají podle § 536 Obchodního zákoníku smlouvu o provedení stavebních prací pro objednatele - **obnovu hřbitovní zdi v Heřmánkovicích v areálu kostela Všech svatých na parcele č. 820 v k.ú. Heřmánkovice.** Jedná se o další etapu obnovy, která započala již v roce 2010. Tentokrát se bude obnova týkat 5 polí a 6 pilířů uvedené zdi.
2. Práce budou prováděny v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
3. Práce tvořící předmět Smlouvy jsou specifikovány v položkovém rozpočtu a krycím listu rozpočtu. Podklady jsou rozpracovány na obnovu uvedených polí a pilířů i na další technologické postupy s tím spojené, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.
4. **Jedná se o následující práce a postupy :** Nejprve dojde k odbornému sejmutí pískovcových hlav ze zděných pilířů, které budou očištěny a bezpečně uskladněny pro zpětnou montáž. Dále bude rozebráno cihelné zdivo jednotlivých polí a pilířů až po základové zdivo. Cihly budou očištěny, vytríděny ty, které bude možné znovu použít (podle zkušeností

z minulých prací to bude asi jedna polovina). Pro založení nového základu bude proveden výkop na úroveň nezámrazné hloubky.

Nový základ bude z betonu, bednění hrany cca 200 mm – pohledová část základů. Nové zdivo z cihel TERCA KLINKER i používaný materiál ke zdění a spárování je schválený památkovou péčí. Na základ bude položena krystalická izolace proti vodě. Nově vyzděné zdi i pilíře budou dle původních parametrů. Zdivo bude vyspárováno, pilíře znovu osazeny pískovcovými hlavami. Vybourané, vykopané a nepoužitelné hmoty se průběžně budou odvážet na schválenou ekologickou skládku. Po skončení stavebních prací dojde z obou stran zdi k úpravě svažitosti terénu pro odtok povrchové vody, popř. osetí trávou.

**Původní parametry zdi :**

Výška polí 2 m , výška pilířů 2,30 m , půdorys pilířů 0,50 m x 0,50 m

Délka polí : 1. pole 3,70 m , 2. pole 3,10m , 3. pole 4,20m , 4. pole 3,70m, 5. pole 3,80m

Šířka zdi : 0,40 m

**Upozornění :** zeď bezprostředně sousedí s náhrobky, které jsou po bývalých německých obyvatelích a jsou z důvodu piety a pro uchování památky nově opravené. Při opravě může hrozit pád zdi a poničení náhrobků.

## II. Čas plnění

Práce budou zahájeny v srpnu 2022 a dokončeny v červenci 2023

## III. Cena prací

1. Cena prací je stanovena dle přiloženého rozpočtu na částku

	817 423,--	Kč bez DPH
21% DPH	171 659,--	Kč
cena celkem	989 083,--	Kč

2. Cena sjednaná v bodě 1. tohoto článku je cenou pevnou. Vznikne-li v průběhu prací potřeba vykonat vícepráce a náklady převýší tuto pevně sjednanou cenu, musí být předem objednatelem odsouhlaseny.

## IV. Fakturace

1. Provedené práce budou fakturovány daňovým dokladem 1x měsíčně k poslednímu dni v měsíci na základě soupisu provedených prací.

2. Doklady k fakturaci budou předloženy ke kontrole starostce obce a potom budou předány k proplacení – termín: do pěti dnů od plnění.
3. Doklady budu mít splatnost 14 dnů od jejich odsouhlasení.
4. Objednatel musí odsouhlasit nebo připomínkovat soupis provedených prací a daňový doklad do deseti dnů od jejich předání. Nebude-li objednatel daňový doklad připomínkovat do deseti dnů, považuje se daňový doklad za odsouhlasený.

## V. Záruka za jakost

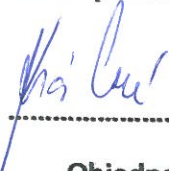
1. Záruka na provedené práce se sjednává na dobu 60 měsíců. Záruka na dodávky se stanovenou záruční dobou od zhotovitele se sjednává na dobu uvedenou zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy, uhradí druhé smluvní straně pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení s plněním své povinnosti.
3. Veškeré změny a dodatky budou prováděny pouze písemnou formou.

## VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu stavby stavební deník.
2. Zhotovitel bude projednávat záležitosti spojené s prováděním díla se stavebním dozorem, kterým je ustaven p. Kuřátko Ladislav a bude uveden ve stavebním deníku.
3. Nekvalitně provedené práce budou neprodleně opraveny na náklady zhotovitele.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Obec Heřmánkovice

zastoupená starostkou Janou Královou



OBEC HEŘMÁNKOVICE  
549 84 Heřmánkovice 215 ©  
Tel.: 491 523 772 IČO: 006 53 616

Objednatel

Petr Martinec

**Petr Martinec**  
Heřmánkovice 22, 550 01 Broumov  
Tel. +420 736 763 480  
IČO: 74287338 DIČ: CZ7305043251  
www.zednici-broumov.cz  
martinec.petr@centrum.cz

Zhotovitel

V Heřmánkovicích dne 15. července 2022