

## SMLOUVA O DÍLO č. 15/2022

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Smluvní strany

OBJEDNATEL : **Obec Srnojedy**  
Ke Hřišti 8  
530 02 Srnojedy

IČ: 001 91 159  
DIČ: CZ00191159  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1205498329/0800

Zastoupení : Pavel Králíček, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL : **SIBERA SYSTEM s.r.o.**  
Obránců míru 1168  
250 02 Stará Boleslav  
Obchodní společnost zapsaná v Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148184.  
IČ: 285 28 735  
DIČ: CZ28528735  
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 437833339/0800

Zastoupení : Jaromír Sibera, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

1.1. Na základě a za podmínek této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k tomu potřebnou součinnost a zaplatit cenu díla. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek provedení díla.

### II.

#### Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: „**Rekonstrukce antukového kurtu Srnojedy**“ (dále jen „**dílo**“) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **9.12.2022** (dále jen „**cenová nabídka**“) pro objednatele. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je v této smlouvě, včetně jejích příloh, dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci díla dodržet.

2.3. Jakékoliv případné změny díla nebo vícepráce týkající se díla objednatel zadá u zhotovitele; v opačném případě objednatel není oprávněn uplatňovat práva z vad díla a ze záruční odpovědnosti v rozsahu, v jakém mohly být důsledkem (mimo jiné) změny díla či víceprací provedených třetí osobou.

### **III.** **Termíny plnění**

3.1. Objednatel zajistí na místě celkovou stavební připravenost pro provedení díla od: **30.4.2023**. Podmínky pro stavební připravenost: Likvidace stávajícího oplocení, včetně betonových základů, převoz škváry z deponie na plochu hřiště, zdroj vody pro výstavbu, zhotovení a provoz automatické závlahy: požadovaný průtok min.6,3m<sup>3</sup>/h a požadovaný přívod ke hřišti z HD-PE 50x3. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení se stavební připraveností.

3.2. Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu: květen 2023.

3.3. Zhotovitel předá celé (dokončené) dílo objednateli nejpozději do: **15.6.2023**.

3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli během realizace díla provádět jeho kontroly.

3.5. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v bodě 3.3. této smlouvy.

### **IV.** **Cena díla**

4.1. Cena díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky.

4.2. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny díla oproti položkám dle cenové nabídky.

4.3. Cena díla činí celkem částku ve výši **734.940,- Kč**. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH.

4.4. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.

4.5. Objednatel hradí cenu díla podle této smlouvy po částech za základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy (srov. čl. V)

4.6. Cena díla dle bodu 4.3 byla sjednána s ohledem na cenovou úroveň nákladů zhotovitele na provedení díla ke dni uzavření této smlouvy. S ohledem na to, že dílo bude realizováno v určité době po uzavření této smlouvy a náklady zhotovitele na provedení díla mohou mezitím narůst, sjednaly strany následující: V případě, že se náklady zhotovitele na provedení díla ke dni realizace díla oproti stavu ke dni sjednání této smlouvy zvýší ve svém součtu o více než 5 % z ceny díla (bez DPH) uvedené v bodu 4.3, je zhotovitel oprávněn tomu odpovídajícím způsobem jednostranně navýšit cenu díla (jeho jednotlivé položky). Zhotovitel to objednateli před zahájením prací bez prodlení oznámí a strany budou jednat o dodatku k této smlouvě, kterým navýší cenu díla, a pokud se do 14 dní nedohodou, je každá

ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit s tím, že se strany v takovém případě vypořádají podle bodu 9.4.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Dílčí fakturace budou probíhat podle skutečně provedené práce.
- 5.2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel při či po předání díla formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné fakture) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- 5.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) činí **14 kalendářní dny** od vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,08 % z dlužné částky (dle konkrétní dílčí faktury) za každý den prodlení.
- 5.4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, prodlužuje se o dobu takového prodlení termín pro dokončení díla a zhotovitel má právo provádění díla po tuto dobu pozastavit.

## VI.

### Kvalitativní a dodací podmínky

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel díla může provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu ve smyslu ustanovení § 2589 občanského zákoníku.
- 6.3. V případě nemožnosti anebo podstatného omezení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiné vyšší moci se po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem stanoví nový termín dokončení odpovídající nastalé překážce. Není-li objednateli taková překážka známa, oznámí mu ji zhotovitel bez prodlení, kdy se o ní dozví. Zhotovitel není za své prodlení s prováděním díla způsobené vyšší mocí odpovědný. Vyšší moc zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně: a) válku, válečný stav nebo válečnické operace, invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku; b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy; c) stávkou, karanténu, epidemii, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení; d) nepříznivé klimatické podmínky, přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu; e) zákazy a jiná opatření příslušných orgánů veřejné moci v případě vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu nebo v jiné obdobné situaci.
- 6.4. Vlastníkem díla v rozsahu, v jakém představuje samostatnou věc, je po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho úplným zaplacením.
- 6.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání.

## VII.

### Předání díla

- 7.1. Objednatel převezme dílo bez prodlení po jeho dokončení.



7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k účelu, k němuž je určeno. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol, kde objednatel uvede, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla a termín jejich odstranění zhotovitelem.

7.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu podle bodu 3.3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,08 % z ceny díla (bez DPH) sjednané v bodu 4.3. této smlouvy za každý den prodlení.

## VIII.

### Skutečnosti vylučující odpovědnost

8.1. Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle této smlouvy a v souladu s ní dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou, a/nebo ze zákonných důvodů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je v souvislosti s touto smlouvou povinen a/nebo neposkytnutí součinnosti objednatelem osobám a zástupcům zhotovitele, které zhotovitel pro provedení díla podle své volby a na svou odpovědnost použije, nutné pro provedení díla.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů a neshodnou-li se jinak, vypořádají se následovně:
- b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne odstoupení vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel, po odečtení částky odpovídající ceně díla či jeho částem dle cenové nabídky, které zhotovitel fakticky řádně provedl či dodal, a částky za případné další práce či materiály, kterou nutně v souladu s touto smlouvou vynaložil na realizaci díla, do odstoupení od této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda dílo bylo (jako celek) do té doby předáno a dokončeno, a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu a stavebních hmot a spotřebovaných a dodaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli,
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, veškerou další škodu (včetně například ušlého zisku z nerealizované zakázky v případě porušení na straně objednatele) a smluvní pokutu (srov. odst. d) dále),
- d) strana po právu odstupující má za porušení této smlouvy druhou stranou nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti platbám uhrazeným

objednatel dle této smlouvy. Sjednání smluvní pokuty nevyklučuje a neomezuje právo na náhradu škody.

## **X.** **Záruční doba**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 10.2. Zhotovitel dále na provedené dílo poskytuje záruku, že dílo bude mít vlastnosti nutné pro jeho řádné použití k určenému účelu, která počíná běžet dnem předání díla objednateli, v délce **24 měsíců**.
- 10.3 Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu a o dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

## **XI.** **Změna smlouvy**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovaným písemnými oboustranně podepsanými ujednáními nazvanými „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## **XII.** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti a stává se závaznou pro obě smluvní strany dnem jejího podpisu.
- 12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory v souvislosti s touto smlouvou rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo objednatele.
- 12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy jsou výsledkem vzájemného svobodného vyjednávání obou smluvních stran. Z toho plyne, že:
- 12.4.1 nejde o adhezní (formulářovou) smlouvu,
  - 12.4.2 žádné ujednání této smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,
  - 12.4.3 žádné ujednání této smlouvy nemůže být pro druhou smluvní stranu překvapivé a
  - 12.4.5 žádný pojem použitý v této smlouvě ani ujednání této smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch jedné ze stran z důvodu, že je při jednání o uzavření smlouvy jako první použila.
- 12.5. Je-li v této smlouvě stanovena povinnost smluvní strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím smluvní strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková smluvní strana škodu, která tímto porušením povinností vznikne druhé smluvní straně.
- 12.6. Objednatel je oprávněn své pohledávky z této smlouvy postoupit či započíst.

12.7. Tato smlouva je jediným závazným právním jednáním smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi smluvními stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy, vyjma cenové nabídky ze dne 9.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

12.8 Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Srnojedy dne : .....

Stará Boleslav dne : .....

**Pavel  
Králíček** Digitálně podepsal  
Pavel Králíček  
Datum: 2022.12.21  
14:05:04 +01'00'

**Jaromír  
Sibera** Digitálně podepsal  
Jaromír Sibera  
Datum: 2022.12.21  
09:38:03 +01'00'

-----  
Za objednatele:  
Pavel Králíček, starosta obce

-----  
Za zhotovitele:  
Jaromír Sibera, jednatel společnosti

Příloha č.1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.12.2022.