

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

1. Obec Jeníkovice

sídlo: Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 00 653 454

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 25121-511/0100

zastoupená: Ing. Lenkou Kosařovou – starostkou obce

na straně jedné jako „objednatel“

2. Rudolf Polák

sídlo: Dolnopleská 432, 551 02 Jaroměř - Josefov

IČ: 11055120

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1181873349/0800

zastoupený: panem Rudolfem Polákem

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Předmět díla

1. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2586 a násl. cit. zákona zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za dále uvedených podmínek provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení v souladu s touto smlouvou zhotoviteli zaplatit ve lhůtě splatnosti daňových dokladů sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce: „**Jeníkovice – stavební úpravy stoky „G2“**“. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Bohuslavem Koubou, firma IKKO Hradec Králové, s.r.o. , Svatopluka Čecha 1352, 503 46 Třebechovice pod Orebem. Projektová dokumentace tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a řádné předání dle výzvy, rozsahu prací daných předloženou projektovou dokumentací a souvisejících dokladů.
4. Projekt zaměření a skutečného provedení zajišťuje objednatel.
5. Vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou zajišťuje zhotovitel.
6. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování, apod.)

Cena za provedení díla a způsob její úhrady

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení stavby v rozsahu dle této smlouvy činí celkem 676 311,99 bez DPH. **Cena celkem včetně DPH bude činit 818 337,59 Kč.**
2. Cena je stanovena na základě předloženého soupisu prací, který je součástí předložené projektové dokumentace a zahrnuje předvídatelné činnosti spojené s provedením díla. Zhotovitel dále může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost, jinak nemá nárok na určení zvýšení ceny. Cena díla je tedy určena na základě předloženého výkazu výměr.
3. Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem jsou splatné do **30** kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli. Vyúčtovaná cena díla bude objednatelům uhrazena ve lhůtě jejich splatnosti doručením na účet zhotovitele číslo 1181873349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jaroměř. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady odeslat odběrateli nejpozději do tří kalendářních dnů po jejich vystavení.
4. Úhrada daňového dokladu je uskutečněna a závazek objednatele uhradit daňový doklad (fakturu) zaniká dnem připsání vyúčtované částky a případných úroků z prodlení nebo smluvní pokuty na účet zhotovitele.
5. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v něm uvedené budou nesprávné, je objednatel oprávněn je ve lhůtě jejich splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V případě oprávněného vrácení dokladu lhůta splatnosti takového daňového dokladu dnem vrácení končí a ode dne vystavení nového (opraveného) dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou pro splatnost daňových dokladů (faktur). V případě neoprávněného vrácení dokladu se lhůta splatnosti dnem doručení vráceného dokladu zhotoviteli staví (přerušuje) a dnem opětovného předání dokladu objednateli lhůta splatnosti pokračuje.

Čas provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo „Jeníkovice – stavební úpravy stoky „G2“ v těchto termínech:

Převzetí staveniště zhotovitelem na základě výzvy objednatele:

nejpozději do 14.7.2014

Dokončení a předání díla:

nejpozději do 30.9.2014

2. Dodržení času provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

Provedení, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Závazek zhotovitele k jeho provedení je splněn dnem předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednateli. O takovémto předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány všechny zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla s uvedením dohodnutých termínů k jejich odstranění nebo objednatel převezme dílo bez výhrad. V závěru bude zápis obsahovat prohlášení objednatele, že dílo od zhotovitele přijímá a že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 3 dnů po ukončení prací.
3. V případě prodlení objednatele s převzetím díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným dílem v místě provedení. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí díla.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i za to, že dílo bude v záruční době bez vad a zachová si touto smlouvou smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

2. Záruční doba se stanoví v trvání 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, sepsaného mezi smluvními stranami.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- 1.1. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména poskytnout příslušné podklady, doklady a dokumenty k provedení díla, umožnit vstup do prostor a na pozemky, které mají souvislost s plněním díla a případně i umožnit napojení na zdroje energií.
- 1.2. Přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla, nebo nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednatele.
- 1.3. Převzít dílo, pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky a nebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému (řádnému) provozu (užívání) díla a bude u nich dohodnut a mezi smluvními stranami dohodnut a v protokolu o odevzdání a převzetí díla uveden termín jejich odstranění.
- 1.4. Neodmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1. Osobám odběratelem pověřených ke kontrole stavby a k výkonu technického dozoru odběratele umožnit přístup na staveniště a poskytnout jim veškeré dostupné informace, doklady a dokumenty související s prováděním díla, které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.
- 2.2. Vyzvat odběratele k převzetí dokončeného díla minimálně 3 (tři) kalendářní dny předem.
- 2.3. Na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci za podmínky dohody smluvních stran o změně ceny a termínu dokončení díla, pokud si je takováto změna vyžádá.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve lhůtě dle této smlouvy může objednatel na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, nejvýše však do částky rovnající se 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

3. Za okolnosti, v jejichž důsledku se automaticky prodlužuje lhůta k provedení díla stanovená touto smlouvou se kromě událostí vzniklých z objektivních příčin (pohromy, blesk, povodně, válka apod.) považují též pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik takových klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice, náledí apod.), pokud je včetně doby jejich trvání zhotovitel oznámil objednateli alespoň zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, týkající se předmětné záležitosti a lze ji doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky řádně potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti takovýchto dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nic, co je obsaženo v této smlouvě, nebude zavazovat žádnou smluvní stranu, aby přistoupila k jakékoli další smlouvě související s předmětem této smlouvy.
3. Pokud by se jakékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevynutitelným, všechna ostatní ustanovení zůstanou nedotčena. Strany se dohodnou na ustanovení, které je platné a vynutitelné a které se v souladu s právními a ekonomickými aspekty nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s jejím obsahem, že vzaly na vědomí veškeré složitosti v ní obsažené a že si jsou vědomy veškerých rizik, nenadálých a nahodilých událostí a všech dalších okolností, které mohou nastat a ovlivnit tak tento smluvní vztah.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkovice dne 16.6.2014, usnesením č. 21/2014.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

V Jeníkovicích dne 26.6.2014

OBEC JENÍKOVICE
Jeníkovice 25
503 46 p. Třebechovice p.O.
IČO 0065345

Objednatel

Ing. Kosařová Lenka - starostka obce

RUDOLF POLÁK
Dolnopleská 432, 551 02 Josefov
IČO: 11055120, Tel.: 491 815 74
DIČ: CZ510907103
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Zhotovitel

Polák Rudolf – majitel firmy