

Smlouva o dílo č.14012

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. Smluvní strany

1. Městys Pecka

sídlo: Pecka 2, 507 82 Pecka

IČ: 00271926

DIČ: CZ00271926

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

➤ Hana Štěrbová

mobil: +420 724 179 896 E-mail: starosta@mestys-pecka.cz

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Jaroslav Mikulka

mobil: 724 882 426

E-mail: starosta@mestys-pecka.cz

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

č.ú.: 1163005329, kód banky: 0800

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

IČ: 259 25 768

DIČ: CZ25926768

Sídlo: Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Polabiny

Místo podnikání: Česká republika

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

➤ p. Zdeněk Ječmínek a p. Milan Ječmínek, jednatele

mobil: 777 135 011 a 777 165 145

E-mail: z.jecminek@jecminek.cz

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Zdeněk Ječmínek a p. Milan Ječmínek, jednatele

mobil: 777 135 011 a 777 165 145

E-mail: z.jecminek@jecminek.cz

Bankovní spojení: č.ú. 78-9189600237/0100

Doručovací adresa: Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Polabiny

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Profesionálové, a.s. Masarykovo nám.391/12, Hradec Králové 500 02

IČ 288 06 123 DIČ CZ28806123

www.profesionalove.cz

info@profesionalove.cz



Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované touto smlouvou /SoD/ a projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, stavebnímu zákonu 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro předmět této smlouvy.
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele dodávku a montáž stavebních prací.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že provedl důkladnou kontrolu projektové dokumentace a nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocné materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektové dokumentaci učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k základní smlouvě.



- 2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a nebude tudíž uplatňovat žádné náklady či vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.
- 2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení (zakresleném do PD i v elektronické podobě) a jejich předání objednateli.
- 2.1.8 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto SoD, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.1.9 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle SoD a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SoD, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.10 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

2.1 Předmět díla:

Stručný popis

Předmětem díla je provedení díla spočívajícího v **energeticky úsporných opatřeních objektu mateřské školy Pecka**, to vše dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** Ing. Martinem Novákem, Eliščíno Nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové, IČ 876 39 173, zodpovědný architekt Ing. Arch. Karel Schmied ml., ČKA 02729, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněného výkazu výměr jako **příloha č. 2**.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

2.2.1 Specifikace díla:

Stavebně technické řešení spočívá v zateplení obvodového pláště a změny vytápění v objektu Mateřské školy v Městysi Pecka. Součástí zateplovacích prací bude oprava podkladu obvodového pláště, výměna okenních a dveřních výplní s lepšími tepelnými vlastnostmi. Dále budou provedeny klempířské práce, kterými jsou oplechování střechy a výměna vnějších parapetů. V neposlední řadě bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda a kondenzační zdroj na zemní plyn, který bude sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody. Celková úspora opatření spočívá ve využití tepelných zisků (instalace vnitřní regulace), ve snížení ztrát v rozvodech (zrušení přívodu tepla ze ZŠ) a dále ve vyšší účinnosti nových zdrojů.



Provedením stavebních úprav dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Je navrženo komplexní zateplení obvodových konstrukcí a výměna veškerých výplní otvorů. Provedením stavebních úprav dojde ke snížení energetické náročnosti objektu, především ke snížení nákladů na vytápění. Nově navrhovaná okna jsou uvažována s min. parametrem $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, zateplení obvodových stěn a podhledů je navrženo minimálně na doporučené normové hodnoty dle ČSN 73 0540-2:2011. Obvodová stěna $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vytápění objektu je nově řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.

Dokumentaci předal objednatel ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení při uzavření smlouvy o dílo.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto SoD, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.2 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle SoD a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SoD, za podmínek v ní uvedených.

Článek IV.

Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- Předpokládaný termín zahájení: 30. 03. 2015
- termín dokončení stavebních prací: 31. 05. 2015
- termín předání provedeného díla: do 14 dnů od ukončení stavebních prací

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem.

Do 3 týdnů po dni zahájení zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad $+ 5 \text{ }^\circ\text{C}$. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace





posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

- 4.2 Místem plnění díla je katastrální území Pecka, objekt Mateřská škola, čp. 30 na st. p. č. 424 v k. ú. Pecka, nacházející se v centru zastavěné části městyse Pecka, na území Královéhradeckého kraje (dále jen „staveniště“).
- 4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.
- 4.4 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 4.5 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost do 29.3.2015** v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** ke smlouvě. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek V.

Cena za provedení díla

5.1 Cena díla

- 5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenavědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
- 5.1.2 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a činí



Cena celkem bez DPH	3.592.683,48,- Kč
DPH	754.463,- Kč
Cena celkem včetně DPH	4.347.147,- Kč

(slovy: čtyřimilionytřistačtyřicetsedmtisícjednostočtyřicetsedmkorun českých)

- 5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e, zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.1.4 Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného v SoD. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.
- 5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatele) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.1.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet (**příloha č. 2**).
Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 5.1.8 **Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:**
- 5.1.8.1 **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle SoD ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež



mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty smluvními stranami.

Veškeré požadavky na vícepráce můžou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele (**Ing. Liborem Špatenkou**), a to písemně zápisem ve stavebním deníku.

5.1.8.2 **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

5.1.8.3 **okolností**, které se vyskytnou v průběhu realizace díla a které nebyly v době sjednání SoD známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

5.1.8.4 **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.

5.1.9 O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle **čl. VI. odst. 6.2** tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.1.10 Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k SoD.

5.1.11 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Zálohy:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

5.2.1.1 Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

5.2.2 Popis fakturace

Profesionálové, a.s. Masarykovo nám.391/12, Hradec Králové 500 02

IČ 288 06 123 DIČ CZ28806123

www.profesionalove.cz

info@profesionalove.cz



- 5.2.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený **TDS panem Ing. Liborem Špatenkou**.
- 5.2.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.2.2.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5.2.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **TDS panem Ing. Liborem Špatenkou**.
- 5.2.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.2.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

5.2.2.8 Konečná faktura:

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:

- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
- celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
- soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
- částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

5.2.3 Splatnost faktur

- 5.2.3.1 Strany sjednávají **splatnost 60 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Strany souhlasně prohlašují, že lhůta splatnosti je zcela odůvodněna povahou závazku.
- 5.2.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

5.2.4 Náležitosti faktury - daňového dokladu



- 5.2.4.1 Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo, bude mít náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti obchodní listiny v souladu s ustanovením § 435 občanského zákoníku a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.
- 5.2.4.2 Bez výše uvedených náležitostí a příloh nebude faktura přijata do evidence objednatele a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

Článek VI.

Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Podmínky provádění díla

- 6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.1.2 Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace + CD** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.)
- 6.1.3 Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro bezplatný odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“), nejpozději do dne, který je určen jako termín zahájení dle čl. IV této smlouvy. V případě, že objednatel nezajistí do uvedeného dne zhotoviteli dodávky uvedených energií, nemůže být zhotovitel v prodlení s prováděním díla (v prodlení je naopak objednatel) a zároveň se posunuje termín dokončení díla a to o dobu, jakou byl v prodlení objednatel + 5 pracovních dnů.
- 6.1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným, včasným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepiší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k



tomuto zákonu vydaných. Pro posouzení jakosti dodávky průmyslové podlahy bude použita příslušná norma DIN.

- 6.1.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.7 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 6.1.8 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 6.1.9 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.1.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, subdodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 6.1.11 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či občanskoprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.

6.2 Stavební (montážní) deník

- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **pana** – **hlavního stavbyvedoucího,.....@.....cz** povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet **TDS pan Ing. Libor Špatenka**.
- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.



6.3 Kontrola díla

- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: **TDS: Ing. Libor Špatenka.**
- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení SOD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně**. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.

6.4 BOZP

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 6.4.2 V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.





6.4.3 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.5 Předání a převzetí díla

6.5.1 Termín předání a převzetí

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v SOD. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na e-mail: s potvrzením o doručení. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v SOD, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky



- neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
- 6.5.2.7 V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému či neoprávněnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany Objednatele k znemožnění dokončení díla, přísluší Zhotoviteli cena díla ve výši doposud provedených prací a prokazatelně vynaložených nákladů. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto není dotčen.

Článek VII.

Odpovědnost za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
Zhotovitel poskytuje na jakost díla:
- Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
 - Zhotovitel poskytuje na střešní plášť záruku 120 měsíců od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
 - Zhotovitel poskytuje záruku na jakost technologických celků a zařízení - podle záruky výrobce, **nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.**
- 7.2 Reklamacе vad díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně a současně elektronicky na E-mail: info@jecminek.cz Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin,**
 - drobné vady nebránící užívání do 7 dnů, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou





- odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 15% za zajištění odstranění vady.
- 7.5 Po odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 0014223759 ze dne 7. 4. 2013 u České podnikatelské pojišťovny, a.s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na plnění ve **výši min. 50.000.000,- Kč platnou po celou dobu realizace, objednatel má v opačném případě právo odstoupit od smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.**

Článek VIII.

Sankční ustanovení

- 8.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení, po uplynutí 20 dnů **pak 0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 8.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05%** z ceny neprovedené části díla za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněně straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované



- výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 8.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
 - 8.8 Smluvní strany se dohodly, že celková výše všech vzájemně uplatněných smluvních pokut nepřesáhne 15 % celkové ceny díla bez DPH.
 - 8.9 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

Článek IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 9.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek X.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat:

- 10.1 ve věcech smluvních: Hana Štěřbová, starostka
- 10.2 ve věcech technických: Ing. Libor Špatenka

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- 10.3 ve věcech smluvních: Milan Ječmínek, Zdeněk Ječmínek
- 10.4 ve věcech technických: Milan Ječmínek, Zdeněk Ječmínek, Ing. Jan Šimko

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.



- 11.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena - v případě zásahu vyšší moci
 - dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak **30 dnů**
- 11.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
- 11.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 11.5 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku V. o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

Článek XII. Jiná jednání

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatel a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 12.2 Doručování: Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenu zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatel ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli **e-mailem**. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po



- odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany
- 12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolventního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 12.5 **Ustanovení čl. VIII.**, ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení **odst. 3 až 6** tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel je v případě potřeby povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.7 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Tato smlouva o je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
- 13.4 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 13.5 Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby
- příloha č. 2 – položkový rozpočet včetně komentáře
- příloha č. 3 – časový harmonogram
- příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- příloha č. 5 – zjišťovací protokol k faktuře
- příloha č. 6 – zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
- příloha č. 7 – pojistná smlouva zhotovitele č. 0014223759

Za zhotovitele:

V *Pardubicích* dne *24. 11. 2014*
 Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
IČ: 25925768 DIČ: CZ25925768
B.S. KB a.s. Pardubice, č. ú. 78-9189600237/0100
Bělehradská 682, 530 09 Pardubice - Polabiny
☎ 466 303 630, FAX: 466 304 310
www.jecminek.cz, info@jecminek.cz ©

Za objednatele:

V *Peckce* dne *24. 11. 2014*

Uheřák



ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a

příloha č.5.

DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli

K FAKTUŘE č.

OBDOBÍ :

SOD č. 00/00/SOD/ ze dne

Dodatek SOD č. ze dne

Objednávka č. /00/00/ ze dne

Zhotovitel :

IČO : DIČ :

Akce (objekt) : "....."

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena : - dle SOD000.000,- Kč (bez DPH)

- vč. dodatku č. Kč (bez DPH)

- dle objednávky č..... Kč (bez DPH)

	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
SOD			
DODATEK			
DPH ... %			
CELKEM			

OBJEDNÁVKA			
------------	--	--	--

ZBÝVÁ Kč DO KONCE SOD, objednávky:

PŘÍLOHA K FAKTUŘE : - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací

Tento protokol slouží pro potřebu splnění daňového předpisu ve smyslu pokynu Ministerstva financí České republiky D-138, vydaného dne 21.2. 1996 pod čj. 181/12249/96.

Převzatá část díla se předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky pro dokončení předmětu díla, vyplývajících z příslušné smlouvy o dílo nebo objednávky.

Za objednatele :..... Za zhotovitele :

Dne :

Profesionálové, a.s. Masarykovo nám.391/12, Hradec Králové 500 02

IČ 288 06 123 DIČ CZ28806123

www.profionalove.cz

info@profionalove.cz

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

SOD č. 03/21/SOD/11 dodatek SOD č.

Objednávka č.

Akce : „.....“

Investor :

Objednatel :

Zhotovitel :

IČO: DIČ:.....

Předmět plnění (stručný popis):

.....

Termín dokončení : dle SOD skutečnost

Po prohlídce provedených prací objednatel dílo přebírá :

- s těmito závadami :

Předané dokumenty dle ISO :

Penále dle podmínek SOD / dohoda o slevě : Kč

Termín odstranění závad :

Délka záruky : 60 měsíců. Záruční doba do :

Poznámka :

Za objednatele VS:..... Za zhotovitele :.....

VŘ:

Tel :

Tel :

Fax :

Fax :

Mobil :

Mobil:

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pro společnost

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

Dražkovická 1732, 530 02 Pardubice

IČ 25925768

(pojištěný)

Potvrzujeme, že pojištěný subjekt uzavřel s pojistitelem (Česká podnikatelská pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/23 PSC 186 00, IČ: 63998530) pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro níže specifikovaná rizika od 07.04.2013 na dobu neurčitou.

Pojistná smlouva č.	0014223759
Doba trvání pojistné smlouvy:	od 7.4.2013 – doba neurčitá
Územní rozsah:	Česka republika
Rozsah pojištění:	dle Všeobecných pojistných pro pojištění odpovědnosti za škodu (VPP OD 1/11) a doplňkových pojistných podmínek za škodu způsobenou vadným výrobkem (DPP VV P1/11)
Limit pojistného plnění:	50.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost
Spoluúčast:	5.000,- Kč
Pojištěná rizika:	Odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou třetí osobě z činnosti a ze vztahu vzniklou jinému na zdraví, usmrcením nebo na věci jejím poškozením zničením nebo pohřešováním, včetně škod způsobených vadným výrobkem a v souvislosti s prováděním stavebně montážní činnosti

V Padubicích dne 15.5.2014


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
VIENNA INSURANCE GROUP
Pobřežní 665/23, Praha 8
IČ: 63998530
Pardubice
Pobřežní 665/23, PSC 186 00
Tel: +420 466 602 300

Česká podnikatelská pojišťovna, a. s.
Vienna Insurance Group
Ing. Albert Bečaver, vedoucí pobočky

Česká podnikatelská pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, tel: +420 466 602 300, e-mail: obsluha@cpp.cz
IČ: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, číslo 142/2006 S 0010
Příloha: 1. Účetní závěrečná zpráva, 2. Účetní závěrečná zpráva, 3. Účetní závěrečná zpráva, 4. Účetní závěrečná zpráva, 5. Účetní závěrečná zpráva


VIENNA INSURANCE GROUP

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.



Bělehradská 582
Pardubice - Polabiny
530 09
IČ: 259 25 768
DIČ: CZ25925768
Bankovní spojení:
KB a.s. Pardubice
Číslo účtu :
78-9189600237/0100

Tel. 466 303 530
Fax. 466 304 310
GSM. 777/165 913
Jednatelé společnosti:

p. Milan Ječmínek
(jednatel společnosti)

p. Zdeněk Ječmínek
(jednatel společnosti)

Krycí list nabídky

„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“

Objednatel: **Městys Pecka**, Pecka 2, 507 82 Pecka

Jednající: Hana Štěrbová - starostka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Zhotovitel: **Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.**

Jednající: p.Zdeňkem Ječmínkem apod. Milan Ječmínek - jednatelé

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Zdeněk Ječmínek, Milan Ječmínek, Ing. Jan Šimko**

	Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	3.424.000,- Kč
1.1	DPH	719.040,- Kč
1.2	Nabídková cena v Kč s DPH	4.143.040,- Kč
1.3	Rozpočtová rezerva bez DPH (fixní položka)	168 683, 48 Kč
1.4	Rozpočtová cena s DPH (fixní položka)	204 107,-- Kč
1.5	Celková cena díla včetně rezervy bez DPH	3.592.683,48,- Kč
1.6	Celková cena díla včetně rezervy s DPH	4.347.147,- Kč
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	9

V Pardubicích dne 29.10.2014



Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
IČ: 25925768 DIČ: CZ25925768
B.S. KB a.s. Pardubice, č. 78-9189600237/0100

Bělehradské 582, 530 09 Pardubice - Polabiny
☎ 466 303 530, FAX: 466 304 310
www.jecminek.cz, info@jecminek.cz

p. Milan Ječmínek
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2014-43-02

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 24.10.2014

Objednavatel:

IČ:

Obec Pecka

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

DIČ:

25925768

CZ25925768

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Mejtský

DIČ:

Náklady z rozpočtů

3 424 000,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

3 424 000,00

DPH základní	21,00%	ze	3 424 000,00	719 040,00
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 143 040,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

IČ: 25925768

DIČ: CZ25925768

B.S. KB o.s. Pardubice, Ž. ú. 78-8/88600237/0100

Bělehradská 582, 530/09 Párvybude - Pólabiny
☎ 466 303 530 / FAX: 466 304 310
www.jecminek.cz, info@jecminek.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2014-43-02

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

Zpracovatel: Mejtský

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 424 000,00	4 143 040,00
01	Stavební část	2 543 401,00	3 077 516,00
02	Elektroinstalace	48 699,00	58 926,00
03	Vytápění	831 900,00	1 006 599,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 424 000,00	4 143 040,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka
Objekt: 01 - Stavební část

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24.10.2014
Objednavatel:		IČ:	
Obec Pecka		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	25925768
Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.		DIČ:	CZ25925768
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Mejtský		DIČ:	

Náklady z rozpočtu				2 543 401,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 543 401,00
DPH základní	21,00%	ze	2 543 401,00	534 114,21
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		3 077 516,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel


Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
 IČ: 25925768 DIČ: CZ25925768
 B.S. KB o.s. Pardubice, I. ú. 78-9149600237/0100
 Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Pálabiny
 ☎ 486 303 630, FAX: 486 304 310
 www.jecminek.cz, info@jecminek.cz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka Projektant:
Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o. Zpracovatel: Mejtský

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 543 401,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 169 879,00
1 - Zemní práce	11 662,00
2 - Zakládání	6 633,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 884,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	808 937,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	252 457,00
997 - Přesun sutě	37 804,00
998 - Přesun hmot	36 504,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 356 278,00
762 - Konstrukce tesařské	44 673,00
764 - Konstrukce klempířské	112 885,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 119 242,00
783 - Dokončovací práce	5 213,00
786 - Dokončovací práce	74 266,00
OST - Ostatní	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 246,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 246,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 543 401,00

ROZPOČET

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka Projektant:
Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o. Zpracovatel: Mejtský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 543 401,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 169 878,30

1 - Zemní práce

11 661,80

1	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	15,663	528,90	8 284,20
2	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	15,663	115,00	1 801,20
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,296	69,00	89,40
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,367	103,50	1 487,00

2 - Zakládání

6 632,80

5	K	279113131	Základová zeď tl 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,620	723,20	3 341,20
6	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	2,100	1 230,20	2 583,40
7	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,028	25 293,20	708,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 884,00

8	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	9,400	540,40	5 079,80
9	M	592284200	BEST-PALISÁDA URIKO betonová pr-100, délka 60 cm	kus	94,940	113,80	10 804,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

808 936,80

10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	574,300	17,20	9 878,00
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	195,059	40,20	7 841,40
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	407,280	132,20	53 842,40
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	814,560	3,40	2 769,50
14	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	855,288	28,70	24 546,80
15	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	656,000	287,40	188 534,40
16	M	283759810	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	561,400	342,60	192 335,60
17	M	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 120 mm	m2	96,492	528,90	51 034,60
18	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	84,600	3,40	287,60
19	M	590516340	lišta zakládací LO 143 mm tl. 1,0mm	m	89,040	41,40	3 686,30
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	570,180	3,40	1 938,60
21	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	489,500	9,20	4 503,40
22	M	590514940	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	109,190	39,10	4 269,30
23	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	196,800	79,30	15 606,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	94,600	528,90	50 033,90
25	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	308,900	281,70	87 017,10
26	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	252,500	339,20	85 648,00
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	195,059	34,50	6 729,50
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	656,000	11,50	7 544,00
29	K	632451022	Vyrovňovací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	50,435	172,50	8 700,00
30	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	1,296	1 690,00	2 190,20

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

252 456,20

31	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	836,400	37,90	31 699,60
32	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	77 490,000	0,90	69 741,00
33	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	861,000	18,40	15 842,40
34	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	861,000	5,70	4 907,70
35	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	77 490,000	0,10	7 749,00
36	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	861,000	3,40	2 927,40
37	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	315,000	41,40	13 041,00
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	574,300	23,00	13 208,90
39	K	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	1 379,60	1 379,60
40	M	553402760	<i>poklopy ocelové 600 x 900 mm</i>	kus	1,000	11 381,90	11 381,90
41	K	962081131	Bourání přiček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	6,480	103,50	670,70
42	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,038	3 023,70	114,90
43	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	244,368	69,00	16 861,40
44	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	74,520	115,00	8 569,80
45	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	39,960	97,70	3 904,10
46	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	92,00	92,00
47	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových přičkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	1,000	950,80	950,80
48	K	978036141	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %	m2	196,800	17,20	3 385,00
49	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	49,840	86,20	4 296,20
50	K	999-001	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - tepelná čidla, konzoly pro připevnění sdělovacího kabelu a přijímače bezdrátového	sou	1,000	1 034,70	1 034,70
51	K	999-002	Instalace stávajícího ovládání elektronického vrátného u vstupních dveří	sou	1,000	1 379,60	1 379,60
52	K	999-003	Demontáž a zpětná montáž svodů hromosvodu - předběžná cena	sou	1,000	20 234,50	20 234,50
53	K	999-004	D+M objímek pro ukotvení komínu vč. kotvícího materiálu	ks	20,000	954,20	19 084,00

997 - Přesun sutě

37 803,50

54	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	29,093	689,80	20 068,40
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,093	11,50	334,60
56	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	552,767	10,30	5 693,50
57	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,093	402,40	11 707,00

998 - Přesun hmot 36 503,20

58	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	39,686	919,80	36 503,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV 1 356 277,30

762 - Konstrukce tesařské 44 672,80

59	K	762420815	Demontáž obložení podbití z desek cementotříškových tl přes 16 mm na sraz šroubovaných	m2	80,000	57,50	4 600,00
60	K	762420014	Obložení stropu z desek CETRIS tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	80,000	471,40	37 712,00
61	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	368,000	6,42	2 360,80

764 - Konstrukce klempířské 112 884,90

62	K	764-001	Demontáž a zpětná montáž stávajících dešťových svodů Cu plech vč. nových objímek	m	44,000	287,40	12 645,60
63	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	103,090	40,20	4 144,20
64	K	764215405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	2,000	562,20	1 124,40
65	K	764215407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	6,400	941,60	6 026,20
66	K	764218625	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz barveného plechu rš 400 mm	m	7,000	562,20	3 935,40
67	K	764247344	Oplechování parapetů lakovaný Al plech rš 300 mm	m	103,090	632,30	65 183,80
68	K	764331435	Lemování oblych zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	8,000	904,80	7 238,40
69	K	764331437	Lemování oblych zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 600 mm	m	8,000	1 356,60	10 852,80
70	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	966,860	1,79	1 734,10

766 - Konstrukce truhlářské 1 119 241,30

71	K	766-01	D+M dřevěné okno EURO 900/1800 - ozn. O1 - A=1,62m2	kus	10,000	8 518,10	85 181,00
72	K	766-02	D+M dřevěné okno EURO 900/1800 - ozn.O2 - A=1,62m2	kus	5,000	8 518,10	42 590,50
73	K	766-03	D+M dřevěné okno EURO 1800/1800 - ozn.O3 - A=3,24m2	kus	3,000	15 542,70	46 628,10
74	K	766-04	D+M dřevěné okno EURO 1200/1800 - ozn.O4 - A=2,16m2	kus	6,000	9 660,80	57 964,80
75	K	766-05	D+M dřevěné okno EURO 900/1200 - ozn.O5 - A=1,08m2	kus	3,000	6 637,20	19 911,60
76	K	766-06	D+M dřevěné okno EURO 900/1800 - ozn.O6 - A=1,62m2	kus	29,000	8 620,40	249 991,60
77	K	766-07	D+M dřevěné okno EURO 900/1800 - ozn.O7 - A=1,62m2	kus	6,000	4 805,70	28 834,20
78	K	766-08	D+M dřevěné okno EURO 5400/1800 - ozn.O8 - A=9,72m2	kus	4,000	45 018,40	180 073,60
79	K	766-09	D+M dřevěné okno EURO 5400/1800 - ozn.O9 - A=9,72m2	kus	2,000	46 390,00	92 780,00
80	K	766-10	D+M dřevěné okno EURO 790/1200 - ozn.O10 - A=0,948m2	kus	1,000	6 265,80	6 265,80
81	K	766-11	D+M dřevěné okno EURO 1200/1800 - ozn. O11 - A=2,16m2	kus	6,000	9 660,80	57 964,80
82	K	766-12	D+M dřevěné okno EURO 1200/1800 - ozn.O12 - A=2,16m2	kus	2,000	9 660,80	19 321,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	766-13	D+M dřevěné vchodové dveře prosklené 1450/2350 - ozn.D1 - A=3,4075m ²	kus	2,000	47 577,60	95 155,20
84	K	766-14	D+M dřevěné vchodové dveře plné 800/2650 - ozn.D2 - A=2,12m ²	kus	1,000	29 270,00	29 270,00
85	K	766-15	D+M dřevěné vchodové dveře plné 800/1970 - ozn.D3 - A=1,576m ²	kus	1,000	26 239,40	26 239,40
86	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	53,000	34,50	1 828,50
87	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	18,000	40,20	723,60
88	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	54,000	206,90	11 172,60
89	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	48,490	412,70	20 011,80
90	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	14,000	331,10	4 635,40
91	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	16,800	412,70	6 933,40
92	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000	538,10	1 614,30
93	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	5,400	412,70	2 228,60
94	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	6,000	1 117,50	6 705,00
95	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	32,200	412,70	13 288,90
96	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	9 605,650	1,24	11 927,00

783 - Dokončovací práce

5 212,80

97	K	783595212	Nátěry vodou ředitelné klempířských kcí barva dražší lesk dvojnásobné a základní antikorozi	m ²	17,440	298,90	5 212,80
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------

786 - Dokončovací práce

74 265,50

98	K	786621111-1	D+M síť proti hmyzu	m ²	25,920	574,80	14 898,80
99	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m ²	117,990	129,90	15 326,90
100	M	553462000	Dodávka horizontální žaluzie s hliníkovou lamelou 0,18x25mm, ovládání kuličkovým řetízem, barva světle hnědá	m ²	123,890	353,00	43 733,20
101	K	998786202	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	808,045	0,38	306,60

OST - Ostatní

0,00

102	K	01	Rezerva	%	29 492,224	0,00	0,00
-----	---	----	---------	---	------------	------	------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 245,40

VRN3 - Zařízení staveniště

17 245,40

103	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	17 245,40	17 245,40
-----	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 02 - Elektroinstalace

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Obec Pecka

Zhotovitel:

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Mejtský

CC-CZ:

Datum: 24.10.2014

IČ:

DIČ:

IČ: 25925768

DIČ: CZ25925768

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 48 699,00

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 48 699,00

DPH základní 21,00% ze 48 699,00 10 226,61

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK 58 926,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

 Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
IČ: 25925768 DIČ: CZ25925768
B.S. KB s.s. Paroubice, ě. ú. 78-9)89600237/0100
Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Polabiny
☎ 466 303 630, FAX: 466 304 310
www.jecminek.cz, info@jecminek.cz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 02 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Mejtský

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	48 699,00
D1 - Práce a dodávky M	48 699,00
21-M - Elektromontáže	45 021,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 678,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	48 699,00

ROZPOČET

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 02 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka Projektant:
Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o. Zpracovatel: Mejtský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 48 698,10

D1 - Práce a dodávky M 48 698,10

21-M - Elektromontáže 45 020,70

1	K	210010321	Krabice odboč KR 68 včet zap	KUS	1,000	63,40	63,40
2	K	210111011	Zásuvka domov,polozap 2P+Z	KUS	1,000	75,80	75,80
3	K	210100001	Ukončení vodičů vrozvaděči včetně zapojení do 2,5 mm2	kus	9,000	9,50	85,50
4	K	210100002	Ukončení vodičů vrozvaděči do 6 mm2	kus	5,000	14,00	70,00
5	K	210100004	Ukončení vodičů vrozvaděči do 25 mm2	kus	1,000	37,60	37,60
6	K	210191569	Montáž a demontáž přístrojů v HLAVNÍ ROZVADĚČ JRP/4/2	kus	10,000	144,00	1 440,00
7	K	210800017	Montáž vodičů CYY 25 mm2	m	200,000	11,80	2 360,00
8	K	210800105	Kabel CYKY 750V 3x1,5	m	50,000	11,80	590,00
9	K	210800106	Montáž kabelů CYKY 750V 3x2,5 mm2	m	100,000	11,80	1 180,00
10	K	210800118	Montáž kabelů CYKY 750V 5x6 mm2	m	50,000	13,80	690,00
11	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903 s víčkem KO 68 a svorkovnicí S-66,	kus	1,000	18,30	18,30
12	M	345718710	lišta elektroinstalační z PH protahovací L70 70x15	m	20,000	61,70	1 234,00
13	M	345514100	zásuvka polozapuštěná 10/16A 5517-2235 IP20	kus	1,000	66,90	66,90
14	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LSN 16B/1	kus	2,000	87,80	175,60
15	M	358224030	jistič 3pólový-charakteristika B LSN 25B/3	kus	1,000	412,00	412,00
16	M	358224050	jistič 3pólový-charakteristika B LSN 40B/3	kus	1,000	631,90	631,90
17	M	358224250	jistič 3pólový-charakteristika C LSN 20C/3	kus	1,000	516,10	516,10
18	M	358252300	pojistka nízkoztrátová PHN00 40A prov.normální	kus	4,000	43,50	174,00
19	M	358224080	DEHNventil typ1 100kA 4p DV M TNS 255	kus	1,000	12 746,60	12 746,60
20	M	341413051	vodič silový s Cu jádrem CYY 25 mm2	m	200,000	55,50	11 100,00
21	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5mm2	m	50,000	9,60	480,00
22	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5mm2	m	100,000	15,70	1 570,00
23	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6mm2	m	50,000	64,60	3 230,00
24	K	214322904	Revize elektrického zařízení	hod	6,000	350,00	2 100,00
25	K	M21-MD	Mimostaveništní doprava	%	598,965	2,25	1 350,00
26	K	M21-MV	Zednické výpomoci	%	3,000	476,68	1 430,00
27	K	M21-PD	Přesun dodávek	%	598,965	0,21	124,00
28	K	M21-PM	Přidružený materiál	%	3,000	108,00	324,00
29	K	M21-PPV	Podíl přidružených výkonů	%	6,000	124,17	745,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 3 677,40

30	K	460200003	Hloubení nezapažených rýh ručně š.20 cm, hl.50 cm, tř.3	m	26,000	126,00	3 276,00
31	K	460300002	Zahmutí rýh strojní ve volném terénu	m3	2,600	131,00	340,60
32	K	460300006	Hutnění zeminy vrstvy do 20 cm	m3	1,000	60,80	60,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 03 - Vytápění

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 24.10.2014

Objednavatel:

Obec Pecka

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

IČ: 25925768

DIČ: CZ25925768

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Mejtský

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 831 900,00

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 831 900,00

DPH základní	21,00%	ze	831 900,00	174 699,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 006 599,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

IČ: 25925768

DIČ: CZ25925768

B.S. KB s.s. Pardubice, I.ú. 79/8189600237/0100

Báلهradská 582, 630 09 Pa/dubice - Polabiny

☎ 466 303 630, /FAX: 466 304 310

www.jecminek.cz, info@jecminek.cz



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 03 - Vytápění

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Mejtský

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	831 900,00
721 - Zdravotechnika	2 932,00
722 - Zdravotechnika	26 747,00
723 - Zdravotechnika	26 747,00
783 - Dokončovací práce	1 560,00
PSV - Práce a dodávky PSV	788 412,00
713 - Izolace tepelné	3 588,00
731 - Ústřední vytápění	535 448,00
732 - Ústřední vytápění	43 667,00
733 - Ústřední vytápění	81 981,00
734 - Ústřední vytápění	79 936,00
735 - Ústřední vytápění	43 794,00
783 - Dokončovací práce	12 250,00
VZD - Demontáž vzduchotechnické jednotky	4 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	831 900,00

ROZPOČET

Stavba: Energeticky úsporná opatření objektu mateřské školky Pecka

Objekt: 03 - Vytápění

Místo: Datum: 24.10.2014

Objednavatel: Obec Pecka Projektant:
Zhotovitel: Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o. Zpracovatel: Mejtský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

831 900,00

721 - Zdravotechnika

2 932,00

1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP hrdlové přípojovací DN 40 pro odvod přepadu od pojistných ventilů a kondenzátu od kotle, svedeno do stávající kanalizační guly v technické místnosti	m	10,000	189,00	1 890,00
2	K	721226511	Kuličkový sifon - zápchová uzávěrka DN32	kus	2,000	521,00	1 042,00

722 - Zdravotechnika

26 746,70

723 - Zdravotechnika

26 746,70

3	M	505505035a	Regulátor tlaku plynu STL / NTL 300kPa / 2,2kPa - dodávka a montáž o jmenovitém průtoku 10m ³ /h plynu	kus	1,000	5 235,00	5 235,00
4	K	722175126a	Tlaková a pevnostní zkouška plynovodu	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
5	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	3,000	231,00	693,00
6	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	18,000	375,00	6 750,00
7	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	3,000	412,00	1 236,00
8	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	3,000	45,00	135,00
9	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	3,000	125,00	375,00
10	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	40,000	9,00	360,00
11	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního stávající neúřední	kus	2,000	105,00	210,00
12	K	723221302	Ventil vzorkovací rohový G 1/2 PN 5 s vnějším závitem	kus	1,000	329,00	329,00
13	K	723229102	Montáž armatur plynovodních s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soub or	1,000	45,00	45,00
14	K	723230801	Demontáž regulátoru plynu středotlakého řada jednoduchá	soub or	1,000	205,00	205,00
15	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	2,000	345,00	690,00
16	K	723160205	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 5/4	soub or	1,000	1 485,00	1 485,00
17	K	723160335	Rozpěrka přípojek plynoměru G 5/4	soub	1,000	305,00	305,00
18	K	723190202	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná 1/2"	soub or	1,000	905,00	905,00
19	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15 s nástěnkou	kus	1,000	235,00	235,00
20	K	723213225	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chromovaný 5/4" žlutý	kus	2,000	675,00	1 350,00
21	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" s protipožární armaturou a tepelnou pojistkou 2x vnitřním závitem	kus	1,000	535,00	535,00
22	K	723231162	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chromovaný 1/2" žlutý	kus	1,000	205,00	205,00
23	M	M01	Manometr 0-6kPa vč. jímky a manometrické smyčky	kus	1,000	1 345,00	1 345,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	2,000	58,00	116,00
25	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/4"	kus	2,000	105,00	210,00
26	K	998723101	Přesun hmot vnitřní plynovod výška objektu do 6 m	t	0,109	850,00	92,70
27	K	P01	Revize plynovodu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00

783 - Dokončovací práce

1 560,00

28	K	783424340	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 základ a antikorozi + 2x email vč. opravy nátěru stávajícího potrubí vně objektu	m	40,000	39,00	1 560,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

788 411,30

713 - Izolace tepelné

3 587,60

29	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	74,000	15,00	1 110,00
30	M	283770940	izolace potrubí návleková 15 x 9 mm polyuretanová pro otopné soustavy	m	6,000	10,00	60,00
31	M	283771040	izolace potrubí návleková 22 x 13 mm polyuretanová pro otopné soustavy	m	6,000	13,00	78,00
32	M	283770480	izolace potrubí návleková 28 x 20 mm polyuretanová pro otopné soustavy	m	2,000	18,00	36,00
33	M	283770560	izolace potrubí návleková 35 x 25 mm polyuretanová pro otopné soustavy	m	24,000	25,00	600,00
34	M	283770630	izolace potrubí návleková 42 x 25 mm polyuretanová pro otopné soustavy	m	36,000	37,00	1 332,00
35	M	283771300	spona na návlekovou tepelnou izolaci	kus	100,000	1,00	100,00
36	M	283771350	páska samolepicí na návlekovou tepelnou izolaci po 20 m	kus	1,000	255,00	255,00
37	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,016	520,00	8,30
38	K	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,016	520,00	8,30

731 - Ústřední vytápění

535 447,40

39	M	TC01	Tepelné čerpadlo v provedení vzduch / voda s oddělenou venkovní a vnitřní jednotkou o jmenovitém výkonu 24,0kW - tepelný výkon 24,7kW při T=35°C a te=2°C, COP 3,9 při T=35°C a te=2°C, max. elektrický příkon 7,0kW 400V - 32A	kus	1,000	361 618,00	361 618,00
40	M	TC02	Dodávka tepelného čerpadla vč. regulace pro ekvitermně řízený provoz a druhého zdroje - plynového kotel, příslušenství regulace, třífázového přepínacího ventilu UT / TeV, propojovacího potrubí mezi venkovní a vnitřní jednotkou plnění chladivem příměrného	kus	1,000	51 520,00	51 520,00
41	M	TC03	Montáž venkovní a vnitřní jednotky tepelného čerpadla, Cu propojení vč. tepelné izolace, elektro propojení, zprovoznění, zaregulování, zaškolení obsluhy.	soub or	1,000	7 500,00	7 500,00
42	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV	soub or	1,000	2 850,00	2 850,00
43	K	731249212c	Montáž odkouření nástěnného kotle - bude prováděno z lešení v součinnosti s činností na zateplení objektu	soub or	1,000	8 000,00	8 000,00
44	K	731249212d	Tlaková a provozní zkouška odkouření	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
45	K	731249212f	Uvedení do provozu plynového kotle	soub	1,000	2 200,00	2 200,00
46	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	10,000	65,00	650,00
47	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,222	458,00	101,70
48	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,222	458,00	101,70
49	M	304304001	Nástěnný plynový kondenzační kotel Q=45,0kW, zemní plyn 5,37m3/h při 2,2kPa, tepelný výkon 9,6kW - 42,5kW při T 80°C / 60°C, elektrický příkon 76W. 230V	kus	1,000	54 520,00	54 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	306306013	Systém odvodu spalin / přívodu spal. vzduchu pro provoz nezávislý na vzduchu v místnosti základní stavební sada koncentrické provedení odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu na venkovní fasádě, z plastu PP/nerez plechu venku DN80/125mm	soubor	1,000	3 985,00	3 985,00
51	M	306306013a1	Systém odtahu spalin je proveden pro maximální délku odkouření 25,0m a obsahuje koncentrické revizní koleno uvnitř, koncentrickou trubku 500 mm, koncentrickou průchodka zdí, patní koleno, trubku vyústění 80 x 250 mm brzdě spal. vzduchu	soubor	1,000	14 449,00	14 449,00
52	M	306306013a2	Trubka koncentrická pro venkovní vedení délky 2,0m DN80/125mm	kus	5,000	2 529,00	12 645,00
53	M	306306013a3	T-kus revizní pro venkovní vedení DN80/125mm	kus	1,000	3 739,00	3 739,00
54	M	306306013a6	Držák fasádový	kus	6,000	599,00	3 594,00
55	M	306306013a7	Průchodka střešou nerezová	kus	1,000	3 529,00	3 529,00
56	M	306306013a8	Trubka koncentrická pro vnitřní vedení délky 0,5m DN80/125mm	kus	1,000	1 325,00	1 325,00
57	M	R01	Demontáž stávající regulační automatiky pro regulaci vytápění a odpojení od elektrické sítě	soubor	1,000	1 920,00	1 920,00

732 - Ústřední vytápění

43 666,20

58	M	EN01	Nádoba tlaková expanzní s membránou o obsahu 140l / 6 MPa pro topné soustavy	kus	1,000	4 488,00	4 488,00
59	M	EN02	Kulový kohout se zajištěním a vypouštěním k expanzní nádobě 1"	kus	1,000	452,00	452,00
60	M	H01	Hadice tlaková pozinkovaná 5/4" délky 200mm	kus	2,000	358,00	716,00
61	K	732219301	Montáž vyrovnávací akumuláční nádoby stojaté 500 litrů	soubor	1,000	2 420,00	2 420,00
62	K	732219301a	Kombinovaný rozdělovač se sběračem pro 2 topné okruhy DN40/ DN32 vč. tepelné izolace - max. 6,0m3/h	kus	1,000	3 485,00	3 485,00
63	K	732219301a2	Montáž rozdělovače vytápění vč. konzol	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00
64	K	732219301a3	Montáž expanzní nádoby	soubor	1,000	345,00	345,00
65	K	732219301b	Vyrovnávací akumuláční nádoba o objemu 500l / 0,3MPa vč. tepelné izolace	kus	1,000	22 638,00	22 638,00
66	K	732219301c2	Čerpadlová skupina bez směšovače DN25 s oběhovým čerpadlem 25-60 s elektronickou regulací otáček	kus	1,000	7 258,00	7 258,00
67	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	1,000	125,00	125,00
68	M	D01	Demontáž stávajícího hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků		1,000	200,00	200,00
69	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,021	458,00	9,60
70	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,021	458,00	9,60

733 - Ústřední vytápění

81 980,20

71	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	20,000	29,00	580,00
72	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	20,000	39,00	780,00
73	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	10,000	14,00	140,00
74	K	733191918	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 50	kus	4,000	159,00	636,00
75	K	733191923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	2,000	185,00	370,00
76	K	733191926	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 32	kus	4,000	298,00	1 192,00
77	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	6,000	232,00	1 392,00
78	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	6,000	285,00	1 710,00
79	K	733222105	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 28x1	m	6,000	389,00	2 334,00
80	K	733222106	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	24,000	585,00	14 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5	m	36,000	778,00	28 008,00
82	M	P01	Napojení navrženého rozvodného potrubí ve strojovně na stávající vedení	ks	6,000	525,00	3 150,00
83	K	733224222a	Fitinky neuvedené ve specifikaci	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
84	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5 včetně	m	78,000	8,00	624,00
85	K	733391101a	Topná zkouška	h	36,000	250,00	9 000,00
86	K	733391101c	Stavební připomoci, vrtání, sádrování, sekání	h	30,000	250,00	7 500,00
87	K	733391101e	Protipožární pěna k těsnění prostupů	kus	2,000	1 245,00	2 490,00
88	K	733391101f	Materiál pro uložení potrubí	kg	40,000	85,00	3 400,00
89	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,129	520,00	67,10
90	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,129	520,00	67,10

734 - Ústřední vytápění

79 935,90

91	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	10,000	140,00	1 400,00
92	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1	kus	5,000	32,00	160,00
93	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	100,000	75,00	7 500,00
94	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2	kus	10,000	125,00	1 250,00
95	K	734290814	Demontáž armatury směšovací trojcestné DN 40	kus	1,000	117,00	117,00
96	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	14,000	35,00	490,00
97	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	kus	41,000	52,00	2 132,00
98	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	39,000	55,00	2 145,00
99	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	18,000	68,00	1 224,00
100	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	75,00	75,00
101	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	14,000	96,00	1 344,00
102	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	7,000	112,00	784,00
103	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	kus	1,000	129,00	129,00
104	K	734209117a	Montáž hlavice termostatické	kus	49,000	19,00	931,00
105	M	551212840	ventil automatický odvzdušňovací, svislý, mosaz 1/2"	kus	6,000	115,00	690,00
106	M	551243890	kohout vypouštěcí kulový, s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C 1/2"	kus	8,000	95,00	760,00
107	M	551141500	kulový kohout PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, 1"1/4 červený	kus	11,000	375,00	4 125,00
108	M	551141520	kulový kohout PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 1"1/2 červený	kus	5,000	420,00	2 100,00
109	M	551172350	filtr závitový mosaz, závit vnitřní-vnitřní PN16 5/4"	kus	2,000	345,00	690,00
110	M	551172360	filtr závitový mosaz, závit vnitřní-vnitřní PN16 typ 08412 6/4"	kus	1,000	385,00	385,00
111	M	551212000	závitový zpětný ventil R60 1"1/4	kus	1,000	405,00	405,00
112	M	551212010	závitový zpětný ventil R60 1"1/2	kus	1,000	445,00	445,00
113	M	A01	vyvažovací ventil uzavírací s přednastavením měřicí vsuvky pro měření tlaku, průtoku a teploty bez vypouštění 5/4"	kus	2,000	2 425,00	4 850,00
114	M	M01.1	Jímky pro teplotní čidla a měřicí armatury	kus	5,000	114,00	570,00
115	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,625	525,00	328,10
116	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,094	525,00	49,40
117	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,094	525,00	49,40
118	K	A05	nastavení vyvažovacích ventilů	kus	2,000	45,00	90,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	5512121502	Termostatická hlavice odolná proti zcizení zajištěná pomocí bezpečnostního kroužku	kus	49,000	359,00	17 591,00
120	M	5512121501	Termostatický radiátorový ventil přímý s plynulým přesným nastavením, Kvs hodnota = 0,860 3/8"	kus	14,000	335,00	4 690,00
121	M	55121215011a1	Termostatický radiátorový ventil přímý s plynulým přesným nastavením, Kvs hodnota = 0,860 1/2"	kus	24,000	345,00	8 280,00
122	M	55121215011a2	Termostatický radiátorový ventil přímý s plynulým přesným nastavením, Kvs hodnota = 0,860 3/4"	kus	11,000	359,00	3 949,00
123	M	55121215012a	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení přímé 3/8" s vypouštěním	kus	27,000	205,00	5 535,00
124	M	55121215012a2	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení přímé 1/2" s vypouštěním	kus	15,000	207,00	3 105,00
125	M	55121215012a3	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení přímé 3/4" s vypouštěním	kus	7,000	224,00	1 568,00

735 - Ústřední vytápění

43 794,00

126	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	49,000	23,00	1 127,00
127	K	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	98,000	259,00	25 382,00
128	K	735190911	Výměna přípojovací růžice otopného tělesa	kus	50,000	259,00	12 950,00
129	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	49,000	15,00	735,00
130	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	300,000	12,00	3 600,00

783 - Dokončovací práce

12 250,00

131	K	783424340.1	Plošné opravy nátěrů otopných těles a potrubí - nátěr základní a antikorozní + 2x email	m2	50,000	155,00	7 750,00
-----	---	-------------	---	----	--------	--------	----------

VZD - Demontáž vzduchotechnické jednotky

4 500,00

132	K	VZD01	Demontáž stávající vzduchotechnické jednotky v technické místnosti pro větrání kuchyně, odpojení od elektrické sítě, zaslepení vzduchovodů, likvidace demontovaného materiálu	h	20,000	225,00	4 500,00
-----	---	-------	---	---	--------	--------	----------