



Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Obec Bernartice
IČ/DIČ: 00277665/CZ00277665
se sídlem: Bernartice 77, 542 04 Bernartice u Trutnova
zastoupen: Ing. Radkem Hojným, starostou obce
mobil: +420 724 180 503
e-mail: starosta@obecbernartice.cz
bankovní spojení: č.ú. 1303689399/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

Ing. arch Karel Schmied - ATELIER SCHMIED
IČ: 459 86 771
DIČ: CZ 69020433789
se sídlem: Eliščíno nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové
zastoupen: Ing. arch Karel Schmied
mobil: +420 608353566
e-mail: schmied.atelier@volny.cz
bankovní spojení: č.ú. 210 7914004/2700 Uni Credit CZ

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben – výběr poskytovatele projekčních činností“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného účastníka v rámci příslušného výběrového řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.



2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové **Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben**“ (dále také jako „**Stavební akce**“)
- Rozsah díla, tj. projektové dokumentace na shora uvedenou akci, je dále specifikován níže v tomto článku.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace na akci specifikovanou v odst. 1 tohoto článku, a to v následujícím rozsahu:
- Provedení a zpracování **dokumentace pro stavební povolení** (dále také jako „**DSP**“) v rozsahu **dokumentace pro provedení stavby** (dále také jako „**DPS**“), která bude zároveň splňovat veškeré **legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, tj. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby** (dále také jako „**DZS**“) (společně dále také jako „**projektová dokumentace**“), a to pro shora uvedenou Stavební akci; *a dále*
 - Provedení a zpracování položkového soupisu stavebních prací – výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“) ke shora požadované projektové dokumentaci (odpovídající DSP, DPS a DZS), a to pro shora uvedenou Stavební akci; *a dále*
 - Provedení a vykonání inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad (dále také jako „**IČ SP**“), a to pro shora uvedenou Stavební akci; (společně dále také jako „**dílo**“)
3. Smluvní strany tímto sjednávají další podmínky pro zhotovení díla spočívajícího ve **zhotovení projektové dokumentace (odpovídající DSP, DPS a DZS)**, která je předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude zhotoveno za splnění následujících podmínek:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 (ve vztahu k DSP) a Přílohy č. 6 (ve vztahu k DPS) této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Projektová dokumentace bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), zejména pak ustanovení § 89 až 91 ZZVZ, a dále také požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben



výběr poskytovatele projekčních činností“

- d) Projektová dokumentace bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro vyhotovení požadovaného stupně projektové dokumentace a dále dle požadavků objednatele.
 - e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného účastníka výběrového řízení) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - f) Projektová dokumentace bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, která je předmětem dotčené Stavební akce (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.). Technické podmínky stavby (tj. příslušné Stavební akce) budou zejména v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
 - g) Projektová dokumentace bude dále obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
 - h) **Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli:**
 - v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v digitálních (elektronických) vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).
4. Smluvní strany tímto sjednávají další podmínky pro zhotovení díla spočívajícího ve **zhotovení Výkazu výměr (k projektové dokumentaci)**, který je předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude zhotoveno za splnění následujících podmínek:
- a) Součástí vyhotovené projektové dokumentace, bude **samostatný položkový výkaz výměr ke Stavební akci** s řádně rozepsanými detailními položkami včetně technické specifikace a bez kumulovaných položek (např. typu soubor, komplet atp.).
 - b) Výkaz výměr bude sloužit objednateli zároveň jako podklad pro výběr zhotovitele (bude součástí DZS) a musí splňovat požadavky ZZVZ, zejména pak ustanovení § 89 až 91 ZZVZ, a dále také požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - c) Výkaz výměr bude vyhotoven v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr.**
 - d) Shora uvedené podmínky a požadavky na zhotovení projektové dokumentace dle odst. 3 tohoto článku adekvátně platí i pro zhotovení Výkazu výměr.
5. Smluvní strany dále sjednávají další podmínky pro provedení díla spočívajícího ve vykonání **činností IČ SP**, které jsou předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude vykonáno za splnění následujících podmínek:
- a) Řádné vykonání inženýrské činnosti spojené se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrské činnosti spočívající ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k vydání stavebního povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek, povolení apod.



výběr poskytovatele projekčních činností“

- b) Řádné vykonání inženýrské činnosti v rámci zpracovávané projektové dokumentace, a to pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby na místně příslušný úřad za účelem vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro shora uvedenou stavební akci.
- c) Smluvní vztahy zajišťující věci majetkoprávní zajistí objednatel dle podkladů od zhotovitele.

6. Zhotovitel je dále povinen respektovat a splnit níže uvedené specifické požadavky objednatele na zpracování projektové dokumentace a Výkazu výměr, které jsou předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude zhotoveno za splnění následujících podmínek:

- Výkaz výměr, jako položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, musí být členěn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2022 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2022_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2022 O1" nebo „RTS DATA 2022/I“).
- Výkaz výměr stavby dle projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- Výkaz výměr příslušné projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše; příslušná projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet (Výkaz výměr) nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel), a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety.
- Ve výkazu výměr ani projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli.**

Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, nicméně je vždy v takovém případě povinen na tuto skutečnost objednatele předem písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.



7. Požadavky objednatele na poskytnutí součinnosti zhotovitele v rámci následného zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací dotčené Stavební akce, které se zhotovené dílo dle této smlouvy týká:

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího/výběrového řízení na dodavatele stavebních prací zahrnuje zejména:

- Součinnost zhotovitele spočívající ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy dle tohoto ustanovení postačí e-mailová forma komunikace.*
- Součinnost zhotovitele spočívající v kontrole nabídek účastníků (dodavatelů) podaných objednateli v zadávacím/výběrovém řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení předložených nabídek dodavatelů v podrobnostech výkazu výměr a posouzení zda nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.*

Článek IV.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Plnění předmětu díla dle této smlouvy bude probíhat v souladu s touto smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této smlouvy, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této smlouvy (tj. projektovou dokumentaci ve shora uvedeném stupni a výkaz výměr) či související inženýrskou činnost s objednatelem, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).
6. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.



výběr poskytovatele projekčních činností“

7. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.
8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
9. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla a v takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení se zhotovením díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
11. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla (tj. odměny zhotovitele), a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenaspovídá tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
12. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neuzijí pro jiné účely než pro plnění předmětu a účelu této smlouvy.

Článek V.
DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany tímto sjednávají následující termíny realizace předmětného díla:

Termíny provedení a zpracování DSP, DPS a DVZ a IČ SP nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad:

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů dodavatele | Sjednaný termín splnění |
|------------------------|--|--|
| I. | Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DVZ) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele | do 7 dní od podpisu této smlouvy |
| II. | Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DVZ) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele | do 2,5 měsíců od podpisu této smlouvy |



| | | |
|------|---|--|
| III. | Předpokládané zajištění IČ SP, tj. inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavení úřad | do 3 měsíců od dokončení zpracování projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DVZ) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele s podáním žádosti pro vydání stavebního povolení do 23.9.2022 |
|------|---|--|

2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, součinnosti objednatele, součinnosti dotčených orgánů státní správy a s tím souvisejícího zajištění vyjádření a stanovisek ve stanovených lhůtách, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v Článku VI. této smlouvy. Dílo se považuje za dokončené dnem jeho předání či doručení zhotovitelem objednateli.

Článek VI.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na odměně (ceně) za zhotovení díla dle této smlouvy a dále za výkon činností zhotovitele dle této smlouvy v následující výši:

| Celková odměna zhotovitele za zhotovení projektové dokumentace (ve stupni DPS, DSP a DVZ), Výkazu výměr a vykonání související IČ SP: | | |
|--|--------------------------|--------------|
| 1. | Výše ceny (v Kč bez DPH) | 1 395 000 Kč |
| 2. | DPH | 292 950 Kč |
| 3. | Výše ceny (v Kč s DPH) | 1 687 950 Kč |

(dále také jako „odměna“)

2. K částce odměny za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny následujícím způsobem:
 - a) Při zahájení prací /po podpisu SOD/ bude vystavena zálohová faktura na částku ve výši 20 % z ceny v Kč 279 000 bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, zaplatí Objednatel na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury po podpisu této Smlouvy;
 - b) Částka za dokumentaci DPS v požadovaném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu ve výši 1 056 000 Kč bez DPH /s odečtením proplacené zálohy dle bodu 3a)/ bude fakturována po předání dokumentace doložené předávacím dopisem.
 - c) Samostatně bude fakturováno zajištění IČ SP v částce 60 000 Kč bez DPH po vydání pravomocného stavebního povolení. Pokud by bránily vydání sloučeného řízení DUR a SP podněty, které zhotovitel nebude schopen zajistit bez společného úsilí s objednatelem bude fakturováno 80% jmenované částky.



4. Sjednanou odměnu zhotovitele za zhotovení díla je možno překročit pouze v případě:
 - a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem ukončení činností dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
 - b) pokud dojde k rozšíření předmětu díla dle požadavku objednatele.
5. Úhrada odměny za řádné zhotovení a splnění díla zhotovitelem dle této smlouvy bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů. Fakturu (daňový doklad) dle tohoto odstavce zhotovitel vystaví a zašle objednateli po řádném dokončení a předání díla a zároveň vykonání veškerých souvisejících činností dle odst. 3 tohoto článku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit vystavený daňový doklad (fakturu) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 15 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této smlouvy.
8. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
9. Na základě dohody smluvní stran **nejsou** v odměně zhotovitele za zhotovení díla dle tohoto článku zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky a platby, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy, pokud není uvedeno jinak. Poplatky a platby dle tohoto odstavce, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy se zavazuje zaplatit objednatel.
10. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé účelně vynaložené náklady, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, kdy za takové účelně vynaložené náklady jsou považovány např. dodatečně požadované technické posudky, průzkumy, apod. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy účelné náklady dle tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových nákladů. Případné účelně vynaložené náklady dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dle tržních cen či dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A UŽITÍ DÍLA

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody na tomto zhotovovaném díle. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele dokončením a předáním (odevzdáním) díla objednateli.
2. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „licence“) v původní či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru



anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní k výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užit v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho části.
4. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Licenci k dílu může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
5. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v ceně za dílo dle této Smlouvy budou vypořádány i veškeré související náklady, poplatky či jiné platby dotčeným třetím osobám v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.
6. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy, a to vždy ke zhotovené části či součástí díla. Smluvní strany sjednaly časový rozsah udělené licence na dobu trvání majetkových práv autora (zhotovitele) dle ustanovení § 27 autorského zákona.
7. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně jeho uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

Článek VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách, úrocích či povinnostech k náhradě škody:
 - a) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (odměny zhotovitele) nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
 - b) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla (tj. celkové sjednané výše odměny) v Kč bez DPH, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 - c) Smluvní strany ujednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele spočívající v užití specifického označení v rámci zhotovení Výkazu výměr dle této Smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a to za každý případ použití specifického označení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu tímto porušením povinností zhotovitele vznikne.
 - d) Smluvní strany ujednávají, že v případě, že na základě vady projektové dokumentace (v kterémkoliv zhotovovaném stupni) či Výkazu výměr dojde k navýšení vlastní ceny plnění dotčené Stavební akce z důvodu nezbytnosti napravení vady či nedostatku projektové dokumentace nebo Výkazu výměr o



více než 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na dodavatele Stavební akce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla (tj. celkové sjednané výše odměny) v Kč bez DPH.

Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na dodavatele Stavební akce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla (tj. celkové sjednané výše odměny) v Kč bez DPH. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 45 % ceny díla (tj. celkové sjednané výše odměny) v Kč bez DPH. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta bude uplatňována přednostně jako vada projektu, tak aby ji mohl zhotovitel uplatnit v rámci pojistného plnění.

- e) Smluvní strany ujednávají, že v případě, že na základě vady projektové dokumentace či Výkazu výměr dojde k navýšení vlastní ceny plnění dotčené Stavební akce z důvodu nezbytnosti napravení vady či nedostatku projektové dokumentace nebo Výkazu výměr, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace či Výkaz výměr neobsahovaly. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Tím není dotčen nárok objednatele na ostatní náhrady škod v tomto odstavci neuvedené. Smluvní pokuta bude uplatňována přednostně jako vada projektu, tak aby ji mohl zhotovitel uplatnit v rámci pojistného plnění
2. Lhůta splatnosti smluvních pokut, úroků či náhrady škody dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **30 dnů** ode dne doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty, úroku či náhrady škody stranou oprávněnou straně povinné, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Smluvní pokuty, úroky či náhrady škody sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 3. Reklamace vad díla musí být provedena objednatelem písemně a současně elektronicky na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Zároveň zhotovitel objednateli písemně sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y) a odstraní takovou vadu v nejkratším možném termínu s ohledem na rozsah a povahu reklamované vady a technické možnosti zhotovitele.
 4. Smluvní strany se v rámci způsobu doručování písemností dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považován takový přípis, který bude předán oprávněnému zástupci zhotovitele nebo objednatele proti potvrzení o převzetí, bude zaslán doporučeně zhotoviteli nebo objednateli příslušným poskytovatelem poštovních či jiných obdobných služeb (tj. poštou nebo kurýrní společností), jakož i zpráva zasláná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem (a to na kontaktní e-maily uvedené v čl. I. této smlouvy).
 5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben

výběr poskytovatele projekčních činností“



Článek IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
2. Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně objednatele dojde k prodloužení s jakoukoliv platbou dle čl. VI. této smlouvy oproti sjednanému termínu splatnosti o více než 30 dnů.
 - b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně zhotovitele dojde k opakovanému nekvalitnímu plnění či k prodloužení s prováděním prací oproti sjednanému termínu o více než 30 dnů, a zhotovitel byl na takovou skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě v délce min 10 dní.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, činností a té části díla provedené zhotovitelem ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení této druhé smluvní straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy a na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Bernarticích, dne 23.6. 2022

Ing. Radek Hojný, starosta obce,



(objednatel)
OBEC
BERNARTICE U TRUTNOVA
PSČ 542 04

V BERNARTICÍCH, dne 23.6. 2022

Ing. arch. Karel Schmied
Národní 1576
500 02 Hradec Králové
IČ: 4598 771, tel.: 495 634 172
(zhotovitel)