

SMLOUVA O DÍLO

název: Obec Velká Lečice
IČ: 00473901
sídlo: Velká Lečice 85
262 05 Velká Lečice
zastoupená: Patricií Svobodovou (starostka)

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jméno: Petr Miškovský
IČ: 01648462
sídlo: Marie Cibulkové 379/14, Praha 4 – Nusle 140 00

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedené dílo – **projekční práce pro stavební úpravy, nástavbu a změnu užívání stavby v objektu – Velká Lečice č.p. 3, Velká Lečice na dvě dětské skupiny (kapacita jedné dětské skupiny je šest dětí) – dokumentaci pro stavební povolení a změnu užívání stavby v rozsahu dokumentace ve stupni DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)** pro projekt Vybudování DS ve Velké Lečici (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy a v Příloze 1 Smlouvy – cenové nabídce.

Dílo musí splnit následující náležitosti, které jsou povinné pro podání žádosti o dotaci (viz níže bod III):

Projektová dokumentace bude v následujícím rozsahu:

Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – Vyhláška o dokumentaci staveb v podrobnosti pro výběr zhotovitele, která je součástí žádosti o stavební

povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Jako ověření dostačuje razítko s podpisem a označením stavebního úřadu alespoň na titulní straně projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci Zhotovitel předloží vč. kopií dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů – pokud budou v době předání Díla již vydána, propočtu nákladů stavby a položkového rozpočtu.

Součástí díla je zpracování podrobného položkového rozpočtu na podkladu aktuálního ceníku ÚRS/RTS, který splňuje následující podmínky:

- v případě stavebních prací musí být rozpočet zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS,
- výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu, položkový rozpočet musí být dělen na způsobnou a nezpůsobnou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobné, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno ve:

Specifická pravidla pro žadatele a příjemce dotace;

Komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce;

Investice 3.3.2: zvýšení kapacity zařízení péče o děti

Výzva č. 31_22_045 budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor

- u podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m², m³ atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní),
- způsobné náklady cen stavebních prací jsou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogu ÚRS nebo RTS pro dané období, v němž byla žádost projektu podána,
- pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek,
- rozpočty budou předávány a zasílány elektronicky ve formátech: .xls, .orf. U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

Součástí díla je dále:

- Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČNS 73-0540-2:2011.
- Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek dále musí obsahovat stanovisko energetického specialisty – stanovisko musí mimo jiné obsahovat přesné procentuální vyjádření úspor primární energie nebo procentuální vyjádření snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.
- Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po

realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz Příloha č. 3 Specifických pravidel.

- Kontrolní protokol – nástroje pro oživení a odolnost
- Dopravní řešení a parkování pro potřeby vybudování dětské skupiny (dětských skupin)
- Odborný posudek výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů v objektu
- Geodetické zaměření budovy a přilehlých pozemků pro potřeby stavebních úprav
- Projednání dokumentace (inženýring) s dotčenými orgány státní správy a na stavebním úřadě včetně poplatků

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 688 000 Kč (slovy šest set osmdesát osm tisíc korun českých) v souladu s Přílohou č. 1 – Cenovou nabídkou a bude uhrazena na základě vydaného daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne vystavení příslušného daňového dokladu na účet Zhotovitele č.ú. 2700928589/2010 vedený u FIO banka.

1. Doklad bude vystaven jako záloha po podpisu této Smlouvy a to ve výši 7 % z celkové částky tj. 48 160 Kč (slovy čtyřicet osm tisíc sto šedesát korun českých)
2. Daňový doklad bude vystaven při předání a převzetí Díla a to ve výši 73 % z celkové částky tj. 502 440 Kč (slovy pět set dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých)
3. Daňový doklad bude vystaven při předání povolení stavby od stavebního úřadu a to ve výši 20 % z celkové částky tj. 137 600 Kč (slovy jedno sto třicet sedm tisíc šest set korun českých).

V případě potřeby zpracování studií a dalších služeb uvedených v posledním oddíle cenové nabídky („Studie - budou fakturovány pouze v případě požadavku úřadů nebo Objednatele“) bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude uvedena jejich cena.

III. Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 16. 10. 2023.

Termíny provádění, dokončení a předání Díla jsou stanoveny harmonogramem specifikovaným níže.

Je-li zhotovitel z důvodů, které jsou výlučně na jeho straně, v prodlení s plněním harmonogramu, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude zaplácena k výzvě Objednatele, a to do pěti (5) pracovních dnů. Zaplacením této smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody v částce přesahující smluvní pokutu, § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

Strany výslovně potvrzují, že v případech prodlení s plněním díla z důvodů neposkytnutí potřebné součinnosti či prodlení jiných subjektů (příslušných státních úřadů apod.), které nemá Zhotovitel možnost ovlivnit, nárok na smluvní pokutu nevzniká.

Pokud nedojde k předání díla do 31. 10. 2023 z důvodu prodlevy na straně Zhotovitele, krátí se Zhotoviteli nárok na odměnu dle Článku II na 50 % částky.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Strany výslovně sjednávají, že viditelnými vadami a nedodělky díla nejsou vady a nedodělky, které nebrání užití díla k zamýšlenému účelu.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pouze v případě vad a nedodělků, pro které je Dílo zcela nezpůsobilé zamýšlenému účelu. V opačném případě se při odmítnutí převzetí Díla Dílo považuje za řádně předané a převzaté, a to dnem, kdy Objednatel nedůvodně odmítl Dílo převzít.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

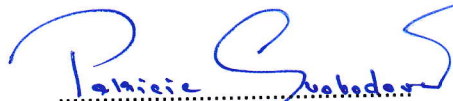
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

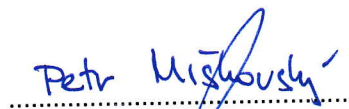
Příloha 1 Smlouvy – cenová nabídka

Ve Velké Lečici dne 1. 8. 2023

Ve Velké Lečici dne 1. 8. 2023

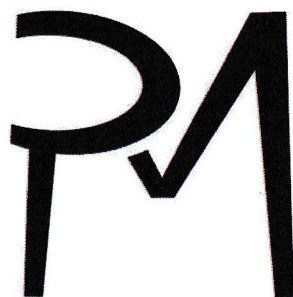

.....

Objednatel


.....

Zhotovitel

OBEC VELKÁ LEČICE
262 05 Velká Lečice
IČ: 00473901



CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

NÁZEV AKCE

Nabídka Stavební úpravy, nástavba a změna užívání stavby v objektu bývalé pošty - Dětská skupina Velká Lečice č.p. 3, Velká Lečice

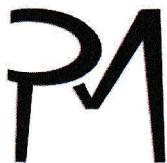
STUPEŇ DOKUMENTACE

1) DOKUMENTACE ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rozsah dokumentace bude ve stupni DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)



Petr Miškovský
Marie Cibulkové 379/14
Praha 4 - Nusle 140 00
IČ: 01648462

**Kontaktní údaje:****Ing. Petr Miškovský**

Marie Cibulkové 379/14, Praha 4 - Nusle

email: petr.miskovsky@gmail.com

tel.: 603 487 100

IČ: 01648462

Nabídka Stavební úpravy, nástavba a změna užívání stavby v objektu bývalé pošty - dětská skupina Velká Lečice č.p. 3, Velká LečiceDokumentace pro změnu užívání stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. cena bez DPHPasport stávající budovy 40 000,0 KčStudie stavby dětská skupina - půdorysy+pohledy (bez vizualizace) 40 000,0 KčDokumentace změna užívání stavby 403 000,0 Kč

A+B	15 000,00 Kč
C - Situační výkresy	
C.1 - Situace širších vztahů	
C.2 - Katastrální situační výkres	
C.3 - Koordinační situační výkres	
Architektonicko-stavební část včetně koordinace	120 000,00 Kč
00 Technická zpráva	
01 Půdorys 1.PP - stávající stav + bourací práce	
02 Půdorys 1.NP - stávající stav + bourací práce	
03 Půdorys 2.NP - stávající stav + bourací práce	
04 Půdorys střechy - stávající stav + bourací práce	
05 Řez A1-A2 - stávající stav + bourací práce	
06 Řez B1-B2 - stávající stav + bourací práce	
07 Pohledy - stávající stav + bourací práce	
08 Půdorys 1.PP - navrhovaný stav	
09 Půdorys 1.NP - navrhovaný stav	
10 Půdorys 2.NP - navrhovaný stav	
11 Půdorys střechy - navrhovaný stav	
12 Řez A1-A2 - navrhovaný stav	
13 Řez B1-B2 - navrhovaný stav	
14 Pohledy - navrhovaný stav	
15 Výkaz-výměr	
Stavebně konstrukční část (statika)	40 000,00 Kč
00 Technická zpráva + statické výpočty	
01 Nová stropní konstrukce 1.NP	
02 Krov	
Zdravotechnika	40 000,00 Kč
00 Technická zpráva	
01 Půdorys 1.PP - vodovod + kanalizace	
02 Půdorys 1.NP - vodovod + kanalizace	
03 Půdorys 2.NP - vodovod + kanalizace	
04 Specifikace	
Vytápění (TČ + plyn nebo elektrický dohřev)	35 000,00 Kč
00 Technická zpráva	
01 Půdorys 1.PP	
02 Půdorys 1.NP	
03 Půdorys 2.NP	
04 Schémata zapojení	
05 Specifikace	
Vzduchotechnika (včetně nuceného větrání)	40 000,00 Kč
00 Technická zpráva	

01 Púdorys 1.PP	
02 Púdorys 1.NP	
03 Púdorys 2.NP	
04 Specifikace	
Elektroinstalace + fotovoltaika	45 000,00 Kč
00 Technická zpráva	
01 Púdorys 1.PP	
02 Púdorys 1.NP	
03 Púdorys 2.NP	
04 Hromosvod	
05 Schémata rozvaděčů	
06 Fotovoltaika	
07 Specifikace	
Přípojky vody a řešení kanalizace, případně jejich zkapacitnění	15 000,00 Kč
00 Technická zpráva	
01 Situační výkres	
02 Podénný profil vodovodní přípojky	
03 Podénný profil kanalizační přípojky	
04 Schéma vodovodní šachty	
05 Schéma žumpy	
06 Specifikace	
Požárně bezpečnostní řešení stavby	25 000,00 Kč
00 - Technická zpráva	
Kompletační a autorizační činnost 6x paré	28 000,00 Kč
Průzkumy a další služby	
Protokol o výpočtu tepelné stability v létě	6 000,00 Kč
Energetický posudek budovy dle č.406/2000 Sb.	68 000,00 Kč
PENB (stávající a navrhovaný)	16 000,00 Kč
Kontrolní protokol - Nástroje pro oživení a odolnost	5 000,00 Kč
Dopravní řešení a parkování	15 000,00 Kč
Odborný posudek synantropních živočichů	10 000,00 Kč
Geodetické zaměření budovy a přilehlých pozemků	15 000,00 Kč
Položkový rozpočet	40 000,00 Kč
Projednání dokumentace (inženýring) bez poplatků DOSS	30 000,00 Kč
Studie - budou fakturovány pouze v případě požadavku úřadů nebo investora	
studie oslunění	
studie osvětlení denní a umělé - bude objednáno v případě požadavků KHS	12 000,00 Kč
hluková studie - bude objednáno v případě požadavků KHS	10 000,00 Kč
Projekt interiéru - bude objednáno v případě požadavku investora (odhad)	40 000,00 Kč
Vizualizace - bude objednáno v případě požadavku investora	30 000,00 Kč
měření hluku z dopravy	
rozptylová studie	
podlimitní řízení	
Celková cena včetně průzkumů, bez části Studie	688 000,0 Kč

Cena je bez DPH - nejsem plátcem