

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: STAVOKA Hradec Králové, a.s.
Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25272276
DIČ: CZ25272276
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Krausem
Číslo účtu: 27-275670257/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1685

Objednatel: Obec Vrchovnice
Vrchovnice 18, 503 03 Smiřice
IČ: 00578827
Zastoupená starostou obce Mgr.Václavem Zubrem

Číslo účtu:

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je Prodloužení vodovodu pro čp.26,20,21 v k. ú. Vrchovnice.
Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 13.1.2022, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „ Prodloužení vodovodu pro čp.26,20,21 v k. ú. Vrchovnice a v návaznosti na zadávací dokumentaci veřejné zakázky“.

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
2. Práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle požadavku objednatele. Dílo bude předáno objednateli v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace díla je zhotovitel díla povinen likvidovat v souladu s platnými právními předpisy upravující odpadové hospodářství ČR. Odpad vzniklý při realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel díla povinen podle Katalogu odpadů upravených vyhláškou č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, kdy dojde k zjištění rozdílu mezi objemem prací v uzavřené smlouvě a skutečností (vícepráce), je zhotovitel povinen práce přerušit, neprodleně informovat objednatele a v realizaci prací nad rámec smlouvy je možné pokračovat, až po odsouhlaseném dodatku ke smlouvě.
5. Před započítáním prací bude stavba přesně vytyčena za přítomnosti objednatele a zhotovitele.
6. Dílo bude zhotovitelem provedeno dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. bodu 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.
10. Zadavatel upozorňuje, že pokud neobdrží dotaci, realizace díle se provádět nebude.

IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění je katastrální území obce Vrchovnice.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
Termíny jsou následující:
Termín zahájení: 15.8.2022
Termín ukončení: 30.9.2022
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo pro instalaci (staveniště) v termínu nejdéle tři dny před termínem zahájení.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli do 30. 9. 2022.
5. Zhotovitel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání místa pro instalaci ze strany objednatele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	543 784,33,- Kč
DPH 21%	114 194,71,- Kč
Cena celkem vč. DPH	657 979,04,- Kč
2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednavatelem.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data doručení faktury objednateli s doloženým podepsaným předávacím protokolem. Faktura bude vystavena pouze jedna po ukončení a předání díla.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. - skladba a hutnění povrchu
O této kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku potvrzený dozorem objednatele.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín prací kratší, než je tato lhůta .
5. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
7. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
8. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje zhotovitelem odstraněny.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb dodávek (dále jen deník), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na vyžádání a při každém kontrolním dnu.
10. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
11. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických pan Aleš Kodet (dále jen hlavního stavbyvedoucí). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne objednavateli záruku na dílo 36 měsíců ode dne ukončení realizace.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamace je. V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 21 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 1. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 1. Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
- 1. Úrok za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
- 1. Způsob vyúčtování sankcí
- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 1. Lhůta splatnosti sankcí
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži objednatele.
2. Pokud dojde při provádění prací k poškození inženýrských sítí, neodpovídá za způsobené škody objednatel.
3. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu oprav a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.

4. Objednatel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít.
5. Ze strany objednavatele je stanoven dozorem stavby pan - bude doplněno

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk, a objednatel obdrží dva výtisky.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva bude objednavatelem podepsána v okamžiku až obdrží vyrozumění o přidělení dotace .
5. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.
6. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Vrchovnice usnesením č. ze dne
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují podpisem.

Za objednatele ve Vrchovnici dne 26. 7. 2022 Za zhotovitele dne: 15. 7. 2022 v Hradci Králové

.....
Mgr. Václav Zubr
starosta obce

OBEC
VRCHOVNICE
503 03 Smiřice

.....
Ing. Miroslav Kraus
předseda představenstva

STAVOKA Hradec Králové,
a.s.
Veverkova 1343
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ