

SMLOUVA O DÍLO Č.

o dodávce stavebních prací uzavřená podle § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění..

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o
dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Ostroměř
T.G.Masaryka 103 , 507 52 , Ostroměř
Zastoupený: Ing. Tomáš Gabriel, starostou obce
IČO: 00271900 DIČ:
bankovní spojení:
tel/fax: 725 081 451
email: ou@ostromer.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Tomáš Gabriel , starosta
Zástupce ve věcech technických a stavby: Ing. Tomáš Gabriel, starosta-

Zhotovitel: Rekom Nový Bydžov , a.s.
Zastoupený: Pavlem Peřinou , ředitelem
IČO: 25264737 DIČ: CZ
firma je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení: 3952414319/0800
tel/fax: 737 269 582
email: perina@rekomnb.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Pavel Peřina , ředitel
Zástupce ve věcech technických a stavby: Pavel Peřina , ředitel
název stavby-objekt: **Oprava komunikace ulice Jabloňová**

II. Předmět smlouvy

Adresa stavby: **Ostroměř**

Předmětem smlouvy je : : **Oprava komunikace ulice Jabloňová**

III. Termín plnění

Termín realizace: srpen – říjen 2022

Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténí omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splnění povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

IV. Cena za dílo

Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem.

Činí:

cena bez DPH 21%	1 979 257,- Kč
DPH 21%	415 644,- Kč
Cena celkem s DPH	2 394 901,- Kč

Cena je zpracována jako položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací dle protokolu schváleného objednatelem do výše 90% ceny díla, 10% ceny z díla bude vyfakturováno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí dokončeného díla. V případě předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn fakturovat celých 100% dle odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Termín splatnosti je **14 dnů** ode dne doručení faktury, která splňuje náležitosti daňového a účetního dokladu, objednateli. Faktura – daňový doklad má datum zdanitelného plnění schodné z datem zjišťovacího resp. předávacího protokolu.

Dohodnutá smluvní pokuta za pozdní provedení díla je **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení, pokud nastanou povětrnostní podmínky, které by byly v rozporu s podmínkami pokládky asfaltových vrstev dle ČSN 73 6121 (zejména vytrvalý déšť, teploty pod bodem mrazu, zmrzlá ledová vrstva nebo napadlý sníh). Tato skutečnost musí být za přítomnosti oprávněné osoby objednatele zapsána do stavebního deníku. O takto vzniklé prostoje se automaticky posouvá termín provedení díla bez možnosti penalizace.

Objednatel může po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo reklamačních vad v dohodnutých termínech, ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.

Dohodnutá smluvní pokuta za pozdní úhradu faktury činí **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

V. Provedení díla

Objednavatel zadává a zhotovitel přejímá a zavazuje se provést pro objednatele práce na výše uvedené stavbě v rozsahu uvedeném v předmětu smlouvy. Změny vzniklé na základě požadavku objednatele a ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště. Budou do něho zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude během pracovní doby trvale přístupný.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na **3 pracovní dny**, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Vzhledem k rozsahu díla se předpokládá, že eventuelní problémy budou řešeny ihned na místě. K tomuto účelu se objednatel zavazuje k přítomnosti pověřené osoby s dostatečnou pravomocí po celou denní dobu provádění díla.

Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Objednavatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

VI. Záruční doba

Záruční doba začíná dnem předání dokončeného díla objednavateli. Délka záruční doby se stanovuje na **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel bezplatně odstraní případné vady vzniklé chybnou technologií či nekvalitně provedenou prací.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny deformací podloží.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jež byly způsobeny stavem podložních vrstev vozovky, nebyla-li jejich sanace předmětem jeho plnění.

Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí: živelnou pohromou apod.. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění.

VII. Další ujednání

Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zajistit mu jeho bezplatné užívání po dohodnutou dobu.

Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednavatelem, je objednatel povinen vnesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby.

Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Veškeré práce, které vyplynou z požadavku objednavatele nad dohodnutý předmět plnění a nyní je nelze ani předvídat, budou považovány za vícepráce a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou účtovány v dohodnuté výši nad celkovou cenu díla.

VIII. Předání a převzetí

Objednatel předává a zhotovitel přijímá staveniště dnem zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do termínu zahájení prací, a to v rozsahu obvyklé zvyklosti. Současně s předáním staveniště předá objednatel hranici staveniště, napojovací body elektroinstalace a vody, předá vytyčené základní směrové a výškové body stavby a veškerá vytyčená podzemní a nadzemní vedení a zařízení, která se v místě staveniště nacházejí.

Zhotovitel předává a objednatel přijímá dokončené dílo dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí díla. Předání díla se stanovuje na následující den po dokončení pokládky obrusné vrstvy za přítomnosti touto smlouvou stanovených oprávněných osob obou stran. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části sepíše strany zápis, kde zejména uvedou soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění, pokud se objednatel rozhodl dílo převzít s těmito vadami a nedodělky.

IX. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou o dílo, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě, že jednání o smíru skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Barchůvku dne 21.7.2022

razítko a podpis objednavatele


razítko a podpis zhotovitele