

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. Smluvní strany:

Obíednavatel: Městys Podhradí, Čejkovice 17, 506 01 Jičín
zast. starostou: Michalem Rambouskem
bankovní spojení: 94-7419541/0710
IČO: 00271951
DIČ: CZ00271951

Zhotovitel: SIVOKA stavby s.r.o.
zast. ve věcech smluvních i technických: p. Miloň Hnízdo
sídlo: Nemyčeves č.p. 90 506 01 Jičín
bank.spojení: KB Jičín, č.ú. 123-1404010277/0100
IČO: 01624024
DIČ: CZ01624024

II. Předmět smlouvy:

Název stavby: „Oprava komunikace Podhradí – k vodojemu“

Objednatel zadává a zhotovitel přejímá a zavazuje se provést pro objednatele práce na výše uvedené stavbě v rozsahu zadávací dokumentace a výkazu výměr dodaných objednatelem.

Změny proti původnímu obsahu této smlouvy budou uvedeny v jejích dodatcích po souhlasu obou smluvních stran. Změny menšího rozsahu je možno sjednat v protokolu o předání a též zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Čas plnění:

Termín zahájení stavby: Dohodou - v závislosti na klimatických podmínkách

Termín dokončení stavby: do 4 měsíců od zahájení - v závislosti na klimatických podmínkách

IV. Cena díla:

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena díla bez DPH	546 786,- Kč
DPH 21%	114 825,- Kč
Celková cena vč. DPH	661 611,- Kč

Slovy: šestsetšedesátjedna tisíc šestsetjedenáct korun českých.

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu stavby. Objednatel neodpovídá za správnost sestavení rozpočtu, který byl součástí cenové nabídky a neodpovídá za vady předané dokumentace a jejího výkazu výměr zpracovaným zhotovitelem stavby.

Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo pokud situace vyžaduje použití jiné technologie, která povede ke zdárnému provedení díla, bude cena upravena podle požadovaných změn. Nová cena bude stanovena stejným způsobem jako při stanovení původní ceny, tj. s použitím jednotkových cen z nabídky zhotovitele, v případě provádění jiných prací a dodávek, které nebyly předmětem nabídky, budou použity jednotkové ceny dle aktuálních ceníků ÚRS.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu ke zrušení smlouvy ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která již byla zhotovena.

V. Platební podmínky a fakturace

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, má zajištěno, tudíž nebudou poskytovány zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury do pátého dne následujícího měsíce po provedení prací do maximální výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny bude uhrazeno objednatelem na základě vystavené faktury až po předání a převzetí díla.

V případě výskytu vad a nedodělků je objednatel oprávněn pozdržet konečnou fakturu až do doby odstranění vad a nedodělků.

Přílohou každé, zhotovitelem vystavené faktury, bude položkový soupis provedených prací a zjišťovací protokol, jejichž správnost bude ověřena a potvrzena podpisem technickým dozorem investora.

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturované částky ve vzájemně dohodnutých termínech splatnosti, u faktur **nejpozději do 14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

Pokud nebude úhrada sjednaných plateb provedena objednatelem v dohodnutých termínech, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání celého díla ze strany dodavatele bude investor snižovat úhradu o 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI. Provádění díla

Provádění díla bude kontrolovat objednatel nebo TDI objednatele, který má právo a povinnost sledovat a kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušování provádění díla. Nesouhlasí-li TDI s postupem a kvalitou prováděných prací, je povinen uplatnit své námítky nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDI před tím než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s těmito ujednáními a v rozporu s příslušnou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Následná dohoda musí obsahovat i nové ujednání o termínu plnění.

VII. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem.

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv. Protokol může obsahovat soupis vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění.

Stavbu bude postupně tak, jak bude zhotovována, nabývat do vlastnictví objednatel.

Ke dni přejímacího řízení zhotovitel zajistí veškeré revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady potřebné ke zdárnému průběhu kolaudačního řízení.

VIII. Záruční lhůta

Záruční lhůta počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. **Délka záruční lhůty se stanovuje na stavební práce 36 měsíců, na materiál a zařízení dle výrobce.**

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinností bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad činí 15 kalendářních dní od data doručení reklamace. Vady bránící užívání a neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a dodavatel takovou dodávku musí nahradit novou dodávkou.

Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla stavba stanovena.

Dílní dohodnuté dodávky budou objednatelem přejímány průběžně tak, jak budou postupně dokončovány. V případě užívání nedokončeného díla začátek a délka záruční lhůty budou dohodnuty v zápise o předčasném užívání stavby.

IX. Předání staveniště

Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad, včetně zaměření a vytýčení všech již existujících sítí.

Staveniště se předává na dobu stavby a dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání zhotoviteli. Povolení k užívání veřejného prostranství či soukromých pozemků a případné náhrady za užívání nese v plné míře objednatel.

O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane součástí této smlouvy o dílo.

X. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do přejímky díla.

Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě o dílo mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné.

Pokud v této smlouvě o dílo, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy o dílo Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

V Jičíně dne 26.4. 2021

Za zhotovitele:

Miloň Hnízdo
jednatel

SIVOKA
stavby s.r.o.
Nemyčevy 90, 506 01 Jičín
IČ: 016 24 024, DIČ: CZ01624024
Tel.: 775 247 548, www.sivoka.cz



Za objednatele:

Michal Rambousek
starosta



MĚSTYS PODHRADÍ
Čejkovice 17 ②
506 01 Jičín