

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE
UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Jméno: **Petr Andrejs**

IČO: 68495757

Místo podnikání: 99, Holovousy 50801, Česká republika

Telefon: 603 261 183

E-mail: petr.andrejs@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Firma: **Obec Ostroměř**

IČO: 00271900

Sídlo: T. G. Masaryka 103, Ostroměř 50752, Česká republika

Za kterou jedná: Ing. Tomáš Gabriel

Telefon: 725 081 451

E-mail: ou@ostromer.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená Rekonstrukce domu č.p. 265 v Ostroměři.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za

něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.2 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.3 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.4 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je určena nabídkou do výběrového řízení na dodavatele díla. Rozpočet tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom Strany v každém jednotlivém případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a navýšení celkové Ceny Díla upraveno pouhým souhlasným prohlášením Stran i v elektronické formě. Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 100 000,- CZK.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. 19-6892590217/0100 , vedený u Kom. banky.
- 5.2 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

6 Předání Díla

- 6.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.

- 6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 23. prosince 2021.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

7 Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

8 Záruka

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

9 Odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

10 Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 10.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 100 dní.
- 10.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 10.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 10.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 10.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 25 dní.
- 10.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 10.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 25 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 10.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 10.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

11 Důvěrnost

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije:
 - 11.1.1 žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - 11.1.2 databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - 11.1.3 informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,
 - 11.1.4 strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele.(dále jen „**Důvěrná informace**“).
- 11.2 Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 11.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - 11.2.1 Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,
 - 11.2.2 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - 11.2.3 takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy,
 - 11.2.4 je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.
- 11.3 Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 11.4 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.

11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

12 Vyšší moc

12.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

12.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

12.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

13 Rozhodné právo

13.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

14.3 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

14.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

14.5 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Holovousích dne 22.03.2021

Petr Andrejs


Petr Andrejs


Provádění staveb

Chodovice 99, 508 01 Hořice

IČO: 684 95 757 DIČ CZ7508293177

V Ostroměři dne 22.3.2021

OBEC OSTROMĚŘ
IČO 002 71 900
T. G. Masaryka č. 103
507 62 OSTROMĚŘ



Ing. Tomáš Gabriel Obec Ostroměř

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ostro
Stavba: Změna užívání na ordinaci

KSO:
Místo: Ostroměř, T.G. Masaryka 265

CC-CZ:
Datum: 15. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Petr Andrejs

IČ: 68495757
DIČ: CZ7508293177

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 480 629,69

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	3 480 629,69	522 094,45

Cena s DPH 4 002 724,14 v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ostro

Stavba: Změna užívání na ordinaci

Místo: Ostroměř, T.G. Masaryka 265

Datum: 15. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Andrejs

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 480 629,69 **4 002 724,14**

stav	Stavební část	2 275 648,37	2 616 995,63
zt	Zdravotní technika	418 082,70	480 795,11
pl	Plynofikace objektu	27 950,00	32 142,50
ut	Ústřední vytápění	422 382,00	485 739,30
el	Elektroinstalace	291 566,62	335 301,61
vrn	Vedlejší a ostatní náklady	45 000,00	51 750,00