



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč“



výběr poskytovatele projekčních činností“

## Smlouva o dílo – projekční činnosti č. SOD

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Článek I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel: Obec Chvaleč**

IČ: 00277941  
DIČ: CZ00277941  
sídlo: Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč  
zastoupen: Ing. Tomášem Prouzou  
telefon: +420 731 109 074  
e-mail: starosta@chvalec.cz  
bankovní spojení: č. ú. 5128601/0100, vedený u Komerční banky a.s.  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel: ČOS exim s.r.o.**

IČ: 472 37 287  
DIČ: CZ47237287  
sídlo: Alešova 26, 370 01 České Budějovice  
zastoupen: Ing. Ivanem Ortmanem, jednatelem společnosti  
telefon: +420 774 213 249  
e-mail: office.cos@seznam.cz  
bankovní spojení: 264887952/0300, vedený u ČSOB  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tuto

### Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP (dále jen „Smlouva“)

#### Článek II.

##### Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „Hasičská zbrojnice Chvaleč – výběr poskytovatele projekčních činností“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „výběrové řízení“).



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (Zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného účastníka v rámci příslušného výběrového řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

### Článek III.

#### Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

- a) **Provedení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle ustanovení § 3 Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v aktuálním znění), a která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení.**
- b) **Zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný stavební úřad.**

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedené projektové dokumentace, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a) a b) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektové dokumentace, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušné projektové dokumentace, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

**„Hasičská zbrojnice Chvaleč“**  
(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je následující místo:  
- objekt hasičské zbrojnice na pozemcích st. p. č 287 a p. p. č 286 v k. ú. Chvaleč  
(dále jen „**místo stavby**“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **10.771.000,- Kč bez DPH**. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je v současné chvíli pouze odhadovanou a orientační částkou na základě vyhotovené „Architektonické studie – Hasičská zbrojnice Chvaleč“ a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: 15 měsíců ode dne zahájení. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je v současné chvíli pouze odhadovanou a orientační dobou na základě vyhotovené „Architektonické studie – Hasičská zbrojnice Chvaleč“ a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:  
- **Architektonická studie – Hasičská zbrojnice Chvaleč** zpracovaná společností Profesionálové, a.s., se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 288 06 123 v květnu 2019.  
(dále jen „**architektonická studie**“)

#### Článek IV.

##### Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **Provedení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP), která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení a zároveň také zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný stavební úřad**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
- ✦ Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
  - ✦ Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
  - ✦ Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou kopaných sond.
  - ✦ Posouzení osvětlení a proslunění tříd a hlukové posouzení vnitřní pohody objektu.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

- \* Hluková studie vlivu provozu stavby na okolní objekty.
- \* DSP bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona.
- \* DPS musí být vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 3 a bude doplněna o body § 1d) a dále v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 8 a 13 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- \* DPS bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
- \* Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného účastníka) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- \* DPS bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- \* DPS bude zhotovitelem předána objednateli vždy v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
- \* Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného společného povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci společného povolení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- \* **Součástí dokumentace bude zejména:**
  - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů, organizací a vlastníků příslušné dopravní a technické infrastruktury do dokumentace;
  - Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
  - Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

výběr poskytovatele projekčních činností“

- Průkaz energetické náročnosti budovy;
  - Vizualizace;
  - Kompletní doložená dokladová část;
  - Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu).
- ✦ DPS bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a to zejména zpracování v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ a dále musí splňovat veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- ✦ Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. DPS bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- ✦ DPS bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- ✦ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (zhotovitele) DSP je tento dodavatel (zhotovitel) povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování DSP, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- ✦ **Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zejména:**
- Plán organizace výstavby (dotčeného stavebního objektu či objektů);
  - Položkový výkaz výměr dotčeného stavebního objektu či objektů (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.), který bude jako slepý rozpočet předán ve struktuře a podrobnostech dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ, a to na CD/DVD/Flash disku;
  - Položkový rozpočet na úrovni DSP (tzn. oceněný položkový výkaz výměr), který bude jako oceněný rozpočet předán ve struktuře a podrobnostech dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ, a to na CD/DVD/Flash disku.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

výběr poskytovatele projekčních činností“

## Článek V.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických studií, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).
- 5.6. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 5.7. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.

- 5.8. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 5.11. **Požadavky objednatele na poskytnutí součinnosti zhotovitele v rámci následného zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací dotčené Stavební akce, které se zhotovené dílo dle této smlouvy týká:**

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací zahrnuje zejména:

- ✧ *Součinnost zhotovitele spočívající ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy dle tohoto ustanovení postačí e-mailová forma komunikace.*
- ✧ *Součinnost zhotovitele spočívající v kontrole nabídek účastníků (dodavatelů) podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení předložených nabídek dodavatelů v podrobnostech výkazu výměr a posouzení zda nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.*

## Článek VI.

### Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
- ✧ příslušnou architektonickou studii stavby;
  - ✧ pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

výběr poskytovatele projekčních činností“

- ✧ dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

**Čl. VII.**

**Doba a místo plnění**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:

**Provedení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného společného povolení včetně podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místě příslušný stavební úřad, pro které sjednávají smluvní strany v následujících termínech plnění:**

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů dodavatele	Sjednaný termín splnění
I.	Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, a která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení.	do 7 dní od podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem na základě tohoto výběrového řízení





Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

II.	Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, a která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení.	do 3 měsíců od zahájení činnosti na provádění a zpracování projektové dokumentace
III.	Předpokládané zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání společného povolení včetně podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místě příslušný stavení úřad	do 6 měsíců od dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, a která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení.

- 7.2. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyzvání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.3. Čestnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či prostřednictvím datové schránky.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



výběr poskytovatele projekčních činností“

7.4. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

### Článek VIII.

#### Cena díla a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

<b>Celková odměna zhotovitele za zhotovení projektové dokumentace, výkazu výměr a vykonání související IČ za účelem vydání společného povolení:</b>		
1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	<b>440 000,- Kč</b>
2.	DPH	<b>92 400,- Kč</b>
3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	<b>532 400,- Kč</b>

(dále také jako „odměna“)

8.2. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:

**Odměnu za zhotovení projektové dokumentace (ve stupni DPS), Výkazu výměr a vykonání související inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně a věcně příslušný stavební úřad dle této smlouvy ve výši uvedené výše v tabulce dle tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli až po řádném vykonání a předání a převzetí celého díla, tj. předání a převzetí projektové dokumentace (ve stupni DPS), Výkazu výměr a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o vydání společného povolení a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro shora uvedenou Stavební akci.**

8.3. Sjednanou odměnu zhotovitele za zhotovení díla je možno překročit pouze v případě:

- a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem ukončení činností dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud dojde k rozšíření předmětu díla dle požadavku objednatele.

8.4. Úhrada odměny za řádné zhotovení a splnění díla zhotovitelem dle této smlouvy bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů. Fakturu (daňový doklad) dle tohoto odstavce zhotovitel vystaví a zašle objednateli po řádném dokončení a předání díla a zároveň vykonání veškerých souvisejících činností dle odst. 8.2 tohoto článku.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

výběr poskytovatele projekčních činností“

- 8.5. Objednatel se zavazuje uhradit vystavený daňový doklad (fakturu) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve **lhůtě splatnosti 30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.6. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této smlouvy.
- 8.7. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.8. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn si účtovat pouze náhradu dopravného, tj. náhradu jízdních výdajů, dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 262/2006 Sb. a vyhlášky č. 385/2012 Sb.
- 8.9. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelům vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a paspory, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelům a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

#### Článek IX.

##### Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

a) k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Prouza, starosta obce**

tel.: +420 731 109 074, e-mail: starosta@chvalec.cz

b) k jednání ve věcech technických: **Ing. Tomáš Prouza, starosta obce**

tel.: +420 731 109 074, e-mail: starosta@chvalec.cz



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

Pověření pracovníci zhotovitele:

**c) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Ivan Ortman, jednatel společnosti ČOS exim s.r.o.**  
tel.: +420775213249, e-mail: ortman.cos@seznam.cz

**d) k jednání ve věcech technických: Ing. Lenka Jakšová, ředitelka projekce**  
tel.: +420 774213249, e-mail: jaksova.cos@seznam.cz

9.2. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem).

9.3. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. c) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem).

9.4. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. d) tohoto článku nevydává, pokud:

a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokázal kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 9.2 písm. d) tohoto článku prokázána, nebo

b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

#### **Článek X. Doručování**

10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či prostřednictvím datové schránky, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

**Čl. XI.**

**Poddodatelský systém**

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám.  
Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 11.2 tohoto článku) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušné kvalifikační předpoklady výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodatelsky prokázána, nebo
  - nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.

- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelům sjednáno jinak.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a případným orgánům veřejné správy veškerou nezbytnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

12.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.6. Zhotovitel uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užit (licenci) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní bez omezení rozsahu, kdy licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám. Objednatel je oprávněn dílo dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat. Ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona se pro užití díla dle této Smlouvy nepoužije. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.

### Článek XIII.

#### Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 652.000,- Kč (slovy: šest set padesát dva tisíc korun českých) na jednu pojistnou událost.

13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

výběr poskytovatele projekčních činností“

- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 30 denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

#### Článek XIV.

##### Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.





Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

#### Článek XV.

##### Vlastnické právo k dílu a užívání díla

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody na tomto zhotovovaném díle. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele dokončením a předáním (odevzdáním) díla objednateli.
- 15.2. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užit (dále jen „licence“) v původní či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

- 15.3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní k výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užit v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho části.
- 15.4. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Licenci k dílu může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
- 15.5. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v ceně za dílo dle této Smlouvy budou vypořádány i veškeré související náklady, poplatky či jiné platby dotčeným třetím osobám v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.
- 15.6. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy, a to vždy ke zhotovené části či součástí díla. Smluvní strany sjednaly časový rozsah udělené licence na dobu trvání majetkových práv autora (zhotovitele) dle ustanovení § 27 autorského zákona.
- 15.7. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně jeho uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

#### **Článek XVI.**

##### **Ukončení Smlouvy**

- 16.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
  - a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
  - b) písemné dohody smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
  - c) jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč“

Profesionálové

–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.

16.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

16.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předání sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

- 16.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

#### **Článek XVII.**

##### **Právní režim smlouvy**

- 17.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností v rámci DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 17.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

#### **Článek XVIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 18.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 18.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:  
Příloha **Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument**
- 18.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.



Veřejná zakázka:  
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–  
výběr poskytovatele projekčních činností“

18.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Chvalči dne 24. 11. 2020

**OBEC CHVALEČ**

Chvaleč 231, 542 11, Chvaleč  
IČ: 002 77 941

**Obec Chvaleč**

Ing. Tomáš Prouza, starosta  
Objednatel

V Českých Budějovicích dne 26. 10. 2020

**ČOS exim s.r.o**

projektová a stavební činnost

IČO:47237287

Tel: +420 775 258 953

**Ing. Ivan Ortman**

jednatel společnosti ČOS exim s.r.o.  
Zhotovitel

## CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Direct pojišťovna, a.s. potvrzuje, že společnost ČOS exim, s. r. o., IČ: 47237287 má sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti číslo 900000030979 účinnou od 22.10.2019 na dobu neurčitou.

V uvedené pojistné smlouvě je sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu a újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

### Základní limit profesní odpovědnosti včetně čisté finanční škody

Limitem pojistného plnění	10 000 000 CZK
Spoluúčastí	10 000 CZK
Územním rozsahem	ČR

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění

### Škody vyplývající z vlastnictví, držby nebo pronájmu stavby a provozu kancelářské činnosti

Limitem pojistného plnění	10 000 000 CZK
Spoluúčastí	1 000 CZK
Územním rozsahem	ČR

Připojištění se sjednávají s limitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Limit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu.

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platí pouze společně s pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění občanů a podnikatelů VPPOP-2013 a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro škodové pojištění odpovědnosti DPO-2014 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě číslo 900000030979.

V Praze 21.09.2020

Iveta Houfková, Upisovatel podnikatelských rizik

Direct pojišťovna, a.s.

Nové sady 996/25

602 00 Brno

**Direct pojišťovna, a.s.**  
Nové sady 996/25, 602 00 Brno  
IČO: 25073958

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pořadovým číslem **101006\_051631**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ZELENKOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 1**

**Česká pošta, s.p.** dne **20.11.2020**

**OBEC CHVALEČ**  
Chvaleč 231, i42 11, Chvaleč  
IČ: 002 77 941 ①



133715362-197391-201120130047