

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

1. Obec Jeníkovice

sídlo: Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 00 653 454

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 25121-511/0100

zastoupená: Ing. Lenkou Hojnou Kosařovou – starostkou obce

na straně jedné jako „objednatel“

2. Arkast, s.r.o.

sídlo: Okružní 246, 551 02 Jaroměř – Josefov

IČ: 27557049

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 1191181389/0800

zastoupený: Ladislav Pekárek – jednatel Arkast, s.r.o.

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Předmět díla

1. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2586 a násl. cit. zákona zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za dále uvedených podmínek provést pro Objednatele níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení v souladu s touto smlouvou Zhotoviteli zaplatit ve lhůtě splatnosti daňových dokladů sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce: **„Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – oprava fasády“**. Rozsah prací je dán příloženým oceněným výkazem výměr.
3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a řádné předání dle výzvy, rozsahu prací daných předloženým oceněným výkazem výměrem.
4. Vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou zajišťuje zhotovitel.

5. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování, apod.)

Cena za provedení díla a způsob její úhrady

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena za provedení stavby v rozsahu dle této smlouvy činí celkem 730.518,91 Kč bez DPH. **Cena celkem včetně DPH bude činit 883.927,92 Kč.**
2. Cena je stanovena na základě předloženého soupisu prací, který zahrnuje předvídatelné činnosti spojené s provedením díla. Zhotovitel dále může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost, jinak nemá nárok na určení zvýšení ceny. Cena díla je tedy určena na základě předloženého výkazu výměr.
3. Celková cena za provedené dílo bude zaplacená konečným daňovým dokladem (fakturou), který je splatný do **15** kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli a na účet zhotovitele číslo **1191181389/0800** vedený u České spořitelny, a.s. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady odeslat odběrateli nejpozději do tří kalendářních dnů po jejich vystavení.
4. Úhrada daňového dokladu je uskutečněna a závazek objednatele uhradit daňový doklad (fakturu) zaniká dnem připsání vyúčtované částky a případných úroků z prodlení nebo smluvní pokuty na účet zhotovitele.
5. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v něm uvedené budou nesprávné, je Objednatel oprávněn je ve lhůtě jejich splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V případě oprávněného vrácení dokladu lhůta splatnosti takového daňového dokladu dnem vrácení končí a ode dne vystavení nového (opraveného) dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou pro splatnost daňových dokladů (faktur). V případě neoprávněného vrácení dokladu se lhůta splatnosti dnem doručení vráceného dokladu Zhotoviteli staví (přerušuje) a dnem opětovného předání dokladu Objednateli lhůta splatnosti pokračuje.

Čas provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo „**Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – oprava fasády**“ v těchto termínech:
2. **Převzetí staveniště zhotovitelem na základě výzvy objednatele:**
nejpozději do 25.9.2020
Dokončení a předání díla:
nejpozději do 30.11.2020
3. Dodržení času provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má

zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

Provedení, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Závazek zhotovitele k jeho provedení je splněn dnem předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednateli. O takovémto předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány všechny zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla s uvedením dohodnutých termínů k jejich odstranění nebo objednatel převezme dílo bez výhrad. V závěru bude zápis obsahovat prohlášení objednatele, že dílo od zhotovitele přejímá a že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 3 dnů po ukončení prací.
3. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným dílem v místě provedení. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí díla.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i za to, že dílo bude v záruční době bez vad a zachová si touto smlouvou smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba se stanoví v trvání **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, sepsaného mezi smluvními stranami.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

Poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména poskytnout příslušné podklady, doklady a dokumenty k provedení díla, umožnit vstup do prostor a na pozemky, které mají souvislost s plněním díla a případně i umožnit napojení na zdroje energií.

Přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla, nebo nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednatele.

Převzít dílo, pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky a nebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému (řádnému) provozu (užívání) díla a bude u nich dohodnut a mezi smluvními stranami dohodnut a v protokolu o odevzdání a převzetí díla uveden termín jejich odstranění.

Neodmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Zhotovitel se zavazuje:

Osobám odběratelem pověřených ke kontrole stavby a k výkonu technického dozoru odběratele umožnit přístup na staveniště a poskytnout jim veškeré dostupné informace,

doklady a dokumenty související s prováděním díla, které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.

Vyzvat odběratele k převzetí dokončeného díla minimálně 3 (tři) kalendářní dny předem.
Na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci za podmínky dohody smluvních stran o změně ceny a termínu dokončení díla, pokud si je takováto změna vyžádá.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla ve lhůtě dle této smlouvy může objednatel na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodloužení, nejvýše však do částky rovnající se 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla může Objednatel na Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset) za každý den prodloužení za každou vadu nebo nedodělek nebo za opožděný nástup na odstranění vady, nejvýše však do částky rovnající se 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
3. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Účinnost, trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do doby řádného skončení záruční lhůty.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodů jejího porušení druhou smluvní stranou podle ustanovení občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.), nebo pokud
 - bylo na majetek druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení, vyhlášeno moratorium nebo prohlášen konkurs nebo pokud druhá smluvní strana vstoupila do likvidace
 - je druhá smluvní strana v prodloužení s plněním svého závazku vyplývajícího z obecně platných právních předpisů nebo této smlouvy a tento svůj nedostatek neodstranila ani po výzvě a uplynutí přiměřené lhůty stanovené druhou smluvní stranou k jeho odstranění.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je vlastnictvím zhotovitele, který současně nese veškerá nebezpečí způsobení škody na něm, a to až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli za účelem provádění díla nebo v souvislosti s ním, jsou vlastnictvím objednatele, a Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit bezodkladně po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo pro provedení stavby i jinou osobou, nezpřístupní bez souhlasu

třetím osobám a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Odpovědnými a zmocněnými zástupci smluvních stran pro věci technické jsou:
 - 2.1. za stranu Objednatele: Ing. Hojná Kosařová Lenka - starostka obce
 - 2.2. za stranu Zhotovitele: Ladislav Pekárek – jednatel ARKAST, s.r.o.
3. Za okolnosti, v jejichž důsledku se automaticky prodlužuje lhůta k provedení díla stanovená touto smlouvou se kromě událostí vzniklých z objektivních příčin (pohromy, blesk, povodně, válka apod.) považují též pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik takových klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice, náledí apod.), pokud je včetně doby jejich trvání Zhotovitel oznámil Objednateli alespoň zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, týkající se předmětné záležitosti a lze ji doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky řádně potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti takovýchto dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nic, co je obsaženo v této smlouvě, nebude zavazovat žádnou smluvní stranu, aby přistoupila k jakékoli další smlouvě související s předmětem této smlouvy.
3. Pokud by se jakékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevynutitelným, všechna ostatní ustanovení zůstanou nedotčena. Strany se dohodnou na ustanovení, které je platné a vynutitelné a které se v souladu s právními a ekonomickými aspekty nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s jejím obsahem, že vzaly na vědomí veškeré složitosti v ní obsažené a že si jsou vědomy veškerých rizik, nenadálých a nahodilých událostí a všech dalších okolností, které mohou nastat a ovlivnit tak tento smluvní vztah.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkovice dne 8.9.2020.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

V Jeníkovcích dne 24. 9. 2020

OBEC JENÍKOVICE
Jeníkovice 25
503 46 p. Třebechovice p. O.
ICO 00653454

Hojná Lenka

reality a stavby
Arkast s.r.o.
Okružní 246, Jaroměř - Josefov 551 02
IČ: 27557049 Tel: 777 664 843

Ladislav Pekárek

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Hojná Kosařová Lenka - starostka obce

Ladislav Pekárek – ARKAST, s.r.o.

Seznam příloh:

Oceněný výkaz výměr

Průběh díla

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle § 2006 a násl. dle zákona zavazovací povinnosti zhotovitel, a za účelem splnění povinností provést pro Objednatel dílo uvedené dle a Dohodnutí se uzavře dílo převést a za jeho provedení v souladu s touto smlouvou Zhotovitel zaplatí ve výši splněných částek dle výkazů výměr.
2. Dnem provedení díla se rozumí poslední den před zahájením prací na zakázce „Stavění domy v ulici Masarykova č.p. 109, Jeníkovice – nové lesy“. Předmět díla je dán příloženým oceněným výkazem výměr.
3. Provedení díla se rozumí jako dokončení a řádné předání díla výstavby, včetně všech příslušných oceněných výkazů výměr.
4. Vyřízení všech stavbu dotýkajících záležitostí, u kterých je před zahájením prací k tomu potřebná, musí být vyřízeno dříve.