



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Smlouva o dílo č. 5/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** OVM PELLETT s.r.o.
sídlo: Kamenická 552/23, 170 00 Praha 7
IČ/DIČ: 241 62 850/24162850
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184478
zastoupen: Oldřichem Veselým, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
č.ú.: 2041101990, kód banky: 8040

– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Jaroslav Hadáček
sídlo: Sepekov 386, 398 51 Sepekov
IČ: 12893331
DIČ: CZ6709230825
zastoupen: Jaroslav Hadáček
bankovní spojení: ČSOB a.s. Milevsko
č.ú.: 154135338, kód banky: 0300
doručovací adresa: Sepekov 386, 398 51 Sepekov

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení zakázky „REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. Zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení předmětné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení předmětné zakázky.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:

3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**

3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**

3.1.1.3. **položkových rozpočtů díla, tj. zhotovitelem oceněných soupisů stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této smlouvy.**

3.1.1.1. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**

3.1.1.2. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**

3.1.1.3. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.**

(dále také jako „dílo“ či „stavba“)

- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:

3.2.1. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem:



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI NA
DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla rekonstrukce dvou zchátralých, dlouhodobě nevyužívaných objektů, v obci Jistebnice za účelem vybudování moderní haly s výrobním, skladovacím i administrativním zázemím.

Specifikace díla – bude probíhat kontinuálně ve dvou níže uvedených fázích, a to po zahájení realizace díla dle této smlouvy:

I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Rekonstrukce skladovacího objektu“:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu, který se nachází na parcelním čísle 296 (bývalý seník), jenž bude následně využit pro sklad materiálu na příjmu a sklad hotových výrobků na výdeji.

V rámci úprav tohoto objektu dojde k odebrání stávající podezdívky ocelových sloupů, k náhradě za železobetonovou konstrukci a vyrovnání věncem po celém obvodu stavby ve výšce věnce 7 m. Otvory ve vjezdech budou osazeny průmyslovými elektrickými vraty ze sendvičových panelů, ostatní otvory budou osazeny okny s izolačními dvojskly. Bude odstraněna nevyhovující střešní konstrukce a nahrazena dřevěnými příhradovými vazníky. Budou odstraněny vnitřní nosné sloupy včetně obezdívek. Budou odstraněny přebytečné železobetonové konstrukce, vybourána podlaha a nová bude provedena v každé části ve stejné výšce včetně hydroizolace. Dojde k otlučení omítek a provedení nových včetně výmalby.

Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm. Na vazníkovou konstrukci bude nově osazen trapézový plech a prostor mezi vazníky bude vyplněn vrstvou tl. 400 mm polystyrenové drti a podhled zaklopen SDK konstrukcí. Bude provedena nová elektroinstalace. Vytápění bude tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 15 kW pro temperování prostoru proti mrazu.

II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – Rekonstrukce výrobního objektu“:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu, který se nachází na parcelním čísle 292 (bývalý kravín), jenž bude následně využit pro dřevovýrobu, výrobu a zpracování dřevěných výrobků včetně administrativního zázemí.

V rámci úprav tohoto objektu dojde k odstranění stávající střešní krytiny a výměně za trapézový plech osazený na střešních latích 60/40, které budou osazeny na 300 mm dřevěném roštu, ve kterém bude umístěna tepelná izolace ekostyren. Budou odstraněny stávající omítky a nahrazeny novými omítkami. Strop bude zaklopen zespoda SDK podhledem. Dojde k výměně oken a prosvětlovacích prvků za okna s izolačními dvojskly. Kompletní vybourání podlahové konstrukce a ostatních železobetonových konstrukcí, které jsou součástí podlahy, provedení nové hydroizolace a drenáže.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm. Bude provedena nová elektroinstalace, rozvody sanity, opravy sociálních zařízení – obklady, dlažby, elektrické vysoušeče rukou. Budou osazena nová elektrická vrata ze sendvičových panelů. Stávající dřevěné vazníky na kratší části stáje budou vyměněny za nové včetně zateplení polystyrenovou drtí v prostoru mezi vazníky tl. 400 mm. Vytápění objektu bude tepelnými čerpadlem o celkovém výkonu 30 kW.

Technická specifikace díla:

- 3.2. Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:
- 3.2.1.1. **Projektovou dokumentací zpracovanou Martinem Kreuzerem, se sídlem Čs. legií 421, 399 01 Milevsko, IČ: 638 62 328, v říjnu 2018. Zodpovědný projektant: Martin Kreuzer, autorizovaný technik v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0101473.**
(dále jen „**projektová dokumentace**“).
Příslušné projektové dokumentace jsou jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.1.1. **Položkovými rozpočty díla, tj. zhotovitelem oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, v nichž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství, a to v podobě položkových rozpočtů díla, které zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněné ve své nabídce.**
(dále jen „**položkový rozpočet díla**“)
Příslušné položkové rozpočty díla jsou jako **Příloha č. 2a) a 2b)** nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.2. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.
- 3.2.3. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.
- 3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**
- 3.3.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla.

Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje písemně upozornit objednatele nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových vad či nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v takto definovaném a sjednaném rozsahu dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu, resp. dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**

- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům

(zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.

3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**

- 3.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 3.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění.
- 3.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 3.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:
- 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.6.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 3.7. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.3 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané lhůtě dle shora citovaného ustanovení určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad či nedostatků těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.

Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 4.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizaci předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
- 4.16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „**autorská práva**“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „**práva průmyslového vlastnictví**“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
 - 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
 - 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplýne ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížen na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 5.8. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 5.9. **Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatelem určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Článek VI. Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

a) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi č. 1 (tj. realizace 1. Etapy – Rekonstrukce skladovacího objektu):

- i. termín předání staveniště - fáze č. 1: do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 1: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 1, nejpozději do 01.06.2020
- iii. termín dokončení díla - fáze č. 1: do 6 měsíců, nejpozději do 30.11.2020
- iv. termín předání a převzetí díla - fáze č. 1: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 1
- v. termín vyklizení staveniště - fáze č. 1: do 14 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 1

b) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 2 (tj. realizace 1. Etapy – Rekonstrukce výrobního objektu):

- i. termín předání staveniště - fáze č. 2: do 1 týdne od pokynu zadavatele (objednatele), nejpozději do 15. 07.2020
- ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 2: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 2, nejpozději však do 03.08.2020
- iii. termín dokončení díla - fáze č. 2: do 10 měsíců, nejpozději do 31. 05. 2021
- iv. termín předání a převzetí díla - fáze č. 2: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 2
- v. termín vyklizení staveniště - fáze č. 2: do 14 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 2

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

6.2. **Časový harmonogram:**

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:
 - 6.2.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
 - 6.2.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
 - 6.2.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 6.2.2.4. zpracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C). (dále jen „**časový harmonogram**“)
- 6.2.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
- 6.2.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
- 6.2.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.
- 6.2.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteorostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „**aktualizace časového harmonogramu**“).
- Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu.
- Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.
- 6.2.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).





„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Místo plnění

- 7.1. **Místo plnění:**
7.2. Místem plnění díla jsou **objekty na parcelních číslech 292 a 296 a pozemky st. p. č. 41068/2 a 1842/27 v obci Jistebnice v k. ú. Jistebnice, okres Tábor, Jihočeský kraj.** (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b), vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. **Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:**
- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 43.754.119,88 Kč |
| DPH | 9.188.365,17 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 52.942.485,05 Kč |
- (slovy: čtyřicet tři milionů sedmsetpadesát čtyři tisíc stodevatenáct korun českých osmdesát osm haléřů bez DPH)
(dále také jako „celková cena“)
- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele.
- Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení staveních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
- 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
- 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
- 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
- 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.
- Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2a) a 2b) této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**

- 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
- 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

8.9. **Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**

- 8.9.1. **Vícepráce**, kterými se rozumí:
- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „vícepráce“)



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

8.9.2. **Méněpráce**, kterými se rozumí:

- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nehospodárná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „méněpráce“)

8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**

8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2a) a 2b) této smlouvy.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.

8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“), a to na základě:
- 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“).





„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“)
- 5.3.4.1 Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace dle příslušných závazných pravidel dotačního orgánu, bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z takových dotačních prostředků (např. Integrovaný regionální operační program). Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Registrační číslo projektu: CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014798“. **V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti spolufinancované z dotačních prostředků a současně práce a činnosti dotačně nezpůsobilé.**
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
- V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 9.4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 9.5.2. identifikační údaje objednatele;



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

-
- 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
- 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
- 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
- 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.7.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
- 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
- 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
- 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení).
- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
- 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek X. Staveniště

10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1a) a 1b) této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacíh prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelem v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

10.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační náčrtek staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.
- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch.
Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- 10.3. Vyklizení staveniště:**
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

**Článek XI.
Stavební deník**

- 11.1. Povinnost vést stavební deník:**
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden.
V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek XII.

Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

12.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

12.2. Použité materiály a výrobky:

- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništěm.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

13.1. Termín předání a převzetí:

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: **ovmpellet@seznam.cz** s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla.

Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 13.2. **Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).
- O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. "

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.

- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit ve prospěch objednatele záruční listiny na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 15.3. **Bankovní záruky, které se zhotovitel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:**



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

15.3.1. **Bankovní záruka za řádné provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele při provedení díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „**bankovní záruka za řádné provedení díla**“)

Bankovní záruka za řádné provedení díla být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše **500 000,- Kč**.

Bankovní záruka za řádné provedení díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku za řádné provedení díla zhotoviteli poskytuje a za zhotovitele se zaručuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z důvodu nesplnění či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností ode dne uzavření této smlouvy a až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
- c) právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo (stavbu) v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla (stavby) či neplní podmínky sjednaného časového harmonogramu díla, nepředloží řádně a včas objednateli požadované dokumenty, listiny či informace k realizaci a zhotovování díla dle této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za řádné provedení díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší než sjednané termíny plnění dle této smlouvy (zejména pak termín řádného předání a převzetí díla) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za řádné provedení díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku za řádné provedení díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.3.2. **Bankovní záruka za jakost díla**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost zhotoveného díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „bankovní záruka za jakost díla“)

Bankovní záruka za jakost díla musí být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše **500 000,- Kč**.

Bankovní záruka za jakost díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu plnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností minimálně ode dne protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále po celou dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby), pak do dne odstranění poslední z těchto vad díla (stavby).
- c) právo z bankovní záruky za jakost díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neodstraní v záruční době reklamované (objednatelům oznámené) záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen a který vznikne zhotoviteli za dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za jakost díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

Předložení této bankovní záruky je podmínkou objednatele pro převzetí řádně dokončeného díla.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

V případě, že v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době (zejména pak z důvodu, že k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby)) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za jakost díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku za jakost díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení nápravy vad a nároků objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době, tj. až do doby odstranění poslední z reklamovaných a objednatelem uplatněných vad díla (stavby) v záruční době.

Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 15.4. Potvrzení o vystavení každé shora požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou, ve které se tato banka zaručuje za zhotovitele, že zaplatí ve prospěch objednatele jako oprávněného, příslušné nároky vyplývající z bankovní záruky dle odst. 15.3 tohoto článku. Originál či úředně ověřená kopie záruční listiny o bankovní záruce tvoří dále Přílohu č. 7 této smlouvy.
- 15.5. Bankovní záruka dle tohoto článku musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele zajišťované příslušnou bankovní zárukou. Zhotovitel je povinen bankovní záruku sjednat takovým způsobem a v takové formě a obsahu, aby banka vystavující příslušnou bankovní záruku, ve které se zaručuje za zhotovitele ve prospěch objednatele, byla vždy povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 15.6. V případě prodloužení lhůt, termínů či doby plnění, na které navázána platnost jakékoliv shora uvedené bankovní záruky, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou objednatelem požadovanou a výše sjednanou dobu platnosti každé příslušné bankovní záruky. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky, a to ve stejném znění, za totožných podmínek a v totožné výši, nejpozději do 7 dnů ode dne zjištění skutečnosti či události, z jejíhož důvodu nastala potřeba příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce a článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 15.7. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za podmínek stanovených v tomto článku a ve výši částky, která odpovídá finanční výši nároku objednatele uplatněného vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 15.8. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši takto uplatněného a požadovaného plnění z bankovní záruky vůči příslušné bance zhotovitele jako povinného, který formou bankovní záruky zaručuje sjednané plnění zhotovitele. V případě, kdy čerpáním bankovní záruky ze strany objednatele dojde k jejímu snížení u banky zhotovitele, je zhotovitel povinen sjednat či obnovit bankovní záruku do původní výše, a to ve stejném znění a za totožných podmínek. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu o platné bankovní záruce ve znění, za podmínek a výši shodné s předchozí bankovní zárukou, resp. v souladu s tímto článkem, vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky a čerpání bankovní záruky objednatel.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 15.9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listiny o příslušné bankovní záruce neplatné či odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% částky, na jejíž výši je příslušná bankovní záruka vystavena dle shora uvedeného v tomto článku.
- 15.10. Originál záruční listiny o bankovní záruce (či jeho úředně ověřená kopie) dle tohoto článku bude objednatelem vrácen zhotoviteli do 30 dnů od uběhnutí sjednané doby platnosti příslušné bankovní záruky dle této smlouvy, a to se zohledněním podmínek pro případné prodloužení doby platnosti bankovní záruky dle tohoto článku, a zároveň po zaplacení a vyrovnání veškerých souvisejících nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmy či škody.
- 15.11. Jakákoliv bankovní záruka dle tohoto článku této smlouvy může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením finanční částky jistiny ve výši požadované v rámci ujednání o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku, a to na účet či k rukám objednatele.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Veškeré podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složené finanční jistiny nahrazující záruční listinu o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku budou použity zcela totožně jako v případě sjednaných podmínek pro shora uvedené bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**
- b) **24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby nebudou počítány po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.

Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **jaroslavhadacek@volny.cz**

V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420602427716

Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.

16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

16.2.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 16.2.5. Reklamacie se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.
- 16.3. **Podmínky odstranění reklamovaných vad:**
- 16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.
- 16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.
- 16.4. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**
- 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 10 000 000,- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Článek XVII.

Poddodavatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelům dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele.





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Oldřich Veselý, tel.: +420 777 705 588,
e-mail: ovmpellet@seznam.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:** Oldřich Veselý, tel.: +420 777 705 588,
e-mail: ovmpellet@seznam.cz
- 19.1.1. **TDS:** Oldřich Veselý, tel.: +420 777 705588, e-mail: ovmpellet@seznam.cz
- a) Koordinátor BOZP:** Oldřich Veselý, tel.: +420 777 705588, e-mail: ovmpellet@seznam.cz
- b) Autorský dozor:** Oldřich Veselý, tel.: +420 777 705588, e-mail: ovmpellet@seznam.cz
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Jaroslav Hadáček, tel.+420602427716,
e-mail: jaroslavhadacek@volny.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) Hlavní stavbyvedoucí:** Miloš Rozhoň tel.: 776 533 353 e-mail: milos.rozhon@seznam.cz
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či datovou schránkou).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či datovou schránkou).



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
 - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dní ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či faxem, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či datovou schránkou potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XXI. Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodloužení **ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodloužení.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 21.10. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.11. V případě, že zadavateli nebude ze strany OPPIK poskytnuto plnění na základě přiznané dotace (ze které je spolufinancován předmět plnění této Smlouvy) nebo bude výše přiznané dotace krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla, nedodržení podmínek plnění díla apod.), zavazuje se dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění dotace (tj. vyplacení dotace) ze strany OPPIK vůči objednateli.
- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinností druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.

- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 22.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.8.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
- 22.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Za okolností vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávkou a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.

- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak.

Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.

- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele.

Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, OPPIK, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).

- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2030. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV.

Ochrana osobních údajů

- 26.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 26.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracování, uchování či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracování, uchování a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Právní režim smlouvy



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XXVII.

Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

27.7. Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
Příloha č. 2a): Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů) - „Rekonstrukce skladovacího objektu“
Příloha č. 2b): Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů) - „Rekonstrukce výrobního objektu“
Příloha č. 3: Časový harmonogram
Příloha č. 4: Zjišťovací protokol k faktuře
Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
Příloha č. 6: Listina potvrzující pojištění zhotovitele
Příloha č. 7: Bankovní záruka

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Sepekově dne 10.6.2020

V Sepekově, dne 10.6.2020

Jaroslav Hadáček
398 51 Sepekov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825
mob. 602 427 716 (2)

OVV PELLET s.r.o.
Kamenická 552/23, Praha 7
IČ: 241 62 850 ①

Jaroslav Hadáček
majitel

Oldřich Veselý,
jednatel společnosti,





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Příloha č. 1

Projektová dokumentace – revitalizace bývalého zemědělského areálu v Jistebnici na
dřevozpracující provozovnu v elektronické podobě.

PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE

OVM PELLET s.r.o.
Kamenická 552/23, Praha 7
IČ: 241 62 850 ①

Jaroslav Hadáček
398 51 Sepekov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825
mob. 602 427 716



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Položkový rozpočet

Zakázka: Stav. úpravy a změny účelu zem. objektu na objekt na pracování dřeva- sklady

Místo: Jistebnice

Objednatel: OVM PELLET s.r.o.
Kamenická
17000 552/23

IČ: 24162850
DIČ: cz24162850

Zhotovitel: Jaroslav Hadáček
Sepekov 386
398 51 Sepekov

IČ: 12893331
DIČ: CZ6709230825

Rozpis ceny	Celkem
HSV	7 547 570,82
PSV	6 820 257,76
MON	140 370,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	14 508 198,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	14 508 198,58 CZK
Základní DPH	21 %	3 046 721,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **17 554 920,28 CZK**

v SEPEKOVĚ dne
 Jaroslav Hadáček
 398 51 Sepekov 386
 IČO 128 93 331
 DIČ CZ6709230825
 mob. 602 427 716 (2)

 Za zhotovitele

dne 08.06.2020

OVM PELLET s.r.o.
 Kamenická 552/23, Praha 7
 IČ: 24162850 ①

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			605 430,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			898 221,38
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 234 270,20
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 401 935,04
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 241 475,60
64	Výplně otvorů	HSV			866 800,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			421 310,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			441 099,00
97	Prorážení otvorů	HSV			437 029,60
711	Izolace proti vodě	PSV			300 323,20
713	Izolace tepelné	PSV			564 326,00
731	Kotelny	PSV			663 600,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			661 358,80
763	Dřevostavby	PSV			2 383 736,40
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 476 578,56
765	Krytiny tvrdé	PSV			106 906,80
766	Konstrukce truhlářské	PSV			159 898,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			503 530,00
M21	Elektromontáže	MON			140 370,00
Cena celkem					14 508 198,58

Položkový rozpočet

S:	Stav. úpravy a změny účelu zem. objektu na objekt na pracování dřeva- sklady
O:	Jistebnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				605 430,00
	1 311230014RA0	Zdivo z cihel pálených plných na MVC, tl. 45 cm	m3	126,00000	4 805,00	605 430,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				898 221,38
	2 416021124R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	1 004,50000	692,00	695 114,00
	3 417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	143,50000	466,00	66 871,00
	4 417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	19,37000	2 874,00	55 669,38
	5 417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	143,50000	102,00	14 637,00
	6 417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	1,90000	34 700,00	65 930,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 234 270,20
	7 611473112R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi, štuková, strojně	m2	1 004,50000	500,00	502 250,00
	8 612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	1 881,80000	389,00	732 020,20
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				1 401 935,04
	9 622311835RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 160 mm, s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact *	m2	786,72000	1 782,00	1 401 935,04
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 241 475,60
	10 631316211RT1	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený, posypová směs s křemíkem	m2	1 004,50000	115,00	115 517,50
	11 631315711RT4	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, vyztužená ocelovými vlákny 30 kg/m3	m3	200,80000	3 757,00	754 405,60
	12 631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	324,50000	1 145,00	371 552,50
Díl:	64	Výplně otvorů				866 800,00
	13 5534451320R	Vrata Lomax Delta průmyslová, š 4200, h 4220 mm, sekční garážová, ovládání - elektropohon *	kus	11,00000	78 800,00	866 800,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				421 310,00
	14 946941192RT5	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m *	den	45,00000	810,00	36 450,00
	15 946941102RT5	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m *	sada	1,00000	1 620,00	1 620,00
	16 941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 060,00000	65,00	68 900,00
	17 941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 120,00000	33,00	69 960,00
	18 941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 060,00000	48,00	50 880,00
	19 949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	129,00000	1 500,00	193 500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				441 099,00
	20 962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	115,32000	3 825,00	441 099,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				437 029,60
	21 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	142,00000	195,00	27 690,00
	22 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 130,00000	16,00	34 080,00
	23 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	142,00000	258,00	36 636,00
	24 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	284,00000	29,00	8 236,00
	25 979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	142,00000	1 240,00	176 080,00
	26 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 881,80000	82,00	154 307,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				300 323,20
	27 711491171R00	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná	m2	1 004,20000	153,00	153 642,60
	28 711471051R00	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólií PVC, volně	m2	1 004,20000	38,00	38 159,60
	29 998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 500,00000	69,00	103 500,00
	30 28322024R	Fólie Fatrafol 803 tl. 0,6, š. 1300 mm zemní hnědá	m2	1 004,20000	5,00	5 021,00
Díl:	713	Izolace tepelné				564 326,00
	31 28375702.AR	Ekostyren - plnivo do polystyrenbetonu	m3	484,40000	1 165,00	564 326,00
Díl:	731	Kotelny				663 600,00
	32 4847610188R	Čerpadlo tepelné IVAR.HP AW AH CS 1-31a, vzduch/voda 31 kW, t max 58 °C *	kus	1,00000	663 600,00	663 600,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				661 358,80

33	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	1 201,20000	249,00	299 098,80
34	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	1 811,30000	200,00	362 260,00
Díl: 763		Dřevostavby				2 383 736,40
35	763732112R00	Montáž střech z vazníků příhradových dl. do 18 m	m	1 201,20000	232,00	278 678,40
36	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	4 500,00000	10,00	45 000,00
37	763100101RAA	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných, příhradový vazník	m	1 201,20000	1 715,00	2 060 058,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 476 578,56
38	764351832R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 500 mm, nad 45°	m	102,00000	54,00	5 508,00
39	764351838R00	Demontáž háků, sklon nad 45°	kus	104,00000	31,00	3 224,00
40	764391842R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, nad 45°	m	40,00000	37,00	1 480,00
41	764393832R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, nad 45°	m	51,00000	27,00	1 377,00
42	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	20,00000	38,00	760,00
43	764778107RT1	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 333 mm, D 120mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	kus	4,00000	595,00	2 380,00
44	764778303R00	PREFA, oplechování parapetů, PREFALZ, RŠ 330 mm *	m	16,00000	601,00	9 616,00
45	764778113RT1	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 333 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	m	102,00000	545,00	55 590,00
46	764778123RT1	PREFA odpadní trouby kruhové, D 120 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	m	28,00000	929,00	26 012,00
47	764778108RT1	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 400 mm, D 120mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	kus	4,00000	657,00	2 628,00
48	764895100R00	Trapézové profily T20, na dřevo	m2	1 162,28000	1 177,00	1 368 003,56
Díl: 765		Krytiny tvrdé				106 906,80
49	765901221R00	Zábrana parotěsná střech	m2	1 201,20000	89,00	106 906,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				159 898,00
50	766670029RA0	Okno plastové oblé atyp	m2	12,80000	5 945,00	76 096,00
51	766421233R00	Obložení podhledů jednod. palubkami DB š. do 10 cm	m2	80,40000	307,00	24 682,80
52	766412113R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm	m2	248,40000	238,00	59 119,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				503 530,00
53	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	1 811,30000	100,00	181 130,00
54	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	6 200,00000	52,00	322 400,00
Díl: M21		Elektromontáže				140 370,00
55	210800033R00	Vodič (CYKYL) CYBY 3x1,5 mm2 pod omítkou	m	380,00000	27,00	10 260,00
56	210800034R00	Vodič (CYKYL) CYBY 3x2,5 mm2 pod omítkou	m	250,00000	27,00	6 750,00
57	210810057RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	210,00000	103,00	21 630,00
58	348360111R	Svítilno PERUN LED 1.2ft 1300/840, průmyslové *	kus	32,00000	3 150,00	100 800,00
59	210111134R00	Zásuvka průmyslová IP 44 3P+PE 32 A	kus	6,00000	155,00	930,00

26

14 508 198,58

*Je-li ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

Položkový rozpočet

Zakázka: Stav. úpravy a změny účelu zem.objektu na objekt pro zpracování dřeva- výroba

Misto Jistebnice

Objednatel: OVM PELLET s.r.o.
Kamenická
17000 552/23

IČ: 24162850
DIČ: cz24162850

Zhotovitel: Jaroslav Hadáček
Sepekov 386
398 51 Sepekov

IČ: 12893331
DIČ: CZ6709230825

Rozpis ceny	Celkem
HSV	13 668 989,79
PSV	10 044 632,79
MON	385 113,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	24 098 735,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	24 098 735,58 CZK
Základní DPH	21 %	5 060 734,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **29 159 470,05 CZK**

v PEPELOVÉ
Jaroslav Hadáček
398 51 Sepekov 386
IČO: 128 93 331
DIČ: CZ6709230825
mob. 602 427 716 (1)

Za zhotovitele

dne

08.06.2020

OVM PELLET s.r.o.
Kamenická 552/23, Praha 7
IČ: 241 62 850 ①

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			794 585,24
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 269 853,20
5	Komunikace	HSV			2 385 792,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 776 425,24
62	Upravy povrchů vnější	HSV			970 253,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 135 091,77
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			278 863,04
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 881 417,74
97	Prorážení otvorů	HSV			1 486 927,76
99	Staveništní přesun hmot	HSV			689 780,00
711	Izolace proti vodě	PSV			788 022,80
713	Izolace tepelné	PSV			719 030,64
721	Vnitřní kanalizace	PSV			32 184,00
725	Zařizovací předměty	PSV			98 095,00
731	Kotelny	PSV			1 191 000,00
733	Rozvod potrubí	PSV			137 857,00
734	Armatury	PSV			25 438,00
736	Podlahove vytapeni	PSV			218 973,84
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 080 643,26
763	Dřevostavby	PSV			140 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 831 589,26
765	Krytiny tvrdé	PSV			183 890,02
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 420 732,40
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			109 202,97
781	Obklady keramické	PSV			67 973,60
M21	Elektromontáže	MON			385 113,00
Cena celkem					24 098 735,58

Položkový rozpočet

S:	Stav. úpravy a změny účelu zem.objektu na objekt pro zpracování dřeva- výroba
O:	Jistebnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				794 585,24
	1	319201311R00 Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	1 010,23000	188,00	189 923,24
	2	338171122R00 Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	148,00000	344,00	50 912,00
	3	61196008.AR Plotový dílec z hoblovaných prvků, atyp	m2	886,00000	625,00	553 750,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 269 853,20
	4	416021124R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	1 832,40000	693,00	1 269 853,20
Díl:	5	Komunikace				2 385 792,00
	5	574000016RAC Komunikace s krytem z penetr.makadamuD2-N-5-O-PIII, s nátěrem	m2	4 142,00000	576,00	2 385 792,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 776 425,24
	6	611473112R00 Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	1 832,40000	502,00	919 864,80
	7	612473182R00 Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	2 207,63000	388,00	856 560,44
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				970 253,80
	8	622311234RT5 Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS Open,140 mm, s omítkou NanoporTop K2 *	m2	795,29000	1 220,00	970 253,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 135 091,77
	9	631316211RT1 Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený, posypová směs s křemíkem	m2	1 832,40000	115,00	210 726,00
	10	631700001RA0 Podlaha s potěrem, štěrkopísek, mazanina, výztuž	m2	11,28100	1 625,00	18 331,63
	11	631313611R00 Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	11,28100	3 000,00	33 843,00
	12	631315711RT4 Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, vyztužená ocelovými vlákny 30 kg/m3	m3	296,40000	3 745,00	1 110 018,00
	13	631319175R00 Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	296,40000	83,00	24 601,20
	14	631571004R00 Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	494,22500	1 147,00	566 876,08
	15	632451236R00 Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	112,81000	281,00	31 699,61
	16	631361921RT5 Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	4,25000	32 705,00	138 996,25
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				278 863,04
	17	946941192RT5 Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m *	den	85,00000	815,00	69 275,00
	18	946941102RT5 Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m *	sada	2,00000	1 621,00	3 242,00
	19	941941042R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	795,29000	65,00	51 693,85
	20	941941292R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 590,58000	32,00	50 898,56
	21	941941842R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	795,29000	47,00	37 378,63
	22	949942101R00 Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	45,00000	1 475,00	66 375,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 881 417,74
	23	962052211R00 Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	40,07000	3 840,00	153 868,80
	24	965042141R00 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	419,38000	2 440,00	1 023 287,20
	25	965049111RT1 Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	419,38000	1 325,00	555 678,50
	26	965082933R00 Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	395,38000	288,00	113 869,44
	27	968062355R00 Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	122,71200	215,00	26 383,08
	28	968062356R00 Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	19,99000	168,00	3 358,32
	29	962022391R00 Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	6,20000	802,00	4 972,40
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 486 927,76
	30	979012212R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	465,65000	216,00	100 580,40
	31	979012219R00 Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	465,65000	62,00	28 870,30
	32	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	465,65000	195,00	90 801,75
	33	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 650,65000	16,00	74 410,40
	34	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	465,65000	260,00	121 069,00
	35	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4 650,65000	29,00	134 868,85
	36	979990108R00 Poplatek za skládku suti - železobeton	t	465,65000	1 242,00	578 337,30

37	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	26,00000	1 242,00	32 292,00
38	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	1 832,40000	91,00	166 748,40
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2 207,63000	72,00	158 949,36
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				689 780,00
40	998021021R00	Přesun hmot pro haly zděné výšky do 20 m	t	2 463,50000	280,00	689 780,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				788 022,80
41	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	1 832,40000	17,00	31 150,80
42	711491171R00	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná	m2	1 832,40000	38,00	69 631,20
43	69310660R	Textilie GEOZEM pestrá 500 g/m2 š. 200 cm *	m	1 832,40000	45,00	82 458,00
44	711171559RU2	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně, včetně fólie PVC Alkorplan 35034, tl.1,5 mm *	m2	1 832,40000	322,00	590 032,80
45	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	2 950,00000	5,00	14 750,00
Díl:	713	Izolace tepelné				719 030,64
46	28375702.AR	Ekostyren - plnivo do polystyrenbetonu *	m3	619,85400	1 160,00	719 030,64
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				32 184,00
47	721300010RAA	Demontáž potrubí ležatého z kameniny, do DN 200, vybourání podlahy, výkop	m	27,00000	1 192,00	32 184,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				98 095,00
48	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	18 100,00	36 200,00
49	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	3,00000	4 750,00	14 250,00
50	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	3 730,00	7 460,00
51	64238825R	Klozet závěsný QUATTRO s hlubokým splachováním 6 l, bílý *	kus	3,00000	10 850,00	32 550,00
52	642388201R	Mísa klozetová závěsná Eurovit ploché splachování, bílá, 355x520x370 mm	kus	3,00000	2 545,00	7 635,00
Díl:	731	Kotelny				1 191 000,00
53	4847610184R	Čerpadlo tepelné IVAR.HP AW AH CS 1-12a, vzduch/voda 12 kW, t max 60 °C *	kus	3,00000	397 000,00	1 191 000,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				137 857,00
54	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	128,00000	732,00	93 696,00
55	733164106R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 35 mm	m	128,00000	262,00	33 536,00
56	733165004R00	Montáž tvar.vytáp.Cu pájené na měkko D 35mm 1 spoj	kus	125,00000	85,00	10 625,00
Díl:	734	Armatury				25 438,00
57	734290815R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 50	kus	1,00000	320,00	320,00
58	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,00000	8,00	8,00
59	734109112R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 25	soubor	1,00000	610,00	610,00
60	734111412R00	Ventily uzavírací V 30-111-616, DN 25	soubor	3,00000	1 762,00	5 286,00
61	734134412R00	Ventily pojist. pruž.nárožní P15-217-616 II, DN 25	soubor	1,00000	9 190,00	9 190,00
62	734163412R00	Filtry s výměnnou vložkou D 71-117-616 P1, DN 25	soubor	1,00000	2 375,00	2 375,00
63	734295112R00	Směšovací armatury trojcestné Mix AP, DN 25	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
64	734449112R00	Montáž regulátoru teploty Mertik 386, DN 20	soubor	1,00000	402,00	402,00
65	734263712R00	Šroubení svěrné na ALPEX IVAR.TA 4420 16x2 mm - EK *	kus	20,00000	91,00	1 820,00
66	734243122R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 20 *	kus	1,00000	503,00	503,00
67	734209102RT2	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8, včetně ventilu odvodušňovacího automatického	kus	22,00000	142,00	3 124,00
Díl:	736	Podlahove vytapeni				218 973,84
68	736110003RT3	Podlahové vytápění Rehau, na systémovou desku *	m2	133,35800	1 642,00	218 973,84
Díl:	762	Konstrukce tesařské				2 080 643,26
69	762330116RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 450 cm2, impregn.	m	2 066,18000	682,00	1 409 134,76
70	762340110RAB	Bednění střech z prken na sraz, impregnace, prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky	m2	2 066,18000	325,00	671 508,50
Díl:	763	Dřevostavby				140 000,00
71	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	14 000,00000	10,00	140 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				2 831 589,26
72	764351832R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 500 mm, nad 45°	m	204,72000	53,00	10 850,16
73	764351838R00	Demontáž háků, sklon nad 45°	kus	208,00000	31,00	6 448,00
74	764391842R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, nad 45°	m	35,94000	36,00	1 293,84
75	764393832R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, nad 45°	m	102,36000	27,00	2 763,72
76	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	25,00000	28,00	700,00
77	764778107RT1	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 333 mm, D 120mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	kus	10,00000	595,00	5 950,00

78	764778113RT1	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 333 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	m	204,72000	547,00	111 981,84
79	764778136RT1	PREFA zaústění svodu do kanalizace, D 120 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	kus	25,00000	4 260,00	106 500,00
80	764778123RT1	PREFA odpadní trouby kruhové, D 120 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá *	m	25,00000	930,00	23 250,00
81	764895100R00	Trapézové profily T20, na dřevo	m2	2 066,00000	1 175,00	2 427 550,00
82	764900010RA0	Demontáž krytiny střech	m2	2 066,18000	65,00	134 301,70
Díl:	765	Krytiny tvrdé				183 890,02
83	765901221R00	Zábrana parotěsná střech	m2	2 066,18000	89,00	183 890,02
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				1 420 732,40
84	766670029RA0	Okno plastové oblé atyp	m2	122,71200	5 950,00	730 136,40
85	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	8,00000	1 642,00	13 136,00
86	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukříd.	kus	3,00000	1 980,00	5 940,00
87	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 055,00	4 110,00
88	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 055,00	2 055,00
89	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	4,00000	2 055,00	8 220,00
90	611601204R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 90x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 055,00	2 055,00
91	611601207R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 2kř. 145x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00
92	611601208R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 2kř. 160x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
93	61173191R	Dveře vchodové celokazetové 90x197 cm model K	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00
94	553446441R	Ocelová vrata JOTO-HI.ptm - 2500x2500 D, Uw=1,0 W/(m2K)	kus	1,00000	73 900,00	73 900,00
95	61181505R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
96	61181506R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
97	61181507R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00
98	61181508R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
99	611731997R	Dveře vchodové kazetové+sklo 145x197 cm model L	kus	1,00000	19 300,00	19 300,00
100	553446442R	Ocelová vrata JOTO-HI.ptm - 3000x3000 D, Uw=1,0 W/(m2K) *	kus	3,00000	99 000,00	297 000,00
101	553446430R	Ocelová vrata JOTO.ptm - 2000x2000 D, Uw=1,4 W/(m2K) *	kus	4,00000	53 720,00	214 880,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				109 202,97
102	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp) *	m2	112,81000	510,00	57 533,10
103	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro *	m2	112,81000	427,00	48 169,87
104	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	500,00000	7,00	3 500,00
Díl:	781	Obklady keramické				67 973,60
105	781415014RAI	Obklad pórovinový do tmele Schomburg 20 x 15 cm, do tmel Unifix 2K, obklad ve specifikaci *	m2	61,20000	705,00	43 146,00
106	597813609R	Obkládačka 20x20 oranžová lesk, Color One	m2	61,20000	373,00	22 827,60
107	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	500,00000	4,00	2 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				385 113,00
108	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	45,00000	21,00	945,00
109	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	6,00000	21,00	126,00
110	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	25,00000	207,00	5 175,00
111	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	42,00000	136,00	5 712,00
112	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	680,00	680,00
113	210800033R00	Vodič (CYKYL) CYBY 3x1,5 mm2 pod omítkou	m	756,00000	27,00	20 412,00
114	210800034R00	Vodič (CYKYL) CYBY 3x2,5 mm2 pod omítkou	m	235,00000	27,00	6 345,00
115	210810057RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	208,00000	103,00	21 424,00
116	34561658R	Svornice řadová RSA PE 2,5	kus	29,00000	34,00	986,00
117	34561569R	Lišta nosná DIN TS 35/100/0 pro řad.svorkovnici	kus	10,00000	52,00	520,00
118	210190006R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 300 kg	kus	1,00000	2 160,00	2 160,00
119	35712269R	Skříň rozvaděčová QA 40-221208	kus	1,00000	22 200,00	22 200,00

120	37160101R	Kamera DINOX DDX4320 *	kus	1,00000	4 850,00	4 850,00
121	37160110R	Videorekordér DINOX NVR,pro 4 IP kamery *	kus	1,00000	12 850,00	12 850,00
122	405417015R	Elektronický termostat digitální ETO2-4550 *	kus	3,00000	6 930,00	20 790,00
123	35822434R	Jistič 3pólový J7K50 A 752 21,0 A	kus	12,00000	1 434,00	17 208,00
124	358890502R	Chráníč proudový OFI-125-4-030AC	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00
125	210200020RAB	Hromosvod, pro administrativní budovy	kompl	1,00000	91 500,00	91 500,00
126	348360111R	Svítilno PERUN LED 1.2ft 1300/840, průmyslové *	kus	42,00000	3 150,00	132 300,00
127	210111134R00	Zásuvka průmyslová IP 44 3P+PE 32 A	kus	6,00000	155,00	930,00

26

24 098 735,58

33

*Je-li ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

Položkový rozpočet

Zakázka: Stav.úpravy a změny úč. zem. objektu na objekt zprac. dřeva-nezpůsobilé výdaje

Místo: Jistebnice

Objednatel: Ovmpellet s.r.o.
Kamenická 552/23
17000 Praha

IČ: 24162850

DIČ:

Zhotovitel: Jaroslav Hadáček
Sepekov 386
398 51 Sepekov

IČ: 12893331

DIČ: CZ6709230825

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 656 957,72
PSV	323 578,00
MON	166 650,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 147 185,72

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 147 185,72 CZK
Základní DPH	21 %	1 080 909,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 228 094,72 CZK**

v SEPEKOVĚ

Jaroslav Hadáček
 398 51 Sepekov 386
 IČ: 128 93 331
 DIČ: CZ6709230825
 telefon: 427 716 (2)

 Za zhotovitele

dne 08.06.2020

OVM PELLET s.r.o.
 Kamenická 552/23, Praha 7
 IČ: 241 62 850 ①

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 328 083,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			619 251,44
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			796 827,28
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 449 846,00
98	Demolice	HSV			462 950,00
711	Izolace proti vodě	PSV			229 502,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			94 076,00
M21	Elektromontáže	MON			7 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			138 070,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			21 580,00
Cena celkem					5 147 185,72

Položkový rozpočet

S:	Stav.úpravy a změny úč. zem. objektu na objekt zprac. dřeva-nezpůsobilé výdaje
O:	Jistebnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				1 328 083,00
	1 R101	Brána dvoukřídla posuvná, 190x800 cm, d.o.+wifi, ocel ral.	kus	1,00000	187 800,00	187 800,00
	2 4261192154R	Čerpadlo ponorné do vrtů a studní IVAR.T3M 30AD, s frekvenčním měničem, G1", 92m/2,7m3/h *	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
	3 134602203R00	Výkop studny nesp.20 m2, hor.7, bez pažení. hl.10m	m3	21,00000	7 240,00	152 040,00
	4 24552541R	Sika vodotěsná přísada do betonu po 1 l, Waterproofor	l	180,00000	180,00	32 400,00
	5 130900040RAD	Bourání konstrukcí z betonu železového ve výkopu, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	59,00000	12 825,00	756 675,00
	6 162303111R00	Vodorovné přemíst.výkopku z rýh pod.stěn do 500 m	m3	151,00000	368,00	55 568,00
	7 134602203R00	Výkop studny nesp.20 m2, hor.7, bez pažení. hl.10m	m3	15,00000	7 240,00	108 600,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				619 251,44
	8 275361214R00	Výztuž základových patek do 12mm z oceli 10505 (R)	t	7,42300	48 130,00	357 268,99
	9 277361214R00	Výztuž základ. pilířů do 12 mm z oceli 10 505 (R)	t	2,86500	48 130,00	137 892,45
	10 247531111R00	Obsyp studny z kamen. hrubého drceného 8 -16 mm	m3	7,00000	2 280,00	15 960,00
	11 59225101R	Dílec pro studny SR - F 1000x500 PS 100x50x9 cm, skruž	kus	42,00000	1 143,00	48 006,00
	12 243531111R00	Výplň dna studny z kam.hr.drceného 32-63, hl. 10 m	m3	2,00000	2 587,00	5 174,00
	13 28611898R	Trubka pro vrtané studny PipeLife PVC 200 x 4,5 mm, dl. 4m, hladká, s hladkým hrdlem, modrá barva *	kus	50,00000	1 099,00	54 950,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				796 827,28
	14 380316141RT4	Beton komplet.konstr.vodostav.C 30/37 tl. do 15 cm, beton prostý, vliv prostředí XF4	m3	89,27000	5 764,00	514 552,28
	15 329366111R00	Výztuž ost. ŽB konstr. ocel 10 505 (R), do 12 mm	t	7,00000	40 325,00	282 275,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 449 846,00
	16 423357111R00	Bednění spřažené ocelobet. konstrukcí - zřízení	m2	286,00000	2 284,00	653 224,00
	17 423357211R00	Bednění spřažené ocelobet. konstrukcí - odstranění	m2	286,00000	977,00	279 422,00
	18 411320132RAB	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 15 cm, ztrac.bednění, ocelový pozinkovaný plech, výztuž 120 kg/m3	m2	240,00000	2 155,00	517 200,00
Díl: 98		Demolice				462 950,00
	19 981010030RAD	Demolice budov z betonu prostého postup.rozebráním, podíl konstrukcí do 30 %	m3	394,00000	1 175,00	462 950,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				229 502,00
	20 711470020RA0	Izolace proti vodě fólií,ochranná textilie, svislá	m2	338,00000	679,00	229 502,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				94 076,00
	21 722172713R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	244,00000	317,00	77 348,00
	22 722172712R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	54,00000	242,00	13 068,00
	23 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	244,00000	15,00	3 660,00
Díl: M21		Elektromontáže				7 000,00
	24 210230242R00	Montáž kompresorové stanice VV 22, 500 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				138 070,00
	25 220111881R00	Uzemnění trafostanice TS 3,nebo skříně PSK 3	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
	26 28697868R	Čistiřna domovní BIO CLEANER BC 12 COMFORT 12-15os, PP, objem 7,12 m3 *	kus	1,00000	94 200,00	94 200,00
	27 42713090R	Kompresor dvouválcový EKA 51 *	kus	1,00000	42 870,00	42 870,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				21 580,00
	28 460200684RT1	Výkop kabelové rýhy 65/120 cm hor.4, strojní výkop rýhy	m	52,00000	415,00	21 580,00
26						5 147 185,72

je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

Harmonogram prací

FÁZE Č. 1:

23. týden	Demolice a zemní práce
24. – 25. týden	Demontáž stávající nosné konstrukce
26. - 27. týden	Oprava a zhotovení obvodové nosné konstrukce
28. týden	Zhotovení střešní konstrukce
29. - 30. týden	Zhotovení střešního pláště
31. týden	Výplně otvorů – okna, dveře, vrata
32. - 34. týden	SDK
35. týden	Hydroizolace
36.-37. týden	Podlahové konstrukce
38.- 40. týden	Instalace zateplení obvodového a střešního pláště
41. – 42. týden	Elektroinstalace
43. týden	Instalace tepelného čerpadla
44. týden	Malířské práce
45. týden	Úklid staveniště a předání díla

FÁZE Č. 2:

29. týden	Demolice a zemní práce
28. týden	Zhotovení střešní konstrukce
29. – 31. týden	Zhotovení střešního pláště
32. týden	Vnitřní a venkovní kanalizace
33. týden	Výplně otvorů – okna, dveře, vrata
34. týden	Rozvody potrubí, armatury
35. – 37. týden	SDK
38. týden	Hydroizolace
39. – 40. týden	Podlahy a podlahové konstrukce
41. - 42. týden	Elektroinstalace
43. týden	Montáž tepelného čerpadla
44. – 45. týden	Svislé a kompletní konstrukce
46. – 48. týden	Instalace zateplení odvodového a střešního pláště
49. týden	Malířské práce a zařizovací předměty
13. – 15. týden/2021	Oplocení
13. týden/2021	Vrtaná studna
14. týden/2021	Výstavba jímky a ČOV
15. týden/2021	Komunikace
16. týden/2021	Úklid staveniště a předání díla

Jaroslav Hadáček
398 51 Sepekov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825
mob. 602 427 716 (2)

OVM PELLET s.r.o.
Kamenická 552/23, Praha 7
IČ: 241 62 850



Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Příloha č. 4

**ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli
K FAKTUŘE č.**

OBDOBÍ :

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Zhotovitel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Dílo (objekt):

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena díla: - dle SOD č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- vč. dodatku č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- dle objednávky č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpaní do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

OBJEDNÁVKA č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace:	Kč bez DPH
PŘÍLOHA K FAKTUŘE: vzájemně odsouhlasený Soupis provedených prací	

Převzatá část díla objednatelem se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajícími z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajícího z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

Příloha č. 5

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Zhotovitel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Dílo (objekt):

.....

Předmět plnění (stručný popis):

.....

.....

Termín dokončení: dle SOD (objednávky):, skutečný termín dokončení díla:.....**Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:**

- s těmito závadami:.....

.....

.....

Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):

.....

Penále dle podmínek SOD (objednávky): Kč

Dohoda o slevě z ceny díla: Kč

Termín odstranění závad:

.....

Délka záruky:měsíců. **Záruční doba do:**

Poznámka :

.....

Dne : __. __. ____

Za objednatele:

Za zhotovitele:





Veřejná zakázka:

„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

TDS:





Certifikát pojištění odpovědnosti za újmu



Direct pojišťovna, a.s. potvrzuje, že podnikatel

Jaroslav Hadáček

IČ: 12893331

má sjednané pojištění odpovědnosti v rámci pojištění podnikání.

Číslo smlouvy: 9020004220
Počátek pojištění: 19. 3. 2020
Konec pojištění: na dobu neurčitou
Limit plnění: 10 000 000 Kč
Spoluúčast: 5 000 Kč
Územní rozsah: Evropa

Brno 20. 3. 2020

Pavel Řehák
Předseda představenstva

Martin Frko
Místopředseda představenstva

Certifikát je osvědčením o pojištění. Platí pouze společně s pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikání VPPP-03/2019 a doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu DPPPO-03/2019. Certifikát nemění a ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě číslo 9020004220.



Příkaz k úhradě

✓ Niže uvedený příkaz jsme přijali ke zpracování dne 10.06.2020.

1. Zadání » 2. Autorizace » 3. **Potvrzení**

Identifikátor autorizace: 2006104574041

Z účtu	154135338/0300 HADACEK JAROSLAV, ČSOB Podnikatelské konto v CZK, CZK
Na účet	2041101990/8040
Název protistrany	Neuvedeno
Částka	500 000,00 CZK
Datum splatnosti	10.06.2020
Variabilní symbol	12893331
Konstantní symbol	Neuvedeno
Specifický symbol	Neuvedeno
Zpráva příjemci i plátcí	Bankovní záruka
Interní poznámka	Neuvedeno
Účel platby	závazky z podnikatelské činnosti
Potvrzení o platbě	Neuvedeno

© 2020 Československá obchodní banka, a. s.