

Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh

Číslo smlouvy objednatele: 80/2013

Číslo smlouvy zhotovitele: 70/16/13

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Obec Kruh
sídlo: Kruh 165, 514 01 Jilemnice
jednatel: Jiří Sedláček – starosta obce
IČ: 00275859
č. účtu: 3820-581/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **Stavební firma Janda s.r.o.**
se sídlem: Jablonec nad Jizerou 322, PSČ 512 43
zapsán v OR: KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 18803
zastoupený: Ing. Leošem Pavlatou
IČ: 259 92 813
DIČ: CZ 259 92 813
Bankovní spojení: KB Semily
Číslo účtu: 516931770297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Význam a účel smlouvy

1. Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení zhotovitelem stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh“ financované ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR, státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí a ze zdrojů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s následujícími dokumenty:
 - projektová dokumentace;
 - zadávací dokumentace;
 - harmonogram projektu;
 - soupis prací

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřadu a Mateřské školy Kruh, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, sokl, stropní konstrukce nad 2NP, zateplení stropní konstrukce nevytápěného zádveří vstupu MŠ) a **výměně otvorových výplní**.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení soklu, stropu nad 2NP a výměna původních výplní otvorů** (za nové plastové) na objektu OÚ a MŠ Kruh, čp. 165, 514 01 Jilemnice. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, demontáž a znovu namontování přístřešku nad vstupem do OÚ a montáž nové krytiny, montáž hromosvodné soustavy (původní) a její revize, montáž dešťových svodů, úprava oplocení, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Činnosti související s realizací díla:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení,
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Ing. Oldřich Ostrčil - OSTAP, Petra Bezruče 1833, 509 01 Nová Paka, IČ: 43538908.
 3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
 4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
 5. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	<i>Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh</i>
Kraj:	<i>Liberecký</i>
Okres:	<i>Semily</i>
Obec:	<i>Kruh</i>
Místo plnění:	<i>Kruh čp. 165, 514 01 Jilemnice</i>
 6. Předmětem díla této smlouvy jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:
 - Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování zhotovitelem realizovaného objektu. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření; zpracování fakturace,

měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

- Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace), resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 8. Veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 9. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na díle.

III. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle čl. II smlouvy, včetně dodávky zboží, provedení prací, kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, obalů, materiálu, odstranění odpadů, dopravy, instalace, montáže, uvedení do provozu, provedení stanovených, dohodnutých a předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů ke zboží, apod.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy tuto cenu:

Cena bez DPH	1.610.155,- Kč
DPH 21%	338.133,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.948.288,- Kč

(slovy jedenmiliondevětsetčtyřicetosmtisícdvěstěosmdesátosm korun českých)

3. Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, která je uvedena v nabídkovém soupisu prací. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce, které nebylo možné před zahájením stavby předpokládat. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v bodu 7 čl. V. této smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur. Přílohou

faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a také kopie protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou vystaveny po předání jednotlivých etap díla a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dokončení a předání každé jednotlivé etapy díla, přičemž:
 - po dokončení I. etapy může být vyfakturována **první faktura** ve výši maximálně **50 %** z celkové ceny díla bez DPH.
 - **druhá faktura** ve zbylé výši celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována **po předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků.
 - v případě přerušeni prací z důvodů nevhodných klimatických podmínek (trvalý pokles venkovních teplot pod 5°C – viz. čl. V, bod 5.) a jejich dokončení po zimním období uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši skutečně provedených prací na základě objednatel odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zbývající část na základě konečné faktury po dokončení a převzetí díla
4. O předání I. a II. etapy bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (Dílčí a Konečný) podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh“.
6. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
8. Zhotovitel je povinen faktury odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
9. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Doba provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:

Zahájení 27.08. 2013

Ukončení 08.12. 2013

Práce jsou členěny do následujících etap:

I. etapa - Zahájení 27.08. 2013

Ukončení 08.10. 2013

II. etapa - Zahájení 27.08. 2013

Ukončení 08.12. 2013

4. V průběhu školní výuky nebudou v pracovních dnech v čase **od 8.00 hod. do 14.00 hod.** probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

5. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

VI. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit na své náklady staveniště informační tabulí s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího, vč. tel. čísla mobilu, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla mobilu. Zároveň bude tato tabule obsahovat náskres stavby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
5. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
6. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
11. Při odběru vody a elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je povinen při provádění díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dále je povinen dodržovat požární předpisy (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, předpisy o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady všechny činnosti a povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 362/2007 Sb.), včetně povinností zadavatele pokud jde o koordinátora bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Označení všech vozidel zhotovitele operujících v prostoru staveniště budou zřetelně a čitelně označeny SPZ.
 - d) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI), zástupce ve věcech technických ze strany objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
8. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
9. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž

provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhových vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

10. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této SOD má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SOD a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku celkové ceny díla. Pojistnou smlouvu, resp. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy – příloha č. 4.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí na své náklady v rámci propagace realizace projektu po dokončení díla výrobu a umístění informačního tabule na budově dle pokynů objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 3 „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
Věcné vymezení subdodávek: subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:
 - Zateplení obvodových stěn (úpravy povrchů);
 - Zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace);
 - Konstrukce tesařské, konstrukce svislé a kompletní.
17. Po dokončení díla je zhotovitel opět povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se na realizaci zakázky podíleli. Tento seznam bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
18. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií takových společností, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejpozději 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
19. PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy, je závazný harmonogram realizace stavby. Konečnou podobu Harmonogramu zhotovitel vypracuje ke dni podpisu smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Dílo bude předáno objednateli po dokončení celé stavby.
3. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;

- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů.
7. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a zadavatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do protokolu o předání a převzetí díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
8. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 5 tohoto čl. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
9. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

IX.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné etapy díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli, tedy sepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel konečný termín předání díla uvedený v bodě 3 čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel dílčí termín předání díla (I. etapy) uvedený v bodě 3 čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. za každý den prodlení.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Jiří Sedláček – starosta obce

Za zhotovitele: Ing. Leoš Pavlata

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Petr Dejmek

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nespĺňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 7. čl. VII. této smlouvy ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nespĺňují podmínky ustanovení bodu 10., 11. čl. VII. této smlouvy, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. Této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20% nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV. Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

3. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
6. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než 1 měsíc. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
7. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této SOD nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
8. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale od dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy v případě odstoupení ze strany zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou obvyklou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Článek XV. **VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně tak, jak je hrazeno objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Touto povinností je dodavatel povinen zavázat i své subdodavatele, kteří se budou podílet na této zakázce.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Kruh dne 26.08.2013, č. usnesení: 47/2013
12. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Soupis prací
Příloha č. 2	Harmonogram realizace projektu
Příloha č. 3	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu

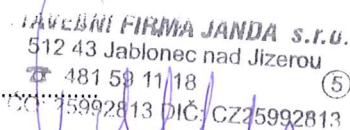
V Kruhu, dne 27.08.2013

V Jablonci nad Jizerou dne: 27.08.2013

Objednatel:



Zhotovitel: Ing. Leoš Pavlata - jednatel

.....

.....
FABRIČNÍ FIRMA JANDA s.r.o.
512 43 Jablonec nad Jizerou
☎ 481 59 11 18
IČ: 25992813 DIČ: CZ25992813


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Snižení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Kruh
Objednatel	Obec Kruh	IČ	DIČ
Projektant	Ing. Oldřich Ostrčil	43538908	
Zhotovitel	Stavební firma JANDA s.r.o., Jablonec nad Jizerou 322 512 43 Jablonec nad Jizerou	25992813	CZ25992813
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Oldřich Ostrčil	14.07.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	13	Zařízení staveniště		12 000,00
2		Montáž	14	Mimostav. doprava		31 000,00
3	PSV	Dodávky	15	Územní vlivy		1,00
4		Montáž	16	Provozní vlivy		1 000,00
5	"M"	Dodávky	17	Kompletační činnost		1 000,00
6		Montáž	18	Ostatní náklady		1 001,00
7	ZRN (ř. 1-6)	1 487 479,29	19	NUS (ř. 13-18)		46 002,00
20	HZS		22	Rozpočtová rezerva 5%		76 674,06
Projektant			C Celkové náklady-bez rozpočtové rezervy			
Datum a podpis		Razítko	23	Součet 7, 19		1 533 481,29
Objednatel			24	15 %	DPH	
Datum a podpis		Razítko	25	21 %	DPH	322 031,07
Zhotovitel		STAVEBNÍ FIRMA JANDA s.r.o. 512 43 Jablonec nad Jizerou ☎ 481 59 11 18 IČO: 25992813 DIČ: CZ25992813	26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 855 512,36
Datum a podpis		Razítko	D Celkové náklady - vč. rozpočtové rezervy			
			27	Součet 7, 19, 22		1 610 155,35
			28	15 %	DPH	
			29	21 %	DPH	338 132,62
			30	Cena s DPH (ř. 27-29)		1 948 287,98

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Kruh

Zhotovitel: Stavební firma JANDA s.r.o., Jablonec nad Jizerou 322

Datum: 14.07.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	727 556,97
3	Svislé a kompletní konstrukce	81 355,42
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	497 098,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	149 103,38
99	Přesun hmot	13 143,50
PSV	Práce a dodávky PSV	752 552,32
713	Izolace tepelné	107 212,39
762	Konstrukce tesařské	96 025,84
763	Konstrukce suché výstavby	2 483,25
764	Konstrukce klempířské	41 158,08
766	Konstrukce truhlářské	446 805,41
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	6 752,67
783	Dokončovací práce - nátěry	7 907,25
784	Dokončovací práce - malby	44 207,43
M	M	7 370,00
M22	Elektromontáže	7 370,00
	Celkem	1 487 479,29
Ostatní	Ostatní	46 002,00
O1	Ostatní náklady	1 001,00
V1	Vedlejší náklady	45 001,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 533 481,29</u>

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Kruh

Zhotovitel: Stavební firma JANDA s.r.o., Jablonec nad Jizerou 322

Datum: 14.07.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					727 556,97	
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				81 355,42	
1	K	014	340238225	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z cihel P+D tl 300 mm zazdívká světlíku zádveří školky 1*0,6 špalela vstup do školky 0,2*2,5 Součet	m ²	1,100	832,00	915,20	21,0
2	K	PK	349009999	Úprava ostění po vybourání dvojitých oken, doplnění zdiva, zednické zacištění včetně hlinitkové rohové zakončovací lišty (1,64+1,78)*2*2 (1,03+1,78)*2*3 (2,4+1,63)*2*3 (1,28+1,8)*2*3 (1,27+1,47)*2*4 (0,43+0,67)*2 (1,31+3,45)*2 (1,64+1,63)*2*2 (1,03+1,63)*2*3 (2,4+1,63)*2*3 (1,28+1,63)*2*2 (1,86+1,63)*2 (1,27+1,63)*2*5 (1,04+0,83)*2 (1,07+1,63)*2 Součet	m	216,820	371,00	80 440,22	21,0
3	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				497 098,17	
K		014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% kancelář OÚ (5,9+4,61)*2*1 zádveří školka 1*1 2	m ²	34,020	196,00	6 667,92	21,0
						21,020			
						1,000			
						2,000			

10									10,000				
									34,020				
4	K	011	619991011						420,900	32,00	13 468,80	21,0	
5	K	011	622211031						445,693	445,00	198 333,39	21,0	
									504,431				
									13,760				
									3,978				
									-3,270				
									-5,838				
									-5,500				
									-11,736				
									-6,912				
									-7,468				
									-0,288				
									-4,520				
									-5,346				
									-5,037				
									-11,736				
									-4,173				
									-3,032				
									-10,351				
									-0,863				
									-1,744				
									-3,776				
									-3,360				
									-3,300				
									21,774				
									445,693				
6	M	MAT	283760430						454,607	195,00	88 648,37	21,0	
7	K	011	622212001						248,880	97,00	24 141,36	21,0	
									13,680				
									16,860				
									24,180				
									18,480				
									7,440				

13	M	MAT	590514750		(2,5*2)	5,000			
					6,95*6+3	44,700			
					Součet	180,240			
					profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	203,774	24,40	4 972,09	21,0
					(1,64+1,78*2)*2	10,400			
					(1,03+1,78*2)*3	13,770			
					(2,4+1,63*2)*3	16,980			
					(1,28+1,8*2)*3	14,640			
					(1,92+1,8*2)	5,520			
					(1,74+1,47*2)	4,680			
					(1,27+1,47*2)*4	16,840			
					(0,43+0,67*2)	1,770			
					(1,31+3,45*2)	8,210			
					(1,64+1,63*2)*2	9,800			
					(1,03+1,63*2)*3	12,870			
					(2,4+1,63*2)*3	16,980			
					(1,28+1,63*2)*2	9,080			
					(1,86+1,63*2)	5,120			
					(1,27+1,63*2)*5	22,650			
					(1,04+0,83*2)	2,700			
					(1,07+1,63*2)	4,330			
					(1,74+2,17*2)	6,080			
					(1,06+2,1*2)	5,260			
					(1,39+2,5*2)	6,390			
					Součet	194,070			
14	M	MAT	590514920		lišta s okapničkou PVC UV 10/15, 2 m	61,457	37,50	2 304,64	21,0
					(1,64)*2	3,280			
					(1,03)*3	3,090			
					(2,4)*3	7,200			
					(1,28)*3	3,840			
					1,92+1,74	3,660			
					(1,27)*4	5,080			
					(0,43)	0,430			
					(1,31)	1,310			
					(1,64)*2	3,280			
					(1,03)*3	3,090			
					(2,4)*3	7,200			
					(1,28)*2	2,560			
					(1,86)	1,860			
					(1,27)*5	6,350			
					(1,04)	1,040			

15	M	MAT	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m					
				(1,07)					1,070
				(1,74)					1,740
				(1,06)					1,060
				(1,39)					1,390
			Součet					56,530	
				(1,64)*2				61,457	2 489,01
				(1,03)*3				3,280	
				(2,4)*3				7,200	
				(1,28)*3				3,840	
				1,92+1,74				3,660	
				(1,27)*4				5,080	
				(0,43)				0,430	
				(1,31)				1,310	
				(1,64)*2				3,280	
				(1,03)*3				3,090	
				(2,4)*3				7,200	
				(1,28)*2				2,560	
				(1,86)				1,860	
				(1,27)*5				6,350	
				(1,04)				1,040	
				(1,07)				1,070	
				(1,74)				1,740	
				(1,06)				1,060	
				(1,39)				1,390	
			Součet					58,530	
16	K	014	622325104	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn odhad ploch				236,00	11 800,00
				50				50,000	21,0
			Součet					50,000	
17	K	011	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn				188,00	91 509,19
				(11,7+24,59)*2*6,95				486,751	21,0
				2,6*2,9*2				504,431	
				15,080				15,080	
				-(1,64*1,78)*2				-5,838	0
				-(1,03*1,78)*3				-5,500	
				-(2,4*1,63)*3				-11,736	
				-(1,28*1,8)*3				-6,912	
				-(1,27*1,47)*4				-7,468	
				-(0,43*0,67)				-0,288	
				-(1,31*3,45)				-4,520	
				-(1,64*1,63)*2				-5,346	

18	K	015	62864111		$-(1,03 \cdot 1,63)^3$ $-(2,4 \cdot 1,63)^3$ $-(1,28 \cdot 1,63)^2$ $-(1,86 \cdot 1,63)$ $-(1,27 \cdot 1,63)^5$ $-(1,04 \cdot 0,83)$ $-(1,07 \cdot 1,63)$ $-1,74 \cdot 2,17$ $-1,6 \cdot 2,1$ $-1,32 \cdot 2,5$ 248,88*0,25 Součet					-5,037 -11,736 -4,173 -3,032 -10,351 -0,863 -1,744 -3,776 -3,360 -3,300 62,220 486,751 43,185 369,00 15 935,27 21,0		
					Kamenné opracování pískovcového soklu pískováním - pemřováním zateplení soklu						m2	
					sever							
					26,65*(0,18+0,65)/2							11,060
					východ							
					11,7*0,5							5,850
					jih							
					25*(0,6+0,8)/2							17,500
					západ							
					11,7*(0,7+0,8)/2							8,775
					Součet							43,185
					Zakrytí výplně otvorů fólií přilepenou na zadržovací lišty							
19	K	011	629991012		$(1,64 \cdot 1,78)^2$ $(1,03 \cdot 1,78)^3$ $(2,4 \cdot 1,63)^3$ $(1,28 \cdot 1,8)^3$ 1,92*1,8 1,74*1,47 $(1,27 \cdot 1,47)^4$ $(0,43 \cdot 0,67)$ $(1,31 \cdot 3,45)$ $(1,64 \cdot 1,63)^2$ $(1,03 \cdot 1,63)^3$ $(2,4 \cdot 1,63)^3$ $(1,28 \cdot 1,63)^2$ $(1,86 \cdot 1,63)$ $(1,27 \cdot 1,63)^5$ $(1,04 \cdot 0,83)$ $(1,07 \cdot 1,63)$					5,838 5,500 11,736 6,912 3,456 2,558 7,468 0,288 4,520 5,346 5,037 11,736 4,173 3,032 10,351 0,863 1,744		
					Součet							21,00
					Zakrytí výplně otvorů fólií přilepenou na zadržovací lišty							
												2 120,87
												21,0

36	K	013	968062356	1,92*1,8 Součet				3,456					
				Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl do 4 m2		m2		6,014					
				(1,64*1,78)*2				84,544	105,00		8 877,12	21,0	
				(1,03*1,78)*3				5,838					
				(2,4*1,63)*3				5,500					
				(1,28*1,8)*3				11,736					
				(1,27*1,47)*4				6,912					
				(0,43*0,67)				7,468					
				(1,31*3,45)				0,288					
				(1,64*1,63)*2				4,520					
				(1,03*1,63)*3				5,346					
				(2,4*1,63)*3				5,037					
				(1,28*1,63)*2				11,736					
				(1,86*1,63)				4,173					
				(1,27*1,63)*5				3,032					
				(1,04*0,83)				10,351					
				(1,07*1,63)				0,863					
				Součet				1,744					
37	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2		m2		84,544					
				1,74*2,17				10,436	122,00		1 273,19	21,0	
				1,6*2,1				3,776					
				1,32*2,5				3,360					
				Součet				3,300					
				Součet				10,436					
38	D	99		Přesun hmot							13 143,50		
	K	013	997013112	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace		t		6,497	464,00		3 014,61	21,0	
39	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením		t		6,497	236,00		1 533,29	21,0	
40	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t		97,455	7,00		682,19	21,0	
41	K	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)		t		6,497	990,00		6 432,03	21,0	
42	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m		t		8,465	175,00		1 481,38	21,0	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV							752 552,32		
	D	713		Izolace tepelné							107 212,39		
43	K	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy		m2		261,560	34,00		8 893,04	21,0	
				půda									
				17,56*11,08				194,565					
				7,96*6,41				51,024					
				zádveří školky									
				1,73*2,61				4,515					
				vytažení izolace na nadezdívku									
				(17,56+11,08)*2*0,2				11,456					

44	M	MAT	7139901		Součet			261,560				
					Izolace z minerální vaty tl. 120 mm	m2		530,967	70,00	37 167,69	21,0	
45	K	PK	7139901		Podlahový rošt z konstrukčních trámků z polystyrénu včetně podkladového píkná	m2		245,589	249,00	61 151,66	21,0	
					17,56*11,08			194,565				
					7,96*6,41			51,024				
					Součet			245,589				
					Konstrukce tesařské					96 025,84		
46	K	762	762511226		Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2		245,589	302,00	74 167,88	21,0	
					17,56*11,08			194,565				
					7,96*6,41			51,024				
					Součet			245,589				
47	K	762	762595001		Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2		245,589	22,00	5 402,96	21,0	
48	K	PK	76290002		Demontáž a posun sloupku a krytí zápraží u vstupu do školky	kpl		1,000	3 500,00	3 500,00	21,0	
49	K	PK	76290003		Úprava - zkrácení vstupní branky do školky včetně přesunutí sloupku	kpl		1,000	2 780,00	2 780,00	21,0	
					přemístění sloupku branky a úprava křídla branky u vstup do školky							
					1			1,000				
					Součet			1,000				
50	K	PK	76299001		Demontáž a zpětná montáž krycí stříšky vchodu včetně nové nosné podpěrné konstrukce a nové krytí a oplechování	soub		1,000	10 175,00	10 175,00	21,0	
					demontáž stávající krycí stříšky, svisej opěrné sloupky nastavit profilem tl. 140 mm, po zateplení zpětná montáž konstrukce a provedení nové							
					z lakovaného pozinku							
					1			1,000				
					Součet			1,000				
51	K	763	763131411		Konstrukce suché výstavby					2 483,25		
					SDK podhled desky 1x12,5 bez Tl dvourstvía spodní kce profil CD+UD	m2		4,515	550,00	2 483,25	21,0	
					žádveří školky							
					1,73*2,61			4,515				
					Součet			4,515				
52	K	764	764410251		Konstrukce klempířské					41 156,08		
					Oplechování parapetů z barveného Pz rš 330 mm včetně rohů	m		54,340	195,00	10 596,30	21,0	
					(1,64)*2			3,280				
					(1,03)*3			3,090				
					(2,4)*3			7,200				
					(1,28)*3			3,840				
					1,92*1,74			3,660				
					(1,27)*4			5,080				
					(0,43)			0,430				
					(1,31)			1,310				
					(1,64)*2			3,280				
					(1,03)*3			3,090				
					(2,4)*3			7,200				

									2,560		
									1,860		
									6,350		
									1,040		
									1,070		
									54,340		
									54,340	27,00	1 467,18 21,0
									3,280		
									3,090		
									7,200		
									3,840		
									3,660		
									5,080		
									0,430		
									1,310		
									3,280		
									3,090		
									7,200		
									2,560		
									1,860		
									6,350		
									1,040		
									1,070		
									54,340		
54	K	764	764430250						11,700	258,00	3 018,60 21,0
									11,700		
									11,700		
									46,000	442,00	20 332,00 21,0
									42,000		
									4,000		
									46,000		
									46,000	14,00	644,00 21,0
									6,000	850,00	5 100,00 21,0
											446 805,41
									17,867	72,00	1 286,42 21,0
									17,867		
									17,867		
									18,145	225,00	4 082,63 21,0
55	K	764	764454203						46,000	442,00	20 332,00 21,0
									42,000		
									4,000		
									46,000		
									46,000	14,00	644,00 21,0
									6,000	850,00	5 100,00 21,0
											446 805,41
									17,867	72,00	1 286,42 21,0
									17,867		
									17,867		
									18,145	225,00	4 082,63 21,0
56	K	764	764454802						17,867		
57	K	PK	7649901						17,867		
58	K	766	766411821						18,145	225,00	4 082,63 21,0
59	K	766	766421212						18,145	225,00	4 082,63 21,0

74	M	MAT	611400289	O14-okno plastové dvoukřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,64x1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	2,000	7 450,00	14 900,00	21,0
75	M	MAT	611400290	O15-okno plastové dvoukřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,03x1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	3,000	6 430,00	19 290,00	21,0
76	M	MAT	611400291	O16-okno plastové tříkřídlové otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 2,4 x 1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	3,000	11 065,00	33 195,00	21,0
77	M	MAT	611400292	O17-okno plastové dvoukřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,28x1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	2,000	6 675,00	13 350,00	21,0
78	M	MAT	611400285	O18-okno plastové tříkřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,86x1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	1,000	9 865,00	9 865,00	21,0
79	M	MAT	611400293	O19-okno plastové dvoukřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,27x1,63 m, U=1,2, včetně vnitřní žaluzie	kus	1,000	6 615,00	6 615,00	21,0
80	M	MAT	611400298	O20-okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 1,27x1,63 m, U=1,2	kus	4,000	5 230,00	20 920,00	21,0
81	M	MAT	611400286	O21-okno plastové jednokřídlové vyklápěcí 1,04x0,83 m, U=1,2	kus	1,000	2 225,00	2 225,00	21,0
82	M	MAT	611400299	O22-okno plastové dvoukřídlové otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 1,07x1,63 m, U=1,2	kus	1,000	4 990,00	4 990,00	21,0
83	K	766	766681121	Montáž plastových dveří 1,74*2,17	m2	10,611	571,00	6 058,88	21,0
				1,6*2,1		3,776			
				1,39*2,5		3,360			
				Součet		3,475			
						10,611			
84	M	MAT	7669901	Dveře plastové vstupní dvoukřídlové částečně prosklené U=1,7, rozměr 1,74x2,17 m	kus	1,000	18 645,00	18 645,00	21,0
85	M	MAT	7669902	Dveře plastové vstupní dvoukřídlové částečně prosklené, U=1,7, rozměr 1,39x2,5 m	kus	1,000	19 490,00	19 490,00	21,0
86	M	MAT	7669903	Dveře plastové vstupní jednokřídlové částečně prosklené, U=1,7, rozměr 1,06x2,1 m	kus	1,000	11 430,00	11 430,00	21,0
87	K	766	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	37,000	327,00	12 099,00	21,0
88	M	MAT	7669001	Dodávka plastových parapetů šířky 450 mm	m	59,530	540,00	32 146,20	21,0
				(1,64)*2		3,280			
				(1,03)*3		3,090			
				(2,4)*3		7,200			
				(1,28)*3		3,840			
				1,92+1,74		3,660			
				(1,27)*4		5,080			
				(0,43)		0,430			
				(1,31)		1,310			
				(1,64)*2		3,280			
				(1,03)*3		3,090			
				(2,4)*3		7,200			
				(1,28)*2		2,560			
				(1,86)		1,860			
				(1,27)*5		6,350			
				(1,04)		1,040			
				(1,07)		1,070			

D	O1	Ostatní náklady					1 001,00	
K	PK	Pojištění stavby	kpl	1,000	1,00		1,00	21,0
K	PK	Montáž trvalé pamětní desky a velkoplošného informačního panelu	kpl	1,000	500,00		500,00	21,0
K	PK	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,000	500,00		500,00	21,0
D	V1	Vedlejší náklady					45 001,00	
K	PK	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00		12 000,00	21,0
		Náklady spojené s vybudováním hyg. zař., skládů, přípojek energií; náklady na vybavení ZS; náklady na energie, úklid a údržbu ZS; příprava území; zabezpečení oplocením; odstranění objektů ZS a uvedení prostoru do původního stavu; dodání výstražných značek, rozmístování, údržba a konečné odstranění; včetně případných dalších poplatků plynoucích z realizace díla						
102	K	V02	Mimostav. doprava	kpl	1,000	31 000,00	31 000,00	21,0
			Doprava materiálu a doprava strojů a zařízení do staveništního skladu nebo na staveništní skládku.					
103	K	V03	Územní vlivy	kpl	1,000	1,00	1,00	21,0
104	K	V04	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
			Práce prováděné mimo hlavní školní prázdniny budou prováděny za plného provozu školského zařízení.					
105	K	V05	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
			Zajišťovat provoz a údržbu zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních objektů; zúčastnit se kolaudace a předání stavby do užívání					
			Celkem				1 533 481,29	

Harmonogram stavby :

Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh

Zhotovitel : **Stavební firma JANDA s.r.o.**

Číslo	Název	srpen 2013	září 2013	říjen 2013	listopad 2013	prosinec 2013
		27;28;29;30;31	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30
3	Svislé a kompletní konstrukce					
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování					
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
99	Přesun hmot					
713	Izolace tepelné					
762	Konstrukce tesařské					
763	Konstrukce suché výstavby					
764	Konstrukce klempířské					
766	Konstrukce truhlářské					
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, la					
783	Dokončovací práce - nátěry					
784	Dokončovací práce - malby					
M22	Elektromontáže					
O1	Ostatní náklady					
V1	Vedlejší náklady					

STAVEBNÍ FIRMA JANDA s.r.o.
 512 43 Jablonec nad Jizerou
 481 59 11 18
 25992813 DIČ: CZ25992813

[Handwritten signature]
 24.8.2013

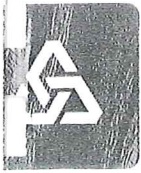
SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů				
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatelé	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ	
Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a mateřské školy v obci Kruh				
1.	Montáž výplní otvorů – okna, dveře, vnitřní parapety, žaluzie	80.371,23Kč	5%	
Název				KOBLA, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání				Ke Koble 1100, 289 11 Pečky
IČ				42192153
DIČ				CZ42192153
Tel./Fax				499 429 232
E-mail				kobla-vrchlabi@kobla.cz
Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele				Ing. Jan Bláha
Osoby zmocněné k dalším jednáním				Libor Fišera

2.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČ			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			
Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele			
Osoby zmocněné k dalším jednáním			

3.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČ			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			
Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele			
Osoby zmocněné k dalším jednáním			

STAVEBNÍ FIRMA JANDA s.r.o.
512 43 Jablonec nad Jizerou
☎ 481 59 11 18
☎ 25992813 DIČ: CZ25992813



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

Pojistná smlouva (rámcová) č. 772 071014 1 o stavebním a montážním pojištění proti všem nebezpečím

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

IČ 47116617

adresa sídla: 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21, Česká republika

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

agentura Severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

a

Stavební firma JANDA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 18803

IČ 25992813

adresa sídla: 512 43 Jablonec nad Jizerou 322

tel.: 603 854 859, fax: 481 591 118

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupená: Ing. Leošem Pavlatou, jednatelem společnosti

korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. K tomuto pojištění se vztahují Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P - 777/05 (dále jen „VPP P - 777/05“) a dodatkové pojistné podmínky (dále jen „doložky“) uvedené v článku II. této pojistné smlouvy.
2. Pojištěnými jsou **pojistník** a **objednatel** jako smluvní strany příslušné smlouvy o dílo uzavřené za účelem budování specifikovaného stavebního nebo montážního díla, dodávaného pojistníkem v souladu s právními a technickými předpisy (dále jen „**budované dílo**“).
Pojištěnými jsou i **subdodavatelé** smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. Místem pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště / místo montáže na **území České republiky**.

Článek II.**Předmět pojištění, rozsah pojištění**

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla a další věci a položky uvedené v tomto článku, pokud je pro ně sjednána pojistná částka nebo limit plnění.
2. Pro toto pojištění se sjednávají následující **doložky**, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy:
 - D 002 Křížová odpovědnost
 - D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení
 - D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích
 - D 107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady
 - D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje
 - D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu
 - D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnost opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy
 - D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy
 - D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích
 - D 114 Hromadné škody
 - D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
 - D 119 Stávající majetek
 - D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam
 - D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů
 - D 250 Odcizení
 - D 251 Zpronevěra
 - D 252 Výluka podzemních prací
 - DOB 1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)
 - DOB 7 - Definice jedné poj. události pro poj. nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

3. Oddíl I. – Pojištění věci

3.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	29 000 000,- ¹⁾	10 000,-
1.1.	Max. hodnota jednoho budovaného díla	7 500 000,- ¹⁾	
1.2.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ³⁾	300 000,- ²⁾	
2.	Stávající majetek ³⁾	500 000,- ²⁾	10 000,-

(pokračování tabulky)

3.	Zařízení a vybavení staveniště ³⁾	100 000,- ²⁾	10 000,-
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ³⁾	100 000,- ²⁾	20 %, min. 10 000,-
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ³⁾	100 000,- ²⁾	10 000,-

¹⁾ Pojistná částka dle článku XI. VPP P - 777/05.

²⁾ Limit pojistného plnění dle článku XII., odst. (1) a (2) VPP P - 777/05.

³⁾ Pojištění na první riziko.

3.2.	Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věci		
1.	Pojistná částka stanovená pro celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů v článku II., bod 3. (Oddíl I. – Pojištění věci), odst. (tabulka) 3.1., řádek 1. této pojistné smlouvy zahrnuje celkovou předpokládanou a minimální hodnotu všech kontraktů na stavební nebo montážní činnost sjednaných pojistníkem na jeden pojistný rok a je horní hranicí plnění pojistitele za jednu a všechny pojistné události, ke kterým dojde v jednom pojistném roce. Pojistnou částku pro každé jednotlivé budované dílo pojištěné podle této pojistné smlouvy představuje výše kontraktu sjednaného pro toto dílo pojistníkem (tj. cena dle smlouvy o dílo).		
2.	Pojištění podle této pojistné smlouvy se vztahuje na budovaná díla do hodnoty 7 500 000,- Kč včetně. Ujednává se, že budovaná díla, u kterých je jejich hodnota vyšší nebo která nepatří mezi pojištěným běžně prováděné stavby nebo na jejichž realizaci není sjednána smlouva o dílo (pojistník je zároveň investorem), nahlásí pojistník nejpozději 10 dní před zahájením prací pojistiteli. Pojistitel rozhodne o jejich pojištění individuálně.		
3.	Pokud se pojistník účastní na díle jako člen sdružení, za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci sdružení realizována pojistníkem a je dále specifikována ve smlouvě o sdružení (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a členy sdružení se pojištění podle této pojistné smlouvy nevztahuje.		

4. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za škodu

4.1. Ve smyslu článku II. odst. (3) písm. b) VPP P - 777/05 se pojištění sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla dle Oddílu II. VPP P - 777/05 a ujednání této pojistné smlouvy.

	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
	Pojištění odpovědnosti za škodu dle VPP P - 777/05	100 000,- ⁴⁾	2 000,- ⁵⁾

⁴⁾ Limit pojistného plnění dle článku XVII. odst. (1) VPP P - 777/05 za všechny pojistné události nastalé během pojistné doby.

⁵⁾ Pro škody na zdraví a na životě se spoluúčast nesjednává.

4.2. Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s nakládáním se stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. XVI, odst. (1), písm. l), VPP P - 777/05).

5. Pojistné plnění

5.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „povodeň“ nastalé během pojistné doby, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč (limit pojistného plnění dle článku XII. odst. (3) VPP P - 777/05).

Bez ohledu na ujednání v předchozím odstavci se pro pojistné události, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč.

Pro poj. události vzniklé z příčiny „povodeň“ se sjednává spoluúčast ve výši 10 %, min. 30 000,- Kč.

- 5.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „**vichřice**“ nastalé během pojistné doby, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč (limit pojistného plnění dle článku XII. odst. (3) VPP P - 777/05).
- 5.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „**sesuv**“ nastalé během pojistné doby, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 200 000,- Kč (limit pojistného plnění dle článku XII. odst. (3) VPP P - 777/05).
- 5.4. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny **odcizení**, nastalé během pojistné doby, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 100 000,- Kč (limit pojistného plnění dle článku XII. odst. (3) VPP P - 777/05).
- 5.5. Pro Oddíl I. - pojištění věci se stanovuje **spoluúčast** jmenovitě ke každému předmětu pojištění.
V případě pojistné události nastalé na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.
Vznikne-li pojistná událost v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích tohoto bodu 5., pro níž je sjednána zvláštní spoluúčast, pojistitel odečte pouze tuto zvláštní spoluúčast.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

- Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

Celkem	44 700,- Kč
Obchodní sleva	- 2 236,- Kč
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Celkové pojistné po uplatnění slevy	42 464,- Kč
- Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je tříměsíční.
Pojistné je splatné k datům a v částkách takto
 - **k 6. 1. 2013** **10 616,- Kč**
 - **k 6. 4. 2013** **10 616,- Kč**
 - **k 6. 7. 2013** **10 616,- Kč**
 - **k 6. 10. 2013** **10 616,- Kč**
- Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele

peněžní ústav	: Česká spořitelna, a.s.	
číslo účtu / kód banky	: 330034-50050022/0800	
konstantní symbol	: 3558 (je-li placeno prostřednictvím peněžního ústavu)	
	3559 (je-li placeno prostřednictvím pošty)	
variabilní symbol	: 772 071014 1	

 Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
- Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení pojistné doby nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu pojistné doby. Bude-li tato hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v článku II. bod 3. (Oddíl I. - Pojištění věci), odst. (tabulka) 3.1., řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného za podmínek této smlouvy.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu telefonicky na

- CALL CENTRUM - tel. 841 105 105

nebo na příslušném tiskopisu, dopisem, faxem, e-mailem nebo prostřednictvím internetu pojistiteli na adresu

- **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY - Centrální podatelna
664 42 Modřice, Brněnská 634, fax: 547 212 602, 547 212 561
e-mail: podatelna@koop.cz, http://www.koop.cz/

Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy bylo nahlášeno telefonicky na CALL CENTRUM nebo kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu, dopisem, faxem, e-mailem nebo prostřednictvím internetu na výše uvedenou adresu.

Článek VI.

Pojistná doba

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **6. ledna 2013** do **5. ledna 2014**, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Dobou pojištění pro jednotlivá pojištěná budovaná díla je doba jejich výstavby sjednaná v příslušné smlouvě o dílo. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná zahájením jeho výstavby pojištěným, nejdříve však okamžikem účinnosti této pojistné smlouvy a končí pro každé budované dílo v případech vymezených ustanovením článku V. VPP P - 777/05, nejpozději však skončením doby výstavby sjednané v příslušné smlouvě o dílo nebo okamžikem skončení účinnosti této pojistné smlouvy podle toho, co nastane dříve.
3. Pojištění zkušebního provozu ve smyslu ustanovení článku V. odst. (3) VPP P - 777/05 se nesjednává.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech
 - pojistník obdrží 1 stejnopis
 - pojistitel si ponechá 3 stejnopisy
4. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu.
Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy.
Výčet příloh:
 - příloha 1 - **Doložky**

Za pojistníka:

V Jablonci nad Nisou dne 27. 11. 12
JIZEQOC

Za pojistitele:

V Liberci dne 22. listopadu 2012

Ing. Lucie Kynčlová
oddělení externího obchodu
vedoucí referátu
hospodářských rizik

Pojistnou smlouvu 772 071014 1 vypracovala: Tům

Ing. Kristýna Tůmová, Ph.D.
jméno, příjmení, funkce a podpis

Ing. Kristýna Tůmová, Ph.D.
oddělení externího obchodu
underwriter specialista
pojištění hospodářských rizik



Stavební firma JANDA s.r.o.

Jablonec nad Jizerou 322
512 43 Jablonec nad Jizerou



Pojistka k pojistné smlouvě č. 8602877468

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Pojistník: Stavební firma JANDA s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 25992813

Adresa: Jablonec nad Jizerou 322
512 43 Jablonec nad Jizerou

Pojištěný: Stavební firma JANDA s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 25992813

Adresa: Jablonec nad Jizerou 322
512 43 Jablonec nad Jizerou

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: určitou

Počátek pojištění: 17. 3. 2012

Konec pojištění: 16. 3. 2022

Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 12 měsíců

Pojistné za pojistné období: 35 516 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: **17. 3. každého roku.**

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenka)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	8602877468

Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím na svého obchodního zástupce nebo společnost IMG a.s., přes kterou jste pojištění sjednali.

Kontaktní adresa spol. IMG a.s.: Kvestorská 287/2, 140 00 Praha 4.

Tel.: 241 742 790, e-mail: img@img.cz.

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Centrum správy pojistných smluv
Brněnská 634
664 42 Modřice
Infolinka: 841 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obračejte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště. V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte. Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky). Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

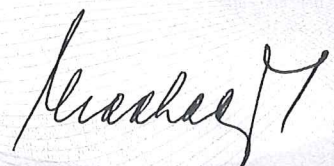
____ Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Martin Diviš, MBA
 předseda představenstva
 a generální ředitel



20. 2. 2012



JUDr. Hana Macháčová
 členka představenstva