



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: Obec Kohoutov
Adresa **Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**
Zástupce: **Ing. Ladislav Grega – starosta obce**
IČO: **00278017**
Telefon: **724 224 782**
E-mail: **obec.kohoutov@seznam.cz**

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Stavhaus s.r.o.
sídlo: Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 04469739
DIČ: CZ04469739

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou (oddíl, vložka)C 35900

číslo účtu: 272163049/0300
bankovní spojení: ČSOB a.s.

jednající prostřednictvím: Pavel Hauser

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově – stavební část“** (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) název projektu: **Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově**, (část zakázky spojená s rekonstrukcí střechy je financována z prostředků Královehradeckého kraje).

číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009435

2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

SMLOUVA O DÍLO

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy čp. 65 v Kohoutově (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace **Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově**, zpracované Ing. Ondřejem Černým (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

SMLOUVA O DÍLO

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově – stavební část**“

Místo stavby:

Obec: Kohoutov

Místo plnění: čp. 65

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

SMLOUVA O DÍLO

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH (součet obou rozpočtů):	2.343.459,-
DPH z celkové ceny:	492.126,-
Celková cena včetně DPH:	2.835.585,-

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,

SMLOUVA O DÍLO

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **Snížení energetické náročnosti čp. 65 v Kohoutově** a dále číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009435**.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu + faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilkou. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení

SMLOUVA O DÍLO

nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termíny realizace: datum zahájení: březen až červen 2020, datum dokončení: 120 dnů od převzetí staveniště. Výměna oken včetně začištění špalet a úklidu bude realizována nejpozději k 17. 7. 2020.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k významnému omezení provozu v objektu, výměna oken proběhne ve dnech dohodnutých s investorem, po každém pracovním dni bude prostor uklizen po pracovní činnosti, tak aby ho bylo možno užívat.

2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všedních dnech a sobotu od 8.00 do 17.00, v neděli, svátcích a v době konání akce „Lidová řemesla 2020“ se pracovat nebude.
- b) Práce mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, nábytku apod.
- c) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- d) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- e) Při provádění prací se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu a chodeb vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- f) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
- g) Na staveništi bude současně s prováděním díla probíhat i výměna oken, zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost tak, aby prolínající se práce na sebe navazovaly dle předem domluveného postupu.
- h) Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby v co nejmenší míře narušil provoz domova pro seniory. Práce musí být prováděny tak, aby byl umožněn nerušený provoz zařízení s maximálním respektem k uživatelům objektu.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 3 kalendářních dnů ode dne předání

4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad bude stanoven ve stavebním deníku.

5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v případě, že je to dle příslušných předpisů vyžadováno.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.

SMLOUVA O DÍLO

- b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
15. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří byli objednateli oznámeni. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
17. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li

SMLOUVA O DÍLO

poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace na CD;
 - další doklady vyžádané objednatelem, zejména potřebné ke kolaudačnímu řízení a vypořádání dotaceSmluvní strany si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu

SMLOUVA O DÍLO

nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 30, v kú Kohoutov.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění případně prodlení v provádění v rámci popsaného způsobu realizace je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

SMLOUVA O DÍLO

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli. V případě, že zhotovitel datovou schránkou nedisponuje, jsou reklamace zasílány doporučeně poštou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;

SMLOUVA O DÍLO

- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Ladislav Grega – starosta obce

Za zhotovitele: Pavel Hauser

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele: Patrik Čechovič DiS.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

SMLOUVA O DÍLO

- c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatel vyznam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatel, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitel, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatel, nebo
- c) výběr dodavatel souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

SMLOUVA O DÍLO

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na dotčený projekt mezi objednatelem a poskytovatelem dotace, pokud se smluvní strany na datu účinnosti nedohodnou jinak.
10. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne , č. usnesení: , kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a pověřením podpisu smlouvy o dílo.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Kohoutově dne

22. 2. 2020

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne: 6.1.2020

Objednatel:

OBEC KOHOUTOV
544 01 Kohoutov 65
IČ: 002 78 017
tel. 499 693 030



Zhotovitel:

STAVHAUS s.r.o.
náměstí Odboje 1843
Dvůr Králové n/L
IČ: 04469739 DIČ: CZ04469739



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019005** **Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65**

Objekt: **01.1.1** **Zateplení objektu**

Rozpočet: **2019005** **Kohoutov**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Stavhaus s.r.o.** IČO: **04469739**
Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem DIČ: **CZ04469739 -**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	996 496,31
PSV	519 421,71
MON	61 150,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 577 068,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 577 068,02 CZK
Základní DPH	21 %	331 184,00 CZK

Zaokrouhlení -0,02 CZK

Cena celkem s DPH 1 908 252,00 CZK

v Kohoutov

dne

10.2.2020

STAVHAUS s.r.o.
 náměstí Odboje 1843
 Dvůr Králové n/L
 IČ: 04469739 DIČ: CZ04469739

Za zhotovitele

OBEC KOHOUTOV
 544 01 Kohoutov 65
 IČ: 002 78 017
 tel. 499 693 030

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17 384,16	1
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			20 000,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 339,94	0
5	Komunikace	HSV			10 247,02	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 896,84	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			719 984,93	46
64	Výplně otvorů	HSV			9 378,02	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			112 850,00	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 000,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 404,77	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 996,31	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 661,90	0
713	Izolace tepelné	PSV			42 805,74	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 730,91	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 000,22	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			363 992,96	23
783	Nátěry	PSV			55 707,33	4
784	Malby	PSV			1 522,65	0
M21	Elektromontáže	MON			61 150,00	4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 014,32	2
Cena celkem					1 577 068,02	100

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	17 384,16				
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	7,05780	667,00	4 707,55	RTS 19/ II
		pro zateplení soklu 50% :					
		jihozápadní :					
		6,46*0,6*0,6*0,5		1,16280			
		severovýchodní :					
		(2,1+0,6+7,63+0,6+0,6+8,9)*0,6*0,6*0,5		3,67740			
		jihovýchodní :					
		12,32*0,6*0,6*0,5		2,21760			
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,05780	756,00	5 335,70	RTS 19/ II
		pro zateplení soklu 50% :					
		jihozápadní :					
		6,46*0,6*0,6*0,5		1,16280			
		severovýchodní :					
		(2,1+0,6+7,63+0,6+0,6+8,9)*0,6*0,6*0,5		3,67740			
		jihovýchodní :					
		12,32*0,6*0,6*0,5		2,21760			
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,09730	262,00	1 335,49	RTS 19/ II
		výkop strojní : 7,0578		7,05780			
		výkop ruční : 7,0578		7,05780			
		zásyp : -9,0183		-9,01830			
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	5,09730	98,00	499,54	RTS 19/ II
5	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	5,09730	89,00	453,66	RTS 19/ II
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	5,09730	450,00	2 293,79	RTS 19/ II
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	9,01830	125,00	1 127,29	RTS 19/ II
		pro zateplení soklu :					
		jihozápadní :					
		6,46*(0,6-0,14)*(0,6-0,1)		1,48580			
		severovýchodní :					
		(2,1+0,6+7,63+0,6+0,6+8,9)*(0,6-0,14)*(0,6-0,1)		4,69890			
		jihovýchodní :					
		12,32*(0,6-0,14)*(0,6-0,1)		2,83360			
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	5,09730	320,00	1 631,14	RTS 19/ II
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce	20 000,00				
9	342.01	Úprava kolem nově osazených oken SDRK, vč. napojení fólií	ks	4,00000	5 000,00	20 000,00	Indiv
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	1 339,94				
10	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunik.ze štěrkopís.tl.do 10cm	m2	19,70500	68,00	1 339,94	RTS 19/ II
		jihozápadní : 6,46*0,5		3,23000			
		severovýchodní : (2,1+0,5+7,63+0,5+8,9)*0,5		9,81500			
		jihovýchodní : (0,5+12,32+0,5)*0,5		6,66000			
Díl: 5		Komunikace	10 247,02				
11	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	19,70500	244,00	4 808,02	RTS 19/ II
		jihozápadní : 6,46*0,5		3,23000			
		severovýchodní : (2,1+0,5+7,63+0,5+8,9)*0,5		9,81500			
		jihovýchodní : (0,5+12,32+0,5)*0,5		6,66000			
12	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	21,00000	259,00	5 439,00	RTS 19/ II
		19,705*1,05		20,69025			
		1-0,69025		0,30975			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 896,84	
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	23,59000	32,00	754,88	RTS 19/ II
		1*1,5*13		19,50000			
		0,9*0,9*2		1,62000			
		0,6*0,6*4		1,44000			
		0,35*0,6*3		0,63000			
		0,8*0,5*1		0,40000			
14	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	31,72200	698,00	22 141,96	RTS 19/ II
		OJ1 : (1,5+1+1,5)*13*0,45		23,40000			
		OJ5 : (0,9+0,9+0,9)*2*0,35		1,89000			
		OJ6 : (0,6+0,6+0,6)*4*0,35		2,52000			
		OJ7 : (0,69+0,35+0,6)*3*0,35		1,72200			
		OJ8 : (0,5+0,8+0,5)*1*0,35		0,63000			
		D02 : (2,1+1+2,1)*1*0,3		1,56000			
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				719 984,93	
15	601011188RT1	Stěrka na podhledech pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní probarvenost II, zmitost 1,5 mm - silikonová	m2	5,75000	280,00	1 610,00	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
16	602011188RT1	Stěrka na stěnách pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní probarvenost II, zmitost 1,5 mm - silikonová	m2	347,27700	260,00	90 292,02	RTS 19/ II
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		ostění : 27,09		27,09000			
17	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	353,02700	32,00	11 296,86	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		ostění : 27,09		27,09000			
18	620901111R00	Kamenické opracování líce zdí a valů pemrlváním	m2	10,31200	550,00	5 671,60	RTS 19/ II
		včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,					
		jihozápadní :					
		(3,95+3,63)*0,2		1,51600			
		severozápadní :					
		10,62*0,4		4,24800			
		10,62*0,4*0,5		2,12400			
		severovýchodní :					
		3,03*0,8		2,42400			
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	35,24500	32,00	1 127,84	RTS 19/ II
		1*1,5*13		19,50000			
		1,15*1,15*6		7,93500			
		0,9*0,6*3		1,62000			
		0,9*0,9*2		1,62000			
		0,6*0,6*4		1,44000			
		0,35*0,6*3		0,63000			
		0,8*0,5*1		0,40000			
		1*2,1*1		2,10000			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
20	622311524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	33,39550	945,00	31 558,75	RTS 19/ II

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápuštnými talířovými hmoždinkami (6 ks/m²), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty

-deklarovaný součinitel tepelné vodivosti λ : max. 0,038W/mK

-třída reakce na oheň: A1 (dle ČSN EN 13501-1)

Vlastnosti lepicí fasádní hmoty:

-je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS

-přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

-předpokládaná spotřeba: 3,5 až 5,0 kg/m² podle rovinnosti podkladu

Požadavky na hmoždinky:

-obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty

-hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě

-pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS

-předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m²

Vlastnosti stěrkové vrstvy:

-základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa

-použit certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – nutno ověřit kondenzaci vodní páry!

Vlastnosti výztužné tkaniny:

- typ: sklotextilní síťovina

- plošná hmotnost: 145 g/m²

jihozápadní :

6,46*(0,5+0,2) 4,52200

severovýchodní :

(2,1+7,63+0,6)*(0,5+0,5) 10,33000

(8,9-1)*(0,5+0,5) 7,90000

3,15*0,5*0,5 0,78750

jihovýchodní :

12,32*(0,5+0,3) 9,85600

21	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,83800	1 025,00	3 933,95	RTS 19/ II
----	--------------	---	----	---------	----------	----------	------------

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápuštnými talířovými hmoždinkami (6 ks/m²), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty

-deklarovaný součinitel tepelné vodivosti λ : max. 0,038W/mK

-třída reakce na oheň: A1 (dle ČSN EN 13501-1)

Vlastnosti lepicí fasádní hmoty:

-je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS

-přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

-předpokládaná spotřeba: 3,5 až 5,0 kg/m² podle rovinnosti podkladu

Požadavky na hmoždinky:

-obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty

-hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě

-pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS

-předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m²

Vlastnosti stěrkové vrstvy:

-základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa

-použít certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – nutno ověřit kondenzaci vodní páry!

Vlastnosti výztužné tkaniny:

- typ: sklotextilní síťovina

- plošná hmotnost: 145 g/m²

jíhozápadní :

(3,95+0,15+0,5+0,5+0,2+3,63+0,2+6,46)*0,2

3,11800

vstup : 3,6*0,2

0,72000

22	622311135RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m ²	292,60700	740,00	216 529,18	RTS 19/ II
----	--------------	--	----------------	-----------	--------	------------	------------

Položka obsahuje: naneseení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápusnými talířovými hmoždinkami (6 ks/m²), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty

-deklarovaný součinitel tepelné vodivosti ? : max. 0,039W/mK

-třída reakce na oheň: A1 (dle ČSN EN 13501-1)

Vlastnosti lepicí fasádní hmoty:

-je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS

-přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

-předpokládaná spotřeba: 3,5 až 5,0 kg/m² podle rovinnosti podkladu

Požadavky na hmoždinky:

-obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty

-hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě

-pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS

-předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m²

Vlastnosti stěrkové vrstvy:

-základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa

-použít certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – nutno ověřit kondenzaci vodní páry!

Vlastnosti výztužné tkaniny:

- typ: sklotextilní síťovina

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		- plošná hmotnost: 145 g/m ²					
		jihozápadní :					
		19,56*4,1		80,19600			
		-(3,95+0,15+0,5+3,6+0,5+0,2+3,63+0,2)*0,9		-11,45700			
		-(3,9+0,15+0,5+0,2+3,65+0,2+6,46)*0,2		-3,01200			
		arkýř :					
		5,52*0,9		4,96800			
		5,52*2,5*0,5		6,90000			
		2,2*0,9*0,5*2		1,98000			
		-1*1,5*6		-9,00000			
		-1,1*1,2		-1,32000			
		severozápadní :					
		10,62*(4,1-0,9)		33,98400			
		10,62*(8,05-4,1)		41,94900			
		-1*1,5*4		-6,00000			
		-0,6*0,6*2		-0,72000			
		-0,35*0,6*2		-0,42000			
		severovýchodní :					
		3,03*(4,1-0,9)		9,69600			
		-1*1,5*1		-1,50000			
		2,1*4,3		9,03000			
		2,1*(4,9-4,3)*0,5		0,63000			
		7,63*4,3		32,80900			
		-0,9*0,9*4		-3,24000			
		-1,15*1,15*2		-2,64500			
		0,6*4,9		2,94000			
		8,9*4,3		38,27000			
		-0,9*0,9*1		-0,81000			
		-1*2,1*1		-2,10000			
		nad střechou : 6,9*0,5*0,5		1,72500			
		jihovýchodní :					
		12,32*4		49,28000			
		12,32*(8,3-4,15)*0,5		25,56400			
		-0,9*0,9*1		-0,81000			
		-0,9*0,6*2		-1,08000			
		-0,3*0,6*1		-0,18000			
		-0,6*0,6*2		-0,72000			
		-1*1,15*2		-2,30000			
23	622311831RV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m ²	5,75000	890,00	5 117,50	RTS 19/ II

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápustrnými taliřovými hmoždinkami (6 ks/m²), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty

-deklarovaný součinitel tepelné vodivosti λ : max. 0,039W/mK

-třída reakce na oheň: A1 (dle ČSN EN 13501-1)

Vlastnosti lepicí fasádní hmoty:

-je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzení způsobu čištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS

-přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

-předpokládaná spotřeba: 3,5 až 5,0 kg/m2 podle rovinnosti podkladu

Požadavky na hmoždinky:

-obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty

-hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě

-pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS

-předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m2

Vlastnosti stěrkové vrstvy:

-základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa

-použit certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – nutno ověřit kondenzaci vodní páry!

Vlastnosti výztužné tkaniny:

- typ: sklotextilní síťovina

- plošná hmotnost: 145 g/m2

zateplení římsy : 11,5*(0,4+0,1)

5,75000

24	622311835RV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,74200	1 160,00	27 540,72	RTS 19/ II
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápustnými taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty

-deklarovaný součinitel tepelné vodivosti ? : max. 0,039W/mK

-třída reakce na oheň: A1 (dle ČSN EN 13501-1)

Vlastnosti lepicí fasádní hmoty:

-je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS

-přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

-předpokládaná spotřeba: 3,5 až 5,0 kg/m2 podle rovinnosti podkladu

Požadavky na hmoždinky:

-obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty

-hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě

-pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS

-předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m2

Vlastnosti stěrkové vrstvy:

-základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa

-použit certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – nutno ověřit kondenzaci vodní páry!

Vlastnosti výztužné tkaniny:

- typ: sklotextilní síťovina

- plošná hmotnost: 145 g/m2

jihozápadní :

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		(3,95+0,15+0,5+3,6+0,5+0,2+3,63+0,2)*0,9		11,45700			
		severozápadní :					
		10,62*0,9		9,55800			
		severovýchodní :					
		3,03*0,9		2,72700			
25	622311154RV1	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	27,09000	950,00	25 735,50	RTS 19/ II
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr-a povrchovou úpravu omítkou.					
		OJ1 : (1,5+1+1,5)*13*0,2		10,40000			
		OJ2 : (1,15+1,15+1,15)*2*0,4		2,76000			
		OJ3 : (1,15+1,15+1,15)*4*0,4		5,52000			
		OJ4 : (0,6+0,9+0,6)*3*0,4		2,52000			
		OJ5 : (0,9+0,9+0,9)*2*0,2		1,08000			
		OJ6 : (0,6+0,6+0,6)*4*0,2		1,44000			
		OJ7 : (0,6+0,35+0,6)*3*0,2		0,93000			
		OJ8 : (0,5+0,8+0,5)*1*0,2		0,36000			
		D02 : (2,1+1+2,1)*1*0,4		2,08000			
26	622312164R00	Zatepl. systém, parapet, EPS P tl. 40 mm	m2	7,65000	950,00	7 267,50	RTS 19/ II
		OJ1 : 1*13*0,2		2,60000			
		OJ2 : 1,15*2*0,4		0,92000			
		OJ3 : 1,15*4*0,4		1,84000			
		OJ4 : 0,9*3*0,4		1,08000			
		OJ5 : 0,9*2*0,2		0,36000			
		OJ6 : 0,6*4*0,2		0,48000			
		OJ7 : 0,35*3*0,2		0,21000			
		OJ8 : 0,8*1*0,2		0,16000			
27	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	5,75000	750,00	4 312,50	RTS 19/ II
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky.					
		Bez dodávky materiálu.					
		zateplení římsy : 11,5*(0,4+0,1)		5,75000			
28	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	364,53000	40,00	14 581,20	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		XPS 140 mm : 38,593		38,59300			
29	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	64,39000	265,00	17 063,35	RTS 19/ II
		jihozápadní : 3,95+0,15+0,5+3,6+0,5+0,2+3,63+0,2+6,46		19,19000			
		severozápadní : 10,62		10,62000			
		severovýchodní : 3,03+2,1+7,63+0,6+8,9		22,26000			
		jihovýchodní : 12,32		12,32000			
30	622392913RT3	Šambrána z EPS tl. 20 mm, výzt.stěrka šířky 120 mm	m	44,35000	250,00	11 087,50	RTS 19/ II
		Vyrobená na stavbě z polystyrénových přířezů.					
		kolem oken :					
		jihozápadní :					
		(0,6+1+0,6)*8		17,60000			
		1,5		1,50000			
		severozápadní :					

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		(0,6+1+0,6)*4		8,80000			
		(0,3+0,6+0,3)*2		2,40000			
		(0,3+0,35+0,3)*2		1,90000			
		jihovýchodní :					
		(0,6+1+0,6)*4		8,80000			
		(0,3+0,6+0,3)*2		2,40000			
		(0,3+0,35+0,3)*1		0,95000			
31	622392913RT5	Plastické členění z EPS tl. 20 mm, výzt.stěrka šířky 250-400 mm	m	110,86000	320,00	35 475,20	RTS 19/ II

Vyrobená na stavbě z polystyrénových přířezů.

jihozápadní :

svislé š. 400 mm :

4,1*6

24,60000

0,9*2

1,80000

vodorovné š. 250 mm :

(3,95-0,8)*1

3,15000

(3,63-0,8)*1

2,83000

(6,46-0,8)*1

5,66000

šikmé š. 250 mm :

4,1*2

8,20000

Mezisoučet

46,24000

severozápadní :

svislé š. 400 mm :

4,2*2

8,40000

vodorovné š. 250 mm :

(10,65-0,8)*1

9,85000

šikmé š. 250 mm :

6,4*2

12,80000

Mezisoučet

31,05000

jihovýchodní :

svislé š. 400 mm :

4*2

8,00000

vodorovné š. 250 mm :

(12,32-0,8)*1

11,52000

šikmé š. 250 mm :

6,4*1

6,40000

7,65*1

7,65000

Mezisoučet

33,57000

32	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	359,33250	219,00	78 693,82	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		XPS 140 mm : 33,3955		33,39550			

33	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	14,89050	392,00	5 837,08	RTS 19/ II
		jihozápadní :					
		6,46*0,2		1,29200			
		severovýchodní :					
		(2,1+7,63+0,6)*0,5		5,16500			
		(8,9-1)*0,5		3,95000			
		3,15*0,5*0,5		0,78750			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		jihovýchodní : 12,32*0,3		3,69600			
34	622712212R00	Lepení dekorač.fasád.profilu,parapety do 200x100mm	m	14,30000	450,00	6 435,00	RTS 19/ II
		jihozápadní : 1,3*4		5,20000			
		severozápadní : 1,3*4		5,20000			
		severovýchodní : 1,3*1		1,30000			
		jihovýchodní : 1,3*2		2,60000			
35	622716212R00	Lepení dekorač.fasád.profilu - plošný prvek	kus	15,00000	250,00	3 750,00	RTS 19/ II
		rozeta : 3		3,00000			
		pod okny : 12		12,00000			
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	369,64450	25,00	9 241,11	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		XPS 140 mm : 33,3955		33,39550			
		sokl : 10,312		10,31200			
37	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	10,31200	260,00	2 681,12	RTS 19/ II
		jihozápadní : (3,95+3,63)*0,2		1,51600			
		severozápadní : 10,62*0,4		4,24800			
		10,62*0,4*0,5		2,12400			
		severovýchodní : 3,03*0,8		2,42400			
38	62.01	Vyrovnaní fasády EPS 10-30 mm - 30% plochy	m2	353,58250	250,00	88 395,63	Indiv
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		XPS 140 mm : 33,3955		33,39550			
39	28374362R	Profil dekorační fasádní parapetní XPS 120x80 mm polystyren s disperzní omítkou	m	16,00000	650,00	10 400,00	RTS 19/ II
		jihozápadní : 1,3*4		5,20000			
		severozápadní : 1,3*4		5,20000			
		severovýchodní : 1,3*1		1,30000			
		jihovýchodní : 1,3*2		2,60000			
		Mezisoučet		14,30000			
		prořez : 1,7		1,70000			
40	28374481R	Profil dekorační fasádní - prvek pod oknem 300x300x 20 mm polystyren EPS + stěrka	kus	12,00000	250,00	3 000,00	RTS 19/ II
41	283744872R	Profil dekor. fasádní - rozeta 500 mm polystyren EPS + stěrka	kus	3,00000	450,00	1 350,00	RTS 19/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				9 378,02	
42	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	19,15000	200,00	3 830,00	RTS 19/ II
		š. 480 mm : 1,15*13		14,95000			
		š. 350 mm : 0,6*4		2,40000			
		š. 250 mm : 0,9*2		1,80000			
43	60775512R	Parapet interiér PVC šíře 250mm dl. 6m fólie	m	1,98000	180,00	356,40	RTS 19/ II
		š. 250 mm : 0,9*2*1,1		1,98000			
44	60775514R	Parapet interiér PVC šíře 350mm dl. 6m fólie	m	2,64000	203,00	535,92	RTS 19/ II

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		š. 350 mm : 0,6*4*1,1		2,64000			
45	60775516R	Parapet interiér PVC šíře 500mm dl. 6m fólie	m	16,44500	260,00	4 275,70	RTS 19/ II
		š. 480 mm : 1,15*13*1,1		16,44500			
46	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	12,00000	10,00	120,00	RTS 19/ II
		š. 350 mm : 4*2		8,00000			
		š. 250 mm : 2*2		4,00000			
47	60775551R	Krytka boční pro PVC parapety 600 mm oboustr. bílá	kus	26,00000	10,00	260,00	RTS 19/ II
		š. 480 mm : 13*2		26,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				112 850,00	
48	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	410,00000	42,00	17 220,00	RTS 19/ II
		Včetně kotvení lešení.					
		jihozápadní : 21,5*4		86,00000			
		6*4		24,00000			
		severozápadní : 13*7		91,00000			
		severovýchodní : 21,5*5		107,50000			
		jihovýchodní : 14,5*7		101,50000			
49	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 230,00000	48,00	59 040,00	RTS 19/ II
		410*3		1 230,00000			
50	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	410,00000	26,00	10 660,00	RTS 19/ II
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	410,00000	16,00	6 560,00	RTS 19/ II
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 230,00000	10,00	12 300,00	RTS 19/ II
		410*3		1 230,00000			
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	410,00000	10,00	4 100,00	RTS 19/ II
54	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	139,00	834,00	RTS 19/ II
55	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	18,00000	90,00	1 620,00	RTS 19/ II
56	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	86,00	516,00	RTS 19/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 000,00	
57	95.01	Posunutí sloupku zastřešení vstupu	ks	2,00000	8 500,00	17 000,00	Indiv
		Položka obsahuje					
		- demontáž bednění krajního pole					
		- zkrácení rámu a posunutí krajního sloupku					
		- úprava bednění krajního pole					
		- zpětná montáž bednění krajního pole					
58	95.02	Přesazení schránky OÚ na novou úroveň fasády	ks	1,00000	500,00	500,00	Indiv
59	95.03	Přesazení schránky Česká pošta na novou úroveň fasády	ks	1,00000	500,00	500,00	Indiv
60	95.04	Posunutí přístřešku na dřevo	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	Indiv
61	95.05	Připomocné, bourací a ostatní práce vč. pomocného materiálu	hod	25,00000	200,00	5 000,00	Indiv
		- čerpáno na základě odsouhlasení TDS					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 404,77	
62	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	48,19500	39,00	1 879,61	RTS 19/ II
		STR2 :					
		(0,3+2,5+0,2)*3,3		9,90000			
		(1+0,45+1+1,375)*4,6		17,59500			
		4,5*4,6		20,70000			
63	965082923R00	Odstránění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,81950	492,00	2 371,19	RTS 19/ II
		STR2 :					
		(0,3+2,5+0,2)*3,3*0,1		0,99000			
		(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,1		1,75950			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		4,5*4,6*0,1		2,07000			
64	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	31,72200	127,00	4 028,69	RTS 19/ II
		OJ1 : (1,5+1+1,5)*13*0,45		23,40000			
		OJ5 : (0,9+0,9+0,9)*2*0,35		1,89000			
		OJ6 : (0,6+0,6+0,6)*4*0,35		2,52000			
		OJ7 : (0,69+0,35+0,6)*3*0,35		1,72200			
		OJ8 : (0,5+0,8+0,5)*1*0,35		0,63000			
		D02 : (2,1+1+2,1)*1*0,3		1,56000			
65	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	19,04000	182,00	3 465,28	RTS 19/ II
		1*1,15*13		14,95000			
		0,9*0,9*2		1,62000			
		0,6*0,6*4		1,44000			
		0,35*0,6*3		0,63000			
		0,8*0,5*1		0,40000			
66	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	280,00	504,00	RTS 19/ II
		0,9*2		1,80000			
67	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	359,33250	6,00	2 156,00	RTS 19/ II
		MV 80 mm : 5,75		5,75000			
		EPS 160 mm : 292,607		292,60700			
		MV 160 mm : 23,742		23,74200			
		XPS 160 mm : 3,838		3,83800			
		XPS 140 mm : 33,3955		33,39550			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 996,31	
68	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	38,15386	262,00	9 996,31	RTS 19/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 661,90	
69	711823121RT1	Montáž nopové fólie svíse bez dodávky fólie	m2	29,60800	52,00	1 539,62	RTS 19/ II
		jihozápadní :					
		6,46*0,8		5,16800			
		severovýchodní :					
		(2,1+7,63+0,6)*0,8		8,26400			
		(8,9-1)*0,8		6,32000			
		jihovýchodní :					
		12,32*0,8		9,85600			
70	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	37,01000	96,00	3 552,96	RTS 19/ II
		jihozápadní :					
		6,46		6,46000			
		severovýchodní :					
		(2,1+7,63+0,6)		10,33000			
		(8,9-1)		7,90000			
		jihovýchodní :					
		12,32		12,32000			
71	28323115R	Fólie nopová	m2	34,04920	45,00	1 532,21	RTS 19/ II
		fólie izolační zemní drenážní;					
		tloušťka 0,60 mm;					
		výška nopů 8,0 mm;					
		plošná hmotnost 550 g/m2;					
		HDPE					
		29,608*1,15		34,04920			
72	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03834	968,00	37,11	RTS 19/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				42 805,74	

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genová úroveň
73	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	67,25400	36,00	2 421,14	RTS 19/ II
		SCH1 :					
		(4,8+0,3)*3,3		16,83000			
		3,8*3,3		12,54000			
		5,74*3,3*2		37,88400			
74	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	43,04740	72,00	3 099,41	RTS 19/ II
		SCH2 :					
		4,5*3,3*2		29,70000			
		(0,9+1,177+1,15+1,74+0,9+0,2)*2,2		13,34740			
75	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	44,98600	22,00	989,69	RTS 19/ II
		STR1 : (4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)		44,98600			
76	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	48,19500	50,00	2 409,75	RTS 19/ II
		Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.					
		STR2 :					
		(0,3+2,5+0,2)*3,3		9,90000			
		(1+0,45+1+1,375)*4,6		17,59500			
		4,5*4,6		20,70000			
77	765799311RK5	Montáž fólie přibitím se splením spojů vč. dodávky vysoce difúzní fólie	m2	110,30140	98,00	10 809,54	RTS 19/ II
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.					
		SCH1 :					
		(4,8+0,3)*3,3		16,83000			
		3,8*3,3		12,54000			
		5,74*3,3*2		37,88400			
		SCH2 :					
		4,5*3,3*2		29,70000			
		(0,9+1,177+1,15+1,74+0,9+0,2)*2,2		13,34740			
78	631405687R	Izolace minerální tl. 140 mm součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK	m2	93,97967	65,00	6 108,68	RTS 19/ II
		STR2 : 48,195*1,03		49,64085			
		SCH2 : 43,0474*1,03		44,33882			
79	631405688R	Izolace minerální tl. 160 mm součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK	m2	209,58687	75,00	15 719,02	RTS 19/ II
		STR1 : 44,986*1,03		46,33558			
		STR2 : 48,195*1,03		49,64085			
		SCH1 : 67,254*1,03		69,27162			
		SCH2 : 43,0474*1,03		44,33882			
80	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,38109	904,00	1 248,51	RTS 19/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 730,91	
81	762521104R00	Položení podlah nehotovaných na sraz, hrubá prkna	m2	55,90860	90,00	5 031,77	RTS 19/ II
		podlaha z mezerou 60% plochy :					
		STR1 : (4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)*0,6		26,99160			
		STR2 :					
		(0,3+2,5+0,2)*3,3*0,6		5,94000			
		(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,6		10,55700			
		4,5*4,6*0,6		12,42000			
82	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy	m2	93,18100	106,00	9 877,19	RTS 19/ II

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		STR1 : $(4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)$		44,98600			
		STR2 :					
		$(0,3+2,5+0,2)*3,3$		9,90000			
		$(1+0,45+1+1,375)*4,6$		17,59500			
		$4,5*4,6$		20,70000			
83	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,46507	33,00	81,35	RTS 19/ II
		rošt :					
		STR1 : $(4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)*2,5*0,04*0,16$		0,71978			
		STR2 :					
		$(0,3+2,5+0,2)*3,3*2,5*0,04*0,16$		0,15840			
		$(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,04*0,16$		0,11261			
		$4,5*4,6*0,04*0,16$		0,13248			
		Mezisoučet		1,12326			
		podlaha z mezerou 60% plochy :					
		STR1 : $(4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)*0,6*0,024$		0,64780			
		STR2 :					
		$(0,3+2,5+0,2)*3,3*0,6*0,024$		0,14256			
		$(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,6*0,024$		0,25337			
		$4,5*4,6*0,6*0,024$		0,29808			
		Mezisoučet		1,34181			
84	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	48,19500	49,00	2 361,56	RTS 19/ II
		STR2 :					
		$(0,3+2,5+0,2)*3,3$		9,90000			
		$(1+0,45+1+1,375)*4,6$		17,59500			
		$4,5*4,6$		20,70000			
85	6050000T	Řezivo hraněné	m3	1,23559	6 500,00	8 031,34	V
		rošt :					
		STR1 : $(4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)*2,5*0,04*0,16*1,1$		0,79175			
		STR2 :					
		$(0,3+2,5+0,2)*3,3*2,5*0,04*0,16*1,1$		0,17424			
		$(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,04*0,16*1,1$		0,12387			
		$4,5*4,6*0,04*0,16*1,1$		0,14573			
		Mezisoučet		1,23559			
86	60512540R	Prkno SM tl. 24 mm omítané	m3	1,47599	4 800,00	7 084,75	RTS 19/ II
		podlaha :					
		$55,9086*0,024*1,1$		1,47599			
87	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,49864	1 510,00	2 262,95	RTS 19/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 000,22	
88	764816125R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 260 mm	m	4,25000	368,00	1 564,00	RTS 19/ II
		$0,6*4$		2,40000			
		$0,35*3$		1,05000			
		$0,8*1$		0,80000			
89	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 340 mm	m	27,70000	430,00	11 911,00	RTS 19/ II
		$1,3*11$		14,30000			
		$1*2$		2,00000			
		$1,15*6$		6,90000			
		$0,9*5$		4,50000			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
90	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,60000	42,00	403,20	RTS 19/ II

1,15*6	6,90000
0,9*3	2,70000

91	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,06525	1 870,00	122,02	RTS 19/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	------------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské			363 992,96
-----------------	--	------------------------------	--	--	-------------------

92	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM	m2	79,01000	510,00	40 295,10	RTS 19/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------------

Štíty :

6,9*3*(0,4+0,2)	12,42000
8,15*1*(0,4+0,2)	4,89000
6*1*(0,4+0,2)	3,60000
2,1*1*(0,4+0,2)	1,26000
arkýř : 4,4*2*(0,4+0,2)	5,28000
vstup : 2,85*2*(0,4+0,2)	3,42000
Mezisoučet	30,87000

přesah střechy :

severozápadní : (3,95+10,86)*(0,8+0,2)	14,81000
arkýř : 2,8*2*(0,8+0,2)	5,60000
severovýchodní : (3+8,43+8,9)*(0,8+0,2)	20,33000
vstup : 3,7*2*(0,8+0,2)	7,40000
Mezisoučet	48,14000

93	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	197,52500	94,00	18 567,35	RTS 19/ II
----	--------------	---------------------------------------	---	-----------	-------	-----------	------------

Štíty :

6,9*3*(0,4+0,2)*2,5	31,05000
8,15*1*(0,4+0,2)*2,5	12,22500
6*1*(0,4+0,2)*2,5	9,00000
2,1*1*(0,4+0,2)*2,5	3,15000
arkýř : 4,4*2*(0,4+0,2)*2,5	13,20000
vstup : 2,85*2*(0,4+0,2)*2,5	8,55000
Mezisoučet	77,17500

přesah střechy :

severozápadní : (3,95+10,86)*(0,8+0,2)*2,5	37,02500
arkýř : 2,8*2*(0,8+0,2)*2,5	14,00000
severovýchodní : (3+8,43+8,9)*(0,8+0,2)*2,5	50,82500
vstup : 3,7*2*(0,8+0,2)*2,5	18,50000
Mezisoučet	120,35000

94	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	96,30000	150,00	14 445,00	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------------

Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky.

okna :

(1+1,5)*2*13	65,00000
(0,9+0,9)*2*2	7,20000
(0,6+0,6)*2*4	9,60000
(0,35+0,6)*2*3	5,70000
(0,8+0,5)*2*1	2,60000

dveře :

(1+2,1)*2*1	6,20000
-------------	---------

95	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	8,00000	1 800,00	14 400,00	RTS 19/ II
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------	------------

stávající : 4	4,00000
nová : 4	4,00000

96	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	8,00000	500,00	4 000,00	RTS 19/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	------------

97	766.01	Demontáž stávajících střešních okem	ks	8,00000	450,00	3 600,00	Indiv
----	--------	-------------------------------------	----	---------	--------	----------	-------

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

položka obsahuje
 - demontáž oplechování
 - demontáž okna
 - demontáž stávajícího ostění ze SDRK

Okna budou demontována šetrným způsobem - budou znovu použita vč. oplechování
 Toto se týká i demontáže SDRK kolem oken

98	766.02	Dodávka a montáž - okno dřevěné 1000/1500 Uw=0,85 W/m2.k, ozn. OJ1	ks	13,00000	10 400,00	135 200,00	Indiv
99	766.03	Dodávka a montáž - okno dřevěné 900/900 Uw=0,85 W/m2.k, ozn. OJ5	ks	2,00000	6 800,00	13 600,00	Indiv
100	766.04	Dodávka a montáž - okno dřevěné 600/600 Uw=0,85 W/m2.k, ozn. OJ6	ks	4,00000	4 700,00	18 800,00	Indiv
101	766.05	Dodávka a montáž - okno dřevěné 350/600 Uw=0,85 W/m2.k, ozn. OJ7	ks	3,00000	2 800,00	8 400,00	Indiv
102	766.06	Dodávka a montáž - okno dřevěné 800/500 Uw=0,85 W/m2.k, ozn. OJ8	ks	1,00000	7 300,00	7 300,00	Indiv
103	766.07	Dodávka a montáž - dveře vchodové dřevěné 1000/2100 Uw=1,00 W/m2.k, ozn. DO2	ks	1,00000	21 600,00	21 600,00	Indiv
104	60510000R	Lat' střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m	m	217,27750	16,00	3 476,44	RTS 19/ II
		rošt : 197,525*1,1		217,27750			
105	6114025053R	Okno střešní š. 66 x v. 118 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	2,00000	7 200,00	14 400,00	RTS 19/ II

Kyvné střešní okno pro sklon střechy 15 - 90°

Otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla.

Ventilační klapka – umožňuje větrání i při zavřeném okně.

Snadno vyměnitelný vzduchový filtr pro zadržení nečistot či hmyzu.

Otočení křídla o 160 stupňů pro snadné umytí venkovní strany okna.

Pojistka pro zafixování okna při větrání nebo umývání.

Materiál rámu/křídla GGL:

Lepený dřevěný profil z jehličnanů s dvojrvtvým lakováním. Dřevěné části jsou opatřeny impregnací a 85 µm vrstvou transparentního laku. Nátěry jsou mezi jednotlivými vrstvami zbroušeny.

Bezpečné nízkoenergetické trojsklo --66

- Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm

- Argon – 12 mm

- Střední plavené sklo – 3 mm

- Argon – 12 mm

- Venkovní tvrzené sklo se samočisticí úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení

U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla

U skla = 0,7 součinitel prostupu tepla

Průvzdušnost (třída) 4

Rw = 37 dB

106	6114025055R	Okno střešní š. 78 x v. 98 cm Velux kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00	RTS 19/ II
-----	-------------	---	-----	---------	----------	-----------	------------

Kyvné střešní okno pro sklon střechy 15 - 90°

Otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla.

Ventilační klapka – umožňuje větrání i při zavřeném okně.

Snadno vyměnitelný vzduchový filtr pro zadržení nečistot či hmyzu.

Otočení křídla o 160 stupňů pro snadné umytí venkovní strany okna.

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Pojistka pro zafixování okna při větrání nebo umývání.

Materiál rámu/křídla GGL:

Lepený dřevěný profil z jehličnanů s dvojrvtvým lakováním. Dřevěné části jsou opatřeny impregnací a 85 µm vrstvou transparentního laku. Nátěry jsou mezi jednotlivými vrstvami zbroušeny.

Bezpečné nízkoenergetické trojsklo –66

– Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm

– Argon – 12 mm

– Střední plavené sklo – 3 mm

– Argon – 12 mm

– Venkovní tvrzené sklo se samočisticí úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení

U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla

U skla = 0,7 součinitel prostupu tepla

Průvzdušnost (třída) 4

Rw = 37 dB

107	611405902R	Sada zateplovací 66x118 cm	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00	RTS 19/ II
108	611405905R	Sada zateplovací 78x118 cm	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00	RTS 19/ II
109	61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	86,91100	260,00	22 596,86	RTS 19/ II

79,01*1,1

86,91100

110	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,28648	1 020,00	1 312,21	RTS 19/ II
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------	------------

Díl: 783		Nátěry	55 707,33			
-----------------	--	---------------	------------------	--	--	--

111	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	86,91100	180,00	15 643,98	RTS 19/ II
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	------------

včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.

79,01*1,1

86,91100

112	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám a hmyzu 2x	m2	408,80972	98,00	40 063,35	RTS 19/ II
-----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	------------

včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.

rošt:

STR1 : (4,8+0,3+5,74)*(1,15+1+1+1)*2,5*0,4*1,1

49,48460

STR2 :

(0,3+2,5+0,2)*3,3*2,5*0,4*1,1

10,89000

(1+0,45+1+1,375)*4,6*0,4*1,1

7,74180

4,5*4,6*0,4*1,1

9,10800

Mezisoučet

77,22440

podlaha :

55,9086*2*1,1

122,99892

Mezisoučet

122,99892

rošt palubky : 197,525*1,1*0,16

34,76440

Mezisoučet

34,76440

palubky : 79,01*1,1*2

173,82200

Mezisoučet

173,82200

Díl: 784		Malby	1 522,65			
-----------------	--	--------------	-----------------	--	--	--

113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	31,72200	12,00	380,66	RTS 19/ II
-----	--------------	-----------------------------------	----	----------	-------	--------	------------

OJ1 : (1,5+1+1,5)*13*0,45

23,40000

OJ5 : (0,9+0,9+0,9)*2*0,35

1,89000

OJ6 : (0,6+0,6+0,6)*4*0,35

2,52000

OJ7 : (0,69+0,35+0,6)*3*0,35

1,72200

OJ8 : (0,5+0,8+0,5)*1*0,35

0,63000

D02 : (2,1+1+2,1)*1*0,3

1,56000

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.1	Zateplení objektu
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
114	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	31,72200	36,00	1 141,99	RTS 19/ II
		OJ1 : (1,5+1+1,5)*13*0,45		23,40000			
		OJ5 : (0,9+0,9+0,9)*2*0,35		1,89000			
		OJ6 : (0,6+0,6+0,6)*4*0,35		2,52000			
		OJ7 : (0,69+0,35+0,6)*3*0,35		1,72200			
		OJ8 : (0,5+0,8+0,5)*1*0,35		0,63000			
		D02 : (2,1+1+2,1)*1*0,3		1,56000			

Díl: M21 Elektromontáže					61 150,00		
115	21.01	Přesazení lampy VO	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	Indiv
116	21.02	Přesazení svítidel na novou úroveň fasády	ks	3,00000	450,00	1 350,00	Indiv
117	21.03	Přesazení zvonku na novou úroveň fasády	ks	1,00000	500,00	500,00	Indiv
118	21.04	Přesazení zásuvky 380 V na novou úroveň fasády	ks	1,00000	300,00	300,00	Indiv
119	21.05	Dodávka a montáž hromosvodu vč. revize	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	Indiv

předpoklad - stávající zemnění v zemi je vyhovující

120	21.06	Nová dvířka elektro vč. límce do zateplovacího systémů	ks	3,00000	8 000,00	24 000,00	Indiv
		800x600 mm : 1		1,00000			
		350x350 mm : 1		1,00000			
		600x1000 mm : 1		1,00000			

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					30 014,32		
---	--	--	--	--	------------------	--	--

121	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,23119	320,00	6 793,98	RTS 19/ II
		celkem : 23,0864		23,08640			
		dřevo : -0,67473		-0,67473			
		dřevo + sklo : -1,18048		-1,18048			

122	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,67473	120,00	80,97	RTS 19/ II
		48,195*0,014		0,67473			

123	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	1,18048	260,00	306,92	RTS 19/ II
		19,04*0,062		1,18048			

124	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	23,08640	220,00	5 079,01	RTS 19/ II
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------

125	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,08640	237,00	5 471,48	RTS 19/ II
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------

126	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	207,77758	10,00	2 077,78	RTS 19/ II
-----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	------------

127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,08640	310,00	7 156,78	RTS 19/ II
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------

128	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,17279	66,00	3 047,40	RTS 19/ II
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------	------------

Celkem						1 577 068,02	
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019005 **Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65**

Objekt: 01.1.2 **Střecha**

Rozpočet: 2019005 **Kohoutov**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Stavhaus s.r.o.** IČO: **04469739**
Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem DIČ: **CZ04469739**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			14 609,77
PSV			751 781,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			766 391,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	766 391,29 CZK
Základní DPH	21 %	160 942,00 CZK

Zaokrouhlení -0,29 CZK

Cena celkem s DPH 927 333,00 CZK

v Kohoutov

dne

11.2.2020

STAVHAUS s.r.o.
náměstí Odboje 1843
Dvůr Králové n/L
IČ: 04469739 DIČ: CZ04469739
Za zhotovitele

OBEC KOHOUTOV
544 01 Kohoutov 65
IČ: 002 78 017
tel. 499 693 030

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			34 407,69	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			233 217,94	30
764	Konstrukce klempířské	PSV			190 722,41	25
765	Krytiny tvrdé	PSV			275 625,99	36
783	Nátěry	PSV			17 807,49	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			14 609,77	2
Cena celkem					766 391,29	100

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny	34 407,69				

1	712600831R00	Odstranění živič.krytiny střech nad 30° 1vrstvé	m2	339,66800	18,00	6 114,02	RTS 19/ II
severozápadní :							
20,33*6,9				140,27700			
-5,52*3,3				-18,21600			
-5,52*(6,6-3,3)*0,5				-9,10800			
arkýř :							
2,8*4,4*2				24,64000			
2,7*4,4*0,5*2				11,88000			
Mezisoučet				149,47300			
severovýchodní :							
3*6,9				20,70000			
8,43*9				75,87000			
8,9*8,15				72,53500			
Mezisoučet				169,10500			
vstup :							
3,7*2,85*2				21,09000			
Mezisoučet				21,09000			

2	712631101RZ1	Povlaková krytina střech 45°, pásy na sucho 1 vrstva - včetně dodávky A 330/H	m2	339,66800	36,00	12 228,05	RTS 19/ II
severozápadní :							
20,33*6,9				140,27700			
-5,52*3,3				-18,21600			
-5,52*(6,6-3,3)*0,5				-9,10800			
arkýř :							
2,8*4,4*2				24,64000			
2,7*4,4*0,5*2				11,88000			
Mezisoučet				149,47300			
severovýchodní :							
3*6,9				20,70000			
8,43*9				75,87000			
8,9*8,15				72,53500			
Mezisoučet				169,10500			
vstup :							
3,7*2,85*2				21,09000			
Mezisoučet				21,09000			

3	712691687R00	Přibití asfaltových pásů hřebíky	m2	339,66800	46,00	15 624,73	RTS 19/ II
4	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,40081	1 100,00	440,89	RTS 19/ II

Díl: 762		Konstrukce tesařské	233 217,94				
5	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	324,55000	145,00	47 059,75	RTS 19/ II

montáž na stávající krokve :							
krokev 60/160 :							
6,9*(12+5+4)				144,90000			
9*10				90,00000			
8,15*11				89,65000			

6	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	339,66800	103,00	34 985,80	RTS 19/ II
severozápadní :							
20,33*6,9				140,27700			
-5,52*3,3				-18,21600			
-5,52*(6,6-3,3)*0,5				-9,10800			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		arkýř :					
		2,8*4,4*2		24,64000			
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000			
		Mezisoučet		149,47300			
		severovýchodní :					
		3*6,9		20,70000			
		8,43*9		75,87000			
		8,9*8,15		72,53500			
		Mezisoučet		169,10500			
		vstup :					
		3,7*2,85*2		21,09000			
		Mezisoučet		21,09000			
7	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	339,66800	86,00	29 211,45	RTS 19/ II
		severozápadní :					
		20,33*6,9		140,27700			
		-5,52*3,3		-18,21600			
		-5,52*(6,6-3,3)*0,5		-9,10800			
		arkýř :					
		2,8*4,4*2		24,64000			
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000			
		Mezisoučet		149,47300			
		severovýchodní :					
		3*6,9		20,70000			
		8,43*9		75,87000			
		8,9*8,15		72,53500			
		Mezisoučet		169,10500			
		vstup :					
		3,7*2,85*2		21,09000			
		Mezisoučet		21,09000			
8	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	339,66800	32,00	10 869,38	RTS 19/ II
		severozápadní :					
		20,33*6,9		140,27700			
		-5,52*3,3		-18,21600			
		-5,52*(6,6-3,3)*0,5		-9,10800			
		arkýř :					
		2,8*4,4*2		24,64000			
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000			
		Mezisoučet		149,47300			
		severovýchodní :					
		3*6,9		20,70000			
		8,43*9		75,87000			
		8,9*8,15		72,53500			
		Mezisoučet		169,10500			
		vstup :					
		3,7*2,85*2		21,09000			
		Mezisoučet		21,09000			
9	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	9,07879	1 090,00	9 895,88	RTS 19/ II
		kontralatě :					
		6,9*(12+5+4)*0,04*0,06		0,34776			
		9*10*0,04*0,06		0,21600			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		8,15*11*0,04*0,06		0,21516			
		arkýř : 3*4,4*2*0,04*0,06		0,06336			
		4*4,4*2*0,04*0,06		0,08448			
		bednění :					
		339,668*0,024		8,15203			

10	3114840168R	Vrut pro dřevostavby SCH 8 x 260 mm, drážka Torx vysokopevnostní, se zápusnou hlavou a samovrtnou špičkou	1000 ks	0,69200	18 000,00	12 456,00	RTS 19/ II
----	-------------	---	---------	---------	-----------	-----------	------------

Vruty pro dřevostavby- speciálně pro spoje dřevo-dřevo.
Jsou vhodné na veškeré dřevěné konstrukce jako ploty, střechy, sruby a jiné.
Hlava: zápusná
Drážka: TORX
Materiál: ocel kalená
Povrch: zinek žlutý

Výhody:
•Vysokopevnostní pružný vrut s ohybem až 90°.
•Samovrtná špička = bez nutnosti předvrtání.
•Částečný závit umožňuje dostatečné přitažení připojovaného dílu.
přišroubování krokví :

15*(12+5+4)*0,001	0,31500
19*10*0,001	0,19000
17*11*0,001	0,18700

11	6050000T	Řezivo hraněné	m3	3,42725	6 800,00	23 305,30	V
----	----------	----------------	----	---------	----------	-----------	---

krokev 60/160 :	
6,9*(12+5+4)*0,06*0,16*1,1	1,53014
9*10*0,06*0,16*1,1	0,95040
8,15*11*0,06*0,16*1,1	0,94670
Mezisoučet	3,42725

12	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	424,76500	16,00	6 796,24	RTS 19/ II
----	-----------	--	---	-----------	-------	----------	------------

kontralatě :	
6,9*(12+5+4)*1,1	159,39000
9*10*1,1	99,00000
8,15*11*1,1	98,61500
arkýř : 3*4,4*2*1,1	29,04000
4*4,4*2*1,1	38,72000

13	60512540R	Prkno SM tl. 24 mm omítané	m3	8,96724	5 200,00	46 629,65	RTS 19/ II
----	-----------	----------------------------	----	---------	----------	-----------	------------

bednění :	8,96724
339,668*0,024*1,1	

14	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,95264	1 510,00	12 008,49	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------	------------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					190 722,41	
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--

15	764812619R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 180 mm	m	2,10000	350,00	735,00	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	------------

K01 : 2*1,05	2,10000
--------------	---------

16	764812680R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 600 mm	m	11,50000	707,00	8 130,50	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------

K06 : 11,5	11,50000
------------	----------

17	764816412R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm	m	48,14000	253,00	12 179,42	RTS 19/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------------

severozápadní : 3,95+10,86	14,81000
arkýř : 2,8*2	5,60000

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		severovýchodní : 3+8,43+8,9		20,33000			
		vstup : 3,7*2		7,40000			
18	764813140R00	Lemování zdi z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 400 mm	m	16,70000	411,00	6 863,70	RTS 19/ II
		arkýř : 2,5*2		5,00000			
		severovýchod : 6*1		6,00000			
		vstup : 2,85*2		5,70000			
19	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	32,10000	727,00	23 336,70	RTS 19/ II
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.					
		4,5*4		18,00000			
		2,5*1		2,50000			
		6*1		6,00000			
		vstup : 2,8*2		5,60000			
20	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	48,14000	548,00	26 380,72	RTS 19/ II
		včetně háku, čela a spojky.					
		severozápadní : 3,95+10,86		14,81000			
		arkýř : 2,8*2		5,60000			
		severovýchodní : 3+8,43+8,9		20,33000			
		vstup : 3,7*2		7,40000			
21	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	8,00000	520,00	4 160,00	RTS 19/ II
22	764814533R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	51,45000	408,00	20 991,60	RTS 19/ II
		6,9*3		20,70000			
		8,15*1		8,15000			
		6*1		6,00000			
		2,1*1		2,10000			
		arkýř : 4,4*2		8,80000			
		vstup : 2,85*2		5,70000			
23	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	10,40000	503,00	5 231,20	RTS 19/ II
		arkýř : 5,2*2		10,40000			
24	764775303R00	Hřebenač z lakovaného Pz plechu pro větrané střechy	m	29,53000	664,00	19 607,92	RTS 19/ II
		Položka obsahuje montáž a dodávku hliníkového hřebene pro větrané střechy včetně těsnící pásky a připevnění nerezovými šrouby s těsněním.					
		V barvě					
		včetně těsnící pásky.					
		20,33+2,7+2,8+3,7		29,53000			
25	764775307R00	Ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	48,14000	75,00	3 610,50	RTS 19/ II
		včetně spojovacích prostředků.					
		severozápadní : 3,95+10,86		14,81000			
		arkýř : 2,8*2		5,60000			
		severovýchodní : 3+8,43+8,9		20,33000			
		vstup : 3,7*2		7,40000			
26	764814720R00	Ventilační nástavce,lak.Pz,vlnitá krytina,D 100 mm	kus	1,00000	850,00	850,00	RTS 19/ II
27	764311831R00	Demontáž krytiny, šablony, do 45°	m2	339,66800	142,00	48 232,86	RTS 19/ II
		severozápadní :					
		20,33*6,9		140,27700			
		-5,52*3,3		-18,21600			
		-5,52*(6,6-3,3)*0,5		-9,10800			
		arkýř :					
		2,8*4,4*2		24,64000			
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000			
		Mezisoučet		149,47300			

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genová úroveň	
		severovýchodní :						
		3*6,9		20,70000				
		8,43*9		75,87000				
		8,9*8,15		72,53500				
		Mezisoučet		169,10500				
		vstup :						
		3,7*2,85*2		21,09000				
		Mezisoučet		21,09000				
28	764331831R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	16,70000	96,00	1 603,20	RTS 19/ II	
		arkýř : 2,5*2		5,00000				
		severovýchod : 6*1		6,00000				
		vstup : 2,85*2		5,70000				
29	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	48,14000	71,00	3 417,94	RTS 19/ II	
		severozápadní : 3,95+10,86		14,81000				
		arkýř : 2,8*2		5,60000				
		severovýchodní : 3+8,43+8,9		20,33000				
		vstup : 3,7*2		7,40000				
30	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	51,45000	39,00	2 006,55	RTS 19/ II	
		6,9*3		20,70000				
		8,15*1		8,15000				
		6*1		6,00000				
		2,1*1		2,10000				
		arkýř : 4,4*2		8,80000				
		vstup : 2,85*2		5,70000				
31	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	10,40000	45,00	468,00	RTS 19/ II	
		arkýř : 5,2*2		10,40000				
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	36,60000	55,00	2 013,00	RTS 19/ II	
		4,5*5		22,50000				
		2,5*1		2,50000				
		6*1		6,00000				
		vstup : 2,8*2		5,60000				
33	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,48321	1 870,00	903,60	RTS 19/ II	
Díl: 765		Krytiny tvrdé				275 625,99		
34	765311572R00	Hák protisněhový	kus	200,00000	72,00	14 400,00	RTS 19/ II	
		Dodávka a montáž protisněhového háku.						
35	765366211R00	Krytina z plastové břidlice tvaru česká šablona	m2	339,66800	680,00	230 974,24	RTS 19/ II	
		Dodávka a montáž krytiny, spon včetně spojovacích prostředků.						
		severozápadní :						
		20,33*6,9		140,27700				
		-5,52*3,3		-18,21600				
		-5,52*(6,6-3,3)*0,5		-9,10800				
		arkýř :						
		2,8*4,4*2		24,64000				
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000				
		Mezisoučet		149,47300				
		severovýchodní :						
		3*6,9		20,70000				
		8,43*9		75,87000				
		8,9*8,15		72,53500				
		Mezisoučet		169,10500				

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		vstup :					
		3,7*2,85*2		21,09000			
		Mezisoučet		21,09000			
36	765799311RK2	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů vč. dodávky fóliepodstřešní difúzní fólie	m2	339,66800	82,00	27 852,78	RTS 19/ II
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.					
		severozápadní :					
		20,33*6,9		140,27700			
		-5,52*3,3		-18,21600			
		-5,52*(6,6-3,3)*0,5		-9,10800			
		arkýř :					
		2,8*4,4*2		24,64000			
		2,7*4,4*0,5*2		11,88000			
		Mezisoučet		149,47300			
		severovýchodní :					
		3*6,9		20,70000			
		8,43*9		75,87000			
		8,9*8,15		72,53500			
		Mezisoučet		169,10500			
		vstup :					
		3,7*2,85*2		21,09000			
		Mezisoučet		21,09000			
37	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	2,20089	1 090,00	2 398,97	RTS 19/ II
Díl: 783		Nátěry				17 807,49	
38	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám a hmyzu 2x	m2	989,30480	18,00	17 807,49	RTS 19/ II
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
		krokev 60/160 :					
		6,9*(12+5+4)*0,44*1,1		70,13160			
		9*10*0,44*1,1		43,56000			
		8,15*11*0,44*1,1		43,39060			
		Mezisoučet		157,08220			
		kontralatě :					
		6,9*(12+5+4)*1,1*0,2		31,87800			
		9*10*1,1*0,2		19,80000			
		8,15*11*1,1*0,2		19,72300			
		arkýř : 3*4,4*2*1,1*0,2		5,80800			
		4*4,4*2*1,1*0,2		7,74400			
		Mezisoučet		84,95300			
		bednění :					
		339,668*2*1,1		747,26960			
		Mezisoučet		747,26960			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 609,77	
39	979951111R00	Výkup kovů	t	2,71734	120,00	326,08	RTS 19/ II
		krytina a pod. : 339,668*0,008		2,71734			
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,20003	320,00	64,01	RTS 19/ II
		celkem : 10,0504		10,05040			
		dřevo : -5,09502		-5,09502			
		asfaltové pásy : -2,03801		-2,03801			
		plech : -2,71734		-2,71734			
41	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,03801	1 800,00	3 668,42	RTS 19/ II

Položkový rozpočet

S:	2019005	Obecní úřad - Kohoutov č.p. 65
O:	01.1.2	Střecha
R:	2019005	Kohoutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		339,668*0,006		2,03801			
42	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	5,09502	120,00	611,40	RTS 19/ II
		339,668*0,015		5,09502			
43	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	10,05041	220,00	2 211,09	RTS 19/ II
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,05041	237,00	2 381,95	RTS 19/ II
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,45365	10,00	904,54	RTS 19/ II
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,05041	310,00	3 115,63	RTS 19/ II
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,10081	66,00	1 326,65	RTS 19/ II

Celkem	766 391,29
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání