

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

## 1. Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel:

Název: Obec Třebešov  
Adresa: Třebešov 47, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: Jaroslav Hovorka – starostou obce  
IČ: 00579262  
DIČ: CZ00579262  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
Telefon: + 420 491 512 650, 724 185 864  
E-mail: [obec@trebesov.cz](mailto:obec@trebesov.cz)  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Jaroslav Hovorka – starosta obce  
K technickému jednání oprávněn: Jaroslav Hovorka – starostka obce

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

*(firma nebo jméno a údaj o zápisu podnikatele v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci)*

Název:	KENVI CZ s.r.o.
Adresa:	Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové
zastoupený:	Stanislavem Krejčím – jednatelem společnosti Michalem Dorazilem – jednatelem společnosti
IČO:	28825039
DIČ:	CZ28825039
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107 – 1041350247/0100
Telefon, fax:	734754638
E-mail:	dolek@kenvi.net
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Stanislav Krejčí – jednatel společnosti Michal Dorazil – jednatel společnosti
K technickému jednání oprávněn:	Michal Dorazil – jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

**„Třebešov – chodníky podél III/3211, 32011“**

## **2.2. Rozsah díla je stanoven:**

Projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří MADOS MT s.r.o, projekce dopravních staveb, se sídlem Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí IČO: 252 97 899 zhotovena pro obec Třebešov (viz. příloha č. 1 této smlouvy).

Výkazem výměrem (položkovým rozpočtem)

Nabídkou uchazeče ("zhotovitele") podanou ve výběrovém řízení ze dne 7.2.2019

**2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

## **3. Doba plnění:**

- 3.1.** a) Zahájení díla: květen/2019 (po rozhodnutí o žádosti o dotaci)  
b) Provedení díla: do 150 dnů od zahájení díla

## **4. Cena díla a platební podmínky:**

**4.1.** Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

cena bez DPH:	<b>2 034 363,00</b>
DPH:	427 216,20
cena celkem:	2 461 579,20

**4.2.** Stavební práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.

**4.3.** Splatnost daňového dokladu (faktury) je stavena v délce 30 kalendářních dnů.

## **5. Dohodnuté smluvní podmínky:**

**5.1.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Českou Pojišťovnou s limitem plnění 30 000 000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.

**5.2.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

**5.3.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

**5.4.** Povinností zhotovitele je dále vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (v případě nutnosti i kopané sondy) a povinností zhotovitele je rovněž tyto inženýrské sítě chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

**5.5.** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

**5.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

**5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

**5.8.** Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**5.10.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

**5.11.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

**5.12.** Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**5.13.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**5.14.** Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**5.15.** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**5.16.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce.

**5.17.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

**5.18.** Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**5.19.** Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

- a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
- b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

**5.20.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

**5.21.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

**5.22** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**5.23.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**5.24.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**5.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**5.26.** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

**5.27.** Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **6. Poddodavatelé:**

**6.1.** K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započatím prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze č. 3.

**6.2.** Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

**6.3.** Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

## **7. Prohlášení zhotovitele:**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

**7.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.

**7.3.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

**7.4.** V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

## **8. Závěrečná ujednání:**

**8.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**8.2.** Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 4: Nabídka uchazeče ze dne 7.2.2019

**8.3.** Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

**8.4.** Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo realizovat pouze vybranou část (úsek) díla nebo odstoupit od této smlouvy, nejpozději

však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této zakázky.

**8.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Profilu zadavatele a internetových stránkách obce.

**8.6.** Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Třebešově dne 4.4.2019

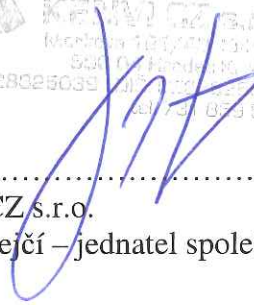
V Hradci Králové dne 18.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....

za Obec Třebešov  
Jaroslav Hovorka - starosta obce

  
.....

za KENVI CZ s.r.o.  
Stanislav Krejčí – jednatel společnosti

  
.....

za KENVI CZ s.r.o.  
Michal Dorazil – jednatel společnosti