

## Smlouva o dílo č. 1/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

### Článek I.

#### Smluvní strany

**1. AMZ Financial Group, s.r.o.**

sídlo: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 264 57 016

DIČ: CZ26457016

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- Jaroslav Aleš, jednatel společnosti  
telefon: +420 326 377 710, e-mail: info@amz.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- Jaroslav Aleš, jednatel společnosti  
telefon: +420 326 377 710, e-mail: info@amz.cz

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

**2. HB INPOL, s.r.o.**

IČ: 63148218

DIČ: CZ63148218

Sídlo: Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15

Sídlo / Místo podnikání: dtto

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- p. Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti  
mobil: 602 404 460 E-mail: hbinpol@seznam.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

- p. Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti  
mobil: 602 404 460 E-mail: hbinpol@seznam.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1308150237/0100

Doručovací adresa: dtto sídlo společnosti

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)



## Článek II.

### Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení zakázky „Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (v zadávací dokumentaci včetně všech příloh) této zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka (dodavatele), který je zhotovitelem dle této smlouvy, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

#### 2.1 Předmět smlouvy:

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

#### 2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované v prvé řadě touto smlouvou a dále projektovými dokumentacemi pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí). Dále je zadavatel povinen ke zhotovení díla v souladu se zadávacími podklady, které byly součástí příslušných zadávacích podmínek této zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Následně je také zhotovitel povinen zhotovit dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN a EN, stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení a realizaci předmětu této smlouvy.
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele dodávku a montáž stavebních prací.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovými dokumentacemi dle Přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy (dále také jako „PD“). Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocnépráce a materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako Příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.



- 2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektových dokumentacích učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k této smlouvě.
- 2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části předaných projektových dokumentací, a to před zahájením realizace díla, kdy zároveň prohlašuje, že nezjistil jejich vady či nedostatky. V případě, že při kontrole technické části projektových dokumentací dle tohoto odstavce zhotovitel zjistí jejich vady a nedodělky, upozorní na tato zjištění objednatele a předloží mu návrhy na odstranění těchto vad a nedodělků a zároveň mu sdělí dopady na případnou cenu díla dle této smlouvy.
- 2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení díla (realizační dokumentace) v počtu 2 ks v listinné podobě (zakresleném do PD) a 2 ks v elektronické podobě na datovém nosiči a jejich předání objednateli.
- 2.1.8 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.9 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 2.1.10 Veškeré smluvní podmínky uvedené v této smlouvě budou adekvátně použity při realizaci každé fáze díla, tj. každé z fází specifikovaných v čl. 2.2.2 této smlouvy.

## 2.2 Předmět díla:

### 2.2.1 Stručný popis díla:

Předmětem díla je provedení díla spočívající v „Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“, to vše dle **projektových dokumentací zpracovaných v září 2017 Ateliérem Schmied – Ing. arch. Karel Schmied, se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, 500 03, Hradec Králové, které jsou jako Přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněných výkazů výměr, které jsou jako Přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.**

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

### 2.2.2 Specifikace díla – bude probíhat kontinuálně ve třech níže uvedených fázích, a to po zahájení realizace díla dle této smlouvy:

#### I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“:



Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, náhrada stávající střechy, oprava stávajících zděných konstrukcí, výměna stávajících vrat za sekční, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení,hromosvod/.

**II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření halového objektu s výškou cca 8m a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, omezení plochy otvorů, vybudování SDK podhledů se zateplením haly 30, zateplení objektu, revitalizace světlíků, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro / osvětlení, hromosvod.

**III. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů za plastové bílé, vybudování SDK podhledů se zateplením ve 3.np, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení,hromosvod/.

**Článek III.**

**Povinnosti zhotovitele a objednatele**

**3.1 Povinnosti zhotovitele:**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, projektovými dokumentacemi a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

**3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům:**

3.2.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.



3.2.3 Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

- prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení, nebo
- nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

3.2.4 V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu práce poddodavatele na zhotovení díla.

3.2.5 V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

### 3.3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

## Článek IV.

### Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

a) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi č. 1 (tj. realizace revitalizace objektu č. 37-38):

- |   |  |
|---|--|
| i. termín předání staveniště - fáze č. 1:       | do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude-li dohodnuto jinak |
| ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 1: | do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 1, nejpozději do 25. 03. 2019        |
| iii. termín dokončení díla - fáze č. 1:         | do 7 měsíců, nejpozději do 31. 10. 2019  |
| iv. termín předání a převzetí díla - fáze č. 1: | do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 1  |
| v. termín vyklizení staveniště - fáze č. 1:     | do 10 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 1                              |

- b) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 2 (tj. realizace revitalizace objektu č. 30-31):
- i. termín předání staveniště - fáze č. 2: do 1 týdne od pokynu zadavatele (objednatele), nejpozději do 06. 05.2019
  - ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 2: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 2, nejpozději však do 20. 05. 2019
  - iii. termín dokončení díla - fáze č. 2: do 10 měsíců, nejpozději do 31. 03. 2020
  - iv. termín předání a převzetí díla - fáze č. 2: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 2
  - v. termín vyklizení staveniště - fáze č. 2: do 10 dnů od předání provedeného díla- fáze č. 2
- c) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 3 (tj. realizace revitalizace objektu č. 32):
- i. termín předání staveniště - fáze č. 3: do 1 týdne od pokynu zadavatele (objednatele), nejpozději do 17. 6. 2019
  - ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 3: do 14 dnů od předání staveniště – fáze č. 3, nejpozději však do 01. 07. 2019
  - iii. termín dokončení díla - fáze č. 3: do 13 měsíců, nejpozději však do 31. 07. 2020
  - iv. termín předání a převzetí díla - fáze č. 3: do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 3
  - v. termín vyklizení staveniště - fáze č. 3: do 10 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 3

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem. Do 1 týdne po dni předání staveniště v rámci realizace díla v každé fázi zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C.

V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

#### 4.2 Místo plnění:

Místem plnění díla jsou objekty par. č. 525/21, 525/23, 525/26, v k. ú. Brandýs nad Labem, ve Středočeském kraji (dále jen „staveniště“).

Pro každou fázi díla bude zhotoviteli vždy předána příslušná část staveniště, tj. příslušný stavební objekt na parcele s par. č. 525/21, 525/23, 525/26, v k. ú. Brandýs nad Labem.



- 4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.
- 4.4 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 4.5 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení příslušných stavebních prací (tj. příslušné fáze č. 1, 2 nebo 3) dle odst. 4.1 tohoto článku.** Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## Článek V.

### Cena za provedení díla

#### 5.1 Cena díla

- 5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán insolvenční návrh a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
- 5.1.2 Celková cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy, tj. celková cena za všechny tři fáze dle čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná ve smyslu zákonač. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a činí:
- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | <b>37 150 037,00 Kč bez DPH</b> |
| <b>DPH</b>                    | <b>7 801 508,00 Kč</b>          |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>44 951 545,00 Kč</b>         |
- (slovy: Čtyřicetčtyřimiliónydevětsetpadesátjedentisícpětsetčtyřicetpět korun českých)
- 5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.
- 5.1.4 Cena díla je stanovena na základě PD a veškerých souvisejících dokumentů (zejména pak položkových rozpočtů (výkazů výměr)) předané objednatelem zhotoviteli.

- 5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.
- 5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatel) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatel dle čl. V. odst. 5.3 této smlouvy.
- 5.1.7 Zhotovitelem oceněné soupisy prací, dodávek a služeb tvoří **položkové rozpočty** dle **Přílohy č. 1, 2 a 3** této smlouvy a jsou v nich uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro plnění předmětu této smlouvy.
- Položkové rozpočty stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

## 5.2 Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:

- 5.2.1. **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

Vícepracemi se dále také rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečnosti odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele, Jaroslavem Alešem, jednatelem společnosti, a to písemně zápisem ve stavebním deníku.

Veškeré vícepráce dle tohoto odstavce budou sjednány v souladu s touto smlouvou a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to v případě, že tato smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení zadávaného v režimu tohoto zákona či dále v souladu s Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“).

- 5.2.2. **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá.





Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

5.2.3. **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.

5.2.4. Při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací v položkovém rozpočtu.

Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjištěné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou dohodnuty smluvními stranami.

5.2.5. O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle **čl. VI. odst. 6.2** tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.2.6. Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.

5.2.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

### 5.3 Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

#### 5.3.1. Zálohy:

Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

#### 5.3.2. Popis fakturace:

5.3.2.1 Cena díla, a to v rámci realizace každé z fází č. 1, 2 a 3 ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury a bez něj není faktura úplná, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený TDS: **Lubošem Kudelou nebo Jaroslavem Alešem, stavbyvedoucím a rozpočtářem zhotovitele.**

5.3.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

- 5.3.2.4 Po odsouhlasení soupisu ze strany TDS vystaví zhotovitel fakturu a doručí ji objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, a to na adresu sídla AMZ Financial Group, s.r.o.
- 5.3.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **TDS: Lubošem Kudelou**.
- 5.3.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 5.3.2.8 **Konečná faktura:**  
Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel po ukončení každé z fází č. 1, 2 a 3 ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:
- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
  - celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
  - soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
  - částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.3.3. **Splatnost faktur:**
- 5.3.3.1 Strany sjednávají **splatnost faktur 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté výši.
- 5.3.4. **Náležitosti faktury - daňového dokladu:**
- 5.3.4.1 Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací.
- 5.3.4.2 Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat název a registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/16\_061/0011483. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti spolufinancované z dotačních prostředků a současně práce a činnosti dotačně nezpůsobilé.
- 5.3.4.3 Nebude-li mít platební doklad – faktura příslušné náležitosti dle shora uvedeného, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.

## Článek VI.

### Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

#### 6.1 Podmínky provádění díla:



- 6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.1.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení či veškeré jiné doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.).
- 6.1.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určených přípojních míst pro odběr elektrické energie a vody (*dále jen „energie“*). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany AMZ Financial Group, s.r.o. v cenách dle poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni dokončení díla a před předáním díla (stavby).
- 6.1.4 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.1.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepíše smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Za drobné vady ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady, které mohou samostatně, či ve vzájemném působení ohrozit řádné, či bezpečné užívání díla.
- 6.1.7 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenými projektovými dokumentacemi, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN a EN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných.
- 6.1.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.9 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.

- 6.1.10 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací **seznámí své pracovníky** se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 6.1.11 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.1.12 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.

## 6.2 Stavební (montážní) deník:

- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **paní Věru Tesárkovou – hlavní stavbyvedoucí, [hbinpol.stavby@seznam.cz](mailto:hbinpol.stavby@seznam.cz)** povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan **Jaroslav Aleš a TDS Luboš Kudela**.
- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.  
Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Tyto zápisy ve stavebním deníku však nemohou měnit smlouvu ve smyslu uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

## 6.3 Kontrola díla:

- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: **panem Jaroslavem Alešem a TDS: Lubošem Kudelou**.
- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.



- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla používat takové materiály, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a musí být schopen na výzvu objednatele doložit prohlášení o shodě těchto materiálů dle zákona č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3.6 Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, na kontrolních dnech dle odst. 6.3.7 tohoto článku, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Zároveň je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele doložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 6.3.7 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně a to a to v předem domluvených termínech**. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel, resp. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.
- 6.4 BOZP:**
- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 6.4.2 V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 6.4.3 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.4.4 Objednatel za účelem naplnění povinností dle shora uvedeného odst. 6.4 této smlouvy zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude vykonávat svou činnost v souladu s příslušnými právními předpisy a za podmínek určených touto smlouvou.

6.4.5 **Koordinátor BOZP** je oprávněn provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., a dále činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je oprávněn zejména upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi; dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi a v neposlední řadě je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování BOZP na staveništi.

## 6.5 Předání a převzetí díla:

### 6.5.1 Termín předání a převzetí:

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. každou z fází č. 1, 2 a 3 ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části (tj. fázi č. 1, 2 nebo 3) písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na **e-mail: info@amz.cz** s potvrzením o doručení.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo, resp. každou z fází č. 1, 2 a 3 ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, před termínem sjednaným v této smlouvě, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

6.5.1.3 Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).

### 6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.



- 6.5.2.2 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo, resp. každou z fází č. 1, 2 a 3 ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2.2 této smlouvy, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
- 6.5.2.7 Do 10 dnů ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků dle tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit veškerá zařízení ze staveniště a následně je povinen v této lhůtě předat staveniště objednateli.

## Článek VII. Bankovní záruky

- 7.1. Objednatel bankovní záruku po zhotoviteli nepožaduje.

## Článek VIII. Odpovědnost za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### 8.1 Zhotovitel poskytuje na jakost díla:

- **Na jakost technologických celků a zařízení** – záruční doba v délce podle záruky poskytované výrobcem, **nejméně však 24 měsíců**, která bude doložena záručním listem.
- **Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců** od data protokolárního převjímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární převjímce díla.

- 8.2 Reklamace vad díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně a současně elektronicky na e-mail: [hbinpol@seznam.cz](mailto:hbinpol@seznam.cz). Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin**,
  - drobné vady nebránící užívání do **7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 10% za zajištění odstranění vady.
- 8.5 Po odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem a jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na škody způsobené objednateli či třetí osobě. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu ve smyslu tohoto odstavce, a to pojistnou smlouvu č 4084418514, ze dne 20.01.2012 u pojišťovny: Česká pojišťovna a.s., na plnění **ve výši min. 15.000.000,- Kč**, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 8 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.





## Článek IX. Sankční ustanovení

- 9.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve **výši 0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,2%** ze sjednané z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli kromě nároku dle odstavce 9.2 též nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
- 9.4 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
- V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 9.6 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 9.7 V případě, že zadavateli nebude ze strany OPPIK poskytnuto plnění na základě přiznané dotace (ze které je spolufinancován předmět plnění této Smlouvy) nebo bude výše přiznané dotace krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla, nedodržení podmínek plnění díla apod.), zavazuje se dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění dotace (tj. vyplacení dotace) ze strany OPPIK vůči objednateli.

- 9.8 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 9.9 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
- 9.10 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

#### Článek X.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 10.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, na majetku objednatele.
- Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### Článek XI.

##### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

###### Za objednatele je oprávněn jednat:

- 11.1 ve věcech smluvních: Jaroslav Aleš, jednatel společnosti  
11.2 ve věcech technických: Jaroslav Aleš, jednatel společnosti

###### Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- 11.3 ve věcech smluvních: Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti  
11.4 ve věcech technických:

###### a) Hlavní stavbyvedoucí:

Věra Tesárková

Tel. +420 602 462 171, e-mail: hbinpol.stavby@seznam.cz

- 11.5 Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.1 a 11.2 tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).



- 11.6 Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.3 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).
- 11.7 Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 11.4. tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických v rámci shora uvedených v odst. 11.4. tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 11.4. tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 11.4. tohoto článku prokázána, nebo
  - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

## Článek XII.

### Ukončení smlouvy

- 12.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy dle §324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2000 Sb., insolvenční zákon;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem;
  - změna seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele;

- g) porušení povinností stanovených touto smlouvou o dílo;
  - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele;
  - i) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis si objednatelem odsouhlasí;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu;
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí zakázky a objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování;
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstraněných vad požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 12.6 Objednatel může vypovědět smlouvu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 12.7 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí řádně provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### Článek XIII.

#### Jiná ujednání



- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování: Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.  
Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručení odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování.  
Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.
- 13.3 Dojde-li k zahájení důvodného insolventního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolventního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 13.4 **Článek IX. Sankční ustanovení a ustanovení odst. 3 až 6 tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.**
- 13.5 V souladu s ustanovením § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré jeho případné poddodavatele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.6 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. O archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele).

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Článek XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným dodavatelem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 14.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě. V případě, že tak zhotovitel učiní bez souhlasu objednatele, je povinen objednateli uhradit veškerou škodu vzniklou z takového jednání zhotovitele a veškeré související finanční újmy vzniklé objednateli, včetně případné škody odpovídající sankcím (korekcím či pokutám) či neposkytnutí finančních prostředků od poskytovatele dotace v rámci dotačního programu, z něhož je spolufinancováno dílo jako předmět této Smlouvy.



Pokud bude tato smlouva postoupena ve smyslu věty první se souhlasem objednatele, pak je závazná i pro právní nástupce zhotovitele.

- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvědly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a není dán důvod ani pro její neplatnost z důvodu §1796 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 14.9 Seznam příloh, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby a oceněný soupis prací a výkonů „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“
  - příloha č. 2 – projektová dokumentace pro realizaci stavby a oceněný soupis prací a výkonů „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“
  - příloha č. 3 – projektová dokumentace pro realizaci stavby a oceněný soupis prací a výkonů „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“
  - příloha č. 4 – časový harmonogram
  - příloha č. 5 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
  - příloha č. 6 – zjišťovací protokol k faktuře
  - příloha č. 7 – zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
  - příloha č. 8 – pojistná smlouva zhotovitele č. 4084418514


Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Liberci, dne 15.02.2019

V Brandýse nad Labem, dne 14.3.2019

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti

  
\_\_\_\_\_  
Jaroslav Aleš, jednatel společnosti

AMZ Financial Group, s.r.o.



Přívazní 1054/2  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ26457016  
Tel.: 326 377 710

