

## Smlouva o dílo

dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 v pl. znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: Stavební firma Maleta  
Kruh 182, 514 01 Jilemnice  
IČO: 16788923  
Tel.: 602311210  
Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat: Miroslav Maleta
- 1.2. Objednatel: Obec Kruh  
514 01 Kruh 165  
IČO: 00275859  
DIČ: CZ00275859  
Tel.: 481 587 591  
Mobil: 606 280 856  
Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: Jiří Sedláček

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku stavby:

#### **Kruh, mateřská škola – drobné stavební úpravy**

na st.p.č.212 v k.ú. Kruh dle cenové nabídky ze dne 9. 1. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo projektoval Ing. Milan Matouš, Project A plus, s.r.o., Husova 591, 51101 Turnov.

### III. ČAS A PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel zajistí provedení předmětu díla v těchto termínech:
- |                   |  |
|-------------------|--|
| a) Zahájení prací | od 1. 4. 2018  |
| b) Dokončení díla | do 26. 8. 2018 vnitřní prostory,<br>do 30. 9. 2018 venkovní prostory |
- 3.2. Průdloužení termínu je možné pouze za těchto podmínek:
- V případě prací neobsažených v cenové nabídce na přání objednatele, po předchozí dohodě obou stran včetně nabídkové ceny na tyto práce.
  - Přerušení prací stavebním úřadem.
  - Po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
  - Zásvhem vyšší moci.

#### IV. CENA PŘEDMĚTU DÍLA, FAKTURACE

- 4.1. Sjednaná smluvní cena dle cenové nabídky ze dne 9. 1. 2018 celkem **1.043.488,- Kč bez 21% DPH**, slovy: jedenná milion čtyřicet tři tisíc čtyřista osmdesát osm korun (DPH hraří objednatel)
- 4.2. Fakturace díla bude prováděna na základě soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu a výkazu výměr měsíčně bez DPH.
- 4.3. Splatnost faktur bude 14 dní od odsouhlasení výše faktury.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a předloženou PD a zavazuje se dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

#### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 5.2. V případě nesplnění dojednaných platebních podmínek objednatel, bude účtována smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.
- 5.3. Pokud objednatel bude s vyplácením faktur ve zpoždění o více než 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce do doby jejich uložení a o stejnou dobu posunout termín výstavby, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Ke dni převzatí díla zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy, certifikáty, atesty a zkušební protokoly.
- 6.2. Objednatel převzme dílo protokolárně po jeho dokončení.
- 6.3. Pokud při předání u převzetí díla zjistí objednatel ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla, nejsou tyto důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatel.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady prací a je povinen je odstranit v případě řádné reklamace, co nejdříve v přiměřené lhůtě. Zjevné vady musí objednatel reklamovat při převzetí ihned. Reklamacce se podávají písemně.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že na provedené práce se vztahuje záruční doba: 60 měsíců od předání díla.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění předešlých předpisů.

## VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran po vzájemné dohodě.
- 7.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel prokazatelně nepokračuje v provádění díla při dodržení podmínek uvedených v této smlouvě,
  - b) Při kontrole objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona,
  - c) Zhotovitel ztratí oprávnění ke stavební činnosti.
- 7.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je ve zpoždění s úhradou fa více než 30 dní, případně práce přerušit do doby úhrady faktury, pokud nebude dohodnuto jinak.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

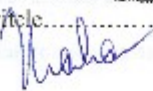
- 8.1. Zhotovitel určil pro dodávku předmětu díla dle čl. II této smlouvy stavbyvedoucího:
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy včetně předpisů souvisejících s požární ochranou, zejména při svářečských a páličských pracích.
- 8.3. V případě pracovního úrazu provede šetření a následnou dokumentaci zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel provede předmět díla na vlastní nebezpečí.
- 8.5. Pokud dojde k pozdnímu zahájení díla ze strany objednatele, požaduje zhotovitel prodloužení termínu dokončení díla o stejnou dobu, o kterou bylo zahájení posunuto.
- 8.6. Vlastnické právo na provedené dílo přechází na objednatele po uhrazení faktur. Tím, ale není dotčena odpovědnost dodavatele za vzniklé škody až do doby předání celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Dílo bude provedeno pouze z materiálu, které mají certifikaci, případně prohlášení o shodě.
- 8.8. Zhotovitel žádá kopii stavebního povolení, nebo ohlášky.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Změnu smlouvy lze provést jen písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.
- 9.2. Ostatní záležitosti se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 9.4. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým obsahem.
- 9.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



Za zhotovitele.....



Za objednatele.....

