

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění (dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany, a to

**objednatel:** **OBEC TŘEBEŠOV**  
se sídlem: Třebešov 47, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
identifikační číslo: 0057926  
jednající: Jaroslav Hovorka, starosta obce

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

**zhotovitel:** **MgA. Adam Jirkal**  
  
Sevastopolská 11  
Praha 10 Vršovice 101 00  
IČ: 7705252610  
DIČ: CZ-7705252610  
Číslo účtu: ČSOB Praha – Perla 190887780\0300

**MgA. Jaroslav Koza**

Doubravická 1303  
Praha 4 Chodov 149 00  
IČ: 7610110255  
DIČ: CZ-7610110255  
Číslo účtu: Komerční banka 19 - 5432030257\0100

dále jen jako „zhotovitelé“ či jednotlivě „zhotovitel“ na straně druhé  
objednatel a zhotovitelé společně dále jen jako „smluvní strany“

a

**vedlejší účastník:** **Martin Papcún**  
  
datum nar. 12. 10. 1979  
bytem: Sídliště 325, 362 33 Hroznětín

dále jen jako „vedlejší účastník“

uzavřely tuto

## smlouvu o dílo:

### 1. Předmět smlouvy, určení díla

- 1.1. Zhotovitelé se zavazují za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících prací, dodávek a případných služeb: příprava návrhu, projektové dokumentace a zhotovení památníku ke 100. výročí založení československé republiky, a to v rozsahu, kvalitě a provedení podle popisu uvedeného
- v projektové dokumentaci „památníku ke 100. výročí založení československé republiky“ zpracované společností Atelier SAD s.r.o. a jako autory zhotoviteli a vedlejším účastníkem, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

(dále jen jako „dílo“)

- 1.3. Místem provedení a předání díla jsou: Praha – Česká republika **OBEC TŘEBEŠOV** (dále jen „místa provedení díla“).

### 2. Doba provedení díla

#### 2.1. Objednatel se zavazuje

- 2.1.1. zajistit souhlas(y) třetích stran s umístěním díla v místech provedení díla, a to tak aby souhlas byl v souladu a vyhovoval projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a dále zajistit veškerá nezbytná povolení pro instalaci díla v místech provedení díla včetně specifického určení umístění díla na objektu či v rámci objektu vzhledem k povaze a účelu díla.
- 2.1.2. předat zhotoviteli místo/místa k provedení díla ve stavu způsobilém k provedení díla. O předání místa k provedení díla smluvní strany sepiší protokol o předání místa k provedení díla.

#### 2.2. Zhotovitelé se zavazují

- 2.2.1. zhotovit předmětné dílo řádně a včas a s náležitou odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy;
- 2.2.2. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli při zajišťování souhlasů ve smyslu čl. 2.1.1., a to zejména poskytnutím odborných rad a účastí na jednáních nezbytných pro zajištění souhlasu/souhlasů.

- 2.3. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo a vyzvat k převzetí díla způsobem stanoveným touto smlouvou k jeho převzetí v termínu do 20. 9. 2018 (dále jen jako „termín provedení díla“) v případě, že povinnost objednatele zajistit souhlas/souhlasy dle čl. 2.1.1. této smlouvy bude zajištěna. V případě nutnosti zkrátit termín provedení díla zavazují se smluvní strany jednat o případném zkrácení termínu provedení a instalace díla.

### 3. Cena díla a platební podmínky

#### 3.1. Dohodnutá cena za dílo činí:

**Cena díla včetně DPH: 997.040,- Kč (slovy: devět set devadesát sedm tisíc čtyřicet korun českých včetně daně z přidané hodnoty)**

Cena díla zahrnuje náklady na kvalitní a včasné provedení díla.

#### 3.2. Cenu díla uhradí objednatel na účet zhotovitele takto:

- 3.2.1. Částka 200.000,-Kč z ceny díla (cca 20% z ceny díla) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli jako autorský honorář a za zpracování soutěžní dokumentace na základě faktury/faktur – daňového dokladu/daňových dokladů. Tuto fakturu/faktury vystaví zhotovitel do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.2.2. Částka 200.000,-Kč z ceny díla (cca 20% z ceny díla) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli za zpracování projektové dokumentace a poskytnutí součinnosti dle čl. 2.2.2 této smlouvy na základě faktury/faktur – daňového dokladu/daňových dokladů. Tuto fakturu/faktury vystaví zhotovitel do 14 dnů od dne doručení oznámení objednatele o zajištění souhlasu/souhlasů s místem/místy provedení díla této smlouvy dle čl. 2.1.1 této smlouvy, přičemž zaplacením této částky či její části objednatelem se má za to, že zajištění souhlasu či souhlasů je dáno.
- 3.2.3. Částka 400.000,-Kč z ceny díla (cca 40% z ceny díla) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli jako záloha na zhotovení díla na základě faktury/faktur – daňového dokladu/daňových dokladů. Tuto fakturu/faktury vystaví zhotovitel nejpozději 8 kalendářních týdnů před termínem provedení díla.
- 3.2.4. Částka 197.040,-Kč z ceny díla (cca 20% z ceny díla) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli jako doplatek za zhotovení díla na základě faktury/faktur – daňového dokladu/daňových dokladů. Tuto fakturu/faktury vystaví zhotovitel do 14 dnů od dne předání díla objednateli.

3.3. Objednatel se zavazuje cenu díla zaplatit vždy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to za předpokladu, že tato faktura bude vystavena v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Splatnost faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem se stanoví na **10 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Pro odstranění všech pochybností si smluvní strany potvrzují a objednatel souhlasí s tím, že každá ze splátek ceny díla uvedené pod bodem 3.2 této smlouvy může být fakturována kterýmkoli ze zhotovitelů případně, určí-li tak zhotovitelé, i vedlejším účastníkem smlouvy, a to v poměrech určenými zhotoviteli, vždy však pouze tak, že součet fakturovaných částek bude činit výši konkrétní částky splatné k určitému okamžiku určenému touto smlouvou, v celkovém součtu maximálně částku určenou jako cenu díla dle čl. 3.1. této smlouvy.

### 4. Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením subdodávek díla (materiál, instalace apod.) může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za provedení těchto činností prováděných třetí osobou však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl zhotovitel sám.

- 4.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a zavazuje se řídit požadavky specifikovanými objednatelem v příloze této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

## 5. Předání díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen dílo předat a objednatel je povinen dílo převzít v předávacím řízení, jehož konání je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, je objednatel povinen v den, který mu sdělil ve smyslu předchozí věty zhotovitel, zahájit předávací řízení. Pokud objednatel nezahájí v rozporu s touto smlouvou předávací řízení, má se za to, že dílo převzal prost veškerých vad.
- 5.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, o čemž smluvní strany sepiší v předávacím řízení o předání díla protokol (dále jen „**protokol**“). Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje jiné než drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, ani nebrání či neztěžují jeho užívání nad míru obvyklou (dále jen „**drobné vady**“).
- 5.3. Objednatel je povinen dílo převzít a podepsat protokol i v případě, kdy dílo vykazuje v předávacím řízení drobné vady. Zhotovitel je povinen odstranit drobné vady nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O odstranění drobných vad bude vyhotoven zápis, který podepiší obě smluvní strany.
- 5.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje v předávacím řízení podstatné vady. V takovém případě uvede objednatel v protokolu, pro jaké podstatné vady odmítá dílo převzít. Zhotovitel je povinen odstranit podstatné vady díla 30 dnů od podpisu protokolu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli v dodatečném předávacím řízení po odstranění vad. O dodatečném předání díla bude vyhotoven dodatečný protokol. Pro dodatečné předávací řízení platí obdobně ustanovení tohoto článku.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávacích podkladech, projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to podobu 24 měsíců ode dne předání díla ve smyslu čl. 5. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně u zhotovitele. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Za řádnou reklamaci se považuje i e-mailová korespondence. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny běží nová záruční doba v délce dle bodu 4 této části smlouvy ode dne podpisu protokolu o odstranění reklamované vady, který se zavazuje vyhotovit zhotovitel.

- 6.3. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém nebo v této smlouvě uvedeném termínu, má objednatel právo zajistit opravu vady jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje objednateli tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Tyto náklady mohou být vypořádány i prostřednictvím uplatnění nároku na slevu, kterou je objednatel oprávněn uplatnit i po vynaložení nákladů a provedení opravy vady jiným subjektem než zhotovitelem. Ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí případného sporu soudem.
- 6.5. Záruční vady díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30ti kal. dnů ode dne jejich oznámení. V případě prodlení s odstraněním záruční vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu, a to za každou vadu.

## **7. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- 7.1.1. prodlení zhotovitele s povinností dle čl. 2.2. této smlouvy, a to o více než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy objednatel na nesplnění smluvních závazků zhotovitele písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě, ne však delší než 30 dnů;
- 7.1.2. prodlení zhotovitele s povinností dle čl. 5.4 (neodstranění podstatných vad) této smlouvy a to o více než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy objednatel na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě, ne však delší než 30 dnů;
- 7.1.3. prodlení objednatele s placením dle čl. 3.2. (nezaplacení ceny díla) této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy zhotovitel na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě, ne však delší než 15 dnů.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 7.3. V případě odstoupení od této smlouvy způsobem uvedeným v čl. 7.1. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno vyúčtování provedených prací a nakoupených materiálů. Dosud provedené práce a nedokončené dodávky budou protokolárně převzaty do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. Odstoupením od této smlouvy nezaniká zhotoviteli nárok na úhradu dlužných plateb.

## **8. Sankční ustanovení**

- 8.1. Neprovede-li zhotovitel „DÍLO“ ve lhůtě v souladu s touto smlouvou je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s placením autorské odměny má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že zhotovení díla ve smyslu této smlouvy je vzhledem k povaze díla odvislé od zajištění souhlasu či zajištění souhlasů v místě či místech provedení díla pro jejich instalaci. Bez udělení takového souhlasu či souhlasů může být dílo zhotoveno, nemůže však být instalováno. Bude-li však dílo zhotovitelem přesto (tj. i bez zajištění souhlasu či souhlasů k instalaci či v případě, že takový souhlas či souhlasy budou bez zavinění zhotovitele nedostatečné, neúplné či neplatné) zhotoveno avšak nikoli instalováno, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli plnou cenu díla.

9.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a každý ze zhotovitelů obdrží po 1 vyhotovení smlouvy.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

### Přílohy: Projektová dokumentace „památníku ke 100. výročí založení československé republiky“

V Třebešově dne 26. 6. 2018

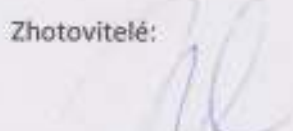

Objednatel:



Jaroslav Hovorka, starosta obce



Zhotovitelé:

  
Mgr. Adam Jirkal  
Mgr. Jaroslav Koza

atelier  
**STAD**  
ATELIER SAD s.r.o.,  
Árenské náměstí 211/2  
110 00 Praha 1  
www.ateliersad.cz  
IČ 284 65 873  
DIČ C228465873