



SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“

## Smlouva o dílo č...../.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. **Obec Bernartice**

sídlo: Bernartice 77, 542 04 Bernartice u Trutnova

IČ: 00277665

DIČ: CZ00277665

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Zdeněk Hefka, starosta obce

telefon: + 420 724 180 503, e-mail: starosta@obecbernartice.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ .....

mobil:....., e-mail: .....@.....

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1303689399/0800

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. **Okrasné zahrady arboristika s.r.o.**

IČ: 27535363

DIČ: CZ27535363

Sídlo: Žďárky 69, 549 37

Sídlo / Místo podnikání: Poříčská 597, 549 32 Velké Poříčí

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ p. Martin Šofr, jednatel společnosti

mobil: +420 608 541 521 E-mail: sofr@arboristika.com

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Filip Šofr

mobil: +420 608 541 523 E-mail: filip@arboristika.com

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod

č.ú.: 43-1755180227/0100

Doručovací adresa: Poříčská 597, 549 32 Velké Poříčí

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)





**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

**Článek II.**

**Předmět smlouvy o dílo**

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „**Bernartice – hřbitov: SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

**2.1 Předmět smlouvy:**

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 **Dílem se rozumí:**

- dodávka, zhotovení a předání stavby včetně provedení všech služeb specifikovaných touto smlouvou a projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných dřevin, stromů, keřů a dalších rostlin, materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN a EN, stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení a realizaci předmětu této smlouvy.
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité dřeviny, keře a další rostliny, materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele veškeré služby, které jsou předmětem této smlouvy, včetně všech nezbytných dodávek a montáže stavebních prací.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jako „PD“) nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, dodávané zboží (zejména dřeviny, stromy, keře a další rostliny), přípomocné práce a materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v PD učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k této smlouvě.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části předané PD, a to před zahájením realizace díla, kdy zároveň prohlašuje, že nezjistil její vady či nedostatky. V případě, že při kontrole technické části projektové dokumentace dle tohoto odstavce zhotovitel zjistí její vady a nedodělky, upozorní na tato zjištění objednatele a předloží mu návrhy na odstranění těchto vad a nedodělků a zároveň mu sdělí dopady na případnou cenu díla dle této smlouvy. V případě, že vady a nedodělky PD dle tohoto odstavce zhotovitel při její kontrole nezjistí, a takové vady a nedodělky se projeví následně v průběhu realizace díla dle této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za nápravu takových vad a řádné zhotovení díla.
- 2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování dokumentace skutečného provedení díla (zakresleném do PD i v elektronické podobě), a to ve 3 paré v tištěné formě a 1 paré v elektronické formě, a jejich následné předání objednateli při protokolárním předání a převzetí díla.
- 2.1.8 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.1.9 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.10 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

**2.1 Předmět díla:**

**2.2.1 Stručný popis díla:**

Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v realizaci sadových úprav, revitalizace zpevněných ploch a dodávky 2 kusů mobiliářů v rámci akce s názvem „Bernartice – hřbitov, SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jarmilou Müllerovou, se sídlem Horská 72, 541 01 Trutnov, IČ: 401 06 187 v srpnu 2016. Zodpovědný projektant: Ing. Jarmila Müllerová, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 00 422, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s **čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.**



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

2.2.2 Specifikace díla:

Předmětem díla jsou stavební práce a související služby a dodávky spočívající v řešení jednotlivých ploch zeleně a zpevněných ploch včetně mobiliáře v areálu hřbitova v Bernarticích. Předmětem plnění budou zejména následující stavební práce, služby a dodávky:

**Řešení stávajícího vztahu a příprava na následné práce** - zahrnuje zejména následující:

- ✧ **Bourání:** Před realizací dalších sadových úprav a úprav zpevněných ploch je nutné vybourat vyzděnou nádrž z kamene u vody o objemu cca 1,5 m<sup>3</sup> včetně okolní betonové plochy v tl. cca 10 cm a o výměře cca 10 m<sup>2</sup>. Dále se vybourají kamenné obruby u hrobu, kde je navržen chodník, o délce cca 10 m.
- ✧ **Zemní práce:** Spočívají v sejmutí stávajícího drnu pro mlatové chodníky a zpevněnou plochu k poježdění v tl. cca do 10 cm o celkové výměře 441 m<sup>2</sup>. Pro konstrukci mlatového chodníku je nutno vyhloubit rýhu v š. 1,5 m o tl. 25 cm. Pro konstrukci plochy poježděné / zpevnění pod travní plochu / odkop z části, část konstrukce bude na stávajícím terénu. Mlatový chodník podél kostela bude kopírovat terén ve stávajících výškách, provede se pouze odkop pro konstrukci. Navazující zpevněný příjezd bude cca z ½ odkop pro konstrukci v tl. 30 cm a z cca ½ bude konstrukce na stávajícím terénu / dorovná se stávající úžlabí. Pro dlážděnou plochu kolem navrženého pítka je rovněž nutné provést odkop v tl. 25 cm.

**Provedení a realizace sadových úprav a zpevněných ploch včetně mobiliáře**-zahrnuje zejména následující:

- ✧ **Sadové úpravy:** Ošetření 3 lip nad domem č.p. 234 (kde bude rekonstruována hřbitovní zeď), tj. odstranění poškozených a suchých větví, částečné prosvětlení (nezasahovat do kosterních větví), eventuálně řešení vazby. Při rekonstrukci hřbitovní zdi nesmí být poškozeny kořeny lip. Dále výsadba nových dřevin. Podél hřbitovní zdi je navržena lípa srdčitá. U kostela jsou navrženy solitéry – sloupové duby, převislý jasan a u památníku obyvatel žid. původu sakury. Podél plochy pro nové urnové hroby, které kopírují nový mlatový chodník, je navržen keřový pás z nízkého šeříku, podél zdi za kostelem keřový pás z růže svraskalé a podél plotu z drát. pletiva za Pietou keřový pás z tavolníku. Všechny dřeviny pro výsadbu budou použity se zemním balem, stromy budou ukotveny 3-mi kůly a u všech dřevin budou dodrženy předepsané rozteče a vzdálenosti. Součástí sadových úprav je i osetí plochy vjezdu (200 m<sup>2</sup>) a jeho okolí (170 m<sup>2</sup>), a to travním semenem (směs pro polostín a druhem snášejším sešlapávání – zátěž – poježdění).
- ✧ **Zpevněné plochy:** Zpevněné plochy zahrnují následující:
  - **Mlatové chodníky** – O šířce 1,5 m, na ploše 221 m<sup>2</sup>, s příčným sklonem 5%, lemem z betonových záhonových obrubníků (délka obrub 262 m) a se skladbou konstrukce určenou v PD (dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace). Součástí chodníku je schodiště.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- **Dlažba z drobné žulové kostky kolem pítka** – O výměře 6,5 m<sup>2</sup>, zhotovená z drobné žulové kostky osazené do pískového lože na podklad ze. Tuto dlažbu je nutno lemovat velkou kamennou kostkou žulovou D 10 osazenou do betonového lože s bet. opěrou, délka 7 m.
  - **Zpevněná pojízdná plocha zatravněná** – Plocha za kostelem až k márnici o výměře 200 m<sup>2</sup>, která bude fungovat jako příjezdová a manipulační plocha. Řešeno ponecháním zatravněného krytu zpevněného vrstvou ze šterkodrti v min. tl. 200 mm. Zpevňovací vrstva bude po zhutnění překryta 100 mm vrstvou humózní / zapískovaná vrstva / s následným osetím travním semenem v množ. 30 gr/m<sup>2</sup>.
  - **Plošná úprava se zatravněním (včetně narušených ploch stavbou)** – Jedná se o plochy narušené stavbou včetně narovnání terénů, výměra 170 m<sup>2</sup>. Plocha navazuje na zatravněnou zpevněnou příjezdovou cestu.
  - **Úprava vyspravení nájezdu** – Plocha v proluce hřbitovní zdi o výměře 12 m<sup>2</sup>. Bude provedeno šterkování, větší díry budou vloženy kamenivem nastojato, kamenivo bude kombinováno s drny (bude použit sejmутý drn). Nesmí být poškozeny místy obnažené kořeny jírovce.
- ✧ **Mobiliář:** U kostela bude místo kamenné vyzděné nádrže s vod. trubkou osazeno litinové pítko s miskou, a to na základu v dlážděné ploše. Toto nové litinové pítko bude napojeno na stávající přípojku vody a odpad. Uvnitř areálu hřbitova budou umístěny 2 přenosné litinové lavice s dřevěnou výplní a s opěradlem, a to jedna ve stínu a jedna na slunci. Tyto dvě lavice budou na zimu uklíženy.

Veškerou dokumentaci, jakožto podklad pro zhotovení díla, předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení při uzavření smlouvy o dílo.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

##### **3.1 Povinnosti zhotovitele:**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, PD a technickými podmínkami.

##### **3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho podzhotovitelům:**

- 3.2.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jakoby předmět této smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s podzhotoviteli splnění veškerých povinností podzhotovitele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že podzhotovitel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že podzhotovitel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plnění některých částí předmětu této smlouvy pouze ty podzhotovitele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této Smlouvy, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 3.2.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plnění částí předmětu této smlouvy jiného dalšího podzhotovitele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku) či změnit podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního podzhotovitele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této Smlouvy, prokazoval kvalifikaci a nový podzhotovitel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení, nebo
  - nový podzhotovitel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 3.2.4. V případě provádění díla prostřednictvím podzhotovitele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho podzhotovitelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého podzhotovitele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento podzhotovitel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu práce podzhotovitele na zhotovení díla
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, podzhotoviteli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv podzhotoviteli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

### **3.3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

## **Článek IV.**

### **Doba a místo plnění**

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- termín předání staveniště zhotoviteli: **do 10 dnů od podpisu této smlouvy**
- termín zahájení: **do 5 dnů od podpisu této smlouvy**
- termín dokončení: **do 3 měsíců od zahájení**
- termín předání provedeného díla: **do 14 dnů od dokončení stavebních prací**
- termín vyklizení staveniště: **do 10 dnů od předání provedeného díla**

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem.

**Do 7 dnů** po dni zahájení zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

#### **4.2 Místo plnění:**

Místem plnění díla je **hřbitov v obci Bernartice, na pozemku s parc. č. 216 v k. ú. Bernartice, v Královéhradeckém kraji.** (dále jen „staveniště“).

**4.3** Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.

**4.4** V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

**4.5** Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení stavebních prací (realizace díla) dle odst. 4.1 tohoto článku.** Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta doba zahájení realizace díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

**Článek V.**

**Cena za provedení díla**

**5.1 Cena díla**

5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán insolvenční návrh a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.

5.1.2 Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>464 485,47 Kč bez DPH</b>
<b>DPH</b>	<b>97 541,95 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>562 027,42 Kč</b>

( slovy: **pětsetšedesátdvatisícdvacetsedmkorunčtyřicetdvahaléřů českých**)

5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e, zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.1.4 Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli.

5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.

5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatele) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.

5.1.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří **položkový rozpočet dle Přílohy č. 2** této smlouvy.

Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.





**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

**5.1.8 Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:**

- 5.1.8.1 **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).  
Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty smluvními stranami.  
Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele (Ing. ....(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem)), a to písemně zápisem ve stavebním deníku.
- 5.1.8.2 **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje. Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.
- 5.1.8.3 **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.
- 5.1.9 O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle **čl. VI. odst. 6.2** tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.
- 5.1.10 Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.
- 5.1.11 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

**5.2 Platební podmínky:**

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

**5.2.1 Zálohy:**

Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

**5.2.2 Popis fakturace:**

- 5.2.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 5.2.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený **TDS panem ..... nebo ing.....stavbyvedoucím a rozpočtářem zhotovitele.** *(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem)*
- 5.2.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.2.2.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5.2.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **TDS panem.....***(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem)*
- 5.2.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.2.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 5.2.2.8 **Konečná faktura:**  
Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:
- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
  - celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
  - soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
  - částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.2.3 Splatnost faktur:**
- 5.2.3.1 Strany sjednávají **splatnost 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.2.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- 5.2.4 Náležitosti faktury - daňového dokladu:**
- 5.2.4.1 Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.
- 5.2.4.2 Bez výše uvedených náležitostí a příloh nebude faktura přijata do evidence objednatele a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

**Článek VI.**

**Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí**

**6.1 Podmínky provádění díla:**

- 6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.1.2 Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 2paré kompletní PD (v tištěné podobě) + CD (s PD v elektronické podobě)** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.)
- 6.1.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že zhotovitel bude ke zhotovení a provedení díla vyžadovat odběr elektrické energie či vody (dále jen „energie“) je povinen si tyto odběry energií zajistit sám a na vlastní účet s příslušnými poskytovateli energií v místě plnění předmětu této smlouvy, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak. Případné náklady na odběr těchto energií zhotovitelem jsou již součástí ceny díla dle této smlouvy a tato cena díla platby za tyto energie již nebude navyšována.
- 6.1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepsí smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou PD, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN a EN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných.
- 6.1.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.7 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 6.1.8 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací **seznámí své pracovníky** se způsobem zajištění tohoto úkolu.





**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 6.1.9 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.1.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 6.1.11 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 6.2 Stavební (montážní) deník:**
- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **pana Filipa Šofra – hlavního stavbyvedoucího, filip@arboristika.com** povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan ..... a **TDS pan .....nebo ing.....**(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem).
- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **7 pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 6.3 Kontrola díla:**
- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: p. ....a **TDS: Ing. ....**(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem).
- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně a to v předem dohodnutých termínech**. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.

**6.4 BOZP:**

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením). V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 6.4.2 Objednatel tímto výslovně pověřuje zhotovitele, aby za účelem naplnění povinností dle § 14 a § 18 zákona č. 309/2006 Sb. a shora uvedeného odst. 6.4 této smlouvy zajistil pro objednatele koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude vykonávat svou činnost v souladu s příslušnými právními předpisy a za podmínek určených touto smlouvou. Tuto povinnost zajistit pro objednatele činnosti koordinátora BOZP se zhotovitel zavazuje naplnit i u případných podzhotovitelů, které zhotovitel v souladu s touto smlouvou pověří provedením části díla.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

6.4.3 **Koordinátor BOZP** je oprávněn provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., a dále činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je oprávněn zejména upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi; dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi a v neposlední řadě je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování BOZP na staveništi.

**6.5 Předání a převzetí díla:**

**6.5.1 Termín předání a převzetí:**

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na **e-mail:** .....@.....(bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem)s potvrzením o doručení. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v této smlouvě, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

**6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o dodaném zboží (zejména dřevinách, keřích a dalších rostlinách), provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.





**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- 6.5.2.7 V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany Objednatele k znemožnění dokončení díla, přísluší Zhotoviteli cena díla ve výši doposud provedených prací a prokazatelně vynaložených nákladů. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto není dotčen.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za jakost díla**

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### **7.1 Zhotovitel poskytuje na jakost díla:**

- **Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
- **Na veškeré služby a dodávky záruku v délce nejméně 24 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.

7.2 Reklamacie vad díla v průběhu záruční lhůty musí být provedena písemně a současně elektronicky na e-mail: **info@arboristika.com**. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:

- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin**,
- drobné vady nebránící užívání **do 7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
- pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.





**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 15% za zajištění odstranění vady.
- 7.5 Po odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody.
- 7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.

**Článek VIII.**

**Sankční ustanovení**

- 8.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve **výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,2%** z ceny neprovedené části díla za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli kromě nároku dle odstavce 8.2 též nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 8.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.







**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 8.8 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

**Článek IX.**

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 9.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

**Článek X.**

**Osoby oprávněné jednat za smluvní strany**

**Za objednatele je oprávněn jednat:**

- 10.1 ve věcech smluvních: Zdeněk Hefka, starosta obce
- 10.2 ve věcech technických: *Ing. Jiří Borůvka* ..... (bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem)

**Za zhotovitele je oprávněn jednat:**

- 10.3 ve věcech smluvních: **Martin Šofr, jednatel společnosti**
- 10.4 ve věcech technických: **Filip Šofr**

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 11.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, a to v případě zásahu vyšší moci,
  - dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak **30 dnů**.
- 11.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu jím řádně provedených prací ke dni účinků odstoupení od smlouvy.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 11.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 11.5 Práce, služby a dodávky a dále zejména materiál včetně dodaných dřevin, keřů a ostatních rostlin, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit (novým) bezvadným plněním. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku VI. o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

**Článek XII.**

**Jiná ujednání**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatel a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování: Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručení odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslání písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.
- 12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.



**SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“**

- 12.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolventního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 12.5 Ustanovení čl. VIII., ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení odst. 12.3 až 12.6 tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.
- 12.6 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele.

**Článek XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Tato smlouva o je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
- 13.4 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 13.5 Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.6 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Seznam příloh:**

- příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby  
příloha č. 2 – položkový rozpočet (výkaz výměr)  
příloha č. 3 – časový harmonogram  
příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele  
příloha č. 5 – zjišťovací protokol k faktuře  
příloha č. 6 – zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části



**PROFESIONÁLOVÉ  
CONSULTING**

Veřejná zakázka:

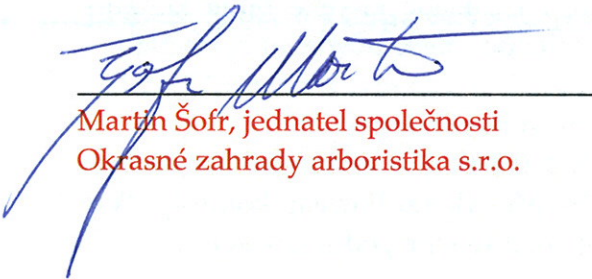
„Bernartice – hřbitov:

SADOVÉ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A MOBILIÁŘ“




Za zhotovitele:

Ve Velkém Poříčí, dne 07.07.2017

  
Martin Šofr, jednatel společnosti  
Okrasné zahrady arboristika s.r.o.

Za objednatele:

*Bernartice* *22.9.2014*  
V ....., dne .....

  
Zdeněk Hefka, starosta obce  
Obec Bernartice