

# Smlouva o dílo

## Koupelny na klíč s.r.o.

IČ 27505014

se sídlem Ztracená 209, Trutnov 54101

zapsaná v OR obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 22948

zastoupená Lubošem Ondračkou

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Luboš Ondračka, č.tel. 777 233 663, e-mail: info@koupelnyaklic.com

ID datové schránky: 3cegmvb

bankovní účet č. 180923768/0600 vedený u MONETA Bank

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

## Obec Chvaleč

IČ 00277941

se sídlem Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč

zastoupena starostou obce Bc. Tomášem Prouzou

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Tomáš Prouza, č. tel. 731109074, e-mail: starosta@chvalec.cz

ID datové schránky: vyka32n

bankovní účet č. 5128601/0100, vedený u Komerční banky

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tuto:

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**smlouva**“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto: dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavebních prací **na opravě sociálního zařízení v 1. NP v Základní škole ve Chvalči + výměnu svíslé litinové kanalizace, dovybavení koupelny v přízemí o výlevku.**

3. Specifikace díla:

<b>Likvidace odpadu - zajistí obec Chvaleč</b>	MJ	množ.	cena/MJ	celkem
- odvoz odpadu na uložení	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
- poplatek za uložení odpadu - separát suti	t	0	0,00 Kč	0,00 Kč
- poplatek za uložení odpadu - stavební odpad	t	0	0,00 Kč	0,00 Kč
- přesun hmot + beton	t	8	780,00 Kč	6 240,00 Kč

**Přípravné práce**

- demontáž vybavení zařízení	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
- odstranění obkladů a dlažby	m2	45	60,00 Kč	2 700,00 Kč
- vybourání nenosných příček	m2	15,5	208,00 Kč	3 224,00 Kč
- obnažení napojovacích bodů instalací vodo + kanal	ks	5	500,00 Kč	2 500,00 Kč
- výseky pro vodoinstalaci	mb	40	120,00 Kč	4 800,00 Kč
- výseky pro kanalizaci	mb	6	140,00 Kč	840,00 Kč
- odstranění zárubní	ks	6	150,00 Kč	900,00 Kč
- vybourání/ odstranění litinového potrubí	mb	30	500,00 Kč	15 000,00 Kč

**Zednické práce**

- předstěna modulu wc - tl. 5cm	m2	15	420,00 Kč	6 300,00 Kč
- štukové omítky	m2	12	110,00 Kč	1 320,00 Kč
- hrubé zahození výseků instalací	mb	40	90,00 Kč	3 600,00 Kč
- zabetonování výseků kanalizace	mb	6	500,00 Kč	3 000,00 Kč
- strop SDK RBI	m2	15	600,00 Kč	9 000,00 Kč
- omítky VPC lokálně	m2	16	170,00 Kč	2 720,00 Kč
- vyrovnaní podkladu pro obklad	m2	65	280,00 Kč	18 200,00 Kč
- vyrovnaní podkladu pro dlažbu - dorovnaní spádu	m2	13,5	800,00 Kč	10 800,00 Kč
- kontaktní můstek pod nivelaci	m2	23,7	140,00 Kč	3 318,00 Kč
- vyrovnaní podkladu pro dlažbu - samonivel. Stěrka	m2	32	650,00 Kč	20 800,00 Kč
- penetrace povrchů	m2	110	39,00 Kč	4 290,00 Kč
- montáž obkladů a dlažby	m2	110	330,00 Kč	36 300,00 Kč
- stavební chemie pro obkladačské práce	m2	110	120,00 Kč	13 200,00 Kč
- začistění bouraných a napojovaných částí bez obkladu	m2	5	500,00 Kč	2 500,00 Kč
- úprava otvoru po vybouraných dveřích	ks	5	2 600,00 Kč	13 000,00 Kč
- NRZ ochranné rohy průchodů	mb	15	550,00 Kč	8 250,00 Kč
- SDK kastlík svodu kanalizace	mb	2,6	550,00 Kč	1 430,00 Kč
- svrchní beton mazanina - spád	m3	0,7	9 000,00 Kč	6 300,00 Kč

**Dveře - dodávka + montáž**

Dveře dvoukřídlé, CPL šedá M30-sklo float čiré, pískované, stavební otvor 143/201	chodba schody /chodba sociálky			
dveře 80L+zbytek,bez otvoru pro klíč	ks	1	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč
+ bezpečnostní folie na sklo	ks	2	1 150,00 Kč	2 300,00 Kč
+ kovová zárubeň atypická pro sílu steny 10cm bez povrchové úpravy	ks	1	1 990,00 Kč	1 990,00 Kč
Kování nerez rozetové	ks	1	499,00 Kč	499,00 Kč
Dveře jednokřídlé, CPL šedá M10-plné,hladké, bez otvoru pro klíč				
do kovové zárubně 80/197	ks	2	2 790,00 Kč	5 580,00 Kč
do kovové zárubně 70/198	ks	1	2 790,00 Kč	2 790,00 Kč
Kování nerez rozetové	ks	3	499,00 Kč	1 497,00 Kč
Montáž kompletu dveří	ks	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč

**Elektroinstalace**

- úprava rozvodu osvětlení				15 000,00 Kč
- tělesa osvětlení				

**Sanitární příčky - wc kabiny**

barva: světle šedá	dod	1	52 085,00 Kč	52 085,00 Kč
I šířka dveří: 602/702 – 5 ks				
I celková výška: 2000 mm				
I způsob uzamčení: pouze klika bez uzavírání provedení chrom				
I mezera mezi podlahou a konstrukcí: 170 mm				
I nosná konstrukce: hliníkové profily, eloxované v přírodní barvě				

### Topenářské práce

- D + montáž topných těles - náhrada původních	ks	4	3 200,00 Kč	12 800,00 Kč
--	----	---	-------------	--------------

### Vodoinstalace a odpady

- rozvod PPR Dn20 /25	mb	45	245,00 Kč	11 025,00 Kč
- odpadní potrubí HT DN 110	mb	28	280,00 Kč	7 840,00 Kč
- odpadní potrubí HT DN 50/40/33	mb	11	230,00 Kč	2 530,00 Kč
- napojovací segmenty původního potrubí	ks	6	450,00 Kč	2 700,00 Kč
- D+Montáž sifonů 5/4 plast	ks	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč
- Kompletace systémů závěsných wc	ks	6	740,00 Kč	4 440,00 Kč
- Montáž baterií stojánkových	ks	6	345,00 Kč	2 070,00 Kč
- montáž pisoárů SPL vč. mont. Příslušenství + tlakové ventily	ks	2	2 050,00 Kč	4 100,00 Kč
- montáž umyvadel na šrouby	ks	6	310,00 Kč	1 860,00 Kč
- montáž wc mís závěsných	ks	6	470,00 Kč	2 820,00 Kč
- úprava rozvodu pro výlevku a sprchu v 1.NP	kpt	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč

### Hydroizolace Mapei - prostor podlahy

- dodatečná hydroizolační stěrka pod dlažbu	m2	15	445,00 Kč	6 675,00 Kč
---	----	----	-----------	-------------

### Zařizovací předměty - sanit technika

Keramický obklad - výběr v cenové hladině rozpočtu	m2	65	250,00 Kč	16 250,00 Kč
Dlažba - výběr v cenové hladině rozpočtu	m2	45	250,00 Kč	11 250,00 Kč
wc modul geberit 110.302	ks	6	4 690,00 Kč	28 140,00 Kč
Ovládací tlačítko wc	ks	6	1 425,00 Kč	8 550,00 Kč
Wc mísa Jika Lyra Plus	ks	6	1 796,00 Kč	10 776,00 Kč
WC sedátko Jika	ks	6	536,00 Kč	3 216,00 Kč
Umyvadla Jika Lyra Plus š.60 bez otv.	ks	2	717,00 Kč	1 434,00 Kč
Baterie stojánková na zed nad umyvadlo SL261	ks	6	984,00 Kč	5 904,00 Kč
Pisoár - původní	ks	2	0,00 Kč	0,00 Kč
Zrcadla lepená 50/70	ks	6	550,00 Kč	3 300,00 Kč
D + montáž doplňkového vybavení - držák toal. pap. apd	ks	6	550,00 Kč	3 300,00 Kč
Výlevka MIRA + baterie	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč

### Výmalba

- výmalba dotčených prostor - na bílo	m2	150	35,00 Kč	5 250,00 Kč
- nátěr zárubní	ks	4	700,00 Kč	2 800,00 Kč
- otěruvzdorný nátěr v=1,5m v rozsahu původního nátěru	m2	43	80,00 Kč	3 440,00 Kč
Drobné opravy		1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k jeho provedení třeba provést, s jejich časovou náročností a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést ve lhůtě touto smlouvou sjednané.

5. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, v termínu od 3.7.2017 do 11.8.2017 a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.

2. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.

3. Místem výkonu díla je Základní škola ve Chvalči na adrese: Chvaleč 66.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 472.843,- Kč. K takto určené ceně díla bude připočteno DPH dle platných zákonů ve stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.).
2. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu za tu část díla, za niž je fakturováno, vždy do 30 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel je oprávněn faktury za provedení části díla předkládat objednateli jednou v kalendářním měsíci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
3. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí veškerých prací a dodávek popř. odstranění případných závad z předání díla, jejichž dodání je touto smlouvou sjednáno, objednatelem; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplnou dodávkou zboží je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
5. Faktura dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

### IV. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu **48 měsíců** a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.

3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
  - 3.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
  - 3.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
6. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

## **V. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,01% ceny díly; nejvýše však 10% ceny díla na základě této smlouvy.
  - 1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,01% ceny díla, nejvýše však 10% ceny díla na základě této smlouvy.
2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

**VI.**  
**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
  - 1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - 1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
    - 1.2.1. prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 15 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
    - 1.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu, podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se zejména rozumí prodlení objednatel s úhradou dílčí ceny díla dle čl. III. odst. 3 o více než 15 dnů.

**VII.**  
**Další ujednání**

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.


**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

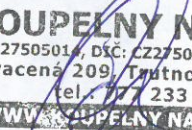


3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1978 odst.2 a § 1995 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 OZ s tím, že dle dohody stran bude-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
4. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
5. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Obě strany souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.

Ve Chvalči, dne 19.5.2017



**OBEC CHVALEČ**  
Chvaleč 231, 542 11, Chvaleč  
IČ: 277 941



**KOUPELNY NA KLÍČ**  
IČ: 27505014, DIČ: CZ27505014 s.r.o.  
Ztracená 209, Trutnov - Volanov  
tel.: 777 233 663  
[WWW.KOUPELNY.NA.KLIC.CO](http://WWW.KOUPELNY.NA.KLIC.CO)