



Veřejná zakázka:
„Oprava zpevněných ploch v k. ú. Třebřichy“

21. 10. 2016



Profesionálové

Smlouva o dílo č. 1805/Ma/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

název: **Obec Třebřichy**
sídlo: **Třebřichy čp. 10, 537 01 Chrudim**
IČ: **00485365**
zastoupen: **Ing. Jaromilem Mádlem, starostou obce**
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jaromil Mádlo, starosta obce
mobil: +420 724 186 289, E-mail: jaromil.madlo@seznam.cz
ve věcech technických a k převzetí díla:
p. Ing. Jaromil Mádlo, starosta obce
mobil: 606 623 920, E-mail: jaromil.madlo@seznam.cz
Bankovní spojení: **č. ú. 8027531 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. ZHOTOVITEL:

název: **MATEX HK s.r.o.**
se sídlem: **Kladská 181, 500 03 Hradec Králové**
IČ: **259 688 07**
DIČ: **CZ25968807**
zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C spisové vložce č.18080**
zastoupen: **Martinem Žítkem, jednatelem společnosti**
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
p. Martin Žítek, jednatel společnosti
mobil: 602 169 745, E-mail: zitek@matex.org
ve věcech technických a k převzetí díla:
p. Martin Toms, stavbyvedoucí
mobil: 602 392 424 E-mail: toms@matex.org
Bankovní spojení: **č.ú.: 27-2035340207/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
Doručovací adresa: **Kladská 181, 500 03 Hradec Králové**

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“ či „SoD“)



Článek II. Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Oprava zpevněných ploch v k. ú. Třebřichy**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, stavebnímu zákonu 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro předmět této smlouvy.
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele dodávku a montáž stavebních prací dle této smlouvy.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jako „**Projektová dokumentace**“) nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocné materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v Projektové dokumentaci), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektové dokumentaci učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k základní smlouvě.

2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla



a nebude tudíž uplatňovat žádné náklady či vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.

- 2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení (zakresleném do PD i v elektronické podobě) a jejich předání objednateli.
- 2.1.8 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám a dále za podmínek dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 2.1.9 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.10 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

2.2 Předmět díla

2.2.1 Stručný popis celkového díla:

Předmětem díla je provedení díla spočívajícího v **opravě zpevněných ploch v k. ú. Třebřichy**", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 503 03 Hradec Králové, IČ 274 76 049 v srpnu 2016, a která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy včetně **oceněných výkazů výměr pro jednotlivé Etapy č. I, II a III**, které jsou jako **Příloha č. 2.a, 2.b a 2.c** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Položkové rozpočty**“).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

2.2.2 Specifikace díla:

Jedná se o opravu stávajících zpevněných ploch při silnici III/32238 včetně opravy příjezdu k areálu bývalého zemědělského areálu. Stavba bude prováděna ve stávajícím uličním prostoru, důvodem opravy jsou dožilé původní konstrukce.

2.2.3 Etapizace díla (popis jednotlivých etap):

Plnění předmětu této Smlouvy (tj. díla), je rozděleno do 3 etap dle stanovených úseků:

- **Etapa č. I (úsek č. 1) – Zpevněné plochy – 1. část (zpevněné plochy při silnici III/32238-západ)**

Etapa č. I je definována jako zpevněné plochy – 1. část (zpevněné plochy při silnici III/32238-západ) a je dále blíže popsána v Projektové dokumentaci jako Příloze č. 1. Vymezení rozsahu této Etapy č. I je uvedeno v dokumentu „Vymezení etap“, který je



nedílnou součástí Projektové dokumentace, a to ve formě barevného vyznačení Etapy č. I v situačním nákresu oranžovou barvou. (dále jen „Etapa č. I“)

Technické řešení Etapy č. I je blíže uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a dále zejména v Položkovém rozpočtu včetně komentáře č. I (k Etapě č. I) dle Přílohy č. 2.a této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet č. I“).

– **Etapa č. II (úsek č. 2) – Zpevněné plochy – 2. část (komunikace – vjezd k ZD)**

Etapa č. II je definována jako zpevněné plochy – 2. část (komunikace – vjezd k ZD) a je dále blíže popsána v Projektové dokumentaci jako Příloze č. 1. Vymezení rozsahu této Etapy č. II je uvedeno v dokumentu „Vymezení etap“, který je nedílnou součástí Projektové dokumentace, a to ve formě barevného vyznačení Etapy č. II v situačním nákresu fialovou barvou. (dále jen „Etapa č. II“)

Technické řešení Etapy č. II je blíže uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a dále zejména v Položkovém rozpočtu včetně komentáře č. II (k Etapě č. II) dle Přílohy č. 2.b této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet č. II“).

– **Etapa č. III (úsek č. 3) – Zpevněné plochy – 3. část (zpevněné plochy při silnici III/32238-západ)**

Etapa č. III je definována jako zpevněné plochy – 3. část (zpevněné plochy při silnici III/32238-západ) a je dále blíže popsána v Projektové dokumentaci jako Příloze č. 1. Vymezení rozsahu této Etapy č. III je uvedeno v dokumentu „Vymezení etap“, který je nedílnou součástí Projektové dokumentace, a to ve formě barevného vyznačení Etapy č. III v situačním nákresu zelenou barvou. (dále jen „Etapa č. III“)

Technické řešení Etapy č. III je blíže uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a dále zejména v Položkovém rozpočtu včetně komentáře č. III (k Etapě č. III) dle Přílohy č. 2.c této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet č. III“).

Dokumentaci k celému dílu dle této smlouvy, tj. k realizaci všech shora uvedených etap č. I (úsek č. 1), etap č. 2 (úsek č. 2) a etap 3 (úsek č. 3) předal objednatel ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení při uzavření smlouvy o dílo a zhotovitel jejich převzetí podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1 Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami.

3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho podzhotovitelům:

3.2.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. podzhotovitele (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jakoby předmět této smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách s podzhotoviteli splnění veškerých povinností



podzhotovitele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Zhotovitel se zavazuje, že podzhotovitel bude po celou dobu provádění subdodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že podzhotovitel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného subdodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty podzhotovitele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této Smlouvy, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení, nebude-li s objednatelům dohodnuto jinak.

3.2.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího podzhotovitele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku) či změnit podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou subdodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

➤ prostřednictvím původního podzhotovitele (jako subdodavatele) zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této Smlouvy, prokazoval kvalifikaci a nový podzhotovitel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení, nebo

➤ nový podzhotovitel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

3.2.4. V případě provádění díla prostřednictvím podzhotovitele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho podzhotovitelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede subdodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého podzhotovitele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento podzhotovitel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu práce podzhotovitele na zhotovení díla.

3.2.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, podzhotoviteli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv podzhotoviteli následně zadat, nebude-li s objednatelům sjednáno jinak.

3.3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.



Článek IV. Doba a místo plnění

4.1 Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že plnění veřejné zakázky je rozděleno do 3 časových etap. Nejprve bude zhotovitel povinen realizovat Etapu č. I, teprve poté nastane plnění Etapy č. II a Etapy č. III, a to dle ustanovení této smlouvy, resp. dle pokynů objednatele. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s etapizací díla a rozdělení plnění do 3 časových etap dle shora uvedeného, a dále se zavazuje k provedení díla v následující době:

4.1.1 Termíny plnění předmětu této smlouvy (tj. díla) při plnění Etapy č. I (úseku č. 1):

- | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------------|
| a) | Termín předání staveniště: | do 10 dnů od podpisu smlouvy |
| b) | Termín zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| c) | Termín dokončení: | do 1 měsíce od zahájení |
| d) | Termín předání a převzetí: | do 5 dnů od dokončení díla |
| e) | Termín vyklizení staveniště: | do 10 dnů od předání provedeného díla |

Stavební práce Etapy č. I budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle níže uvedeného odst. 4.3 tohoto článku.

4.1.2 Termíny plnění předmětu této smlouvy (tj. díla) při plnění Etapy č. II (úseku č. 2):

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| a) | Termín předání staveniště: | do 10 dnů od pokynu zadavatele (objednatele) vydaného na základě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování této Etapy č. II veřejné zakázky z národních (evropských či krajských) zdrojů nebo získání prostředků na financování předmětu této veřejné zakázky z prostředků vlastních |
| b) | Termín zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| c) | Termín dokončení: | do 2 měsíců od zahájení |
| d) | Termín předání a převzetí: | do 10 dnů od dokončení díla |
| e) | Termín vyklizení staveniště: | do 10 dnů od předání provedeného díla |

Stavební práce Etapy č. II budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle níže uvedeného odst. 4.3 tohoto článku.

4.1.3 Termíny plnění předmětu této smlouvy (tj. díla) při plnění Etapy č. III (úseku č. 3):

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| a) | Termín předání staveniště: | do 10 dnů od pokynu zadavatele (objednatele) vydaného na základě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování této Etapy č. III veřejné zakázky z národních (evropských či krajských) zdrojů nebo získání prostředků na |
|----|----------------------------|---|



Veřejná zakázka:
„Oprava zpevněných ploch v k. ú. Třebířichy“



Profesionálové

- financování předmětu této veřejné zakázky
z prostředků vlastních
- b) Termín zahájení: do 5 dnů od předání staveniště
 - c) Termín dokončení: do 1 měsíce od zahájení
 - d) Termín předání a převzetí: do 10 dnů od dokončení díla
 - e) Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání provedeného díla

Stavební práce Etapy č. III budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle níže uvedeného odst. 4.3 tohoto článku.

4.2 Odkládací podmínky zahájení realizace díla, resp. Etapy č. II a Etapy č. III:

Objednatel upozorňuje na skutečnost, že plnění předmětu této smlouvy je rozděleno do dvou etap (dle dvou definovaných úseků), které budou realizovány a platně zahájeny pouze po splnění následujících odkládacích podmínek a časové specifikace:

4.2.1 Odkládací podmínka zahájení realizace Etapy č. II:

Smluvní strany tímto sjednávají odkládací podmínku zahájení realizace Etapy č. II díla ve smyslu ustanovení odst. 4.1.2 písm. a) tohoto článku, kdy si objednatel vyhrazuje právo posunutí termínu zahájení realizace Etapy č. II díla včetně termínu předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku, kdy pro spolufinancování realizace díla, resp. Etapy č. II, dle této smlouvy, bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu o přidělení dotace na spolufinancování předmětu Etapy č. II z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo nastane získání prostředků na financování Etapy č. II díla z prostředků vlastních (např. rezerv).

Zhotovitel se tímto zavazuje garantovat nabídnutou nabídkovou cenu za předmět plnění Etapy č. II uvedenou v této smlouvě o dílo jako cenu Etapy č. II díla dle ustanovení čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to po celou dobu zhotovování předmětného díla i s ohledem na případnou odkládací podmínku spočívající v získání (tj. pravomocného přidělení) dotačních prostředků na spolufinancování předmětu Etapy č. II z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo získání prostředků na financování Etapy č. II díla z prostředků vlastních. O získání (tj. pravomocném přidělení) či nezískání (tj. pravomocném zamítnutí přidělení) finančních zdrojů z dotací z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu bude příslušné rozhodnutí o získání či nezískání finančních zdrojů z těchto dotací sděleno. Obdobně bude objednatel informovat zhotovitele o případném získání prostředků z jiných, například z vlastních zdrojů a rezerv.

4.2.2 Odkládací podmínka zahájení realizace Etapy č. III:

Smluvní strany tímto sjednávají odkládací podmínku zahájení realizace Etapy č. III díla ve smyslu ustanovení odst. 4.1.3 písm. a) tohoto článku, kdy si objednatel vyhrazuje právo posunutí termínu zahájení realizace Etapy č. III díla včetně termínu předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku, kdy pro spolufinancování realizace díla, resp. Etapy č. III, dle této smlouvy, bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu o přidělení dotace na spolufinancování předmětu Etapy č. III z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo nastane získání prostředků na financování Etapy č. III díla z prostředků vlastních (např. rezerv).



Zhotovitel se tímto zavazuje garantovat nabídnutou nabídkovou cenu za předmět plnění Etapy č. III uvedenou v této smlouvě o dílo jako cenu Etapy č. III díla dle ustanovení čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to po celou dobu zhotovování předmětného díla i s ohledem na případnou odkládací podmínku spočívající v získání (tj. pravomocného přidělení) dotačních prostředků na spolufinancování předmětu Etapy č. III z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo získání prostředků na financování Etapy č. III díla z prostředků vlastních. O získání (tj. pravomocném přidělení) či nezískání (tj. pravomocném zamítnutí přidělení) finančních zdrojů z dotací znárodních (příp. evropských či krajských) zdrojů bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu bude příslušné rozhodnutí o získání či nezískání finančních zdrojů z těchto dotací sděleno. Obdobně bude objednatel informovat zhotovitele o případném získání prostředků z jiných, například z vlastních zdrojů a rezerv.

- 4.3 Práce a realizace příslušného díla či jeho částí dle této smlouvy ve smyslu shora uvedených odst. 4.1.1 až 4.1.3. tohoto článku a dále se zohledněním ustanovení odst. 4.2 tohoto článku bude probíhat v souladu s časovým harmonogramem. Do 1 týdne po dni zahájení každé Etapy č. I, II nebo III (resp. realizace jednotlivých úseků v rámci dané etapy) zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla v každé z Etap č. I, II nebo III, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.
- 4.4 Místem plnění díla jsou zejména pozemky 20/3 a 416/2 v k. ú. Třebřichy. (dále jen „staveniště“). Staveniště se nachází zejména na pozemku p. č. 20/3 a 416/2, k. ú. Třebřichy na území Pardubického kraje.
- 4.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.
- 4.6 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.



- 4.7 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost a staveniště v termínech dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy** a dále v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** ke smlouvě. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek V.

Cena za provedení díla

5.1 Cena díla

5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenavědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.

5.1.2 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a činí:

Celková cena díla:

Cena za dílo celkem (bez DPH): 2 078 209,88 Kč

DPH: 436 424,07 Kč

Cena za dílo celkem (včetně DPH) 2 514 633,95 Kč

dva miliony pět set čtrnáct tisíc šest set třicet tři korun českých devadesát pět haléřů
Celková cena díla je součtem dílčích cen díla za Etapu č. I, II, a III dle níže uvedených odst. 5.1.3.1 až 5.1.3.3 tohoto odstavce.

5.1.3.1. Dílčí cena díla za Etapu č. I:

Cena za Etapu č. I díla (bez DPH): 406 417,15 Kč

DPH: 85 347,60 Kč

Cena za Etapu č. I díla (včetně DPH): 491 764,75 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát jedna tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů)

5.1.3.2. Dílčí cena díla za Etapu č. II:

Cena za Etapu č. II díla (bez DPH): 1 226 194,30 Kč

DPH: 257 500,80 Kč

Cena za Etapu č. II díla (včetně DPH): 1 483 695,10 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tři tisíc šest set devadesát pět korun českých deset haléřů)

5.1.3.3. Dílčí cena díla za Etapu č. III:

Cena za Etapu č. III díla (bez DPH): 445 598,43 Kč

DPH: 93 575,67 Kč

Cena za Etapu č. III díla (včetně DPH): 539 174,10 Kč

pět set třicet devět tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun českých deset haléřů



- 5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e, zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.1.4 Cena díla je stanovena na základě rozsahu díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.
- 5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatele) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel dále vystaví po dokončení každé etapy realizace díla dle této smlouvy (tj. Etapy č. I, II či III dle článku IV odst. 4.1 této smlouvy) konečnou fakturu a doručí ji objednateli po úspěšném předání díla, resp. jeho části zhotovené a dokončené v rámci Etapy č. I, II či III, objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy, a to v rámci každé Etapy č. I, II či III dle této smlouvy.
- 5.1.7 Zhotovitelem oceněné Soupisy prací, dodávek a služeb tvoří Položkové rozpočty č. I, II III (viz **Příloha č. 2.a, 2.b a 2.c**). Položkové rozpočty díla slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn, a to v rámci realizace díla v Etapě č. I, II i III.
- 5.1.8 **Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:**
- 5.1.8.1 **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty smluvními stranami.
- Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele (**p. Ing. Jaromilem Mádlem, starostou obce**) a to písemně zápisem ve stavebním deníku.



5.1.8.2 **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

5.1.8.3 **okolností**, které se vyskytnou v průběhu realizace díla a které nebyly v době sjednání SoD známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

5.1.8.4 **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.

5.1.9 O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle **čl. VI. odst. 6.2** tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.1.10 Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.

5.1.11 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Zálohy:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

5.2.1.1 Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

5.2.2 Popis fakturace

5.2.2.1 Cena díla v rámci realizace každé z Etap č. I, II a III bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený **p. Ing. Jaromilem Mádlem, starostou obce, stavbyvedoucím a rozpočtářem zhotovitele p. Martinem Tomsem**.

5.2.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

5.2.2.4 Po odsouhlasení příslušného soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.



5.2.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **panem Ing. Jaromilem Mádlem, starostou obce.**

5.2.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.2.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

5.2.2.8 Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dílčím způsobem dle článku 5.2.2 této smlouvy pouze do výše 90 % ceny provedené části díla v Kč bez DPH, a to s ohledem na smluvními stranami sjednanou pozastávku (zádržné) dle ustanovení odst. 5.2.5 tohoto článku. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury dle níže uvedeného a dále dle sjednaného v odst. 5.2.5 tohoto článku.

5.2.2.9 **Konečná faktura, která bude vystavena zhotovitelem v rámci realizace díla, resp. jeho části, po dokončení každé Etapy č. I, II či III dle článku II. odst. 2.2.4 a čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy:**

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:

- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy včetně označení, které fáze realizace díla se týká (ve smyslu specifikace Etapy č. I, II či III);
- celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy, a to pro každou Etapu č. I, II či III v souladu s položkovým rozpočtem, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur v rámci Etapy č. I, II či III;
- částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy) v rámci každé Etapy č. I, II či III.

5.2.3 Splatnost faktur

5.2.3.1 Strany sjednávají **splatnost 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Strany souhlasně prohlašují, že lhůta splatnosti je zcela odůvodněna povahou závazku.

5.2.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

5.2.4 Náležitosti faktury - daňového dokladu)

5.2.4.1 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti stanovené dalšími souvisejícími právními předpisy.

5.2.4.2 Každá faktura bude dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel



oprávněněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.

5.2.4.3 Bez výše uvedených náležitostí a příloh nebude faktura přijata do evidence objednatele a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

5.2.5 Pozastávka (zádržné)

5.2.5.1 Pro účely případných vad díla sjednávají smluvní strany pozastávku (zádržné) z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace, poníženou o pozastávku **ve výši 10%**. Z každého daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

5.2.5.2 Pozastávku ve výši **10 %** (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla, a to v rámci každé Etapy č. I, II či III dle článku II. odst. 2.2.4 a čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, tj. po úplném a řádném odstranění všech vad na nedodělků z přejímacího řízení díla v rámci každé dílčí Etapy č. I, II a III bude zhotoviteli uvolněna shora uvedená pozastávka za tuto dílčí etapu.

Článek VI.

Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Podmínky provádění díla

6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.

6.1.2 Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace+ CD** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.)

6.1.3 Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro bezplatný odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), nejpozději do dne, který je určen jako termín zahájení dle čl. IV této smlouvy. V případě, že objednatel nezajistí do uvedeného dne zhotoviteli dodávky uvedených energií, nemůže být zhotovitel v prodlení s prováděním díla (v prodlení je naopak objednatel) a zároveň se posunuje termín dokončení díla a to o dobu, jakou byl v prodlení objednatel + 5 pracovních dnů.

6.1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným, včasným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepiší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem



k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění.

- 6.1.5 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných. Pro posouzení jakosti dodávky průmyslové podlahy bude použita příslušná norma DIN.
- 6.1.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.7 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 6.1.8 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 6.1.9 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.1.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, subdodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 6.1.11 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či občanskoprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.

6.2 Stavební (montážní) deník

- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **pana Martina Tomse – hlavního stavbyvedoucího**, info@matex.org povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla.



Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan **Ing. Jaromil Mádlo starosta obce**.

- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Kontrola díla

- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: **Ing. Jaromil Mádlo, starosta obce a pan Jaroslav Čtverák místostarosta obce**.
- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení SOD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení dílači jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně a to každé kalendářní pondělí v daném měsíci od 8,00 hod. do 15,00 hod.** Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.

6.4 BOZP

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem



stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).

6.4.2 V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.4.3 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.5 Předání a převzetí díla

6.5.1 Termín předání a převzetí

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v SOD. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na e-mail: **jaromil.madlo@seznam.cz**.

podpisu této smlouvy objednatelem)s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v SOD, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.



- 6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
- 6.5.2.7 V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému či neoprávněnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany Objednatele k znemožnění dokončení díla, přísluší Zhotoviteli cena díla ve výši doposud provedených prací a prokazatelně vynaložených nákladů. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto není dotčen.

Článek VII.

Odpovědnost za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejm. § 2615§2619, § 2629 a § 2630 Občanského zákoníku.

Zhotovitel poskytuje na jakost díla:

- Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
- 7.2 Reklamace vad díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně a současně elektronicky na E-mail: info@matex.org. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin**,
 - drobné vady nebránící užívání **do 7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.



- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 15% za zajištění odstranění vady.
- 7.5 Po odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 0021732132 ze dne 11.4.2015 u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na plnění ve výši min. 2.600.000,- Kč platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 7 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

Článek VIII.

Sankční ustanovení

- 8.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý den prodlení, po uplynutí 20 dnů pak 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 8.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněná straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě



výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

- 8.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
- 8.8 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

Článek IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 9.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek X.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat:

- 10.1 ve věcech smluvních: Ing. Jaromil Mádlo, starosta obce
10.2 ve věcech technických: Ing. Jaromil Mádlo starosta obce,
10.3 pan Jaroslav Čtverák místostarosta obce.

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- 10.4 ve věcech smluvních: Martin Žítek, jednatel společnosti
10.5 ve věcech technických: Martin Toms, stavbyvedoucí

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 11.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena - v případě zásahu vyšší moci



➤ dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak 30 dnů

11.3 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má objednatel dále právo odstoupit od této smlouvy, resp. její části určené jako Etapy č. II či Etapa č. III, i případě, pokud pro spolufinancování realizace díla, resp. Etapy č. II nebo III, dle této smlouvy, nebude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu opřídělení dotace na spolufinancování předmětu Etapy č. II nebo III z národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo nastane získání prostředků na financování Etapy č. II či III díla z prostředků vlastních (např. rezerv).

Zhotovitel tímto výslovně uděluje neodvolatelný souhlas se zrušením této smlouvy o dílo, resp. její části v rámci některé z Etap č. II či III, podle ustanovení § 1759 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to v případě, pokud nebude objednatel úspěšný při získání uvedeného spolufinancování z dotací národních (příp. evropských či krajských) zdrojů nebo nenastane získání prostředků na financování Etapy č. II či III díla z prostředků vlastních (např. rezerv). Při zrušení této smlouvy, resp. její části pro Etapy č. II či III, ve smyslu tohoto odstavce se zhotovitel i objednatel neodvolatelně vzdávají práva na náhradu všech nákladů, které v souvislosti s přípravou zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, některé ze smluvních stran vznikly.

11.4 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

11.5 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.

11.6 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.

11.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku V. o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

Článek XII. Jiná jednání

12.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatel a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení



této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

- 12.2 Doručování: Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli **e-mailem**.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany
- 12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 12.5 **Ustanovení čl. VIII., ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení odst. 3 až 6** tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů. Lhůta pro spolupůsobení je stanovena nejméně po dobu 10 let po řádném ukončení plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám do jím k podnikání užívaných objektů, a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že kupující tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených kupujícím (např. webová adresa profilu zadavatele kupujícího). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.



Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným uchazečem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 13.4 Tato smlouva o je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
- 13.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 13.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 13.7 Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.8 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 13.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.10 Seznam příloh, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby
 - příloha č. 2.a – položkový rozpočet včetně komentáře č. I (k Etapě č. I.)
 - příloha č. 2.b – položkový rozpočet včetně komentáře č. II (k Etapě č. II.)
 - příloha č. 2.c – položkový rozpočet včetně komentáře č. III (k Etapě č. III.)
 - příloha č. 3 – časový harmonogram
 - příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - příloha č. 5 – zjišťovací protokol k faktuře



Veřejná zakázka:
„Oprava zpevněných ploch v k. ú. Třebřichy“

Profesionálové



příloha č. 6 – zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
příloha č. 7 – pojistná smlouva zhotovitele č. 0021732132

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 25. 10. 2016

Martin Žitek
jednatel společnosti

VIALEX HK
s.r.o.
Kladská 181
500 03 Hradec Králové
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 20. 10. 2016

Ing. Jaromil Mádlo
starosta obce

OBEC TŘEBŘICHY

OBEC TŘÍBŘICHY

Číslo listiny

21.08.2015

22.08.2015

12

YR3113

12-4 K21 TAPPA
12-4 K21 TAPPA
12-4 K21 TAPPA

OBEC TŘÍBŘICHY
Městský úřad
Třebříchy 10
250 02 Třebříchy