



Smlouva o dílo č.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

Smluvní strany

1. Obec Svatojanský Újezd

sídlo: Svatojanský Újezd čp. 54, 507 81 Lázně Bělohrad

IČ: 00578606

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

➤ Miroslav Perný, starosta obce

mobil: +420 724 236 274

E-mail: svatojansky.ujezd@tiscali.cz

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤

mobil:

E-mail:

- na straně jedné jako „objednatel“ -

a

2. REGIO, projektorý ateliér s.r.o.

IČ: 26002337

DIČ: cz26002337

Sídlo: Hořická 50, Hradec Králové 2, 500 02

Místo podnikání: Hořická 50, Hradec Králové 2, 500 02

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jana Šejvlová

➤ 731 556 471

regio@tiscali.cz

mobil:

E-mail:

ve věcech technických a k převzetí díla: Ing. arch. Jana Šejvlová

➤ 731 556 471

regio@tiscali.cz

mobil:

E-mail:

Bankovní spojení: č. ú. ČSOB HK, 188110382/0300

Doručovací adresa: Hořická 50, 500 02 Hradec Králové

- na straně jedné jako „zhotovitel“ -

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3, Hradec Králové 500 02

IČ 288 06 123 DIČ CZ28806123

www.profesionalove.cz

info@profesionalove.cz

Článek II.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování územního plánu pro obec Svatojanský Újezd.

Článek IV.

Rozsah, obsah a provedení díla

1. Územní plán bude zpracován v rozsahu dle schváleného zadání. Rozsah textové a grafické části bude odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
2. Zhotovitel předá objednateli u územního plánu:
 - 2 x návrh ÚP ke společnému jednání včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zahrnující posouzení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) + 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf (CD/DVD)
 - 2 x upravený návrh ÚP k veřejnému projednání + 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf (CD/DVD)
 - 4 x návrh ÚP pro vydání „čistopis“ + 1 x v digitální podobě ve formátu zpracování (*.dwg), ve formátu *.pdf a formátu *.shp (CD/DVD),
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
4. Součástí díla bude soupis parcelních čísel parcel dotčených veřejně prospěšnými stavbami, opatřeními a asanacemi, pro něž bude uplatněno předkupní právo.
5. Při zpracování čistopisu bude použit datový model MINIS Královéhradeckého kraje v platné verzi. Dokumentace bude dále ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č.500/2006 Sb. (příloha č. 1, část A).
 - textová a tabulková data - MS Office



- grafická data
 - vektorová ve formátu *.shp (ESRI), souřadnicově orientovaná v S-JTSK, topologicky čistá
 - rastrová ve formátu *.png, *.tiff - souřadnicově orientovaná v S-JTSK,
- ve formátu *.pdf budou předány obrazy všech tisků grafických i textových částí návrhu i odůvodnění.
6. Zhotovitel postupuje podle schváleného zadání a pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
 7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
 8. Zhotovitel se zavazuje k poskytování všech nezbytných informací pro potřeby subjektů provádějících kontroly a audit všech činností souvisejících s projektem „ Územní plán Svatojanský Újezd.
 9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 10. Zhotovitel se zavazuje k účasti na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Svatojanský Újezd a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, účast na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání, účast na průběžných pracovních skupinách, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním a k úzké spolupráci s představiteli obce.
 11. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Článek V.

Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - katastrální mapa (správní území obce Svatojanský Újezd)
 - ÚAP SO ORP Jičín – ve spolupráci s pořizovatelem
 - schválené zadání ÚP Svatojanský Újezd – ve spolupráci s pořizovatelem



- další podklady (podněty a záměry obce a veřejnosti na změny ve využití území, studie, generely, a ostatní územně plánovací podklady)

Článek VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Etapa	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč celkem
Spolupráce při zpracování návrhu zadání	5 000	1 050	6 050
Návrh ÚP	80 000	16 800	96 800
VVURÚ a SEA	39 000	8 190	47 190
Úprava návrhu ÚP pro spol. jednání	13 000	2 730	15 730
Úprava návrhu ÚP pro vydání (čistopis)	10 000	2 100	12 100
Cena celkem	147 000	30 870	177 870

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.



Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel

Článek VIII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
 - spolupráce při zpracování návrhu zadání do 10 dnů od uzavření smlouvy
 - návrh územního plánu včetně VVURÚ a SEA do 24 týdnů od předání schváleného zadání a pokynů pro zpracování
 - upravený návrh územního plánu na základě výsledků jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem k veřejnému projednání do 12 týdnů od předání pokynů pro zpracování
 - čistopis územního plánu k vydání do 8 týdnů od předání pokynů k dopracování
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.



Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý měsíc prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení druhé smluvní straně

Článek X. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání jednotlivých etap díla (dle čl. VI. odst. 1) na základě předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnými přílohami daňového dokladu. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktury budou obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu nebo jeho části, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo zhotovitele, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a



převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány po dobu 10 let způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců (5 let). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamací vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla do 15 dnů bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 8602659219 ze dne 18.7.2008 u pojišťovny Kooperativa, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na plnění ve výši min. 600.000,- Kč platnou po celou dobu realizace, **objednatel má v opačném případě právo odstoupit od smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.**

Článek XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vypořádat a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy



Článek XIII.

Zprávy o posouzení, pracovní skupiny

1. Zhotovitel se zavazuje k účasti na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Svatojanský Újezd a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, účast na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání, účast na průběžných pracovních skupinách, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním a k úzké spolupráci s představiteli obce.

Článek XIV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne 6. 10. 2016

Ve Svatojanském Újezdu, dne 17. 10. 2016


REGIO
projektový atelier s.r.o.
Hoříčká 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 26 00 23 37, tel./fax: 495 406 404
regio@tiscali.cz, regio@moveranet.cz

Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka


OBEC
SVATOJANSKÝ ÚJEZD
okr. JIČÍN

Miroslav Perný, starosta obce