



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec **Obec Jabkenice**
sídlo: Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice
zastupující: Zdeněk Slavík, starosta obce
IČ: 00237949
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

VaNCL s.r.o.
sídlo: Bratislav Švehla
zastoupený: Bratislav Švehla ml.
kontaktní osoby: Bratislav Švehla ml.
IČ: 25427385
DIČ: CZ25427385
Bankovní spojení: ČS
Číslo účtu: 904335399/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS. v UL oddíl C., vložka 17666.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení a výměna zdroje tepla budovy smíšeného zboží v Jabkenicích“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Projekt snížení energetické náročnosti prodejny v Jabkenicích“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. Ondřejem Hyhlíkem, autorizovaným technikem.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne ...14.07.2016... předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

PROJEKT má již Zhotovitel dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:



- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě řízení obdobnému jednacímu řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **25.07. 2016**
- 2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), **31. 10. 2016**
- 2.1.3. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:



- 4.1. Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez DPH (hodnotící kritérium) 2.364.534,56 Kč
- 4.2. DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. 496.552,24 Kč
- 4.3. Nabídková cena celkem včetně DPH 2.861.086,80 Kč
- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finančních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.5. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDS.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích



způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě.
- 8.2. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně za podmínky využití řízení obdobnému jednacímú řízení bez uveřejnění. Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,



- 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Stavbyvedoucí je Vratislav Švehla ml.
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdávatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu:



Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Změna subdodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění



kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel, prostřednictvím kterého

zhotovitel prokazoval kvalifikaci, musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDS.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo



použit k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatelů nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Dodavatel si může nárokovat pouze uhrazené provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2.- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**



Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
➤ PROJEKTU;
➤ zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
➤ NABÍDKY
příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Jabkenicích dne 25.07.2016

V České Lípě dne 25.07.2016

za Objednatele
Zdeněk Slavík
starosta obce



VdN CL s.r.o.
Liberecká 14
470 01 ČESKÁ LÍPA
DIČ: CZ25427385
mobil: 731 506 106 ①

za Zhotovitele
Vratislav Švehla
jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

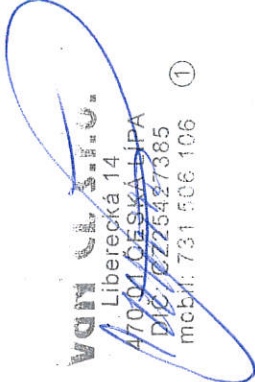
(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

Harmogram prací
"ZATEPLENÍ A VÝMĚNA ZDROJE TEPLA BUDOVOY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ V JABKENICÍCH"

rok	2016													31.10.2016
tyden	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Zahájení stavby-převzetí staveniště														
Zemní práce														
Svislé a kompietní konstrukce														
Vodorovné konstrukce														
Komunikace														
Úpravy povrchů														
Ostatní konstrukce a práce, bourání														
Přesun sítě														
Přesun hmot														
Izolace tepelné														
Konstrukce klempířské														
Konstrukce truhlářské								16.9.2016						
Konstrukce zámečnické														
Podlahy z dlaždic														
Nátery														
Malby														
Povlakové krytiny														
Plynovodní přípojka														
Vytápění														
VRN												12.10.2016		31.10.2016


 VODNĚ, s.r.o.
 Liberecká 14
 470 04 ČESKÁ LIPA
 DIČ: CZ225427385
 IČO: 731 506 106



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

20. 7. 2016

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

.....2016
.....2016
.....2016
.....2016
.....2016

A) DOKONČENÍ STAVBY

31. 10. 2016

Za objednatele



Za zhotovitele

Vaň CL s.r.o.
Liberecká 14
470 94 ČESKÁ LÍPA
DIČ: CZ25427385
mobil: 731 506 106 ①



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A
ZMĚNOVÝ LIST**

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny **zpracuje Zhotovitel Změnový list** podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel řízení obdobné jednacímú řízení bez uveřejnění.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS

.....

za Zhotovitele:

za Projektanta:



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a to na základě proběhlého řízení obdobnému jednacímu řízení bez uveřejnění. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Jabkenicích dne

za Objednatele
Zdeněk Slavík
starosta obce



za Zhotovitele
Václav ČL s.r.o.
Liberecká 14
470 01 ČESKÁ LIPA
DIČ: CZ25427385
mobil: 731 506 106 ①

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu



OZNÁMENÍ ZMĚNY				číslo OZ:
Zhotovitel:				
Investor:			Datum:	
Název akce:				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:				
Popis a zdůvodnění změny:				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>		chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Stanovisko projektanta stavby:				
Příloha :				



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Jabkenice

Objednatel

IČ

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

21.01.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3,50%	37 927,00
2		Montáž	559 849,96	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	789 672,52	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 349 522,48	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		37 927,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

VaN CL s.r.o.

Liberecká 14

470 01 ČEŠKA LIPA

DIČ: CZ25427385

mobil: 731 506 106

①

D Celkem bez DPH
1 387 449,48

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 387 449,48	291 364,39

Cena s DPH
1 678 813,87
E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

559 849,96

1 Zemní práce

13 227,22

44	221	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic $(24,25+13,3+2,7+4,35-2,64)*0,5$	m2	20,980	43,00	902,14
					20,980		
45	221	113107031	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z betonu prostého tl 150 mm při překozech inž sítí $(6,5*0,4)+(20,0*0,4)$	m2	10,600	344,00	3 646,40
					10,600		
46	221	113107043	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 150 mm při překozech inž sítí $2,35*0,4$	m2	0,940	295,00	277,30
					0,940		
1	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 $26,5*(0,4*0,3)+(3,45*0,4*0,4)+(7,2*0,4*0,5)+(2,65*0,4*0,7)+(20,1*0,4*0,6)+(4,4*0,4*0,6)+(5,7*0,4*0,5)$	m3	12,934	492,00	6 363,53
					12,934		
2	001	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 $12,96-9,704$	m3	3,256	246,00	800,98
					3,256		
3	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 $12,93-9,704$	m3	3,226	62,00	200,01
					3,226		
4	001	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS $26,5*(0,3*0,3)+(3,45*0,3*0,4)+(7,2*0,3*0,5)+(2,65*0,3*0,7)+(20,1*0,3*0,6)+(4,4*0,3*0,6)+(5,7*0,3*0,5)$	m3	9,701	25,00	242,53
					9,701		
5	001	181309280R	Uložení zeminy na skládku vč. poplatku $12,93-9,701$	m3	3,229	246,00	794,33
					3,229		

3 Svíslé a kompletní konstrukce

37 514,08

6	011	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3 $((15,9+3,3)*3,1-(3,0*0,85*4)-(1,05*2,15)-(1,95*1,95)-(1,95*2,18))*0,25$	m3	9,752	3 600,00	35 107,20
					9,752		
7	011	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 3750 mm 2	kus	2,000	308,00	616,00
					2,000		
8	593	593219210	překlad plochý - PSF III/2000 12,5 x 12,4 x 250 cm	kus	2,000	615,00	1 230,00
105	014	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů $0,8*2*0,00472$	t	0,008	8 610,00	68,88
					0,008		
106	130	130104240	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 60 x 60 x 6 mm <i>Hmotnost: 5,47 kg/m</i> $0,8*2*0,00472$	t	0,008	61 500,00	492,00
					0,008		

4 Vodorovné konstrukce

13 286,80

9	011	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,398	3 444,00	1 370,71
---	-----	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2,45*3,25*0,05		0,398		
10	014	413231211	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2	kus	6,000	308,00	1 848,00
			6		6,000		
16	011	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,145	8 610,00	1 248,45
			2,7*3*0,0179		0,145		
17	130	130107180	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,145	58 000,00	8 410,00
			Hmotnost: 17,90 kg/m				
18	313	313166570	síť výztužná svařovaná KARI KA 17 11 139 3 x 2 m D 4 mm	kus	1,330	308,00	409,64
			1,33		1,330		
5 Komunikace							8 747,76
48	221	572952112R	Doplnění asfalt.plochy živičnou směsí do tl.150 mm	m2	0,940	984,00	924,96
			2,35*0,4		0,940		
47	221	581121115	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 150 mm	m2	10,600	738,00	7 822,80
			(6,5*0,4)+(20,0*0,4)		10,600		
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							413 827,55
22	011	610991121	Zakrývání výplní otvorů před prováděním omítek	m2	39,296	18,00	707,33
			(0,9*0,60)*15+(3,0*0,85)*4+(1,95*1,95)+(1,05*2,95)+(1,95*2,175)+(1,1*2,7)*2+(1,45*2,7)		39,296		
11	015	612421637R	Vnitřní omítky stěn štukové	m2	72,900	111,00	8 091,90
			(2,95+3,45)*2*3,0+(3,3+2,45)*2*3,0		72,900		
12	015	612421837R	Vnitřní omítky stěn štukové na zdivu z porobetonu	m2	38,169	111,00	4 236,76
			(15,9+3,3)*3,1-(3,0*0,85*4)-(1,05*2,95)-(1,95*2,18) - (1,95*1,95)		38,169		
13	015	612481114R	Potažení stěn perlínkou do lepidla	m2	38,169	172,00	6 565,07
			(15,9+3,3)*3,1-(3,0*0,85*4)-(1,05*2,95)-(1,95*1,95)-(1,95*2,18)		38,169		
20	011	621481210	Očištění a vyspravení plochy stěn - sokl	m2	69,700	175,00	12 197,50
21	011	621481221R	Očištění a vyspravení stěn fasády	m2	255,420	180,00	45 975,60
			98,39+28,58+44,25+84,20		255,420		
23	011	621481292R	Zateplení stěn extrud.polystyrenem tl.120 mm do tmelu vč. úpravy povrchu	m2	168,987	1 050,00	177 436,35
			(21,35*1,1)+(5,7*4,2)+(3,2*1,2)+(2,3*4,2)+(3,3*15,9)*2,6 - 21,34-7,02		168,987		
24	011	621481316R	Zateplení vněj.stěn polystyrenem Grey tl.120 mm vč.úprav povrhu	m2	182,568	745,00	136 013,16
			(2,65*2,7)+(2,05*1,4)+(4,35*2,75)+(3,65*2,1)+(6,3*4,15)+(12,1*4,15)-(3,2*1,2)+(0,9*2,55)+(27,05*3,2)+(2,5*1,0)-3,24-2,86-4,86		182,568		
25	011	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	38,010	221,00	8 400,21
			(26,5*0,7)+(3,45*0,7)+(7,2*0,5)+(2,65*0,3)+(20,1*0,4)+(4,4*0,4)+(5,7*0,5)		38,010		
14	011	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,677	3 321,00	2 248,32
			2,45*3,25*0,085		0,677		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
15	011	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy, před vložení výztuže 2,45*3,25*0,085	m3	0,677 0,677	615,00	416,36
51	011	632921413R	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50/50/6 do písk.lože (24,25+13,30+2,7+4,35-2,64)*0,5	m2	20,980 20,980	550,00	11 539,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							64 499,40
49	221	919725113R	Řezání stávajícího betonového krytudo tl.150 mm 20,0+6,5	mb	26,500 26,500	185,00	4 902,50
50	221	919735113R	Řezání stávajícího asfalt. krytu do tl. 150 mm 2,35+0,4	mb	2,750 2,750	123,00	338,25
113	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m ((27,15+12,3)*2+2,3)*3,0	m2	243,600 243,600	37,00	9 013,20
114	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití ((27,15+12,30)*2+2,3)*3*60	m2	14 616,000 14 616,000	1,20	17 539,20
115	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m ((27,15+12,3)*2+2,3)*3	m2	243,600 243,600	25,00	6 090,00
116	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 (3,3+2,4+3,45+2,95)*2*1,2	m2	29,040 29,040	92,00	2 671,68
26	014	953992311	Dodání a osazení hmoždinek profilu 6 až 8 mm v ŽB stropch 3+3+4	kus	10,000 10,000	25,00	250,00
28	013	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (3,0*0,83)*4+(0,5+0,5+2,1)*0,83	m2	12,533 12,533	123,00	1 541,56
27	014	965200011R	Demontáž a zpětná montáž drobných stávajících konstr.(štítky, kotvy,nápisy a pod.)	sb	1,000	6 150,00	6 150,00
29	013	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 (0,9*0,6)*15	m2	8,100 8,100	123,00	996,30
30	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 (1,95*1,95)	m2	3,803 3,803	123,00	467,77
31	013	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2 (3,0*2,27)*4	m2	27,240 27,240	123,00	3 350,52
32	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 (1,05*2,95)+(1,95*2,175)+(1,1*2,7)*2+(1,45*2,7)	m2	17,194 17,194	123,00	2 114,86
34	013	968062641R	Vybourání ocelových dveří posuvných 1,1*2	m2	2,200 2,200	123,00	270,60
33	013	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2 (3,2+1,9+1,9)*3,56	m2	24,920 24,920	123,00	3 065,16
104	013	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,065	2 460,00	159,90

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,6*0,6*0,18			0,065	
35	013	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	98,00	588,00
			2*3			6,000	
36	013	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	11,400	86,00	980,40
			(2,45+3,25)*2			11,400	
37	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	72,900	55,00	4 009,50
			(2,95+3,45)*2*3,0+(3,3+2,45)*2*3,0			72,900	
997 Přesun sutě							6 273,87
43	002	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,043	62,00	374,67
			0,258+0,43+1,77+0,125+0,065+1,879+0,056+1,46			6,043	
38	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	6,043	246,00	1 486,58
			0,258+0,43+1,77+0,125+0,065+1,879+0,056+1,46			6,043	
39	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,043	246,00	1 486,58
			0,258+0,43+1,77+0,125+0,065+1,879+0,056+1,46			6,043	
40	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,430	10,00	604,30
			(0,258+0,43+1,77+0,125+0,065+1,879+0,056+1,46)*10			60,430	
41	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,395	492,00	1 670,34
			1,879+0,056+1,46			3,395	
42	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,648	246,00	651,41
			0,258+0,43+1,77+0,125+0,065			2,648	
998 Přesun hmot							2 473,28
107	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	10,054	246,00	2 473,28
PSV Práce a dodávky PSV							789 672,52
713 Izolace tepelné							32 808,25
52	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	7,963	49,00	390,19
			2,45*3,25			7,963	
53	283	283722860	deska z pěnového polystyrenu EPS 70S, 1000 x 500 x 100 mm	m2	8,122	87,00	706,61
			lambda=0,039 [W / m K]				
			7,963 * 1,02			8,122	
54	713	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	69,700	123,00	8 573,10
			(26,5+3,0+6,8+6,3+4,35+2,65+20,1)*1,0			69,700	
55	283	283764220	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 100 mm	m2	49,600	308,00	15 276,80
			(26,5+3,0+6,8+6,3+4,35+2,65)*1,0			49,600	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
56	283	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 120 mm	m2	20,100	369,00	7 416,90
					20,1*1,0		
					20,100		
108	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,241	1 845,00	444,65
764 Konstrukce klempířské							205 408,21
57	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	13,500	25,00	337,50
					0,9*15		
					13,500		
58	764	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	46,000	25,00	1 150,00
					24,4+21,6		
					46,000		
59	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	16,400	25,00	410,00
					(2*3,7)+(2*4,5)		
					16,400		
65	764	764244403	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předvětral plechu kotvené rš 250 mm	m	75,800	550,00	41 690,00
					27,2+21,3+27,3		
					75,800		
66	764	764244404	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předvětral plechu kotvené rš 330 mm	m	60,800	490,00	29 792,00
					27,2+9,0+24,6		
					60,800		
67	764	764244406	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předvětral plechu kotvené rš 500 mm	m	27,200	590,00	16 048,00
					27,2		
					27,200		
68	764	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předvětral plechu kotvené rš 670 mm	m	27,300	830,00	22 659,00
					27,3		
					27,300		
60	764	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	27,450	430,00	11 803,50
					(0,9*15)+(3,0*4)+1,95		
					27,450		
62	764	764341303	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	75,800	240,00	18 192,00
					27,2+21,3+27,3		
					75,800		
61	764	764341304	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	60,800	360,00	21 888,00
					27,2+9,0+24,6		
					60,800		
63	764	764341306	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	27,200	600,00	16 320,00
					27,2		
					27,200		
64	764	764341307	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 670 mm	m	27,300	860,00	23 478,00
					27,3		
					27,300		
109	764	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,889	1 845,00	1 640,21
766 Konstrukce truhlářské							285 983,90
69	766	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	8,100	550,00	4 455,00
					0,9*0,6*15		
					8,100		
70	611	611444000	parapet plastový vnitřní - komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m	13,500	492,00	6 642,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,9*15		13,500		
71	611	6116114421 00R	Okna plastová zasklení bezpeč.trojsklo 90/60 cm otvíravé	ks	15,000	2 300,00	34 500,00
			15		15,000		
72	611	6116114430 85R	Okno plastové trojitě otvíravé zaskl.bepeč.trojsklo 3000 x 850	ks	4,000	14 000,00	56 000,00
			4		4,000		
73	611	6116114432 85R	Okno plastové otvíravé bezpeč.trojsklo 1950 x 1950 mm	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
			1		1,000		
77	766	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 2,5 m2 otevíravých s rámem do zdiva	m2	14,000	550,00	7 700,00
			(2,55*4)+3,8		14,000		
78	611	6116124611 R	Dveře plastové zasklené bezpečnostním trojsklem 1050 x 2950 mm	ks	1,000	28 290,00	28 290,00
			1		1,000		
79	611	6116124612 R	Dveře plastové zasklené bezpečnostním trojsklem 1950 x 2175 mm	ks	1,000	36 900,00	36 900,00
			1		1,000		
80	611	6116124613 R	Dveře plastové zasklené bezpečnost. trojsklem 1100 x 2700 mm	ks	2,000	26 000,00	52 000,00
			2		2,000		
81	611	6116124614 R	Dveře plastové zasklené bezpečnost. trojsklem 1450 x 2700 mm	ks	1,000	34 000,00	34 000,00
			1		1,000		
76	766	766641145R	Montáž plastových dveří přes 2,5 m2 na pěnu	m2	17,200	550,00	9 460,00
			3,1+4,24+(2,97*2)+3,92		17,200		
110	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,020	1 845,00	36,90
767 Konstrukce zámečnické							228 077,32
89	767	767113500R	Hliníková konstr.proskl.stěn s dveřmi, bezpečnostní sklo	m2	19,913	8 900,00	177 225,70
			(3,1*2,95)+(1,825*2,95)*2		19,913		
90	130	130102540R	Ocel plochá 60/4 mm	mb	0,300	1 845,00	553,50
			0,15*2		0,300		
91	767	767113565R	Opláštění ocel.konstrukce deskami Cetris tl 15 mm	m2	8,040	431,00	3 465,24
			(3,1+1,8+1,8)*0,6*2		8,040		
82	767	767590196R	Osazení ocelového poklopu 600 x 600 mm do beton. podlahy	ks	1,000	246,00	246,00
			1		1,000		
83	143	143565020R	Ocelový poklop lehký 600 x 600 mm	ks	1,000	5 535,00	5 535,00
			1		1,000		
84	767	767610210R	Výroba a montáž ocel.konstrukce do váhy jednoho prvku 20 kg	kg	174,485	90,00	15 703,65
			23,08*7,56		174,485		
87	145	145502560	profil ocelový čtvercový svařovaný 60x60x4 mm	t	0,174	34 000,00	5 916,00
			Hmotnost: 7,1kg/m				
			23,08*0,00756		0,174		
86	154	154815335R	Trapézový plech 1,5/5/100	m2	7,963	2 400,00	19 111,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Snížení energetické náročnosti prodejna Jabkenice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 21.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

2,45*3,25 7,963

111	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,174	1 845,00	321,03
-----	-----	-----------	--	---	-------	----------	--------

771 Podlahy z dlaždic 23 641,61

92	771	771411112	Montáž soklíků pórovinných rovných do malty v do 90 mm	m	19,900	123,00	2 447,70
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

(2,45+3,3)*2+(2,95+3,45)*2-(1,1*2)-0,7-0,9-0,6 19,900

93	597	597538200R	Sokl.obklad 200 x 100 mm	m2	2,110	308,00	649,88
----	-----	------------	--------------------------	----	-------	--------	--------

21,1*0,1 2,110

95	771	771571362R	Montáž dlažby do flexibilního tmelu	m2	18,140	420,00	7 618,80
----	-----	------------	-------------------------------------	----	--------	--------	----------

(2,45*3,25)+(2,95*3,45) 18,140

96	771	771571363R	Spárování dlažba flexibilním tmelem	m2	18,140	62,00	1 124,68
----	-----	------------	-------------------------------------	----	--------	-------	----------

(2,45*3,25)+(2,95*3,45) 18,140

98	597	597611110R	Dlažba velkoplošná keramická	m2	18,140	600,00	10 884,00
----	-----	------------	------------------------------	----	--------	--------	-----------

(2,45*3,25)+(2,95*3,45) 18,140

94	771	771571380R	Penetrace pod flexibilní tmel	m2	18,140	43,00	780,02
----	-----	------------	-------------------------------	----	--------	-------	--------

(2,45*3,25)+(2,95*3,45) 18,140

112	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,074	1 845,00	136,53
-----	-----	-----------	--	---	-------	----------	--------

783 Dokončovací práce - nátěry 4 201,31

99	783	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	4,620	43,00	198,66
----	-----	-----------	---	----	-------	-------	--------

(1,1*2,1)*2 4,620

100	783	783225110R	Nátěr kovových staveb.konstrukcí syntet. dvojnásobný+email	m2	10,159	246,00	2 499,11
-----	-----	------------	--	----	--------	--------	----------

(1,1*2,1)*2+(23,08*0,24) 10,159

101	783	783226101R	Nátěr kovových staveb.konstrukcí základní	m2	10,159	148,00	1 503,53
-----	-----	------------	---	----	--------	--------	----------

(1,1*2,1)*2+(23,08*0,24) 10,159

784 Dokončovací práce - malby a tapety 9 551,93

103	784	784411301R	Malba vápenná - pačok 1x	m2	111,069	43,00	4 775,97
-----	-----	------------	--------------------------	----	---------	-------	----------

(15,9+3,3)*3,1-(3,0*0,85*4)-(1,05*2,95)-(1,95*1,95)-
(1,95*2,18)+(2,95+3,45)*2*3+(3,3+2,45)*2*3,0 111,069

102	784	784442100R	Malba akryl.nátěrem z disperzního pojiva paropropustným	m2	111,069	43,00	4 775,97
-----	-----	------------	---	----	---------	-------	----------

(2,95+3,45)*2*3+(3,3+2,45)*2*3,0+(15,9+3,3)*3,1-
(3,0*0,85*4)-(1,95*1,95)-(1,05*2,95)-(1,95*2,18) 111,069

Celkem 1 349 522,48

KRYCI LIST ROZPOCTU

Projekt snížení energetické náročnosti prodejny v Jabkenicích

střecha

JKSO

EČO

Místo

Jabkenice

IČ

DIČ

Rozpočet číslo

Dne

20.01.2016

Měrné a účelové jednotky

	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

ní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
úspěchy	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště		0,00
úspěchy	16 482,53	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce		0,00
úspěchy	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy		0,00
úspěchy	474 544,55	11	0,00	16 Provozní vlivy		0,00
úspěchy	0,00			17 Jiné VRN		0,00
úspěchy	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
	491 027,08	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)		0,00
	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

ant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 491 027,08

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	491 027,08	103 115,69

Cena s DPH 594 142,77

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Vaň CL s.r.o.

Liberecká 14
470 01 ČESKÁ LIPA
DIČ: CZ228427385
mobil: 731 506 106 ①

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Projekt snížení energetické náročnosti prodejny v Jabkenicích

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Jabkenice

Zpracoval:

Datum: 20.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 16 482,53

4 Vodorovné konstrukce 15 822,51

1	011	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 ((48,4*4,2)+(48,4*6,67*0,5))*0,000222	t	0,081	27 060,00	2 191,86
2	011	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30 48,40*0,15*0,15	m3	1,089	3 690,00	4 018,41
3	011	413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce 48,4*0,3	m2	14,520	600,00	8 712,00
4	011	413351108	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce 48,4*0,3	m2	14,520	62,00	900,24

998 Přesun hmot 660,02

5	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,683	246,00	660,02
---	-----	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 474 544,55

712 Povlakové krytiny 133 518,65

6	712	712355212R	Netkaná polypropylenová textilie 300g/m2 (24,40*12,3)+(2,45*11,95)+(21,14*1,2)	m2	354,766	49,00	17 383,53
7	712	712356001R	Krytina z plastové folie PVC tl.1,5 mm (24,4*12,3)+(2,45*11,95)+(21,14*1,4)	m2	358,994	300,00	107 698,20
8	712	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,013	1 845,00	23,99
9	712	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1 402,155	6,00	8 412,93

713 Izolace tepelné 336 077,61

10	713	713121121R	Izolace tepelné střech (24,4*12,3)+(2,45*11,95)+(21,14*1,0)	m2	350,538	74,00	25 939,81
11	283	283764500	deska z extrudovaného polystyrénu XPS P GK 100 mm (21,14*1,0)	m2	21,140	308,00	6 511,12
12	283	283764514	Desky z extrudovaného polystyrenu tl.300 mm (24,4*12,3)+(2,45*11,95)	m2	329,398	910,00	299 752,18
13	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,063	61 500,00	3 874,50

764 Konstrukce klempířské 4 948,29

14	764	764339630R	Lemování komínů z TiZn ((1,5+1,2)*2+(1,8+0,6)*2+(0,9+0,6)*2)*0,3	m2	3,960	1 230,00	4 870,80
15	764	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,042	1 845,00	77,49

Celkem

491 027,08

Rekapitulace

S001_D1.4.01: Plynovodní Přípojka_Plynovod
S001_D1.4.03: Vytápění

122 885
363 173

Celkem bez DPH 486 058
DPH 21% 102 072
Celkem s DPH 588 131

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----	--------	------------	------

S001_D1.4.01: Plynovodní Přípojka_Plynovod

122 885

001: Zemní práce

29 745

123202101	Vykopávky zářezů na suchu objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	5,0	185,00	925
162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	40,0	240,00	9 600
132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,0	420,00	6 300
151201101	Zřízení zátažného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	40,0	215,00	8 600
151201211	Odstranění pažení stěn zátažného hl do 4 m	m2	40,0	62,00	2 480
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,0	92,00	1 840

004: Vodorovné konstrukce

-

2 018

451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	2,0	1 009,00	2 018
-----------	--	----	-----	----------	-------

008: Trubní vedení

-

23 943

871161121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 32 mm	m	20,0	18,00	360
877181121	Montáž elektrotvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 50 mm	kus	1,0	74,00	74
877161121	Montáž elektrotvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 32 mm	kus	3,0	62,00	186
28613921	Potrubí plynovodní HDPE 100+, SDR 11, 32 x 3,0 mm, s ochranným pláštěm - se signalizačním vodičem	m	20,0	1 100,00	22 000
28653052	Elektrotvarovka - Elektrokoleno 90 °, DN 32 mm	kus	2,0	308,00	616
28653014	Elektrotvarovka - Elektrospojka PE, DN 32 mm	kus	1,0	123,00	123
28653072	Elektrotvarovka - T-Kus, odbočovací, navrtávací, 200 x DN32	kus	1,0	344,00	344
PLYN_01	Výstražná fólie, žlutá s nápisem PLYN, š. 300mm	m	20,0	12,00	240

009: Ostatní konstrukce a práce

-

20 570

X201	Stavební při-pomoci 8%, (prostupy, drážky, stavební průzkumy atd.) - jedná se o přípomoce, které nejsou zahrnuty ve stavebním rozpočtu	%	1 053,903	6,00	6 323
X202	Ocelová revizní dvířka plynoměru, nápis HUP	kus	1,0	3 075,00	3 075
720x02	Rezerva ZTI - 10%	%	1 117,137	10,00	11 171

099: Přesun hmot HSV

-

953

998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,872	246,00	953
-----------	--	---	-------	--------	-----

723: Vnitřní plynovod

-

45 657

723170215	Potrubí plynové plastové Pe, PN 10 D 32/3,0 mm spojované lisovacími tvarovkami	m	20,0	560,00	11 200
723170226	Ochrana plynového potrubí - korugované PE potrubí, žlutá barva, D 40	m	20,0	246,00	4 920
723230205	Nadprůtoková pojistka plynu G 1 FM typu L průtok V 4,0 m3/h s vnitřním a vnějším závitem	kus	1,0	2 460,00	2 460
723230232	Kulový uzávěr G 1 FF s integrovanou tlakovou zátkou	kus	1,0	1 845,00	1 845
723234311	Regulátor tlaku plynu středotlaký jednostupňový výkon do 6 m3/hod pro zemní plyn	soubo	1,0	10 500,00	10 500
723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	3,0	1 230,00	3 690
723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	1,0	6 150,00	6 150
998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	407,65	12,00	4 892

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----	--------	------------	------

S001_D1.4.03: Vytápění

- 363 173

009: Ostatní konstrukce a práce

- 71 232

X6	Řezání beton krytu tl- 150-200mm	m	20,0	98,00	1 960
X4	Zásuvkový okruh pro kotel - CYKY-J 3x2,5mm, délka kabelu cca 25m, včetně - úprav v rozvaděči	soubo	1,0	6 150,00	6 150
X5	Přívod z plynového kotle pro prostorový termostat, Kabel JYTY 7x1, délka cca 10m	soubo	1,0	3 690,00	3 690
X6	Řezání beton krytu tl- 150-200mm	m	20,0	98,00	1 960
X201	Stavební pří-pomoci 8%, (prostupy, drážky, stavební průzkumy atd.) - jedná se o přímopomoce, které nejsou zahrnuty ve stavebním rozpočtu	%	3 057,014	8,00	24 456
X8	Rezerva UT 10%, nepředvídatelné plošky	%	3 301,575	10,00	33 016

713: Izolace tepelné

- 16 170

713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	45,0	185,00	8 325
713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	45,0	142,00	6 390
713_PE_15_t	Tepelná izolace z PE pouzder, por potrubí DN15, tl. izolace 25mm	m	5,0	19,00	95
X68	Tepelná izolace z PE pouzder, por potrubí DN20, tl. izolace 25mm	m	10,0	25,00	250
X70	Tepelná izolace z PE pouzder, por potrubí DN25, tl. izolace 25mm	m	15,0	31,00	465
X71	Tepelná izolace z PE pouzder, por potrubí DN32, tl. izolace 25mm	m	15,0	43,00	645

721: Vnitřní kanalizace

- 3 702

721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	1,0	12,00	12
721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,0	738,00	3 690

730: Ústřední vytápění

- 6 150

730xxxxx	Topná zkouška dle ČSN 060310	hod	24,0	246,00	5 904
730xxx001	Vypouštění a napouštění otopného systému Horkovod / Teplovod	kus	2,0	123,00	246

731: Ústřední vytápění - kotelny

- 68 247

731100837	Demontáž litinového kotle včetně armatur a dalšího příslušenství	kus	1,0	2 460,00	2 460
731242142	Montáž kotle ocelového nástěnného na plyn Junkers kondenzačního provedení turbo do 28 kW	soubo	1,0	6 150,00	6 150
731242112	Kotel ocelový nástěnný na zemní plyn, kondenzační, výkon 3-24kW, Provedení turbo - nominální spotřeba plynu 3,18m ³ /h / rozměry kotle 400x815x300mm - vestavěná regulace, oběhové čerpadlo, expanzní nádoba 8l, rozměry kotle	soubo	1,0	43 100,00	43 100
731242112a	Odkouření plynového kotle, koaxiální kouřovod D80/125mm	soubo	1,0	9 225,00	9 225
998731201	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	%	609,35	12,00	7 312

733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

- 60 301

733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80	m	50,0	62,00	3 100
733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	55,0	86,00	4 730
733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	35,0	123,00	4 305
733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	35,0	160,00	5 600
733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5	m	80,0	200,00	16 000
733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	15,0	431,00	6 465
733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2	m	220,0	62,00	13 640
998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	538,4	12,00	6 461

734: Ústřední vytápění - armatury

- 36 150

734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	23,0	369,00	8 487
734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK, s pojistkou proti zcizení	kus	23,0	730,00	16 790
734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,0	615,00	1 230
734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	10,0	185,00	1 850
734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	40,0	98,00	3 920
998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	322,77	12,00	3 873

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

101 221

735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	80,0	62,00	4 960
Z-U3000_54	Konzole stěnová, jednoduchá, uhlová, D=54mm	kus	46,0	123,00	5 658
735xxx203	Montáž těles	ks	23,0	431,00	9 913

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
735152471	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VK/VKL výška/délka 600/400 mm	kus	3,0	1 845,00	5 535
735152472	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VKL výška/délka 600/500 mm	kus	1,0	2 000,00	2 000
735152473	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/600 mm	kus	1,0	2 100,00	2 100
735152475	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VK/VKL výška/délka 600/800 mm	kus	2,0	2 350,00	4 700
735152476	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VKL výška/délka 600/900 mm	kus	1,0	2 460,00	2 460
735152479	Otopné těleso panelové Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1200 mm	kus	1,0	2 710,00	2 710
735152575	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/800 mm	kus	4,0	2 460,00	9 840
735152577	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	2,0	2 900,00	5 800
735152581	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1600 mm	kus	1,0	3 700,00	3 700
735152585	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/2600 mm	kus	3,0	5 100,00	15 300
735152597	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 900/1000 mm	kus	3,0	3 700,00	11 100
735152600	Otopné těleso panelové Kompakt typ 22 VK výška/délka 900/1400 mm	kus	1,0	4 600,00	4 600
998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	903,76	12,00	10 845