

Smlouva o dílo a servisní smlouva č. ...

Článek I.

Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Křesťanská a demokratická unie - Československá strana lidová
IČ: 00442704
DIČ: CZ00442704
sídlo: Karlovo náměstí 317/5, 120 00 Praha 2
zastoupen: MVDr. Pavlem Bělobrádkem, Ph.D., předsedou KDU-ČSL
kontaktní osoba: Mgr. Pavel Hořava, generální sekretář KDU - ČSL
telefon: +420 607 809 316
e-mail: horava@kdu.cz
bankovní spojení: č. ú.: 10330011/0100, vedený u Komerční banka, a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** **ERDING, a.s.**
IČ: 255 12 455
DIČ: CZ25512455
sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
zastoupen: František Vlaha, předseda představenstva
telefon: 604 278 529, 545 244 874 kl. 64 nebo 511 190 064
e-mail: f.vlaha@erding.cz, erding@erding.cz
bankovní spojení: 382349813/0300 vedený u ČSOB, a.s.
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo a servisní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu s dodavatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“ zadávané formou jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce dodavatele jakožto vybraného uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného výběrového řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče v rámci souvisejícího výběrového řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 5.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést dílo a dodat předmětné zařízení, a to jako předmět plnění s názvem:

„VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“

Rozsah plnění předmětu této smlouvy je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlem Vorreiterem, se sídlem Třemblat 85, 251 65 Ondřejov, IČ: 676 31 266 v září 2015. Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Vorreiter, č. a. 0600889.

Rozsah díla je blíže specifikován níže v této smlouvě a dále také v Příloze č. 1 této smlouvy, tj. příslušné projektové dokumentaci, a Příloze č. 2 této smlouvy, tj. Soupisu prací a výkonů (výkaz výměr). Veškerou dokumentaci, jakožto podklad pro zhotovení díla a dodávku zařízení dle této smlouvy, předal objednatel zhotoviteli ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení při uzavření smlouvy o dílo.

(dále jen „dílo“ nebo „zařízení“)

- 3.2. **Dílem a dodávkou zařízení se rozumí zejména:**

- a) dodávka a instalace příslušného zařízení, které je předmětem dodávky dle této Smlouvy, a to včetně dopravy, vykonání nezbytných servisních a montážních prací a činností pro úplné, funkční a bezvadné instalování předmětného zařízení a jeho uvedení do provozu, a to v souladu s Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
- b) dodávka a zhotovení veškerých nezbytných stavebních prací souvisejících s řádným provedením předmětu této Smlouvy, a to včetně dopravy, vykonání nezbytných stavebních, montážních a konstrukčních prací či provedení dodávek potřebných materiálů a zařízení pro úplné, funkční a bezvadné instalování předmětného zařízení a jeho uvedení do provozu, a to v souladu s Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy;
- c) provedení veškerých dodávek, montáží, instalací a stavebních prací v souladu s touto smlouvou a dále v kvalitě odpovídající platným ČSN a EN normám, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby v platném znění a dalším právním předpisům příslušným pro předmět této smlouvy.
- d) v průběhu stavebních, instalačních a montážních prací na díle a zařízení je zhotovitel povinen vykonat či zajistit vykonání všech případných zkoušek a kontrol, které jsou předepsány v platné dokumentaci, a příslušných stavebně-technických normách a platných právních předpisech.

- e) zajištění a předání veškerých dokladů vztahujících se k dodanému zařízení a provedeným stavebním pracím, tj. zejména zajištění a předání veškerých záručních listů, atestů na použité materiály, revizních zpráv, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů v českém jazyce atd., a to nejméně v takových, které jsou nezbytné k uvedení díla a dodávaného zařízení do provozu a kterými se prokáže dosažení projektovaných parametrů dle příslušné projektové dokumentace, včetně provozní příručky v českém jazyce a dalších nezbytných dokumentací k řádnému provozu díla a dodávaného zařízení. Technická dokumentace bude dodána v rozsahu a provedení tak, aby objednatel mohl řádně provádět obsluhu, kontrolu a údržbu jednotky.
- f) Součástí plnění zhotovitele je také vypracování podkladů pro vyhotovení projektu (dokumentace) skutečného provedení díla (zakresleném do projektové dokumentace i v elektronické podobě) a předání této dokumentace skutečného provedení díla objednateli.

3.3. Bližší specifikace dodávky zařízení a díla:

Předmětem plnění této smlouvy je výměna technologie plynové kotelny v prostorách původní kotelny, napojení na stávající rozvody ÚT a plynu, nová příprava TV v nepřímotopném zásobníku, nová elektroinstalace a nadřazené měření a regulace a s tím spojené úpravy.

Výměna zařízení bude provedena v prostorách původní plynové kotelny tak, že veškeré nové zařízení bude instalováno ve stávající kotelně. Plynová kotelna se instalovaným výkonem řadí dle ČSN 07 0703 čl. 28 ke kotelně II. kategorie.

V současné době je objekt vytápěn plynovou kotelnou o výkonu 907 kW (dva kotle De Dietrich, každý o výkonu 384 kW a jeden kotel De Dietrich o výkonu 139 kW), umístěnou 3. PP. Teplo je připravováno pro 6 okruhů vytápění a pro okruh společné přípravy teplé vody (TV). V prostorách současné plynové kotelny bude zbudována plynová kondenzační kotelna, která bude mít nižší a hlavně plynule regulovatelný výkon. Stavební práce se omezují na nutnou úpravu podlahy v kotelně, úpravy zdí, stropů a provedení protipožárních opatření. V žádném případě se nezasahuje do nosných konstrukcí. (Jedná se pouze o udržovací práce: úpravu soklů, opravu omítek, podlahy, výměnu dveří apod.). Zdrojem tepla jsou **čtyři plynové stacionární kondenzační kotle DE DIETRICH C 230-210 ECO 200 kW (80/60°C)**. Kotle jsou nejnovější generace a jsou vybaveny tepelným výměníkem z prvků vyrobených ze slitiny hliníku s hořčíkem odolné proti korozi. Nová sdružená regulace plynu a vzduchu zajišťuje pomocí autokalibračního systému IMS (integrováný směšovací systém) konstantní, optimalizované spalování v celém regulačním rozsahu (18 - 100 %) a přesné přizpůsobování výkonu potřebám soustavy. Instalaci plynových kondenzačních kotlů se předpokládá snížení spotřeby paliva o více jak 20 % oproti stávajícímu řešení

- 3.4. Součástí plnění zhotovitele je zároveň zajištění dodávky ohřevu teplé vody po dobu realizace díla dle této Smlouvy, tj. po dobu instalace, montáže a uvedení do provozu nového plynového kotle namísto starého (stávajícího) plynového kotle. Na dobu odpojení starého (stávajícího) plynového kotle a do doby uvedení do provozu nového plynového kotle, který je předmětem této Smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit dodávku ohřevu teplé vody, a to zejména zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody. Další podmínky poskytnutí

náhradního zdroje ohřevu teplé vody dle tohoto písmene tohoto odstavce je specifikován v čl. IX této Smlouvy.

- 3.5. Dále je předmětem této Smlouvy poskytnutí následující služeb souvisejících s realizací díla a dodávkou předmětného zařízení (technologie plynové kotelny):
- a) **záruční servis** zařízení (technologie plynové kotelny), tj. zajištění servisních zásahů a prohlídek v rámci povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost v rámci běhu záruční lhůty, a to ve smyslu ustanovení čl. X. této Smlouvy,
 - b) **mimozáruční servis** zařízení (technologie plynové kotelny), tj. servisních zásahů a prohlídek nad rámec povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost v rámci běhu záruční lhůty, které si objednatel od zhotovitele vyžádá (či objedná), a to ve smyslu ustanovení čl. XI. této Smlouvy;
- 3.6. Předmět této smlouvy bude dodán a zhotoven v souladu s podmínkami příslušného výběrového řízení a dále také v souladu s nabídkou zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče v rámci předmětného výběrového řízení. Nabídka dodavatele, jakožto vybraného uchazeče v rámci předmětného výběrového řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 5 této smlouvy.
- 3.7. Touto smlouvou se tedy zhotovitel zavazuje dodat objednateli předmětné zařízení a zhotovit pro objednatele dílo ve shora uvedeném rozsahu a specifikaci dle odst. 3.1. až 3.5. tohoto článku této smlouvy a zavazuje se na objednatele převést vlastnictví k příslušnému dodávanému zařízení. Objednatel se zavazuje za předmětné dodané zařízení a zhotovené dílo dle této Smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu plnění dle čl. VI. této smlouvy.
- 3.8. Vystane-li v průběhu realizace díla a dodávky zařízení potřeba změnit zadání k provedení díla či dodávky zařízení, nebo změnit rozsah provádění díla či dodávky zařízení, je zhotovitel povinen o tomto objednatel neprodleně písemně informovat. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn jednostranně měnit rozsah provedení díla a dodávky zařízení, termín plnění dle této smlouvy ani cenu plnění dle této smlouvy.
- 3.9. Jestliže budou nutné změny v kvantitě nebo v kvalitě stavebních prací, dodávek nebo výkonů zhotovitele na základě změn obecně platných právních norem po datu podpisu této smlouvy, nebo z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů požadujících provedení stavebních prací, dodávek a výkonů nad rozsah předmětu této smlouvy, musí být takovéto skutečnosti dohodnuty mezi smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo a dodávku zařízení na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, případně anebo ve smluvených částech dle dohody s objednatelem, a to v souladu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací a veškerými technickými podmínkami a požadavky na dílo a zařízení dle této Smlouvy vyplývající z příslušných právních předpisů a technických norem. V případě, že objednatel bude po zhotoviteli požadovat právní úkony, ke kterým je oprávněn pouze sám objednatel, vystaví objednatel zhotoviteli k takovým úkonům plnou moc v předepsané formě.

- b) Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- c) Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**subdodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím subdodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o subdodavatelském systému dle čl. XIV. této Smlouvy.
- d) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a kontrole Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 této Smlouvy nezjistil jejich vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla či dodávky zařízení. Zhotovitel prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla a dodávky zařízení obsahuje veškeré stavební, montážní, instalační a konstrukční práce, dodávané zařízení a materiály, přípomocné práce, materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla a uvedení dodávaného zařízení do provozu v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré stavební, montážní, instalační a konstrukční práce a dodávky zařízení a materiálů dle pracovního postupu a časového harmonogramu plnění, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a dodávky zařízení a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.
- g) Zhotovitel odpovídá při provádění prací v místě plnění ze strany vlastních pracovníků za dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných pro práce prováděné podle této Smlouvy, a dále bezpečnostních předpisů platných v areálu realizace díla, se kterými byli pracovníci zhotovitele před zahájením prací seznámeni.
- h) Není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen si zajistit na svůj náklad veškeré ochranné pracovní pomůcky a prostředky předepsané pro prováděnou činnost, tyto pomůcky řádně užívat a udržovat pracovní nástroje ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům upravujícím ochranu a bezpečnost práce, požární ochranu, odpadové hospodářství a ochranu životního prostředí. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla v každé jeho fázi.
- i) Zhotovitel se zavazuje v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Odpady a nečistoty, které vzniknou montáží zařízení, bude odstraňovat na své náklady; při likvidaci odpadu bude respektovat platné právní předpisy.



- j) Zhotovitel prohlašuje, že ke sjednané činnosti bude používat materiál, výrobky, stroje, nástroje a další pomůcky, které odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům.
- k) Zhotovitel se zavazuje vést po dobu zhotovování díla stavební (montážní) deník, a to ode dne zahájení stavebních prací a převzetí staveniště až do dokončení díla a jeho předání k řádnému provozu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků této Smlouvy a rovněž jako podklad ke kontrole průběhu stavebních prací, dodávek, montáží, instalací a jiných úkonů při zhotovování díla dle této Smlouvy.
- l) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo a dodat zařízení v požadovaném rozsahu, specifikaci a kvalitě podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky (tj. kvalifikaci a technické vybavení).
- m) Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- n) Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- o) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.

4.2. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této Smlouvy a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- b) Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace předmětu této Smlouvy bude se zhotovitelem spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta vždy nejpozději do 14 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu a to v délce závisící na potřebě její délky sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

- c) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou čl. VI. této smlouvy.

Čl. V.

Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy, tj. zhotovení díla a dodávku zařízení, v následujících termínech:

- a) **Doba plnění předmětné dodávky zařízení spočívající ve výměně technologie plynové kotelny:**

	Popis činnosti	Termín plnění
I.	Potvrzení technických dat a seznámení zhotovitele s technickými podmínkami řešení dodávky zařízení a zahájení plnění dodávky předmětného zařízení	do 7 dní ode dne podpisu této smlouvy
II.	Dodávka zařízení a zahájení stavebních prací, montáží a instalací předmětného zařízení	nejpozději do 01. 07. 2016
III.	Dokončení stavebních prací, montáží a instalací předmětného zařízení	nejpozději do 15. 09. 2016
IV.	Uvedení díla do zkušebního provozu a předání zařízení ke zkušebnímu provozu včetně zaškolení obsluhy zařízení	nejpozději do 15. 09. 2016
V.	Uvedení díla do řádného provozu	po 3 měsících po uvedení díla do zkušebního provozu
VI.	Předání řádně dokončeného a odzkoušeného díla po ukončení zkušebního provozu a uvedení do řádného provozu	do 7 dní ode dne uvedení díla do řádného provozu

- b) **Doba poskytování záručního a mimozáručního servisu zařízení - technologie plynové kotelny:**

	Popis činnosti (servisu)	Termín plnění
I.	Doba poskytování záručního servisu:	po celou dobu délky záruční doby dle této Smlouvy, a to za podmínek definovaných v čl. X této Smlouvy.
II.	Doba poskytování mimozáručního servisu:	po celou dobu délky záruční doby dle této Smlouvy, a to za podmínek definovaných v čl. XI této Smlouvy.

- 5.2. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

- 5.3. Nastanou-li na straně některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků z této Smlouvy z důvodů ležících na této smluvní straně, je taková smluvní strana povinna to ihned bezodkladně oznámit písemně druhé smluvní straně a vyvolat jednání. Změna

dohodnutých termínů a lhůty uvedených v této Smlouvě z důvodu prodloužení některé smluvní strany může být však provedena pouze na základě vyvolaného jednání dle tohoto odstavce a následného písemného dodatku k této Smlouvě.

- 5.4. Místem plnění předmětu této smlouvy je: **objekt Palác Charitas, který se nachází v zastavěném území městské části Praha 2 – Karlovo náměstí č. p. 5, na pozemku st. p. č. 1160, v katastrálním území Nové Město, na území městské památkové zóny Nové Město.**
- 5.5. Termínem dokončení dodávky spočívající ve výměně technologie plynové kotelny je den protokolárního předání a převzetí předmětného technologie plynové kotelny bez vad a nedodělků a zároveň dokončení montáže, instalace, předvedení funkčnosti a zaškolení obsluhy, a ukončení zkušebního provozu, a to vše v souladu s podmínkami znění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončené, funkční a odzkoušené dílo předat protokolárně objednateli po ukončení zkušebního provozu a uvedení díla do řádného provozu.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

3 100 384,- Kč bez DPH

Podrobná specifikace a rozpis jednotlivých položek této ceny plnění dle tohoto odstavce tohoto článku bude odpovídat Soupisu prací a výkonů (výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Veškeré stavební práce, náklady, dílčí dodávky, montáže, instalace, předání požadovaných dokumentů a zaškolení obsluhy zařízení budou shodné s řádně podanou nabídkou zhotovitele (jako uchazeče) v rámci souvisejícího výběrového řízení.

Takto stanovená cena plnění dle tohoto odstavce tohoto článku, tj. cena díla a dodávky předmětného zařízení (technologie plynové kotelny), je určena jako cena nejvýše přípustná. Tato cena plnění dle tohoto odstavce tohoto článku obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla, a je stanovena na bázi DAP Praha – Palác Charitas (Praha 2 – Karlovo náměstí č. p. 5) (dle Incoterms 2011).

- 6.2. K částce odměny dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě ceny plnění zhotovitele dle čl. III. odst. 3.1 až 3.3. této Smlouvy, tj. cena díla a dodávky předmětného zařízení (technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy, následujícím způsobem:
- částku **zálohy** ve výši **20%** z ceny uvedené v čl. 6.1 tohoto článku zaplatí zhotovitel na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po podpisu této Smlouvy;
 - částku ve výši **50%** z ceny uvedené v čl. 6.1 tohoto článku zaplatí zhotovitel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) **po dokončení stavebních prací, montáží a instalací předmětného zařízení a uvedení díla do zkušebního provozu a předání zařízení ke zkušebnímu provozu včetně zaškolení obsluhy zařízení, to vše na základě Zápisu o uvedení díla do zkušebního provozu.**

- c) částku ve výši **30%** z ceny uvedené v čl. 6.1 tohoto článku zaplatí zhotovitel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) po uvedení díla do **řádného provozu** a předání řádně dokončeného a odzkoušeného díla po ukončení zkušebního provozu a uvedení do řádného provozu, to vše na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí předmětného zařízení a uvedení díla do **zkušebního provozu** dle této Smlouvy soupis stavebních prací, montážních a instalačních činností, dodávek, školení a veškerých dalších výkonů zhotovitele provedených v rámci předávaného díla, tj. předmětného zařízení (technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy (dále jen „**soupis výkonů zhotovitele**“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušné předávané plnění dle této Smlouvy včetně uvedení ceny za tuto část díla dle této Smlouvy. Soupis výkonů zhotovitele bude vyhotoven v souladu s cenami uvedenými v Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Smlouvy,
- 6.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 6.4 tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 6.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 6.4. a 6.5. tohoto článku je nedílnou součástí příslušného daňového dokladu (faktury) vystavovaného ve smyslu ustanovení čl. 6.3. písm. b) tohoto článku. Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8. Součástí ceny plnění dle odst. 6.1 tohoto článku je zároveň poskytování záručního servisu, a to v souladu s podmínkami čl. X této Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat a poskytovat mimozáruční servis díla a dodávky předmětného zařízení (technologie plynové kotelny), a to v rozsahu těchto služeb sjednaných v čl. XI této Smlouvy. Cena mimozáručního servisu, která bude zhotovitelem účtována nad rámec ceny plnění dle odst. 6.1 tohoto článku, včetně specifických platebních podmínek za poskytování těchto služeb je uvedena v čl. XI této Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit poskytnutí náhradního zdroje ohřevu teplé vody díla po dobu odpojení starého (stávajícího) plynového kotle a do doby uvedení do provozu nového plynového kotle, který je předmětem této Smlouvy a dodávky předmětného zařízení (technologie plynové kotelny), a to v rozsahu sjednaných v čl. IX této Smlouvy. Cena zajištění poskytnutí náhradního zdroje ohřevu teplé vody, která bude zhotovitelem účtována nad rámec ceny plnění dle odst. 6.1 tohoto článku, včetně specifických platebních podmínek za poskytování tohoto plnění je uvedena v čl. IX této Smlouvy.

- 6.11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 6.12. Úhrada záloh zhotovitele dle ustanovení čl. 6.3 písm. a) tohoto článku bude provedena na základě zálohové faktury, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí dle platné legislativy zejména následující:
- a) označení zálohová faktura a její číslo;
 - b) identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - c) identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - d) označení předmětu fakturované částky (tj. zálohy na předmět plnění dle této Smlouvy);
 - e) výši fakturované částky;
 - f) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - g) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - h) podpis a razítko zhotovitele;
- 6.13. Úhrada ceny díla a dodávky předmětného zařízení (technologie plynové kotelny) dle ustanovení čl. 6.3 písm. b) a c) tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- i) označení faktura a její číslo;
 - j) identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - k) identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - l) označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - m) výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - n) vyčíslení již uhrazených záloh;
 - o) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - p) odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - q) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - r) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - s) podpis a razítko zhotovitele;
 - t) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele, a dále také Zápis o předání díla do zkušebního provozu, resp. Protokol o předání a převzetí díla do řádného provozu, to vše vždy potvrzené objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.

- 6.14. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) a zálohovou fakturu bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře) či zálohové faktuře, a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) či zálohové faktury objednateli.
- 6.15. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) či zálohová faktura příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) či zálohovou fakturu vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) či zálohové faktury odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 6.16. Termínem úhrady řádně vystavené daňového dokladu (faktury) či zálohové faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 6.17. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. III. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce je považováno např. provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této Smlouvy, a to na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu objednatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. VII.

Stavební či montážní deník

- 7.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka, tj. kontaktní osoby ve věcech realizačních dle čl. XII této Smlouvy, povede stavební (montážní) deník. Pověřený pracovník bude do stavebního (montážního) deníku zapisovat údaje nezbytné a důležité pro řádné provádění díla. Stavební (montážní) deník bude veden zhotovitelem v souladu se stavebními a technickými právními předpisy a normami, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do stavebního (montážního) deníku zapisovat a do něj nahlížet pověřená osoba objednatele, tj. kontaktní osoba ve věcech realizačních dle čl. XII této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen do stavebního (montážního) deníku zapisovat všechny skutečnosti, které jsou rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména:
- a) údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu, množství a kvalitě,
 - b) důvody odchylek prováděných prací a záznamy o změnách vícepracích či méněpracích.
- 7.3. Stavební (montážní) deník musí být v místě plnění k dispozici k nahlédnutí při kontrolách objednatele a dále na výzvu objednatele. Stavební (montážní) deník bude uložen na stavbě u pověřeného pracovníka, tj. kontaktní osoby ve věcech realizačních dle čl. XII této Smlouvy, a zpřístupněn kdykoliv na požádání objednatele či jeho zástupce. Stavební (montážní) deník musí být rovněž k dispozici kdykoliv k nahlédnutí a k dispozici k případnému zápisu pro objednatele, pro jeho zástupce či pro orgány státního stavebního dohledu.

- 7.4. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům ve stavebním (montážním) deníku, které provádí zhotovitel, své stanovisko. Smluvní strany ujednávají, že na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 7.5. Originál stavebního (montážního) deníku obdrží po uvedení díla (zařízení technologie plynové kotelny) do zkušebního provozu zhotovitel, který má povinnost jej archivovat v souladu se stavebně-právními předpisy, přičemž objednatel obdrží kopii tohoto stavebního deníku po uvedení díla do zkušebního provozu.
- 7.6. Povinnost vést stavební (montážní) deník končí předáním a převzetím díla (zařízení technologie plynové kotelny) po uvedení do řádného provozu. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Čl. VIII.

Předání a převzetí předmětu plnění smlouvy, uvedení do zkušebního a řádného provozu

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo (zařízení technologie plynové kotelny), které je předmětem plnění této Smlouvy, objednateli ve stavu provozuschopném a funkčním, což bude prokázáno jeho řádným vyzkoušením (zkušební test) a po jeho uvedení do zkušebního provozu, a dále po uběhnutí doby zkušebního provozu řádným vyzkoušením (závěrečný test) po uvedení do řádného provozu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen přizvat k předání díla v rámci uvedení do zkušebního i řádného provozu (tj. při provádění zkušebního i závěrečného testu) ty dodavatele technologií nebo jejich části, jejichž účast bude považována objednatelem za nutnou z hlediska úspěšného vykonání předávacího a převjímacího aktu.
- 8.3. Po ukončení stavebních prací, dodávky, montáží, instalací a zaškolení obsluhy bude takto dokončené dílo (zařízení technologie plynové kotelny) podrobeno tzv. zkušebnímu testu, na základě kterého bude vyzkoušena provozuschopnost a funkčnost díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy. O vykonání tohoto zkušebního testu a uvedení díla (zařízení technologie plynové kotelny) do zkušebního provozu bude vyhotoven Zápis o předání díla do zkušebního provozu (dále jen „Zápis“), který je nedílnou součástí následné faktury dle ustanovení čl. VI odst. 6.3 písm. b) této Smlouvy. Kompletnost, provozuschopnost a funkčnost díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy musí odpovídat projektu díla (tj. zejména projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy), a musí být odsouhlasena objednatelem. Úspěšný zkušební test je závazným předpokladem pro řádné předání a převzetí díla na základě Zápisu ke zkušebnímu provozu.
- 8.4. Řádné předání a převzetí díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy do zkušebního provozu na základě Zápisu dle odst. 8.3 tohoto článku nastane po provedeném zkušebním testu, seznámení s obsluhou a údržbou dodávaného zařízení, zaškolení požadovaného počtu osob určených objednatelem, provedení likvidace obalů a odpadů spojených s realizací díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy a v neposlední řadě také po předání veškeré požadované dokumentace (tj. zejména návodu k

obsluze v českém jazyce; prohlášení o shodě v souladu s platnou legislativou, tj. technickými normami ČSN a EN, doklady a atesty související s provozem díla; dokumentace skutečného provedení díla).

- 8.5. Po vyhotovení a podepsání Zázpisu dle odst. 8.3 tohoto článku bude zahájen zkušební provoz díla (zařízení technologie plynové kotelny). Po uběhnutí sjednané lhůty **zkušebního provozu** v délce **min. 3 měsíců** ode dne zahájení zkušebního provozu se obě strany dohodnou na termínu provedení **závěrečného testu**.
- 8.6. Po uběhnutí sjednané lhůty zkušebního provozu v délce min. 3 měsíců ode dne zahájení zkušebního provozu se obě strany dohodnou na termínu provedení tzv. závěrečného testu., na základě kterého bude opětovně vyzkoušena provozuschopnost a funkčnost díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy s ohledem na zkušební provoz. O vykonání tohoto závěrečného testu a uvedení díla (zařízení technologie plynové kotelny) do řádného provozu bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla do řádného provozu (dále jen „**Předávací protokol**“), který je nedílnou součástí následné faktury dle ustanovení čl. VI odst. 6.3 písm. c) této Smlouvy. Kompletnost, provozuschopnost a funkčnost díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy po ukončení zkušebního provozu musí odpovídat projektu díla (tj. zejména projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy), a musí být odsouhlasena objednatelem. Úspěšný závěrečný test je závazným předpokladem pro řádné předání a převzetí díla na základě Předávacího protokolu k řádnému provozu. Součástí provedení závěrečného testu dle tohoto odstavce tohoto článku bude také předání příslušného záručního listu k dodanému dílu (zařízení technologie plynové kotelny).
- 8.7. Zkušební i závěrečný test budou probíhat v délce nezbytné pro provedení kompletního vyzkoušení díla (zařízení technologie plynové kotelny), kdy průběh těchto testů zajišťují pracovníci zhotovitele. Výsledky zkušebního i závěrečného testu budou vždy uvedené v příslušném Zázpisu či Předávacím protokole.
- 8.8. V případě, kdy bude zkušební či závěrečný test neúspěšný, tj. nebude prokázána řádná kompletnost, provozuschopnost či funkčnost díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy, bude takový zkušební či závěrečný test opakován bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při zkušebním či závěrečném testu.
- 8.9. Veškeré zkušební či závěrečné testy včetně procesů předávání díla (zařízení technologie plynové kotelny) dle této Smlouvy do zkušebního či řádného provozu se uskuteční v místě dle této Smlouvy. Zázpis i předávací protokol musí být povinně vyhotoven v písemné formě a musí být podepsán oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.10. Vlastnické právo k předmětu plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem uvedení předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. dílu (zařízení technologie plynové kotelny), do řádného provozu a dále po podpisu Předávacího protokolu dle tohoto článku.
- 8.11. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. dílu (zařízení technologie plynové kotelny), přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy dojde k uvedení předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. díla (zařízení technologie plynové kotelny), do řádného provozu a zároveň k podpisu Předávacího protokolu dle tohoto článku.

Čl. IX.

Zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody

- 9.1. Součástí plnění zhotovitele je zároveň zajištění dodávky ohřevu teplé vody po dobu realizace díla dle této Smlouvy, tj. po dobu instalace, montáže a uvedení do provozu nového plynového kotle namísto starého (stávajícího) plynového kotle. Na dobu odpojení starého (stávajícího) plynového kotle a do doby uvedení do provozu nového plynového kotle, který je předmětem této Smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit dodávku ohřevu teplé vody, a to zejména zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění výměny technologie plynové kotelny nepřetržitou dodávku teplé do objektu v místě plnění dle této Smlouvy, a to v množství min 350 l/hod (cca 20 kW výkon zdroje) o teplotě min 45 °C (v odběrném místě, tj. místě plnění dle této Smlouvy). Při realizaci předmětu této Smlouvy se počítá s několika odstávkami teplé vody. Jedna odstávka nesmí překročit 8 hodin a zhotovitel se zavazuje garantovat tuto maximální dobu odstávky teplé vody, kdy je zhotovitel navíc povinen její termín předem projednat s objednatelem. Způsob, forma a technologické zajištění dočasné přípravy teplé vody dle tohoto článku je ponechán na zkušenostech a odpovědnosti zhotovitele. Dočasná příprava teplé vody a zajištění náhradního zdroje pro přípravu teplé vody dle tohoto článku musí svým rozsahem odpovídat bezpečnému provozu.
- 9.3. Zajištění **náhradního zdroje** k ohřevu teplé vody dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje poskytnout a garantova po celou nezbytnou dobu na základě ujednání smluvní stran za cenu ve výši:

1,- Kč bez DPH

- 9.4. Zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody dle tohoto článku bude zhotovitelem vyúčtováno nejpozději do 15 dní ode dne dokončení díla (zařízení technologie plynové kotelny) a jeho uvedení do zkušebního provozu a zároveň po podepsání písemného Zápisu (o uvedení díla (zařízení technologie plynové kotelny) do zkušebního provozu). Zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody dle tohoto článku bude zhotovitelem objednateli vyúčtováno na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů.

Čl. X.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla, tj. zařízení technologie plynové kotelny dle této Smlouvy, ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku, kdy se zavazuje, že po dobu záruční lhůty bude dodávané dílo (zařízení technologie plynové kotelny) způsobilý k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně jeho užitečných parametrů a vlastností.
- 10.2. **Záruční doba** je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce: **36 měsíců**.
- 10.3. Do záruční doby není započítávána doba, po kterou není možné objednatelům dílo (zařízení technologie plynové kotelny) řádně užívat, a to zejména z důvodu reklamovaných vad.
- 10.4. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dodaného díla (zařízení technologie plynové kotelny) do řádného provozu, tj. ode dne podpisu písemného Předávacího protokolu dle ustanovení čl. IX. této Smlouvy.

- 10.5. Zhotovitel se zavazuje provádět záruční servis, prohlídky a opravy reklamovaných vad bezplatně po celou dobu běhu záruční doby, a to na základě požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje vykonávat záruční servis, prohlídky a opravy reklamovaných vad prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků.
- 10.6. V rámci poskytování služeb záručního servisu, prohlídek a oprav se zhotovitel zavazuje bezplatně provádět veškeré výrobce předemtného zařízení technologie plynové kotelny předepsané servisní prohlídky.
- 10.7. Objednatel se zavazuje užívat dílo (zařízení technologie plynové kotelny) v souladu s účelem, ke kterému je toto zařízení určeno, a dále v souladu s návodem k použití a pokyny zhotovitele předanými objednateli v rámci předvedení funkčností předemtného díla (zařízení technologie plynové kotelny), seznámení s obsluhou a údržbou předemtného díla (zařízení technologie plynové kotelny) a zaškolením příslušných osob určených objednatel.
- 10.8. Objednatel se zavazuje uplatnit (reklamovat) u zhotovitele vady díla (zařízení technologie plynové kotelny) bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Objednatel oznámí reklamované vady zhotoviteli písemně, případně též na kontaktní e-mail určený pro reklamace vad:
botko@erding.cz, erding@erding.cz
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje **zahájit odstranění** reklamované vady, tj. nastoupit na opravu reklamované vady, v místě plnění dle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě tzv. **reakční doby servisního zásahu:**
max. 1 hodin od doručení oznámení o reklamaci vady ze strany objednatele.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, tj. opravit reklamované vady, v místě plnění dle této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jiné místo opravy a odstranění reklamovaných vad, a to nejpozději do:
- 24 hodin od zahájení opravy, tj. zahájení odstraňování reklamované vady, v případě reklamované vady označené jako **havarijní**. Za havarijní vadu bude považována zejména ta, která způsobí omezení či úplné přerušování vytápění a dodávek teplé vody pro dotčená odběrná místa (tj. dotčené budovy) (dále jen „**havarijní vady**“).
 - 5 pracovních dní od zahájení opravy, tj. zahájení odstraňování reklamované vady, v případě ostatních reklamovaných vad neoznačených jako havarijní, tj. těch, které nespádají pod reklamované vady vymezené pod písm. a) tohoto odstavce a tohoto článku. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, resp. jeho odborným servisním technikům, veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádného odstranění a opravy reklamovaných vad.
- 10.11. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstranění reklamované vady, tj. nástupu na opravu reklamované vady, v tzv. reakční době zásahu dle ustanovení odst. 10.9 tohoto článku:
- o více než 6 hodin v případě havarijních reklamovaných vad,
 - o více než 24 hodin v případě ostatních reklamovaných vad, které nebyly označeny jako havarijní vady,
- je objednatel oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez újmy či zkrácení práv z poskytnuté záruky za jakost. Tímto postupem objednatele není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu.



- 10.12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, tj. opravou reklamované vady, dle ustanovení odst. 10.10 tohoto článku:
- c) o více než 24 hodin v případě havarijních reklamovaných vad,
 - d) o více než 3 pracovní dny v případě ostatních reklamovaných vad, které nebyly označeny jako havarijní vady,
je objednatel oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez újmy či zkrácení práv z poskytnuté záruky za jakost. Tímto postupem objednatel není dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu.
- 10.13. Lhůty uvedené v odst. 10.10, 10.11 a 10.12 tohoto článku mohou být po dohodě smluvních stran změněny, a to zejména s ohledem na technické a technologické požadavky na opravu příslušných reklamovaných vad.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavků objednatel na dodávku náhradních dílů, dodá tyto požadované náhradní díly nejpozději do 48 hodin od jejich objednání (i e-mailem či faxem), nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy odstranění reklamované vady, tj. oprava reklamované vady, na díle (zařízení technologie plynové kotelny) přesáhne maximální sjednanou dobu dle odst. 10.10 tohoto článku této smlouvy, zapůjčí či zajistí na své náklady objednateli náhradní zdroj ohřevu teplé vody srovnatelných technických parametrů, užitných vlastností a funkčního výkonu, a to až do doby řádného odstranění reklamované vady, tj. dokončení opravy příslušného zařízení technologie plynové kotelny dle této Smlouvy.

Čl. XI.

Mimozáruční servis

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy objednateli služby mimozáručního servisu, které budou zhotovitelem objednateli poskytovány na základě žádostí a objednávek objednatel.
- 11.2. **Mimozáručním servisem** díla (zařízení technologie plynové kotelny) se pro účely této Smlouvy na základě ujednání smluvních stran rozumí služby spočívající v servisních zásazích a prohlídkách díla (zařízení technologie plynové kotelny), které budou zhotovitelem poskytovány nad rámec povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle čl. X. této Smlouvy, a to v rámci běhu záruční doby a bude se jednat o takové servisní služby, které si objednatel od zhotovitele vyžádá a objedná.
- 11.3. Servisní služby označené jako mimozáruční servis se zhotovitel zavazuje poskytovat a garantovat jejich poskytnutí po dobu běhu záruční doby.
- 11.4. Servisní služby označené jako **mimozáruční servis** se zhotovitel zavazuje poskytovat a garantovat po celou dobu jejich sjednané délky plnění na základě ujednání smluvních stran za cenu ve výši: **150,- Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika**.
- 11.5. Takto stanovená cena za 1 hodinu práce servisního technika v rámci poskytování servisních služeb mimozáručního servisu dodávaného díla (zařízení technologie plynové kotelny) je určena jako cena nejvýše přípustná. Tato cena mimozáručního servisu stanovená jako 1 hodina práce servisního technika zahrnuje náklady na práci a dopravu servisního technika, v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a předpisy výrobce.



- 11.6. Zhotovitel se zavazuje provádět služby označené jako mimozáruční servis, a to výhradně na základě požadavků objednatele a písemné objednávky objednatele zaslané zhotoviteli (i e-mailem či faxem). Zhotovitel se zavazuje vykonávat servisní služby mimozáručního servisu dodávaného díla (zařízení technologie plynové kotelny) prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků.
- 11.7. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele požadavky na **mimozáruční servis díla** (zařízení technologie plynové kotelny) dle tohoto článku na základě písemného požadavku doručeného zhotoviteli písemně, případně též kontaktní e-mail zhotovitele:
botko@erding.cz, erding@erding.cz
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit poskytování služby označené jako mimozáruční servis, tj. nastoupit plnění požadavku objednatele, v místě plnění dle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě tzv. reakční doby servisního zásahu dle čl. X. odst. 10.9. této Smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje v rámci mimozáručního servisu odstranit objednatelem uplatněné vady, tj. opravit takové vady, či poskytnout objednané služby a prohlídky díla (zařízení technologie plynové kotelny) v místě plnění dle této Smlouvy nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jiné místo, a to ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. X odst. 10.10, 10.11, 10.12 a 10.13 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, resp. jeho odborným servisním technikům, veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádného poskytnutí služeb mimozáručního servisu.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavků objednatele na dodávku náhradních dílů v rámci mimozáručního servisu, dodá tyto požadované náhradní díly nejpozději do 48 hodin od jejich objednání (i e-mailem či faxem), nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.11. Veškeré služby mimozáručního servisu budou zhotovitelem vyúčtovány nejpozději do 15 dní ode dne dokončení vyžádaných a objednaných servisních úkonů v rámci mimozáručního servisu. Dnem dokončení objednatelem objednaných a vyžádaných služeb v rámci mimozáručního servisu se rozumí den, ke kterému jsou tyto práce a servisní úkony zhotovitelem vykonány a ze strany objednatele převzaty. Dokončené servisní práce v rámci mimozáručního servisu budou zhotovitelem objednateli vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů. Fakturovány budou pouze dodávky a služby, které jsou řádně a v požadované kvalitě dodány a provedeny. Dodávky a služby, které nebyly poskytnuty a dodány v souladu s touto Smlouvou nebudou fakturovány. Součástí daňového dokladu (faktury) bude též soupis dodávek a služeb poskytnutých zhotovitelem v rámci příslušného servisního zásahu poskytnutého objednateli ve smyslu služeb mimozáručního a servisu.

Článek XII.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

12.1. Pověření pracovníci objednatele:

- **k jednání ve věcech smluvních:** Mgr. Pavel Hořava, generální sekretář KDU - ČSL
tel.: +420 607 809 316, e-mail: horava@kdu.cz
- **k jednání ve věcech technických:** Mgr. Pavel Hořava, generální sekretář KDU - ČSL
tel.: +420 607 809 316, e-mail: horava@kdu.cz



12.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: **František Vlaha, předseda představenstva**

.....

tel.: +420 545 244 874 kl.23, 603 809 579, e-mail:

vlaha@erding.cz

- k jednání ve věcech technických: **Ing. Zdeněk Pastorek, ved.odd. přípravy zakázek a technolog.montáží**

tel.: +420 545 244 874 kl. 34, 605 976 547, e-mail:

pastorek@erding.cz

12.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek XIII.

Doručování

13.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

13.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XIV.

Subdodavatelský systém

14.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách se subdodavatelem splnění veškerých povinností subdodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Zhotovitel se zavazuje, že subdodavatel bude po celou dobu provádění subdodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že subdodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

14.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného subdodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty subdodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako subdodavatele, kteří se budou



podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

- 14.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího subdodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 11.2 tohoto článku) či změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou subdodavatele dle tohoto článku nevydá, pokud:
- a) prostřednictvím původního subdodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový subdodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla subdodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový subdodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 14.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho subdodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede subdodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele, rozsahu subdodávky, kterou bude tento subdodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb subdodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému subdodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv subdodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a případným orgánům veřejné správy veškerou nezbytnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek



této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (subdodavatelé).

- 15.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.5. Zhotovitel uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užit (licenci) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“) a dále ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní bez omezení rozsahu, kdy licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám. Objednatel je oprávněn dílo dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat. Ustanovení § 2374 dost. 1 občanského zákoníku se pro užití díla dle této Smlouvy nepoužije. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.

Článek XVI.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 16.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **7720906008** ze dne **1.6.2015** u pojišťovny: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group** (dále jen „**pojistná smlouva**“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i

- třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **4.500.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionpětset korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 16.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 16.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 6 této Smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.

Článek XVII.

Smluvní pokuty

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla ke zkušebnímu provozu dle ustanovení čl. V odst. 5.1 písm. a) bodu III. a IV. příslušné tabulky dle této Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 17.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 17.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. III. odst. 3.1 až 3.3. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 17.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. X. této Smlouvy, tj. nezajištění náhradního zdroje ohřevu teplé vody dle podmínek specifikovaných v této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den porušení a prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení.
- 17.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. odst. 15.2 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení.
- 17.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. odst. 15.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 17.8. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XVI. odst. 16.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 17.9. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných/oznámených vad dle čl. X. odst. 10.9 této Smlouvy či čl. XI. odst. 11.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje



zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu a každý případ prodlení se splněním jeho povinnosti k zahájení odstranění reklamované/oznámené vady.

- 17.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných havarijních vad dle čl. X. odst. 10.10 písm. a) této Smlouvy či adekvátně čl. XI. odst. 11.9 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu a každý případ prodlení se splněním jeho povinnosti s odstraněním reklamované/oznámené havarijní vady.
- 17.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, které nejsou havarijními vadami, dle čl. X. odst. 10.10 písm. b) této Smlouvy či adekvátně čl. XI. odst. 11.9 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den a každý případ prodlení se splněním jeho povinnosti s odstraněním reklamované/oznámené vady, která není havarijní vadou.
- 17.12. V případě prodlení zhotovitele s dodáním objednaných náhradních dílů dle čl. X. odst. 10.14 této Smlouvy či čl. XI. odst. 11.10 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den a každý případ prodlení se splněním jeho povinnosti s dodáním objednaných náhradních dílů.
- 17.13. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 17.14. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 17.15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 17.16. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XVIII.

Ukončení Smlouvy

- 18.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo

odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.

18.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla ke zkušebnímu provozu dle ustanovení čl. V odst. 5.1 písm. a) bodu III. a IV. příslušné tabulky dle této Smlouvy);

b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. III. odst. 3.1 až 3.3 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušením povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. odst. 15.3 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XVI. odst. 16.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.

18.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XIX.

Právní režim smlouvy

19.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností zhotovitele prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných



architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a dále také veškerých souvisejících technických norem (ČSN a EN).

- 19.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 19.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.


Článek XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 20.4. **Přílohy**, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- **Příloha č. 1: Projektová dokumentace**
 - **Příloha č. 2: Soupisu prací a výkonů (výkaz výměr)**
 - **Příloha č. 3: Časový harmonogram plnění**
 - **Příloha č. 4: Zadávací dokumentace výběrového řízení „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“**
 - **Příloha č. 5: Nabídka zhotovitele jako vybraného uchazeče v rámci výběrového řízení „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“**
 - **Příloha č. 6: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument**
- 20.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 20.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prag, dne 26. 6. 2016

V Brně, dne 15.6.2016




**Křesťanská a demokratická unie
- Československá strana lidová**

.....

(objednatel)

František Vlaha

předseda představenstva


ERDING, a.s.

(zhotovitel)

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

(pozn. bude přiložena projektová dokumentace, jež byla součástí zadávacího řízení na předmět této smlouvy, tj. projektová dokumentace, jež byla součástí Přílohy č. 1 příslušné Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na předmět této smlouvy)

V Brně 15. 6. 2016

 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

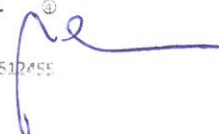


Příloha č. 2 – Soupis prací a výkonů (výkaz výměr)

(pozn. bude přiložena kalkulace nabídkové ceny vycházející ze soupisu prací a výkonů (výkazu výměr), jež byla součástí výběrového řízení na předmět této smlouvy, tj. soupis prací a výkonů (výkaz výměr), jež byl součástí Přílohy č. 1 příslušné Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na předmět této smlouvy)

15.6.2016


 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455



Příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění

(pozn. bude přiložen časový harmonogram, jež byl součástí požadavků výběrového řízení na předmět této smlouvy, tj. časový harmonogram plnění, jež byl vyhotoven dodavatelem (vybraným uchazečem) v souladu se zněním Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na předmět této smlouvy a dále v souladu s touto smlouvou.)

K Brně 15.6.2016

 **ERDING, a.s.**
Zaeralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace výběrového řízení „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“

(pozn. bude přiložena Zadávací dokumentace, jež byl součástí požadavků výběrového řízení na předmět této smlouvy, tj. znění Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na předmět této smlouvy.)

V Brně 15. 6. 2016

 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 450 • DIČ: CZ25512450





Příloha č. 5 – Nabídka zhotovitele jako vybraného uchazeče v rámci výběrového řízení „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“

(pozn. bude přiložena nabídka zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče, jež byla zhotovitelem předložena v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy)

V Brně 15.6.2016

 **ERDING, a.s.**
Zašralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ255 12 455



Příloha č. 6 – Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument

*(pozn. bude přiložena pojistná smlouvy, potvrzení (certifikát) splňující podmínky a požadavky
objednatele dle této smlouvy)*

Brno 15. 6. 2016

 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455



