



Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení

veřejná zakázka

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE II“

Tato veřejná je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále zadávána ve smyslu metodik a pravidel OPPIK

Zadavatel:

HEREDAD s.r.o.
IČ / DIČ: 278 82 616/ CZ27882616
se sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123919
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 3710542/0800
mobil: +420 724 015 666
zastoupena: Pavel Prokš, jednatelem společnosti

Zadavatel v souladu s ustanoveními Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, a dále analogicky ve smyslu bodu 40 písm. a) Pravidel pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 700007/20/61010/61000 platnými od 03. 12. 2020 a účinnými od 10. 12. 2020 tímto

ROZHODL

o zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE II“

Odůvodnění

I.

Zadavatel se tímto rozhodl výše uvedené výběrové řízení zrušit, a to proto, že v průběhu výběrovému řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Tato veřejná zakázka je zadávána dle pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov v areálu zadavatele.



Z rozhodnutí zadavatele byla tato veřejná zakázka zadávána na části, kdy byla rozdělena do tří následujících částí:

ČÁST I.: OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY, a

ČÁST II.: INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA, a

ČÁST III.: INSTALACE LED OSVĚTLENÍ

Z rozhodnutí zadavatele byla tato veřejná zakázka zrušena z výše uvedeného důvodu a v souladu s ustanovením bodu 40) Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci OPPIK , a to v rámci všech shora uvedených tří částí.

II.

V průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, které zahrnují zejména důvody ekonomické a finanční, na základě kterých vznikla bohužel objektivní nemožnost zadavatele financovat kompletní realizaci předmětu zadávané zakázky s ohledem na současnou nestabilní situaci na stavebním trhu (z pohledu cen, dodacích lhůt, nedostupnosti některých komodit a v neposlední řadě i pracovních kapacit). Tato krizová a nestabilní situace započala ve 2. polovině loňského roku ještě s dopadem opatření spojených s pandemií COVID-19 a v současné době narůstá v důsledku opatření a negativních dopadů invaze vojsk Ruské federace na území Ukrajiny. Zejména otázka války na Ukrajině má v nynější době zcela zásadní vliv na ceny pohonných hmot, ceny a dostupnost materiálů a komodit a v neposlední řadě také pracovních kapacit. Dále je zde zásadní otázka další nepředvídatelnosti budoucího vývoje na cenovém a komoditním trhu či v rámci politicky-sociálního prostředí. To vše má nezpochybnitelné dopady na provádění všech stavebních a montážních prací.

V důsledku shora popsané situace dochází i ke skokovému nárůstu cen, které dále akcelerují, a dle vývoje na trhu lze předpokládat, že tato akcelerace a turbulentní výkyvy v dodávkách materiálů a jejich cen bude přetrvávat i v budoucnu. Díky tomu nejsou v současné době dodavatelé schopni udržet původně nabízenou cenovou hladinu, ani sjednané dodací lhůty, a to ani za situace, kdy k uzavření smluv došlo s dostatečným předstihem, protože i přes vynaložení maximálního objektivně možného úsilí nejsou žádným způsobem schopni ovlivnit celoplošné výkyvy a výpadky trhu stavebních materiálů či jiných segmentů trhu.

Zadavatel navíc doplňuje, že předmět plnění veřejné zakázky spolufinancován Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, a zde je zadavatel vázán pevnými termíny dokončení realizace celého projektu. A protože se dodací lhůty stavebních materiálů prodlužují o několik týdnů až měsíců nebo jsou dokonce nedostupné, má zadavatel obavu z porušení dotačních podmínek a z následného krácení dotace, resp. hrozí zde zcela reálný předpoklad, že původně nastavené dotační podmínky a termíny plnění nebude zadavatel schopen dodržet.



S ohledem na vše shora uvedené se zadavatel rozhodl od dotace odstoupit a nerealizovat celý dotační projekt, který zahrnuje předmět plnění této zadávané veřejné zakázky v rámci všech tří částí. Z tohoto důvodu také bude ukončeno spolufinancování předmětu této veřejné zakázky, a to v rámci všech tří částí, z dotačního programu OPPIK a zadavatel tak neobdrží původně předpokládanou podporu (dotaci).

III.

Zadavateli tedy nezbývá, než toto výběrové řízení zrušit, a to zejména z důvodů ekonomických a finančních, které jsou hodné zvláštního zřetele. Tyto shora popsané důvody se vyskytly až v průběhu výběrového řízení a způsobují zásadní překážku financování předmětu plnění veřejné zakázky. **V důsledku všech uvedených skutečností je tedy z ekonomického a finančního hlediska plnění zadávané veřejné zakázky pro zadavatele prakticky nemožné a nelze po zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval.**

Toto rozhodnutí nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Praze, dne 13.05.2022


HEREDAD s.r.o.
Pavel Prokš,
jednatel společnosti

