



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

veřejná zakázka

*malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:*

## „ZŠ VÁPNO – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ“

### Zadavatel:

**Obec Vápno**

se sídlem: Vápno čp. 26, 533 16 Vápno  
IČ: 00274534  
zastoupen: Milanem Málkem, starostou obce  
mobil: +420 606 660 249  
e-mail: ou-vapno@volny.cz

### Osoba zastupující zadavatele:

**Profesionálové Consulting, s.r.o.**

se sídlem: Hradec Králové, Farářství 1769/10, PSČ 500 02  
IČ/DIČ: 260 02 001/CZ26002001  
zastoupena: Janem Jarošem, jednatelem společnosti  
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
mobil: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

### 1. IDENTIFIKACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona, neboť předmět této veřejné zakázky, tj. příslušné stavební práce, a předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nedosahují zákonných limitů dle ustanovení § 27 zákona (tj. předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nedosahuje ani minimálních limitů podlimitní veřejné zakázky).

Zadavatel dle ustanovení § 31 zákona není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu a tato výjimka se vztahuje i na toto výběrové řízení.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících prostor sociálních zařízení dle současně platných hygienických předpisů. V rámci stavebních úprav dojde k rozdělení společných WC na samostatné: WC dívky v 1.NP, WC učitelský sbor v 1.NP v prostoru pod schody, WC chlapci v 2.NP.



Dále dojde ke kompletnímu vybourání přiček, obkladů a dlažeb v obou původních sociálních zařízeních a výměně 3 oken za plastová izolační. Budou provedeny nové obklady a dlažby, dále nové členění kabin pomocí subtilních dřevotřískových panelů s opláštěním HPL vrstvou. Dále budou provedeny SDK podhledy s použitím voděodolných desek. Počítá se také s revizí / výměnou stávajících rozvodů ZTI a elektro. Budou zřízeny nástěnné el. konvektory 1000 W s programovatelným časovačem pod každým oknem (tj. 2x na WC dívky a WC chlapci, 1x na WC učitelé). Každé WC bude mít samostatný ohřívač TUV umístěný pod umyvadlem. Bude provedeno odvětrání kanalizace nad střechu.

## 2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise se sešla **dne 22. 8. 2022 v 14:30 hodin** v prostorách **osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I. NP**, v souladu s termínem a místem stanoveným v Zadávací dokumentaci k tomuto výběrovému řízení.

## 3. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jednání hodnotící komise se účastnili tito členové komise:

	Jméno a příjmení člena	Funkce člena
1.	Milan Málek	starosta obce
2.	Vladimír Zahradník	osoba zastupující zadavatele (na základě plné moci)
3.	Ing. Bc. Alena Zahradníková	osoba zastupující zadavatele (na základě plné moci)

Všichni shora uvedení členové hodnotící komise prohlásili a podpisem tohoto protokolu a zprávy o hodnocení nabídek stvrzují, že byli na toto jednání hodnotící komise pozváni včas a v dostatečném předstihu.

## 4. PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Všichni přítomní členové hodnotící komise byli poučeni o tom, že nesmí být ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto výběrovému řízení.

Všichni přítomní členové této komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto výběrovému řízení, nemají zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele a není ohrožena jejich nestrannost či nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

Na důkaz porozumění tomuto poučení všichni členové hodnotící komise podepsali písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů.



## 5. USNÁŠENÍ SCHOPNOST A PŘÍTOMNÉ OSOBY

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná v souladu s rozhodnutím zadavatele o jmenování této komise.

## 6. PROVEDENÍ HODNOCENÍ PŘED POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že v rámci tohoto výběrového řízení provede nejprve hodnocení nabídek z hlediska stanovených hodnotících kritérií dle ustanovení čl. 5 Zadávací dokumentace a poté teprve přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci).

Na základě hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení čl. 5 Zadávací dokumentace, provedeného před posouzením splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek dle vyhodnocení příslušného hodnotícího kritéria, kterým je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Po takto provedeném prvotním hodnocení nabídek hodnotící komise přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, a to u účastníků (dodavatelů), kteří se umístí na prvních dvou místech na základě shora popsaného hodnocení nabídek.

## 7. SEZNAM NABÍDEK

V rámci tohoto výběrového řízení byly zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků, které byly po jejich otevření postoupeny k dalšímu procesu hodnocení v tomto výběrovém řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	PS HOME STAR s.r.o.	032 21 466	Železničního pluku 2188, 530 02 Pardubice
2.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	252 53 361	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
3.	WELLBAU s.r.o.	287 91 142	Sezemická 1353, 530 03 Pardubice
4.	UNITIP spol. s r.o.	150 57 844	Pod Lipami 984, 506 01 Jičín

## 8. POPIS HODNOCENÍ

### 8.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	KRITÉRIA HODNOCENÍ
		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1 568 156,45 Kč bez DPH
2.	PS HOME STAR s.r.o.	1 378 324,65 Kč bez DPH
3.	WELLBAU s.r.o.	1 605 804,40 Kč bez DPH
4.	UNITIP spol. s r.o.	1 501 142,41 Kč bez DPH

### 8.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena **bude hodnocena „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“**, kdy hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky).

Celková nabídková cena odpovídá řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkovému výkazu výměr), který byl součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak je součtem veškerých položek účastníkem oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr). **Nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

### 8.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**.

Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek.

### 8.4 Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovuje hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:



Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PS HOME STAR s.r.o.	1 378 324,65 Kč bez DPH
2.	UNITIP spol. s r.o.	1 501 142,41 Kč bez DPH
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1 568 156,45 Kč bez DPH
4.	WELLBAU s.r.o.	1 605 804,40 Kč bez DPH

## 9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Hodnotící komise na závěr svého jednání konstatovala, že bylo provedeno hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek na základě stanoveného hodnotícího kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to v souladu se závěry učiněnými v čl. 8 této Zprávy o hodnocení nabídek.

Dále se hodnotící komise usnesla v souladu s uvedeným v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek, že na svém následném jednání provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, a to u prvního účastníka (dodavatele), který se umístil na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek, tj. u účastníka: **PS HOME STAR s.r.o.**

Na základě tohoto posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u tohoto účastníka (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci), stanoví poté hodnotící komise výsledné a konečné pořadí nabídek včetně výběru nejvhodnější nabídky a výběru vítězného dodavatele (účastníka).

### Konečné pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PS HOME STAR s.r.o.	1 378 324,65 Kč bez DPH
2.	UNITIP spol. s r.o.	1 501 142,41 Kč bez DPH
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1 568 156,45 Kč bez DPH
4.	WELLBAU s.r.o.	1 605 804,40 Kč bez DPH

### Hodnotící komise tímto potvrzuje shora učiněné hodnocení nabídek.

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka: **PS HOME STAR s.r.o., IČ: 032 21 466, sídlem: Železničního Pluku 2188, 530 02 Pardubice** dosáhla nejnižší nabídkové ceny v rámci celkového hodnocení a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.