

## VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

## „REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.“

**Zadavatel:****ELMONTIA a.s.**

IČ / DIČ: 279 32 796/ CZ27932796  
se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20002  
mobil: +420 494 900 070  
email: info@elmontia.cz  
zastoupena: Ing. Adamem Kukuczku, členem představenstva společnosti

**Osoba zastupující zadavatele:****Profesionálové, a.s.**

sídlkem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
mobil: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

**1. IDENTIFIKACE POSUZOVANÉHO ÚČASTNÍKA (DODAVATELE)**

Tento zápis s výsledkem posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení se týká nabídky níže uvedeného účastníka (dodavatele):

<b>Obchodní firma /název/jméno účastníka</b>	<b>STYLBAU, s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	<b>Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové 4</b>
<b>Právní forma</b>	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
<b>IČO</b>	<b>259 57 481</b>

(dále také jako „účastník“)

## 2. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Základní způsobilost dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 74 a 75 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 1. zákona		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Ing. Pavel Pohl <u>Dne:</u> 05. 11. 2020	ano

Profesní způsobilost dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 77 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval profesní způsobilost		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona	Výpis z obchodního rejstříku účastníka	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Radka Winterová <u>Dne:</u> 18. 08. 2020	ano
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Výpis z živnostenského rejstříku	<u>Vyhotovil (Doklad):</u> Radka Winterová <u>Dne:</u> 18. 08. 2020	ano
	<u>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této profesní způsobilosti:</u>		
	Oprávnění podnikat v oboru odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		

Technická kvalifikace dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 79 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 1. a rozhodné údaje pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 2 zákona		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	

<b>Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona</b>	<p><b>Čestné prohlášení účastníka (Referenční list)</b> obsahující seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je předmět této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil referenční list obsahující min. 3 reference, a to min. v tomto rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✧ 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě této referenční zakázky min. ve výši 50 mil. Kč bez DPH;</li> <li>✧ 2 spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě každé z těchto referenčních staveb min. ve výši 10 mil. Kč bez DPH;</li> </ul> <p><b>a</b>  <b>Osvědčení</b> o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (příp. smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).</p>	<p><b><u>Vyhotovil (Doklad):</u></b>  Ing. Pavel Pohl  <b><u>Dne:</u></b> 05. 11. 2020</p>	<p style="text-align: center;"><b>ano</b></p>
	<p><b><u>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:</u></b></p>		

	<p><b>Referenční list (významné stavební zakázky):</b></p> <p><b>1. Referenční zakázka:</b> Výstavba výrobní haly BEDNAR FMT I. a II. etapa  <b>Název objednatele:</b> BEDNAR FMT s.r.o.  <b>Předmět referenční zakázky:</b> předmětem díla byla výstavba výrobní haly s administrativním zázemím založené na monolitických patkách z nosné železobetonové prefabrikované konstrukce v kombinaci s ocelovou konstrukcí opláštěné sendvičovým izolačním panelem se zateplenou střechou.  <b>Doba plnění:</b> 02/2019 – 06/2020  <b>Místo plnění:</b> Rychnov nad Kněžnou  <b>Výše rozpočtových nákladů:</b> 215,9 mil. Kč bez DPH  <b>Osvědčení objednatele potvrzené Ing. Jiřím Martincem dne 10. 07. 2020</b></p> <p><b>2. Referenční zakázka:</b> Novostavba montážní haly a servisní budovy – I. etapa  <b>Název objednatele:</b> Farmet a.s.  <b>Předmět referenční zakázky:</b> předmětem díla byla výstavba haly založené na pilotách z nosné železobetonové prefabrikované konstrukce v kombinaci s ocelovou konstrukcí opláštěné sendvičovým izolačním panelem se zateplenou střechou.  <b>Doba plnění:</b> 06/2019 – 02/2020  <b>Místo plnění:</b> Česká Skalice  <b>Výše rozpočtových nákladů:</b> 54,6 mil. Kč bez DPH  <b>Osvědčení objednatele potvrzené Ing. Zdeňkem Hamanem, dne 10.03.2020</b></p> <p><b>3. Referenční zakázka:</b> Výrobní hala PR4 Saar Gummi Czech s.r.o.  <b>Název objednatele:</b> Saar Gummi Czech s.r.o.  <b>Předmět referenční zakázky:</b> předmětem díla byla výstavba výrobní haly s administrativním zázemím založené na pilotách s nosnou železobetonovou konstrukcí v kombinaci s ocelovou konstrukcí opláštěnou sendvičovými panely.  <b>Doba plnění:</b> 07/2017 – 06/2018  <b>Místo plnění:</b> Červený Kostelec  <b>Výše rozpočtových nákladů:</b> 156,2 mil. Kč bez DPH  <b>Osvědčení objednatelem potvrzené Ing. Janem Tichým, dne 28. 08. 2018</b></p> <p><b>4. Referenční zakázka:</b> Přístavba MESA PARTS s.r.o.  <b>Název objednatele:</b> Mesa Parts s.r.o.  <b>Předmět referenční zakázky:</b> předmětem díla byla přístavba výrobní haly a kanceláří.  <b>Doba plnění:</b> 06/2015 – 08/2016  <b>Místo plnění:</b> Vysokov  <b>Výše rozpočtových nákladů:</b> 107,0 mil. Kč bez DPH  <b>Osvědčení objednatelem potvrzené Ing. Michalem Lichterem, dne 26. 08. 2016</b></p>	
--	--	--

<b>Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona</b>	<b>Čestné prohlášení účastníka</b> se seznamem techniků a odborných pracovníků obsahující min. 1 autorizovaného inženýra nebo technika s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřené na pozemní stavby (tj. disponující autorizací v oboru pozemních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.) s účastí minimálně na jedné (1) realizaci stavby za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě této referenční zakázky min. ve výši 50 mil. Kč bez DPH. <b>a</b> <b>Profesní životopisy</b> každého technika či odborného pracovníka	<b>Vyhotovil (Doklad):</b> Ing. Pavel Pohl <b>Dne:</b> 05. 11. 2020	<b>ano</b>
	<b>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:</b> <b>Technik (odborný pracovník):</b> <b>jméno a příjmení:</b> Petr Vinš <b>délka praxe:</b> 12 let - oprávnění - autorizace ČKAIT č. 0602207 v pozemní stavby (dle zákona č. 360/1992 Sb.), pro autorizovaného technika - účast na realizacích staveb: 1. Výrobní a skladovací areál LINDR CZ s.r.o. Dohalice a stavby související, 131,7 mil. Kč, 06/2019 – 07/2020; - Profesní životopis ze dne 03. 11. 2020		

Hodnotící komise konstatovala, že výše uvedený **účastník STYLBAU, s.r.o. prokázal splnění stanovené způsobilosti a kvalifikace** v souladu se zákonem a Zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.

### 3. POSOUZENÍ PŘÍMĚŘENOSTI NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍCH PODMÍNEK SOUČINNOSTISTANOVENÝCH ZADAVATELEM ČI ZÁKONEM

Posouzení přiměřenosti nabídkové ceny z hlediska ustanovení o mimořádně nízké nabídkové ceně		Splnění / prokázání podmínky
Celková nabídková cena účastníka (v Kč bez DPH):	40 363 544,10 Kč bez DPH	Nabídková cena tohoto účastníka zadávacího řízení nebyla posouzena jako mimořádně nízká

Požadovaná podmínka součinnosti Zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) zákona	Splnění / prokázání podmínky
Krycí list nabídky účastníka vyplněný souladu se zadávacími podmínkami včetně identifikačních údajů a řádné uvedení hodnot stanovených hodnotících kritérií	<b>ano</b>
Výkaz výměr (položkový rozpočet) předmětu veřejné zakázky předložený účastníkem v jeho nabídce vyplněný v souladu se zadávacími podmínkami	<b>ano</b>

Harmonogram plnění veřejné zakázky vyhotovený a předložený účastníkem v jeho nabídce v souladu se zadávacími podmínkami	ano
Potvrzení o poskytnutí Jistoty ve výši 400 000,- Kč	ano
Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů (v případě, že účastník bude provádět plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů)	ano
Doplnění návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 8 Zadávací dokumentace a předložení takto doplněného návrhu Smlouvy o dílo v nabídce účastníka	ano

Hodnotící komise konstatovala, že **nabídka účastníka STYLBAU, s.r.o. splňuje výše uvedené požadavky** v souladu se zákonem a příslušnou Zadávací dokumentací k tomuto výběrovému řízení a **nabídková cena účastníka nebyla posouzena jako mimořádně nízká.**