

Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy

A2. ANALÝZA ULIČNÍ ZELENĚ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Polepy u Kolína - zastavěné území
katastrální území: Polepy u Kolína, 725170

INVESTOR

Obec Polepy u Kolína
Polepy 131
280 02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve Struhách 969/13
160 00 Praha 6
tomasbenes@tb-a.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. Andrea Junková
Konětopská 228/34
Čečelice, 277 32
t: +420 605 729 426
IČO: 87431246

PROJEKTANT ČÁSTI:

Ing. Renáta Bartková Sodomová, DiS.

PODKLADY

- Územní plán Polepy
- Katalog BPEJ
- Geoportál Cenia - územně analytické podklady
- Geodetické zaměření
- Terénní průzkum 6-7/2021

Polepy

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Polepy (u Kolína) se nachází ve Středočeském kraji. Zastavěná i nezastavěná část obce patří do katastrálního území Polep a částečně do katastrálního území Kolína. Zastavěná část se nachází přibližně v nadmořské výšce od 220 do 235 m n. m. Katastrální území má rozlohu 242 ha.

Obec se rozkládá v úzkém údolí kolem potoka Polepka a vystupuje po svazích na severozápad a jihovýchod.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se v katastrálním území Polepy nenachází žádná zvláště chráněná část přírody a krajiny. Dle zákona O ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb. patří vodoteče a jejich nivy mezi významné krajinné prvky. Proto je Polepka a její niva chráněna podle tohoto zákona.

Podle územního plánu prochází kolem Polepky lokální biokoridor, na jihovýchodě ústící do lokálního bio-centra. Kolem zastavěné části obce se nachází velké množství interakčních prvků rozbíhajících se paprskovitě od obce do krajiny. Územní plán rovněž definuje množství plošek přírodní zeleně jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.

OBEC

Polepy jsou historickou obcí. Historické jádro se rozkládá kolem potoka (severovýchod – jihu západ), kde se roztroušeně nachází zachovalé historické stavby. Polepka tedy tvoří jednu z nejstarších os obce.

Druhou důležitou osu tvoří silnice č. 12500 (ulice Masarykova) vedoucí z Kolína do Červených Peček, která se vine obcí od severozápadu na jihovýchod a za zatáčkou na jih. Tato osa je téměř kolmá na osu Polepky. Dnešní Masarykova ulice je další historickou cestou, která obcí procházela od pradávna, a rovněž kolem ní se roztroušeně nacházejí historické stavby. Polepy jsou historickou ulicovou vsí bez většího shromažďovacího prostoru. Menší rozšíření ulice bylo v historii před domem č. 24. Tento stav trvá dodnes. Historická část obce má rostlou strukturu s vinoucími se dvěma hlavními ulicemi a protékající Polepkou.

Zástavba z druhé poloviny 20. století se nachází na severu obce. Jedná se o síť pravoúhlých ulic lemovaných rodinnými domky (Zelená, Růžová, Dlouhá).

Novější řadové domky se nacházejí na severovýchodě obce. V současnosti se zastavěná část obce rozšiřuje – a to směrem na severozápad, kde vstupuje do katastrálního území Kolín, a dále na sever. Opět se jedná o pravoúhlou soustavu ulic. Územní plán definuje nově zastavitelné území směrem na severozápad a jihovýchod.



LEGENDA zástavba

- ● ● hlavní osy obce (historické)
- ● ● převládající historická zástavba
- ● ● převládající zástavba 2. pol. 20.stol
- ● ● zástavba 21. stol

Zeleň

ZELEŇ – ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec je obklopena zemědělskými lány, které doléhají až k nové výstavbě na severu. Izolační zeleň a přirozená návaznost obce na krajinu na severu chybí. Ze severovýchodu obec obkružuje rychlostní silnice pohledově maskovaná izolační zelení. Východ a západ obce, rozkládající se kolem Polepky, navazují na významný krajinný prvek – nivu Polepky, kterou tvoří přirozené luhy. Z jihu je obec obklopena izolační zelení přirozeného lesního typu. Komunikace vstupující do Polep od Kolína lemují rozředená alej starých hrušní (*Pyrus communis*). Z červených Peček vstupuje do obce komunikace obklopená relativně nově vysazenou alejí javorů mléčů (*Acer platanoides*), kterou doplňují torza starých hrušní.

Obec je tedy, až na severní část, napojena na okolní krajinu pásem zeleně a alejemi, které vytváří kolem vsi harmonickou strukturu.

Dle mapy přirozené potenciální vegetace se na území nachází černýšová dubohabřina zastoupená dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), na vlhčích stanovištích (*Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*), a stanoviště náročnějších listnáčů jasan (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), třešeň (*Cerasus avium*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených prostorech. (NEUHÄUSLOVÁ et al., 1998).



nahore: alej starých hrušní kolem komunikace vstupující do vsi z Kolína
dole: alej javorů lemující komunikaci z Červených Peček



LEGENDA - napojení obce na krajinu

- ● ● ● ● ● napojení hlavní komunikace na krajinu
- ● ● ● ● ● napojení ulic podél Polepky na krajinu
- izolační zeleň mezi obcí a krajinou
- chybějící izolační zeleň

Zeleň

ZELEŇ - ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE

Zeleň krajinná vstupuje do vsi prostřednictvím doprovodné zeleně vodního toku Polepky. Zde se postupně, ale přirozeně mění z divoké nivní zeleně na kultivovaný doprovod vodního toku. Potok vtéká do vsi na jiho-východě zahrádkářskou kolonií, teče mezi domky, pod můstkem Masarykovy ulice, a dále do betonového uličního koryta oploceného kovovým zábradlím. Ulice se zde střídavě rozšiřuje a zužuje stejně jako travnatý pás kolem potoka, kde se nacházejí nepravidelné skupiny vzrostlých velmi vhodných stromů lip (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jasanů (*Fraxinus excelsior*), javorů (*Acer platanoides*), často doplněné nevhodnými výsadbami jehličnanů nebo variegátními kultivarů stromů. V této části obce se nacházejí často typické vesnické domky s předzahrádkami a vegetačními pásy, které jsou buď zatravněné nebo bývají osázené typickými venkovskými květinami jako například lilie. Nachází se zde i nevhodné dosadby stromového patra nebo nevhodné výsadby jehličnanů na předzahrádkách.



krajinná zezeň „vstupuje“ do obce a postupně se rozředuje do solitérních dominant



rovněž pravidelné aleje „vstupují“ do vsi jako solitérní lípy na hlavní ulici

Na přechodu krajiny a obce při vtoku Polepky do Polep se nachází rybník s velmi vhodnou, relativně novou výsadbou olší (*Alnus glutinosa*) na hrázi a dominantou mohutné vrby (*Salix alba* 'TRISTIS'). Zde přechází obec do krajiny ovocným sadem, další ukázkou skvělého napojení obce na krajinu.

Hlavní komunikace - Masarykova - vstupuje do obce na severozápadě a je obklopena alejí starých hrušní. Stromořadí se v obci rozředuje do solitérních stromů kolem hlavní ulice, kde tvoří významné estetické dominanty. Zvláště působivé jsou ve spojení s historickými budovami v nejnižší části ulice - u kapličky. Mohutné lípy (*Tilia sp.*) před budovou č. 24. nebo nové dosadby před kapličkou naproti jsou dominantami odkazujícími na typický ráz české vesnice této oblasti. Pro potvrzení důležitosti ulice jsou na několika místech vysázeny reprezentativní trvalkové záhony podtrhující důležitost daného místa.



mohutný jasan pronikající z nivní zeleně do vsi jako solitéra



mohutná solitérní lípa se opakuje jako motiv hlavní ulice

Zeleň

Dále se obec člení na tři celky dle doby výstavby. Mezi nejstarší část patří ulice V Cihelně a Nová, kde se v uliční zeleni nacházejí většinou jen vegetační pásy. V této části se nachází jedna zelená nika pro rekreaci, a dále jsou tyto ulice v přímé blízkosti spíše krajinné části obce – okolí rybníka, sadu a zahrádkářské kolonie.

Výstavba ze druhé poloviny 20. století tvoří ulici Zelenou, Růžovou a Dlouhou. V obydlené části ulice Zelené chybí téměř zeleň. V dalších dvou ulicích se nacházejí vegetační pásy kolem předzahrádek nebo dokonce vegetační pruh mezi chodníkem a silnicí. Jedná se často o zatravněné pásy nebo výsadby růží. V této části se nacházejí dvě zelené niky se vzrostlými stromy pro relaxaci. I zde se sporadicky nacházejí nevhodné výsadby jehličnanů nebo mohutných keřů na předzahrádkách.

Nejnověji zastavěné části obce (směrem Kolín) zahrnují nové stavby rodinných domů a výsadby zde odpovídají stávajícímu stylu architektury - tedy spíše použití nových kultivarů, jehličnanů apod. Jak již bylo uvedeno, v těchto částech chybí izolační zeleň, která by tvořila přirozený přechod obce do krajiny.

Zhodnocení

Obec má harmonickou strukturu bez extrémně negativních prvků, co se týče urbanismu tak i zeleně. Z urbanistického hlediska je negativem existence skladové haly v oblasti historické části obce u Polepky, a dále nepřístupnost toku a jeho ohraničení kovovým zábradlím, které není v souladu s pojetím této části obce. Pojetí většiny ulic je v souladu s urbanistickými strategiemi 20. století, tedy „ulice pro auta“ a „dešťová voda do kanalizace“. Tyto strategie jsou dnes považovány za překonané.

Z hlediska zeleně má obec velmi dobrý základ v návaznosti na krajinu a v pronikání zelených os do obce. Negativem je absence stromového patra v některých ulicích. Z hlediska složení jsou problematické některé nevhodné nebo „divoké“ výsadby dřevin. Jedná se především o vysoké ploty z tují (*Thuja sp.*) nebo předzahrádky z mohutnějších jehličnanů, které jsou pro daný typ obce nevhodné, a navíc často znemožňují hladký průchod ulic. Dalším negativem jsou dosadby nepůvodních dřevin do přirozených pásů a skupin vzrostlých stromů. Jedná se například o smrky pichlavé (*Picea pungens* 'GLAUCA') na hlavní ulici rušící historický ráz obce s malebnou architekturou doplněnou lipami nebo dosadby nepůvodních dřevin do lemů mezi krajinou a obcí. Poslední slabou stránkou je chybějící pás zeleně mezi nově vzniklými částmi obce a krajinou – respektive poli.



harmonický přechod jihovýchodní části obce do krajiny



zelená nika v ulici se starými domky



výsadby růží v zeleném pásu u rodinných domů z 2. pol. 20. stol.



výsadby moderních kultivarů před stávající výstavbou rodinných domů

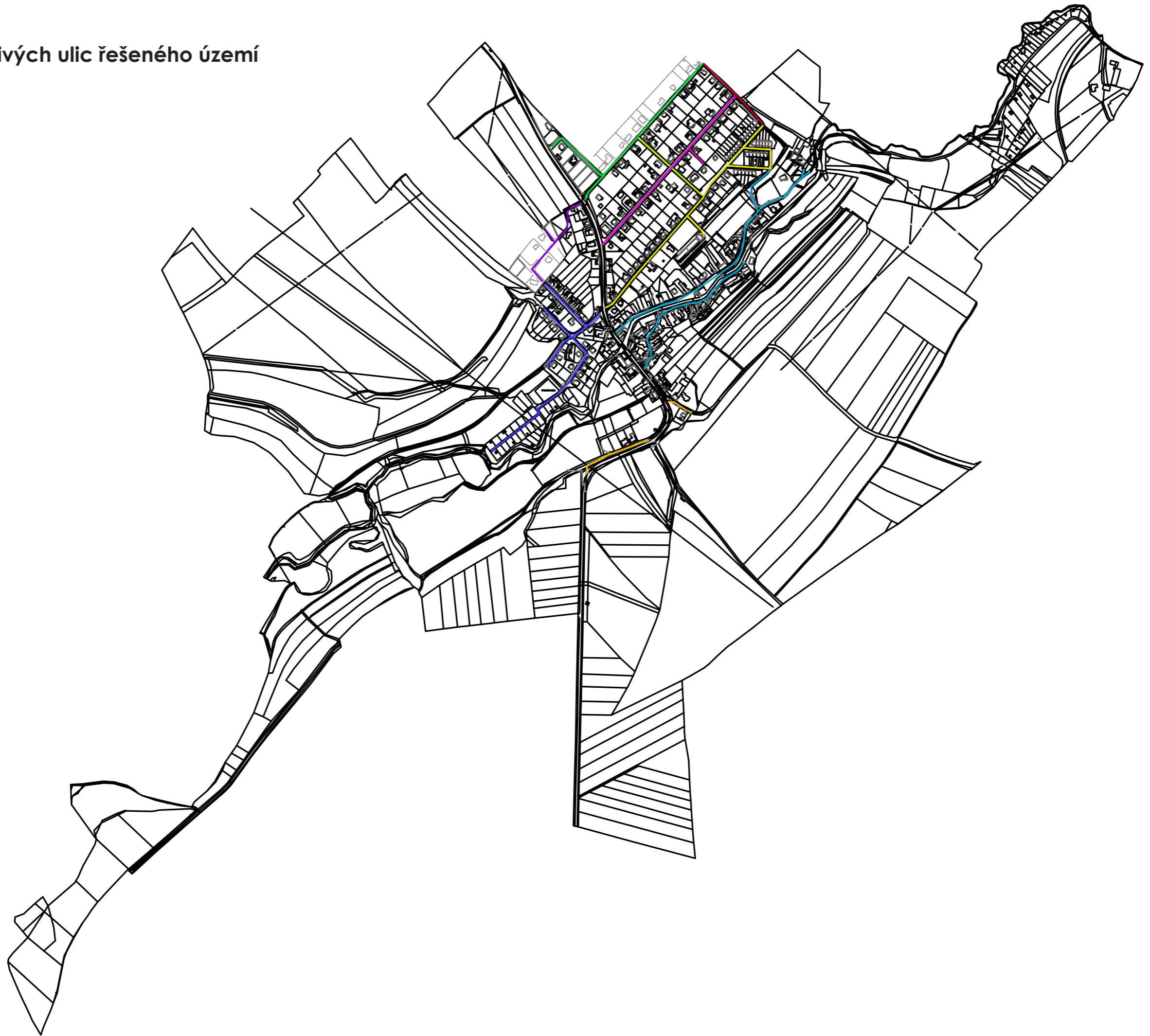


absence izolační zeleně u nové výstavby - „současná nemoc obcí“



hradba z tují - další ze stávajících typických negativ měst a obcí

Zeleň jednotlivých ulic řešeného území



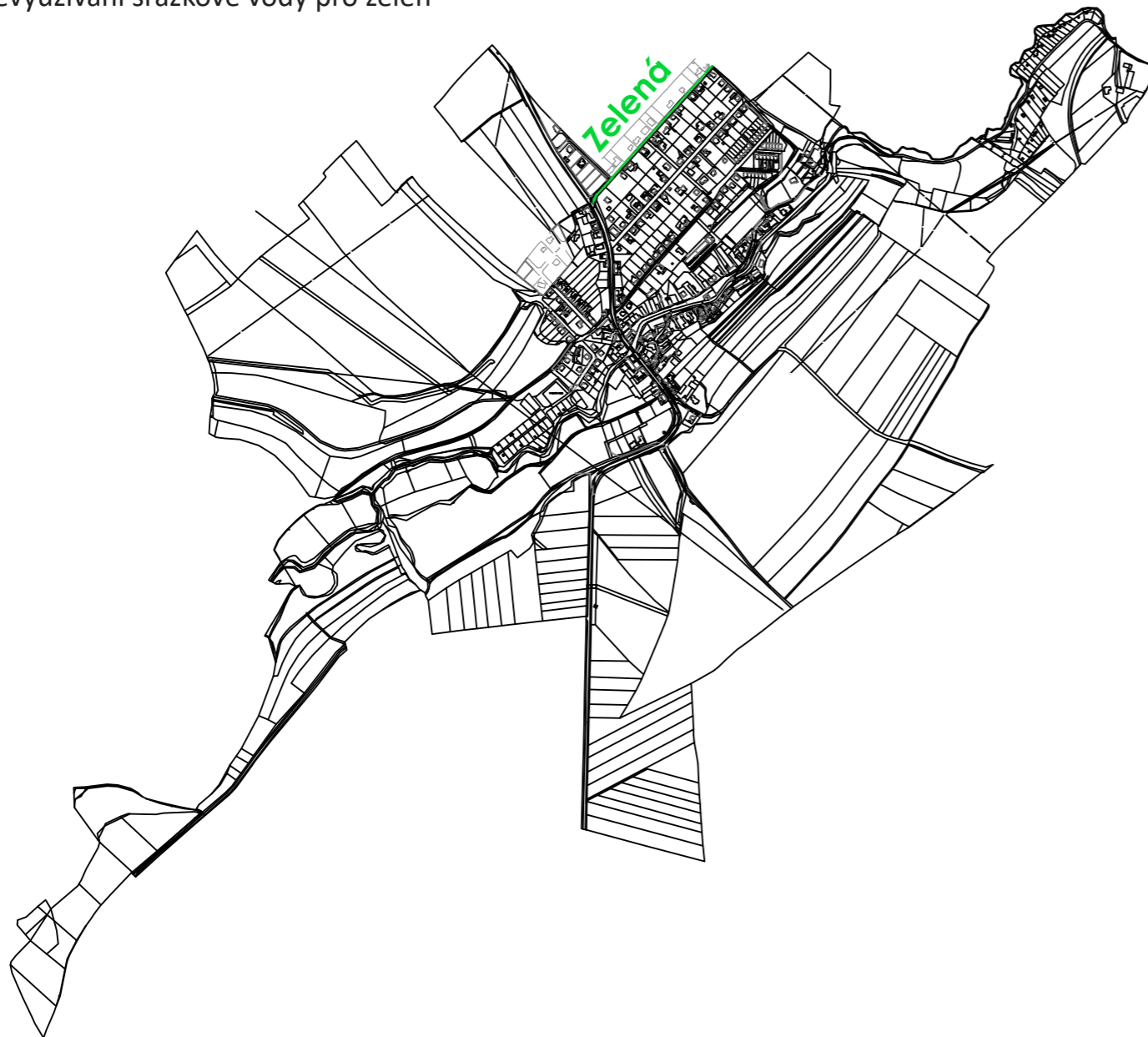
Ulice Zelená (1)



- pěší cesta úvozem s kvalitní zelení
- zájem části obyvatel o zkrášlení ulice



- dlouhá ulice bez členění
- absence vysoké uliční zeleně
- střídání pochozích a vegetačních částí v pruhu pro chodce
- nevyužívání srážkové vody pro zeleň



pěší cesta úvozem s kvalitní zelení



část ulice bez chodníku se zatravněnými pruhy



nehodné střídání pochozích a vegetačních částí v pruhu pro chodce

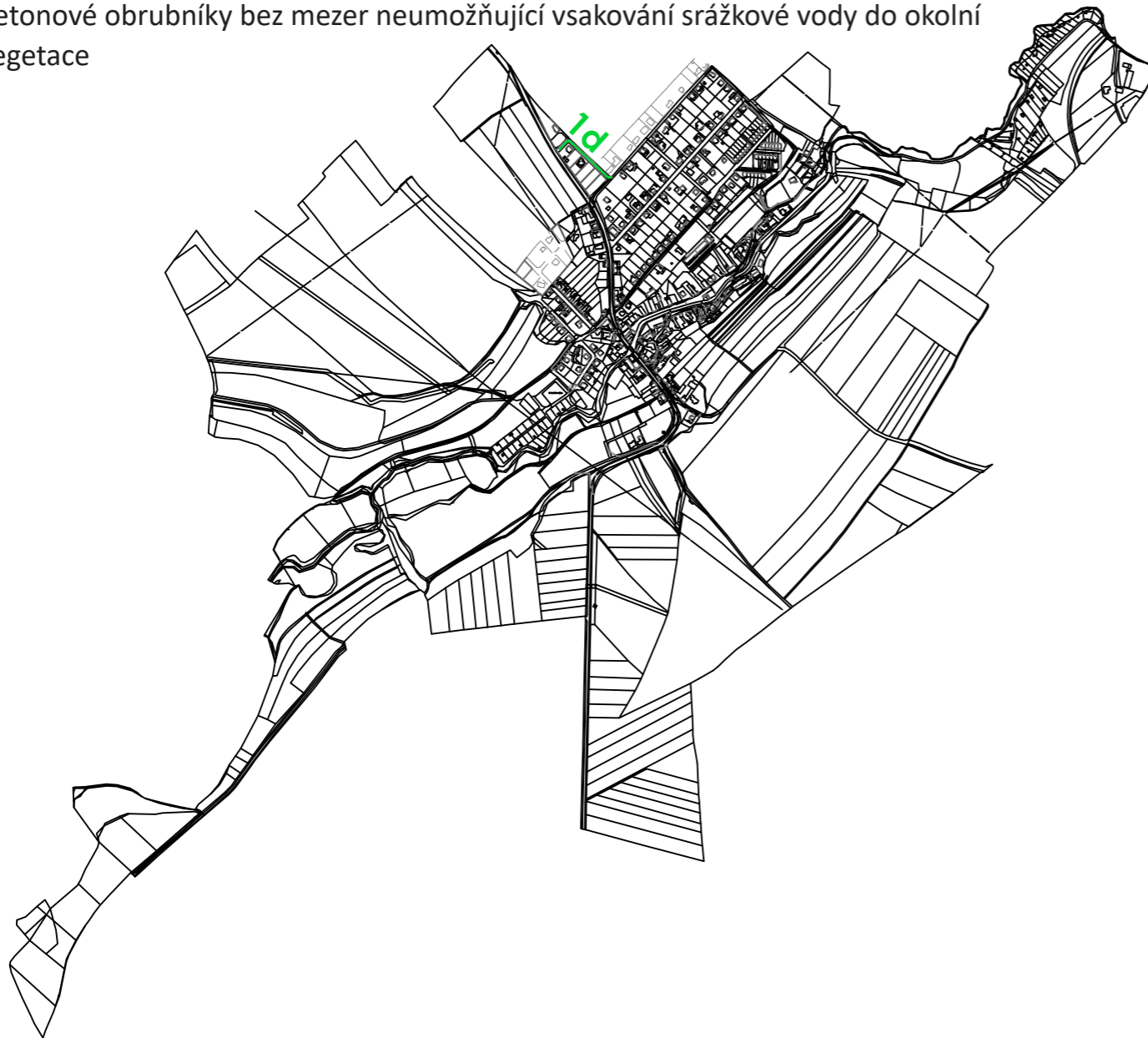
Ulice č. 1d



- typ obytné ulice
- struktury zpomalující průjezd a chránící chodce
- struktury pro výsadbu zeleně
- poloprůhledné ploty - pohled do zahrádek



- chybějící izolační pás zeleně mezi polem a ulicí
- lampy veřejného osvětlení v plochách pro zeleň neumožňují výsadbu stromů
- betonové obrubníky bez mezer neumožňují vsakování srážkové vody do okolní vegetace



struktury zpomalující průjezd ulicí - parkovací stání, vegetační plošky



vegetační pruhy osázené keři, chybějící izolační zeleň



typ obytné ulice v jedné úrovni

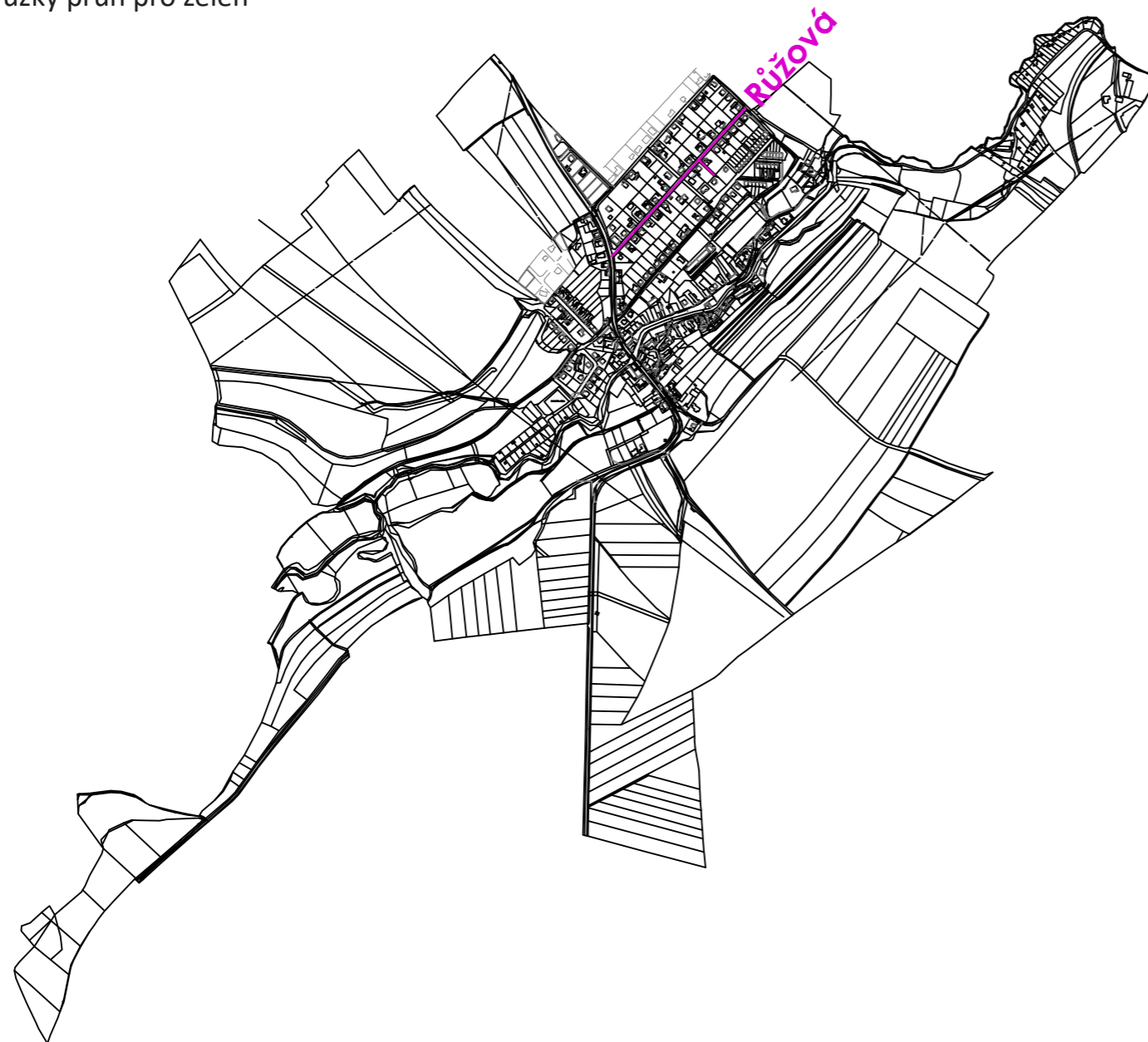
Ulice Růžová (2)



- vegetační pruh mezi chodníkem a silnicí
- esteticky hodnotné „divoké“ výsadby před domy
- vzrostlá zeleň přilehlých zahrad doplňuje zeleň uliční
- možnost vsakování srážek z chodníku do pásu zeleně
- průběžnost chodníku téměř v celé délce



- délka ulice bez vysoké zeleně - namáhavá průchodnost v horkých dnech
- příliš úzký pruh pro zeleň



dlouhá ulice bez vysoké zeleně



vegetační pruh mezi chodníkem a silnicí



zeleň zahrad doplňuje zeleň uliční

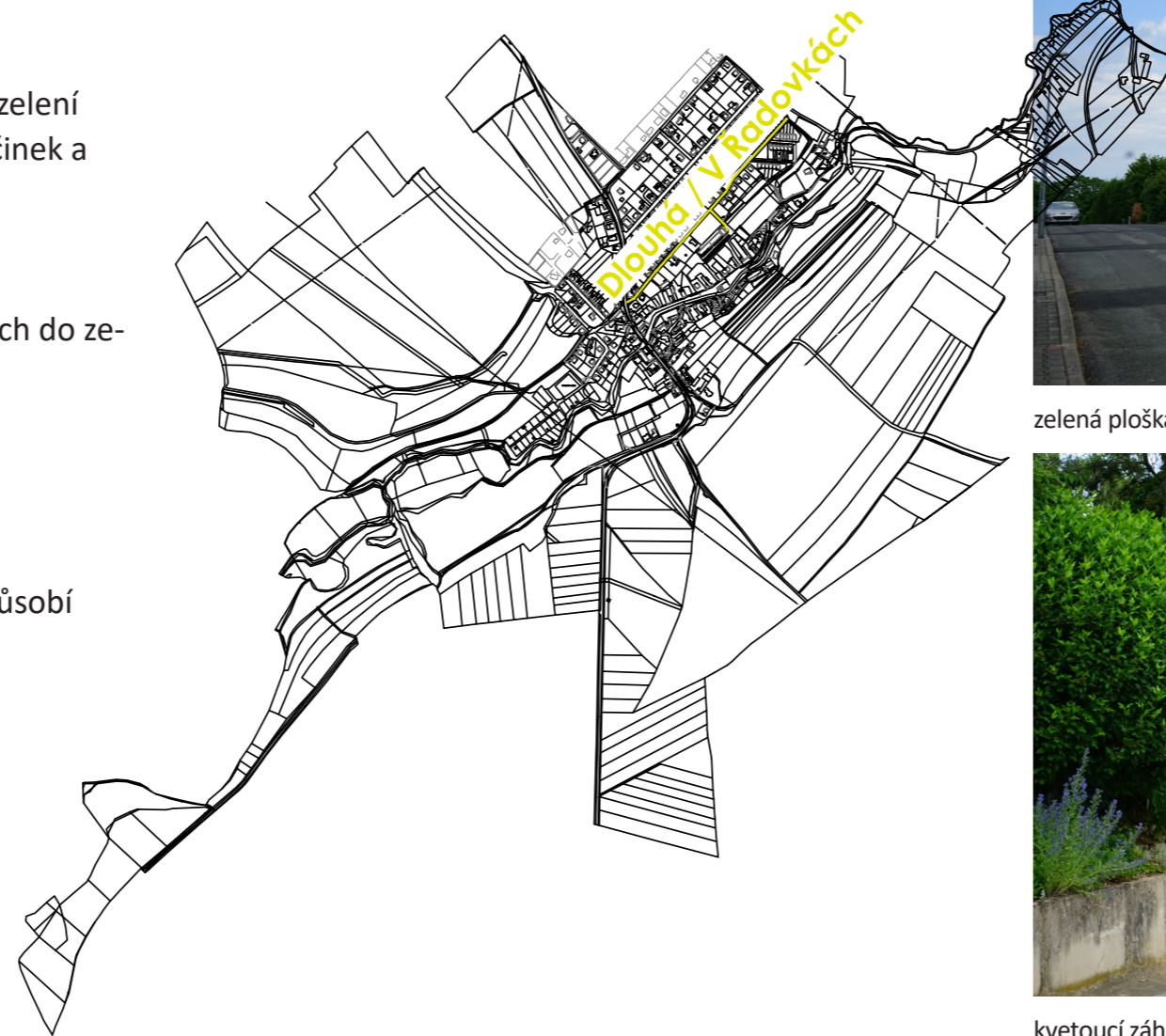
Ulice Dlouhá/ V Řadovkách (3)



- vegetační pásy často kvalitně osázené nízkou zelení
- větší ploška zeleně se stromy a keři pro odpočinek a hru
- širší pruh bohatě osázený trvalkami a keři
- dvě plochy se skupinami vzrostlých stromů
- možnost vsakování srážek na některých místech do zeleně



- pás tují (*Thuja* sp.) a absence vysoké zeleně působí v části ulice V Řadovkách působí nehostinně



zelená ploška pro rekreaci izolovaná od ulice stromy a keři



kvetoucí záhon na rozšířené vegetační ploše



ohraničení ulice tujemi, absence vzrostlé zeleně na předzahrádkách (část ulice V Řadovkách)



vegetační pruhy a vzrostlá zeleň v okolních zahradách



skupina vhodných vzrostlých stromů

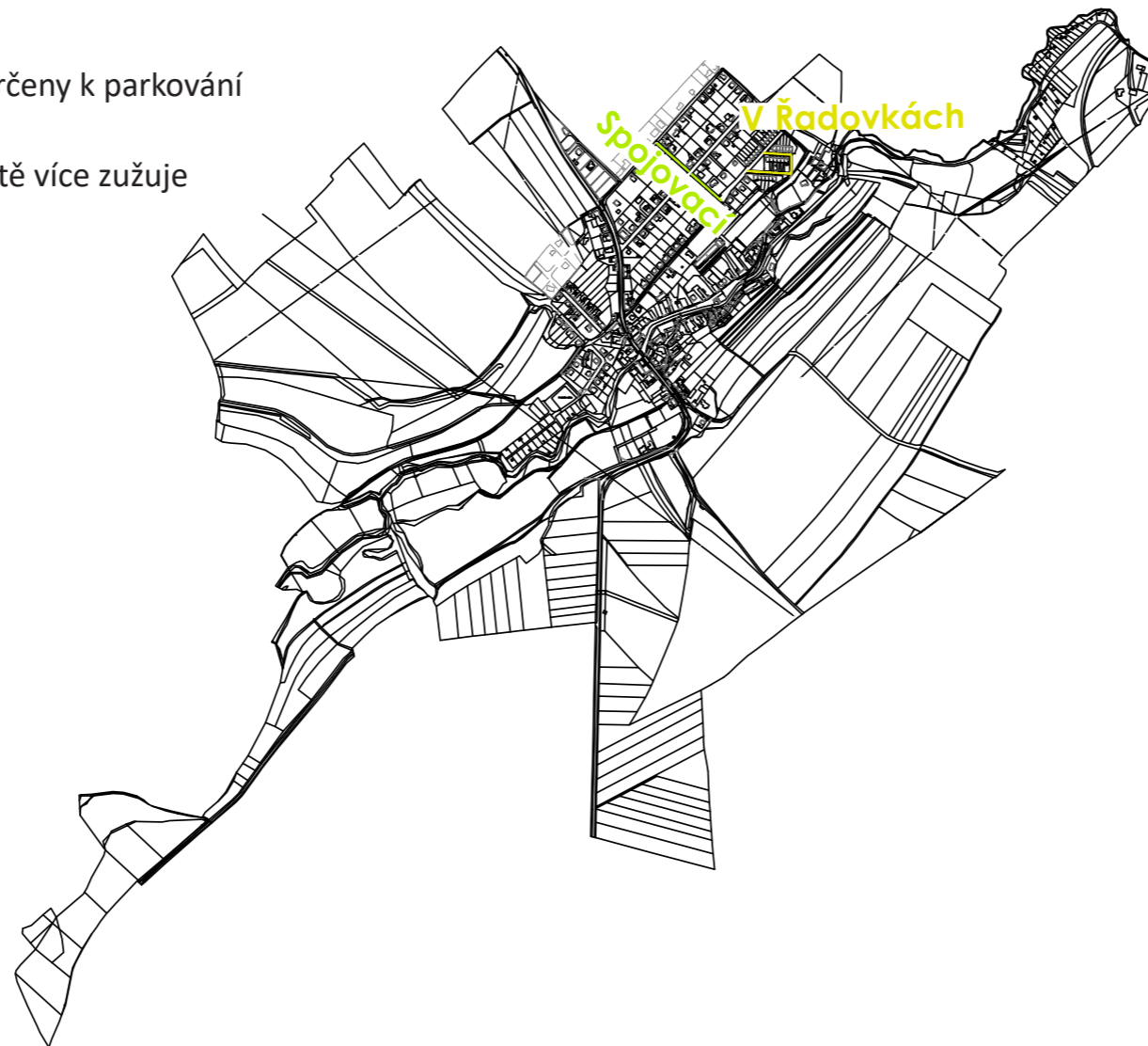
Ulice V Řadovkách (3)



- absence plotu nebo nízký plot rozšiřující prostor ulice
- přilehlé zahrady funkci vysoké uliční zeleně suplují



- předzahrádky bytových domů jsou určeny k parkování a neumožňují výsadbu stromů
- bariéra tují (*Thuja sp.*) úzkou ulici ještě více zužuje



ulice bez chodníku, nízký plot opticky rozšiřuje ulici



bariéra tují zužuje ulici, vytváří bariéru

Ulice Spojovací (4)



- krátká ulice bez vjezdů do domů
- vegetační pásy vhodné pro vsak vody



- absence chodníku



asfaltový středový pás a zatravněné vegetační pásy, bez chodníku

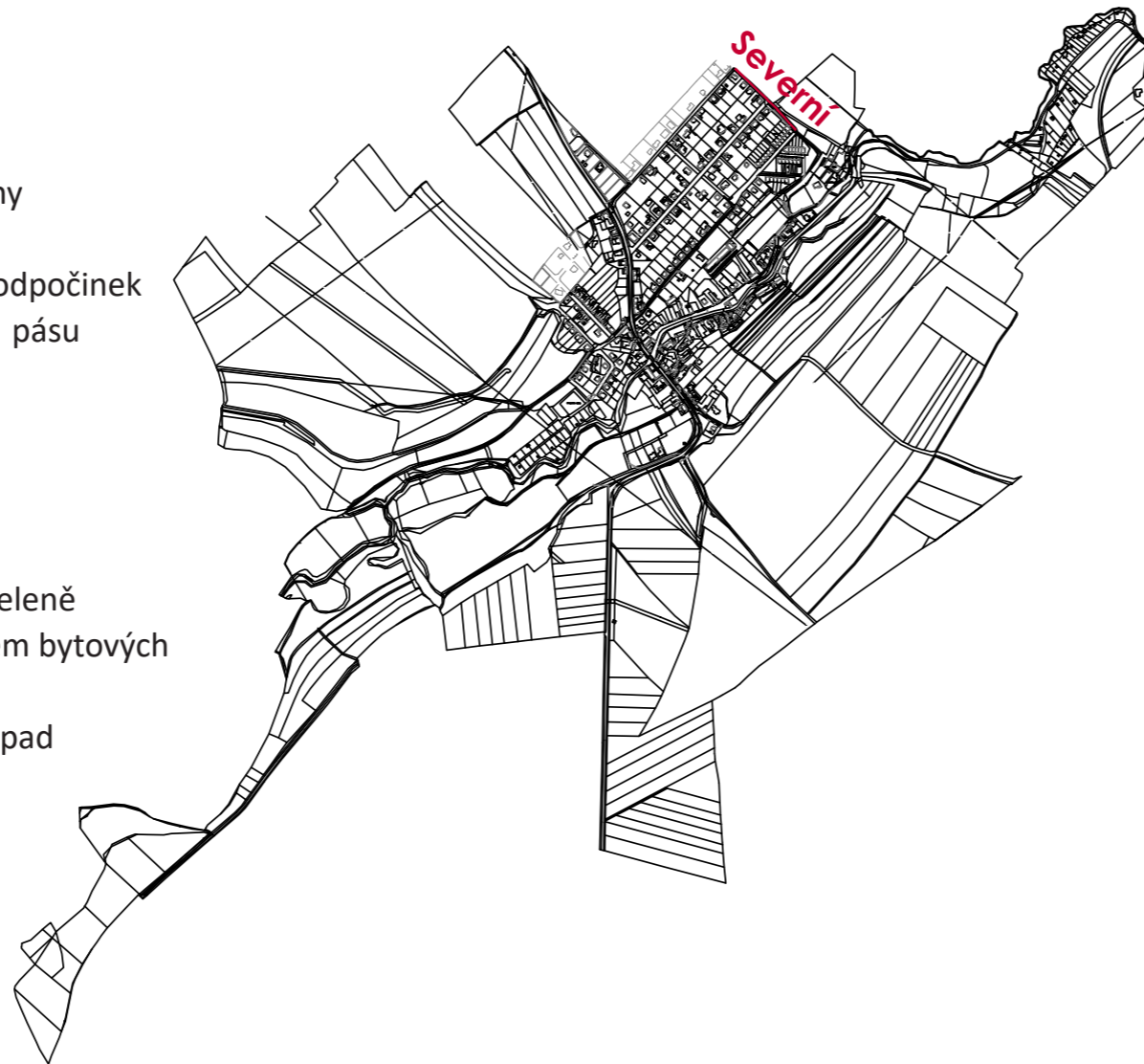
Ulice Severní (5)



- pás izolační zeleně s průhledy do krajiny
- harmonická návaznost obce na krajinu
- ploška se vzrostlými stromy pro hru a odpočinek
- možnost vsaku srážek do vegetačního pásu



- neprůběžný chodník po celé délce
- část druhů nevhodných pro daný typ zeleně
- nevhodné „divoké“ uliční výsadby kolem bytových domů
- rušivý dojem kontejnerů na tříděný odpad



izolační pás kvalitní zeleně mezi obcí a krajinou



návaznost na krajinu



průhledy do krajiny



ploška zeleně pro relaxaci a hru



neprůběžný chodník po celé délce (vlevo)

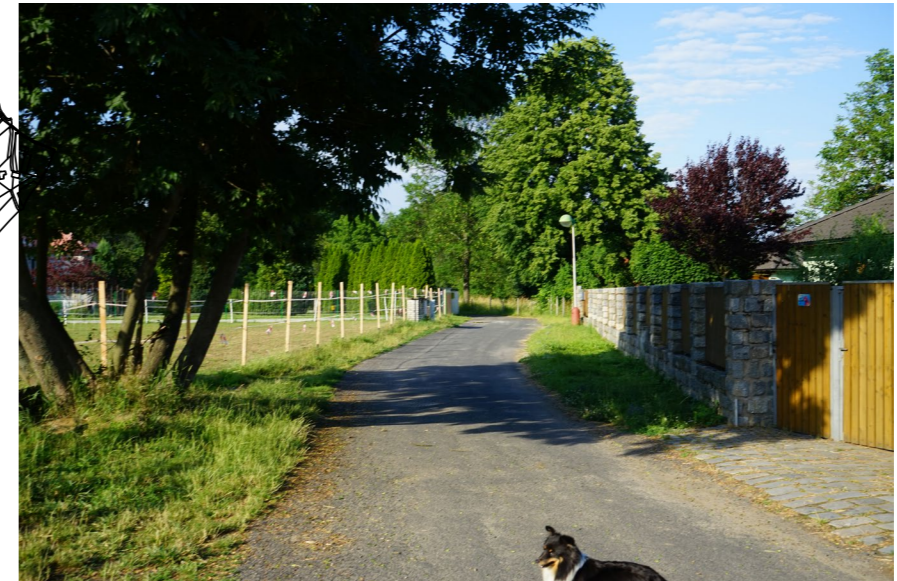
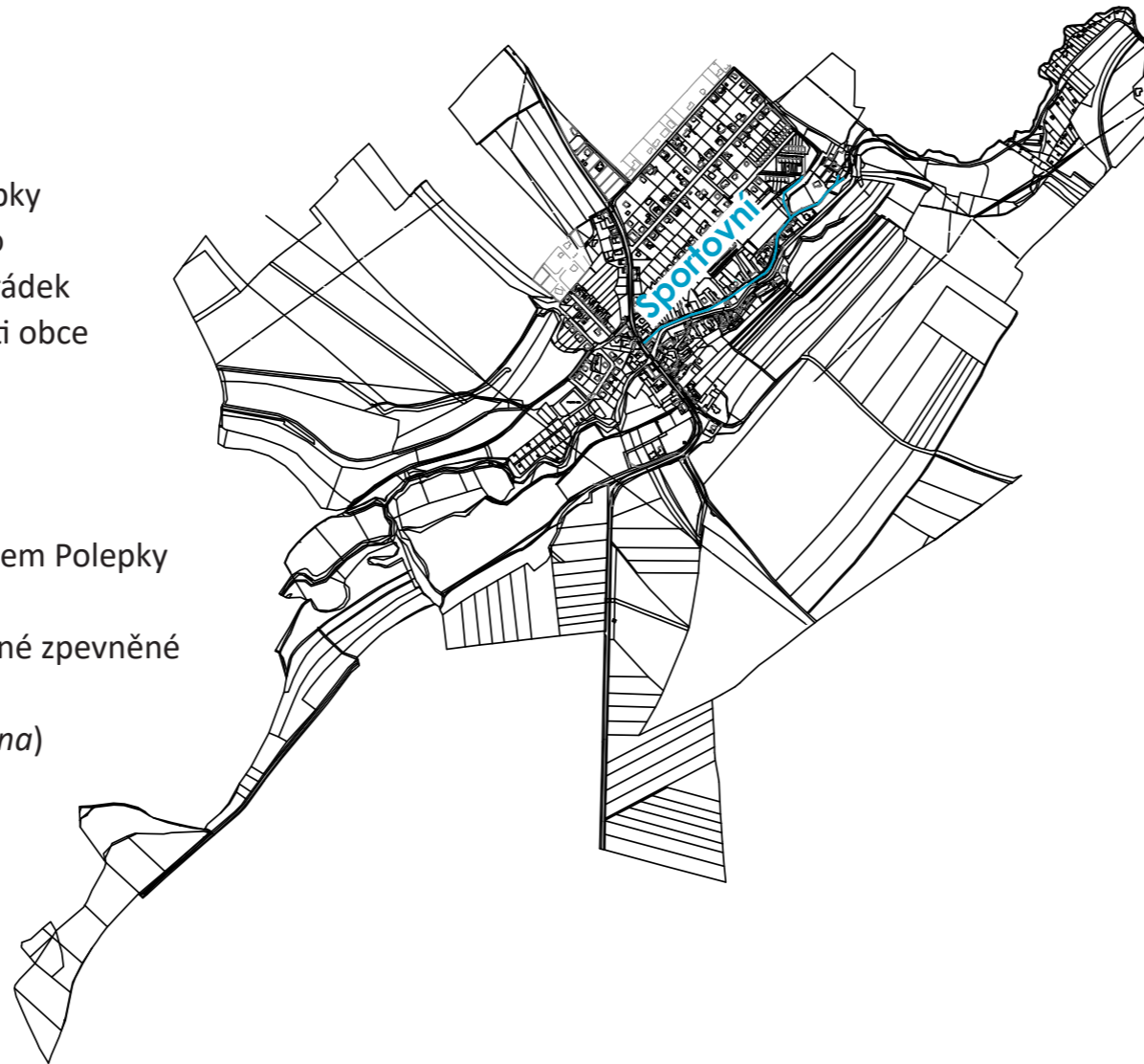
Ulice Sportovní (6)



- dlouhý a široký pás zeleně kolem Polepky
- velmi kvalitní a typické stromové patro
- typické výsadby venkovských předzahrádek
- rekreační potenciál Polepky v této části obce



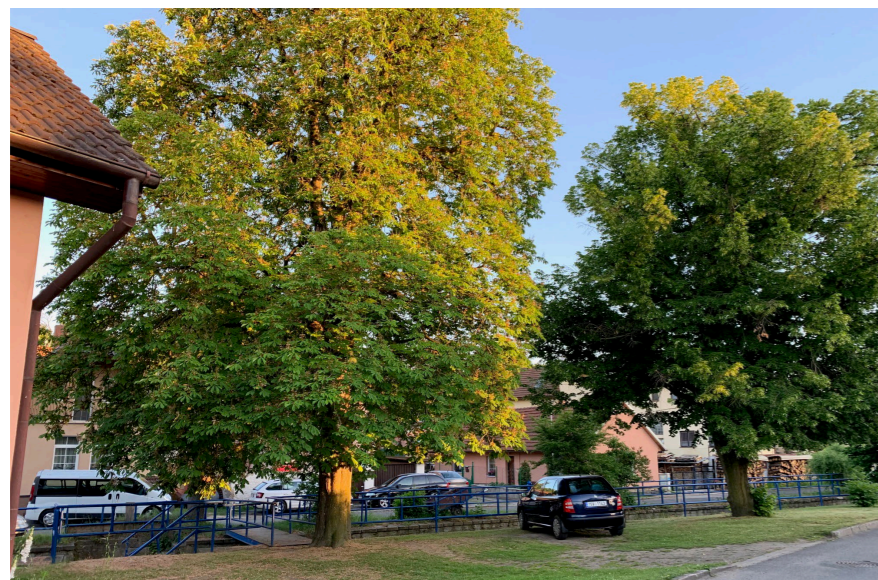
- technicistní pojetí koryta a zábradlí kolem Polepky
- nepřístupnost potoka pro obyvatele
- neadekvátní pojetí haly firmy a rozšířené zpevněné plochy
- invaze škumpy orobincové (*Rhus typhina*)
- nevhodné v taxony (v menší míře)



část cesty vedoucí z krajiny



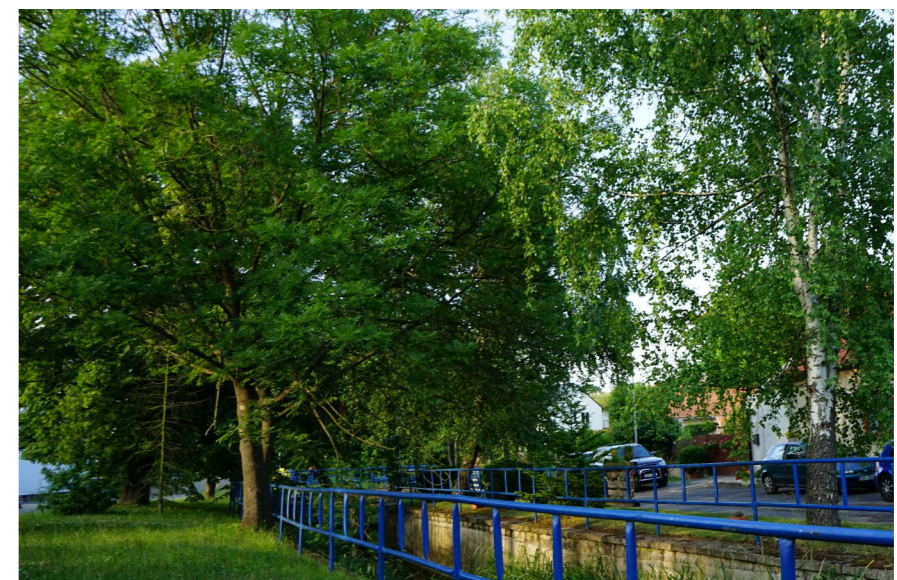
neadekvátní pojetí budovy i zpevněné plochy v historické části



kvalitní plochy vzrostlé zeleně



typické venkovské předzahrádky



technicistní pojetí koryta potoka i zábradlí

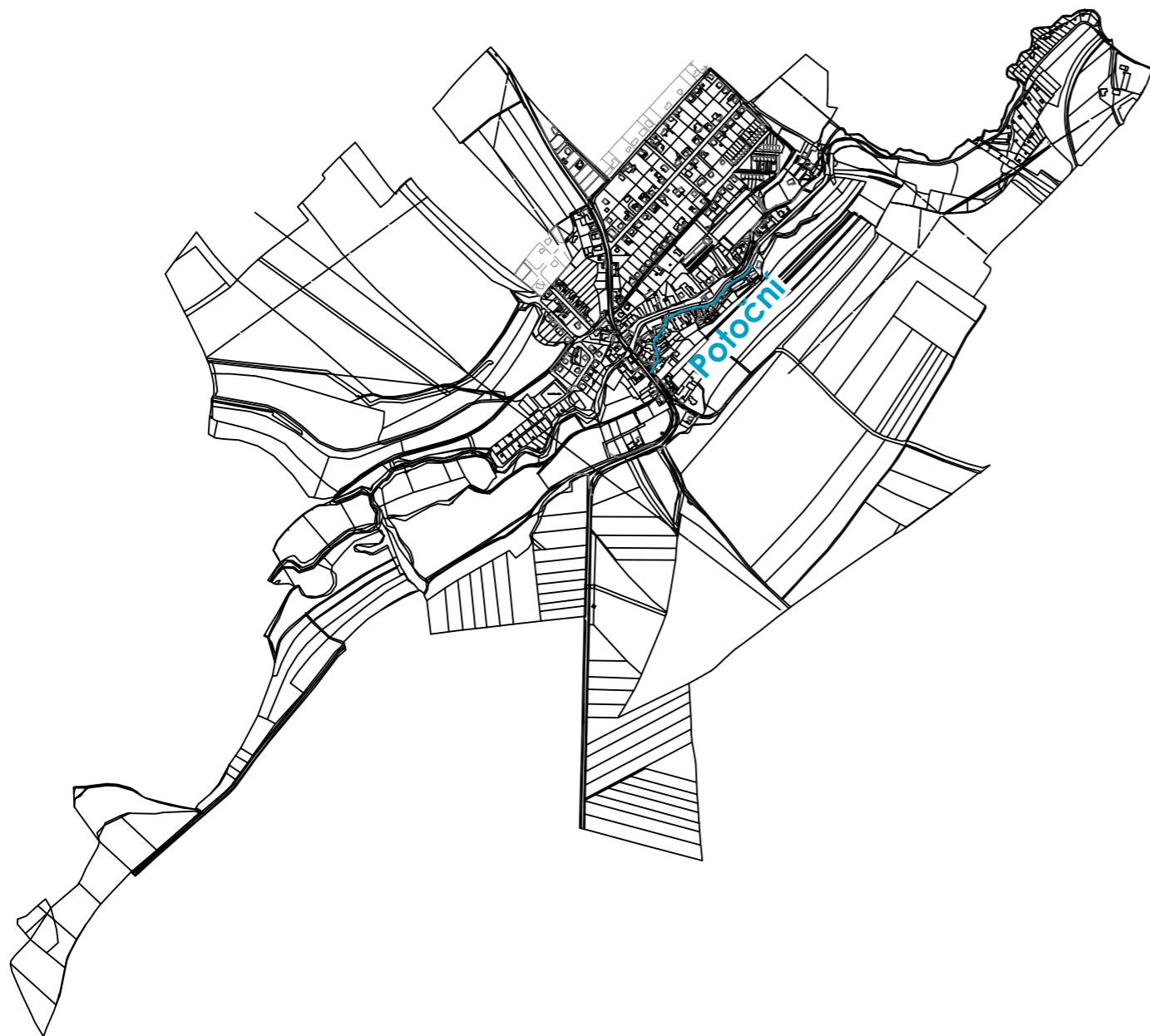
Ulice Potoční (6)



- pás zeleně kolem Polepky
- část vhodných dřevin
- zájem obyvatel o zeleň



- „divoké“ výsadby nevhodné do dané lokality
- nebezpečné výsadby invazivní škumpy orobincové (*Rhus typhina*)
- technicistní pojetí koryta a zábradlí kolem Polepky



vhodné stromy nicméně nezapěstované



javory mléče řezané na hlavu



nevhodné pojetí „divokých“ výsadeb

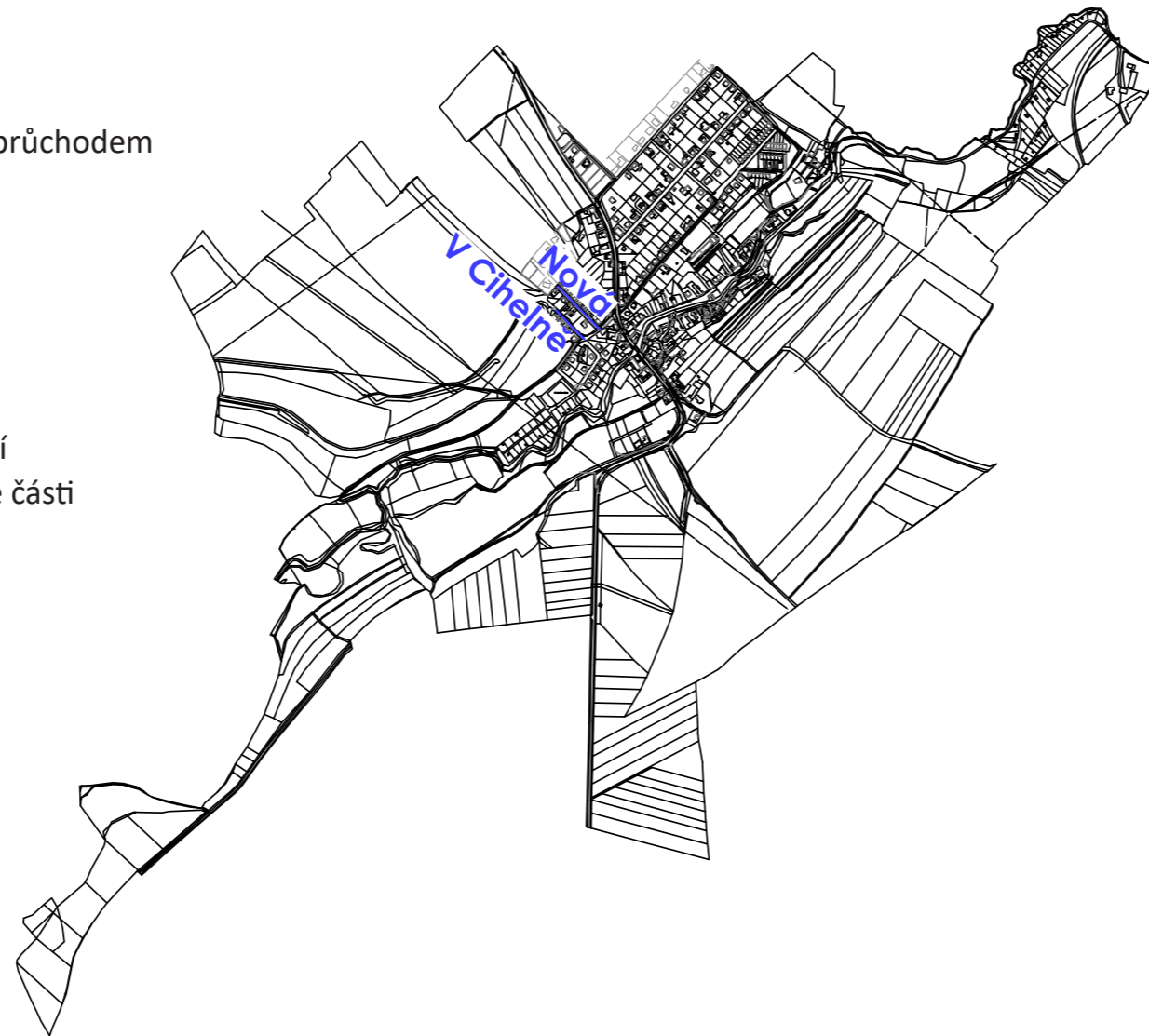
Soubor ulic V Cihelně a Nová (7)



- harmonická historická struktura ulic
- harmonické zakončení ulice V Cihelně průchodem do sadu
- zelené plošky na křižovatce ulic



- využívání vegetačního pásu k parkování
- neprostupnost ul. Pod Vrchem do nové části
- mohutné keře v uličním profilu



ulice V Cihelně - jednotný styl historických domků vlevo



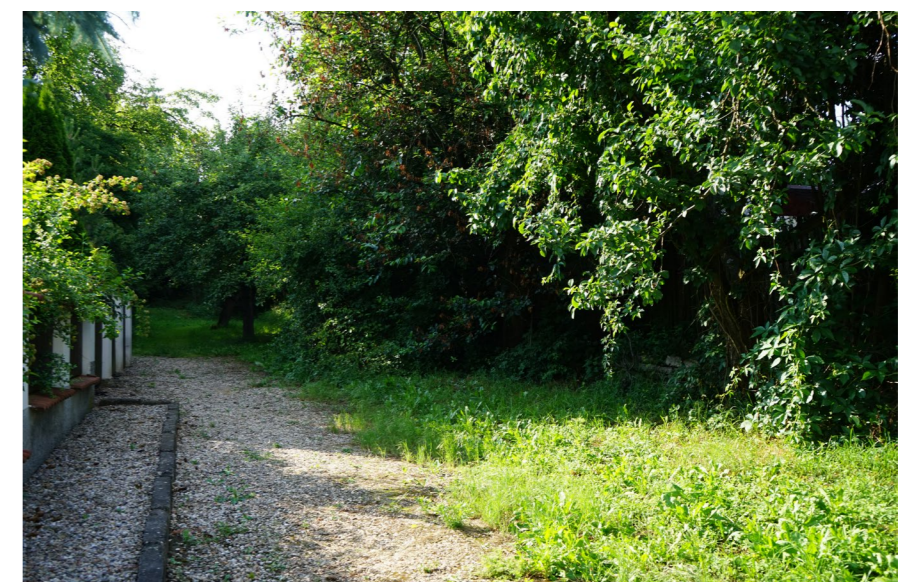
mohutné keře v uličním profilu znepráhledňují ulici



ulice Nová se zadním traktem zahrad (vlevo) a střídajícími se pásy chodníku a zelených ploch (vpravo)



ulice Nová je do své horní části neprůchodná a končí opěrnou zdí



romantický průchod do sádku na konci ulice V Cihelně

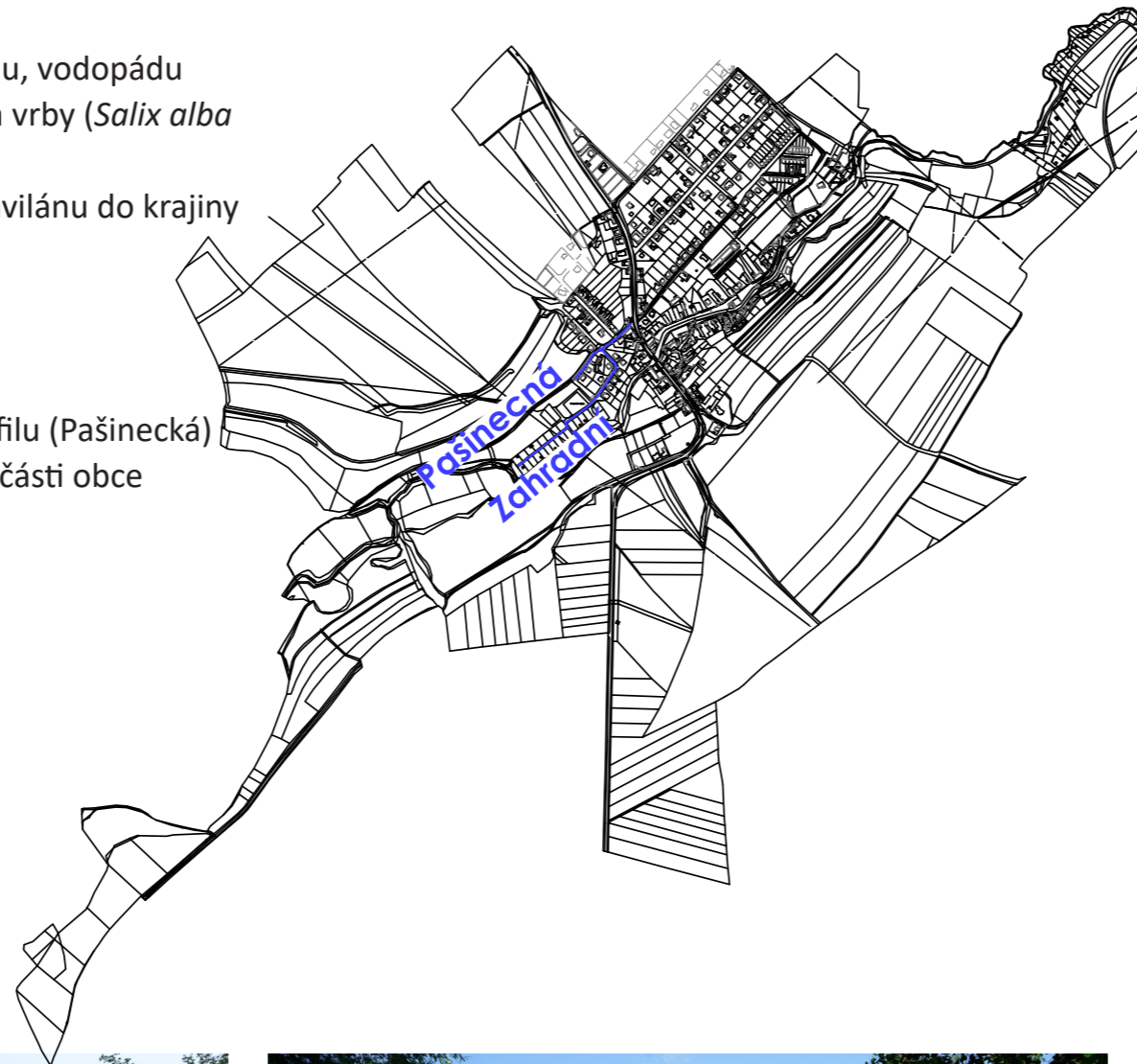
Soubor ulic Zahradní a Pašinecká (7)



- vysoký rekreační potenciál rybníka, sadu, vodopádu
- vhodné výsadby olší (*Alnus glutinosa*) a vrby (*Salix alba* 'TRISTIS') na hrázi rybníka
- sad za vsí - ukázkový přechod vsi z intravilánu do krajiny



- výsadba mohutných keřů v uličním profilu (Pašinecká)
- neprostupnost oblasti krajinou do jižní části obce



Zahradní ulice se dvěma travnatými pásy a chybějícím chodníkem



vhodné výsadby olší (*Alnus glutinosa*) na hrázi rybníka



ukázkový přechod vsi z intravilánu do krajiny



vhodná dominantní vrba bílá (*Salix alba* 'TRISTIS')



vysoký rekreační potenciál rybníka

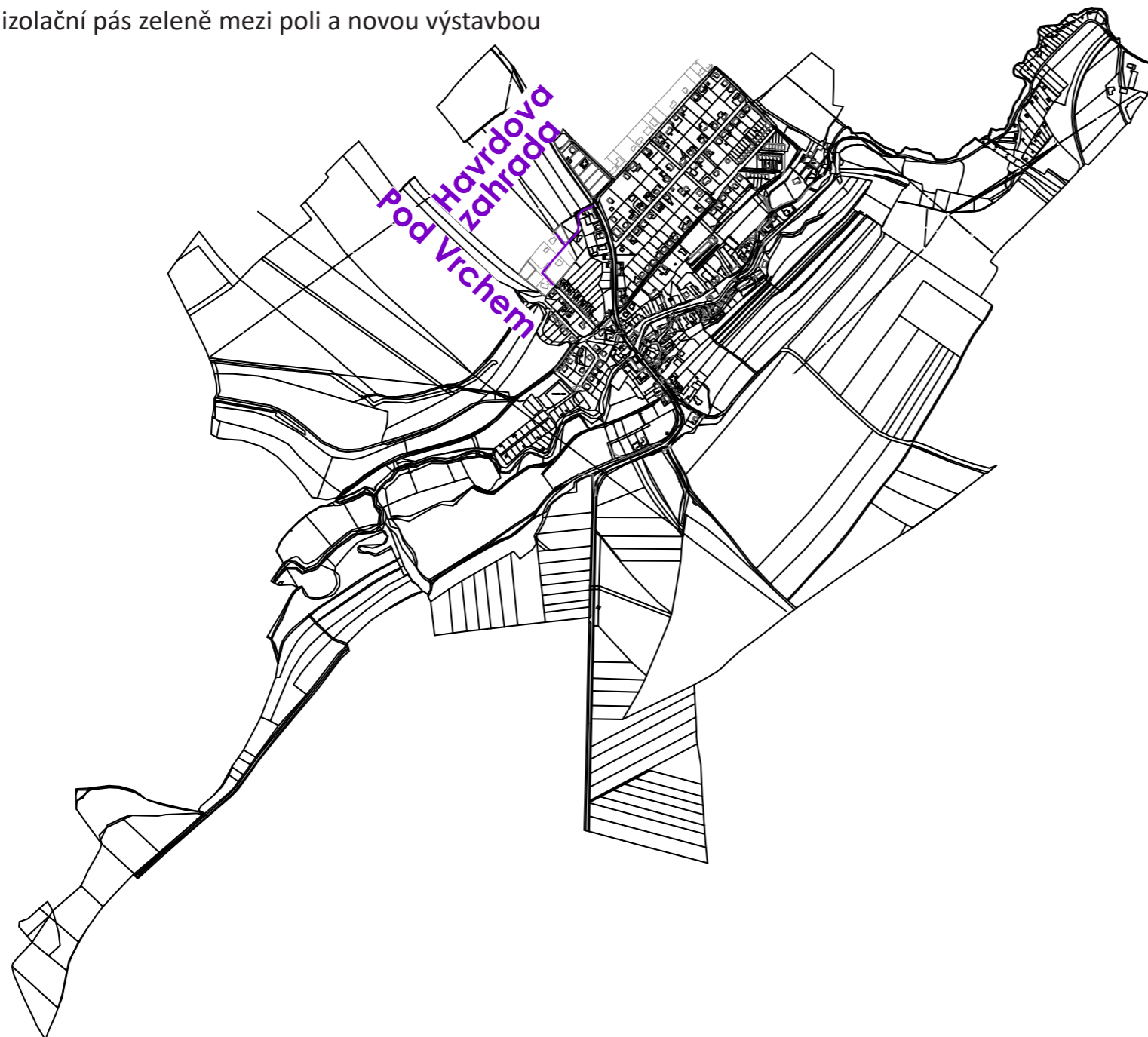
Soubor ulic Havrdova zahrada a Pod Vrchem (8)



- zelené vegetační pásy
- nové výsadby vhodných stromů (habr obecný, *Carpinus betulus*)
- zájem obyvatel o uliční zeleň



- neprůchodnost ulice Pod Vrchem do navazující ul. Nové
- chybějící izolační pás zeleně mezi poli a novou výstavbou



chybějící izolační pás zeleně mezi obytnou zónou a poli



nové výsadby stromů (*Carpinus betulus*) ve vegetačním pásu v ulici Pod Vrchem

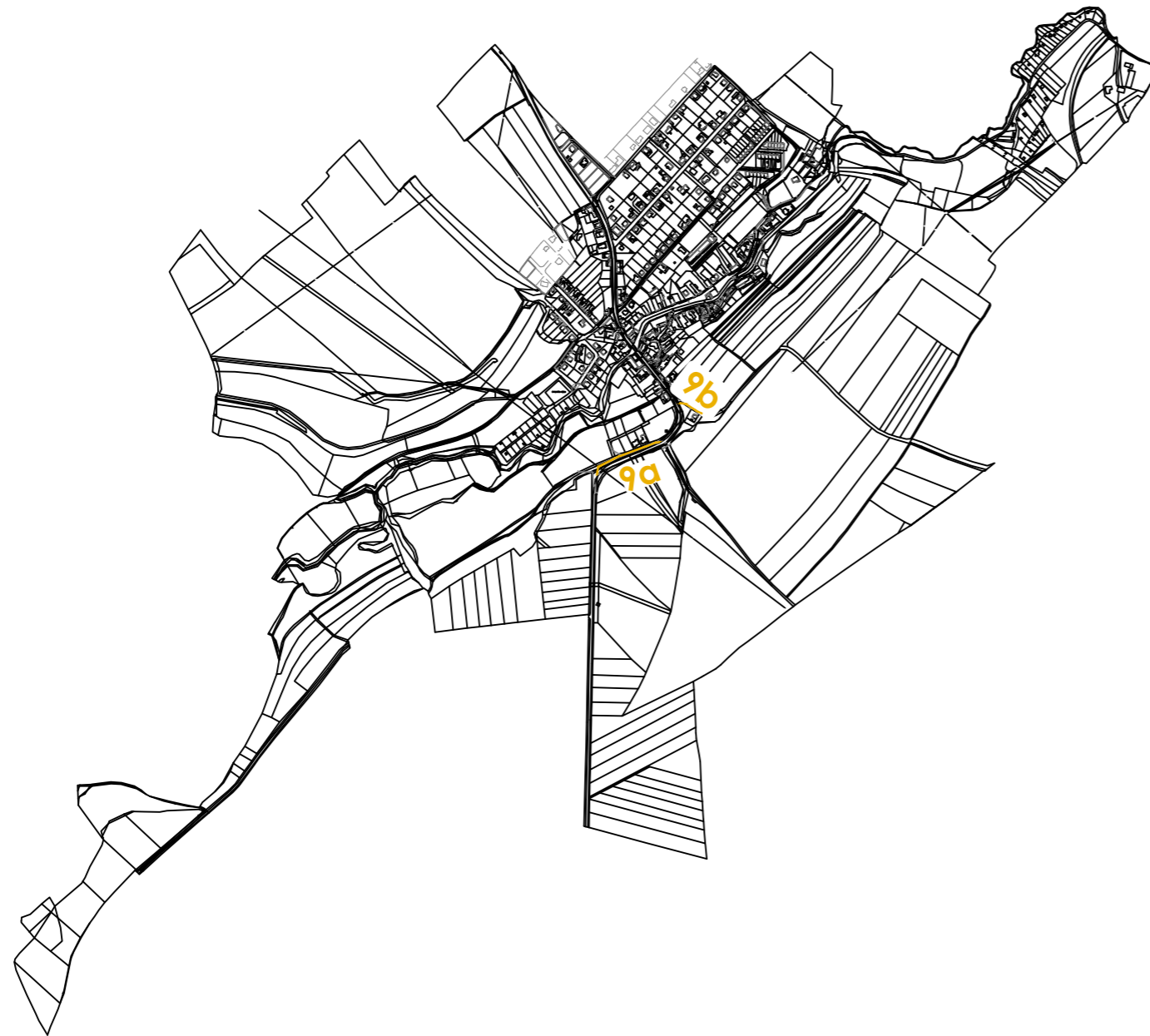


Havrdova zahrada - po jedné straně výkop, po druhé straně osázený vegetační pás

Soubor ulic č. 9



- vhodnost přirozeného izolačního pásu mezi ulicí 9a a Masarykovou
- kvalitní stromořadí břízy bělokoré (*Betula pendula*) na vjezdu do Polep
- rekreační potenciál loučky na křižovatce ulice Masarykova



stromořadí bříz (*Betula pendula*) při vjezdu do vsi



rekreační loučka



výsadby mohutných keřů znepráhledňující ulici i vjezd na hlavní

Zpráva

Ulice Zelená

Zelená je rovnou ulicí dlouhou zhruba 450 m a širokou 9 m. Navazuje kolmo na páteřní osu Polep (Masarykovu) na severozápadě obce. Začíná pěším úsekem v malém úvozu s kamennou zídou na severozápadě s náletovými dřevinami a keři. Severovýchodní část úvozu tvoří svázek se záměrně vysazenými borovicemi lesními (*Pinus sylvestris*) a několika náletovými keři, jinak je břeh zatravněn. Ulice se po projití úvozem stává komunikací pro motorová vozidla i pro pěší. Je z obou stran lemována předzahrádkami u rodinných domků. Chodníky po obou stranách jsou v některých úsecích přerušeny a nahrazeny vegetačními pásy. Toto střídání neumožňuje jednoznačnou identifikaci toho, jestli se jedná o pochozí či vegetační plochu. Ve vegetačních pásích se vyskytují výsadby trvalek, travin a keřů, popřípadě jsou zatravněné. Stromové patro chybí. Zeleň na předzahrádkách supluje chybějící zeleň uliční. Zelená je zhruba v polovině kolmo přetáta ulicí Spojovací, v severovýchodní části se napojuje na ulici Severní.

Zeleň

Úvoz

- Jihovýchod: borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

Severozápad – směs náletových a záměrně vysazených křovin a keřů tvořící porost - svída krvavá (*Cornus sanguinea*), růže šípková (*Rosa canina*), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*) apod.

Přestože se zde nacházejí do stanoviště nevhodné borovice a nepůvodní vysazené keře, jedná se o kvalitní strukturu, jejíž funkce převyšuje nedostatky ve složení.

Zeleň uliční v pásích nahrazujících a přerušujících chodník je nevhodná z hlediska pohybu osob po ulici.

Modrozelená infrastruktura chybí.

Estetika

Ulice je velmi dlouhá, nečleněná, spíše nehostinná pro pobyt bez vzrostlé zeleně stromů. Velká délka bez členění je v horkých letních dnech těžko překonatelná. Pozitivem jsou průhledné a poloprůhledné ploty ve výši zhruba 160 cm, které umožňují pohled do předzahrádek a zajišťují příjemný estetický zážitek.

Ulice č. 1d - souběžná s Masarykovou (sever obce)

Na ulici Zelenou se nad úvozem napojuje bezejmenná ulice (1d). Jedná se o nově zbudovanou ulici kolem nové výstavby rodinných domků. Je široká zhruba 7 m. Jedná se o pojetí obytné ulice v jedné úrovni a se strukturami pro zeleň a parkování umístěnými tak, aby znemožňovaly rychlý průjezd vozidel (šikany).

Ulice sousedí s poli na severovýchodě. Druhá strana je ohraničena předzahrádkami rodinných domů s poloprůhlednými ploty nebo volnými parcelami.

Zeleň

Jsou zde připravené struktury pro vysazení uliční zeleně – pásy, výsadbové plošky. Směrem do pole jsou vhodné i pro výsadbu stromů. Na straně domů jsou do vegetačních ploch umístěny lampy veřejného osvětlení, které znemožňují budoucí vysazení stromů. Stávající vegetační pásy jsou zatravněné nebo jsou sem zasazeny nízké kvetoucí keře spíše moderního pojetí – traviny, stálezelené keře. Izolační pás zeleně mezi obytným souborem a poli chybí. Podle územního plánu zde bude pokračovat výstavba.

I přes nový projekt je nakládání se srážkovou vodou řešeno svodem do kanalizace. Zvýšené obrubníky bez mezer neumožňují průnik vody z cesty do okolních vegetačních ploch.

Ulice Růžová

Jedná se o rovnou ulici dlouhou zhruba 450 m a širokou cca 8,5 m. Je souběžná s ulicí Zelenou a je kolmo napojená na Masarykovu. Růžová je lemována předzahrádkami rodinných domů. Má po obou stranách chodníky. Ty jsou na některých místech přerušeny a nahrazeny vegetačním zatravněným pásem. Po severozápadní straně mezi chodníkem a komunikací pro vozidla se nachází úzký zhruba 0,5 metru široký vegetační pruh. Pruh je buď jen zatravněn nebo je osázen různými druhy trvalek, někdy se zde roste pouze plevel. Výsadby trvalek provádí majitelé přilehlých pozemků, kteří se o ně i starají. Stromové patro chybí. Zeleň uliční supluje zeleň na předzahrádkách. Ulice je zhruba v polovině kolmo přetáta ulicí Spojovací, v severovýchodní části se napojuje na ulici Severní.

Výsadby do pásu mají rozdílnou estetickou hodnotu, ale jsou v dané lokalitě vhodné. Nevhodné je přerušování chodníků a jejich nahrazování vegetačními pásy jakéhokoli charakteru. Vegetační pás 0,5 m je pro optimální fungování zeleně dost úzký.

Voda z chodníku odtéká do vegetačního pásu, což lze považovat za prvek modrozelené infrastruktury.

Ulice je o něco příjemnější pro pobyt než ulice Zelená díky vegetačnímu pásu mezi chodníkem a komunikací pro vozidla. Nicméně i zde délka ulice a absence stromového patra činí téměř 500 metrovou vzdálenost z jedné strany ulice na druhou v horkých dnech téměř nepřekonatelnou.

Ulice Dlouhá a V Řadovkách

Jedná se o třetí kolmou ulici na hlavní osu Polep směrem od severozápadu. Ulice je zhruba 600 m dlouhá a má v daných úsecích různou šíři. Směrem od severu, u řadových domů, se jmenuje V Řadovkách. Dále se její název mění na Dlouhou. Ulice není v celé délce úplně rovná. Chodník je pouze po severozápadní straně.

V severovýchodní části (ulice V Řadovkách) je lemována předzahrádkami nebo zahradami řadových domů. Předzahrádky na severozápadě jsou pohledově otevřené poloprůhledným plotem. Zahrady na jihovýchodě jsou odcloněny živým plotem z vysokých tují (*Thuja sp.*), které přehlednost a pohledovou otevřenost uzavírají.

Absence korun stromů v této části jak na předzahrádkách tak v uliční zeleni a dlouhý pás tují (*Thuja sp.*) vytváří pocit opuštěnosti a nehostinnosti.

Ulice V Řadovkách má dvě části. Kromě již popsané, navazující na ulici Dlouhou, se jedná ještě o okružní strukturu kolem řadových domů. Okružní ulice je úzká. V úzkém vegetačním pruhu jsou vysazeny stálezelené keře a krátká řada tují. Předzahrádky řadových domů jsou malé, parkují zde auta a pro vzrostlou zeleň zde není místo. Tam, kde s ulicí hraničí rodinné domy, je situace lepší, protože zeleň uliční je suplována zelení přilehlých zahrad.

Střední část ulice Dlouhá

Od řadových domů ke křižovatce ulic Dlouhá a Spojovací se mění estetika. Ulice je lemována z obou stran předzahrádkami rodinných domů. Na jihovýchodní straně se nachází vegetační zatravněný pás se solitérními keři růží. Na druhé straně se nachází chodník. Dále se nad chodníkem rozšiřuje vyvýšený pás zeleně osázený smíšenou keřovo-trvalkovou směsí. Na křižovatce s ulicí Spojovací se nachází trojúhelníková zelená zatravněná ploška se stromy a keři - borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ořešák královský (*Juglans regia*).

Zhruba v 1/3 ulice Dlouhá se nachází drobná zelená ploška osázená keři a stromy - borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk pichlavý (*Picea pungens*), tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*), pivoňky (*Paeonia sp.*), vajgélie (*Weigela sp.*) apod. Nachází se zde lavička, herní prvek a plocha je využívána

ke krátkodobé relaxaci. Směs keřů trvalek a stromů – záměně vysazených i spontánních - izoluje plošku od ulice a zajišťuje intimitu místa, ale zároveň zachovává průhledy. Převaha jehličnanů působí mírně cizím dojem. Struktura je středně cenná díky nesourodosti druhů.

Zhruba ve 2/3 ulice směrem k Masarykově se nachází louka (budoucí stavební pozemky). Mezi loukou a ulicí je prudší svázek se vzrostlými stromy a keři - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), líska obecná (*Corylus avellana*), ořešák královský (*Juglans regia*). Stromy jsou na vrcholu potenciálu. Jedná se o velmi kvalitní strukturu s velmi kvalitními jedinci.

Ulice dále pokračuje ke křižovatce s Masarykovou. Na jedné straně se nachází chodník s úzkým pásem vegetace zatravněným nebo osázeným k růžemi na druhé straně je rovněž chodník nebo vegetační zatravněný pás.

V celém komplexu ulic Dlouhá a V Řadovkách modrozelená infrastruktura chybí.

Estetika

Ulici lze rozdělit do čtyř úseků. První část, V Řadovkách, lemovaná bytovými domy a řadou tují (*Thuja* sp.) působí strohým a polouzavřeným dojmem. Ve střední části, kde se ulice rozšiřuje a lemují ji rodinné domy, se nacházejí trvalkové výsadby, zelený pruh osázený růžemi (*Rosa* sp.), louka a dvě plošky se stromy. Tato část nabízí pohledy do květinových záhonů, stromy na ulici i v přilehlých zahradách zajišťují příjemný estetický zážitek.

Ulice okružní – řadové domky nemají možnost vysazovat na předzahrádkách stromy a nemohou suplovat chybějící zeleň uliční. Výsadby tují (*Thuja* sp.) estetickému efektu nepomáhají a esteticky zužují už tak stísněné prostory. Lepší situace je v místech, kde ulice hraničí se zahradami rodinných domů.

Ulice Spojovací

Spojovací spojuje ulice Dlouhou, Růžovou a Zelenou zhruba v jejich polovině v kolmém směru. Je cca 220 m dlouhá a 4,5 m široká. Je obklopena zahradami rodinných domů. Ulice nemá chodníky. Kolem asfaltového pásu se nacházejí spontánní travnaté pásy cca 70 cm široké. Ulice je bez stromového patra a bez výsadeb. Modrozelená infrastruktura chybí. I přes absenci zeleně, je ulice díky své krátkosti esteticky příjemná.

Ulice Severní

Zakončuje a spojuje ulice Dlouhou, Růžovou a Zelenou. Je hraniční ulicí obce na severozápadě a tvoří rozhraní intravilánu a extravilánu. Na jedné straně se nacházejí rodinné domy a ve spodní části (u křižovatky s ulicí V Řadovkách) řadové domy. Chodník se nachází po straně přilehlé k domům. Ze severovýchodu je ulice lemována izolačním pásem zeleně, který se skládá z přirozeně vyrostlých či záměrně vysazených dřevin - javor tatarský (*Acer tataricum*), smrk ztepilý (*Picea abies*), modřín opadavý (*Larix decidua*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), topol osika (*Populus tremula*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), slivoň švestka (*Prunus domestica*), jablonoň domácí (*Malus domestica*), tavolníky (*Spiraea* sp.), zlatice (*Forsythia* sp.) apod.

Zhruba v části mezi ulicemi Růžovou a V Řadovkách, na straně ulice, chybí chodník. Je nahrazen vegetačním zatravněným pásem, v části u bytových domů osázený rakytníkem (*Hippophae* sp.), tují (*Thuja* sp.) a lískou obecnou (*Corylus avellana*).

V části navazující na ulici V Řadovkách se plocha izolačního pásu zeleně rozšiřuje a vytváří malou zatravněnou plošku vhodnou pro krátkodobou relaxaci nebo hru dětí pod korunami vzrostlých stromů - ořešáky (*Juglans* sp.), jabloně (*Malus* sp.) a třešně (*Prunus* sp.).

Izolační pás zeleně tvoří přirozený a harmonický přechod mezi obcí a krajinou a jako struktura je velmi cenný. Jeho složení není úplně ideální z hlediska mísení původních a nepůvodních druhů, ale hodnota

struktury převyšuje nedostatky ve složení porostu a jako celek je tedy cennou složkou zeleně.

Modrozelená infrastruktura chybí.

Estetika

Průchod po ulici je velmi příjemný. Intimitu ulice zajišťuje pás zeleně, který v různých intervalech otevírá působivé průhledy do krajiny. Zelená ploška pod korunami stromů láká k pobytu. Její estetiku ruší kontejnery na tříděný odpad. Nahrazení chodníku zeleným pruhem a výsadbami ve spodní části ulice je nevhodné.

Ulice Sportovní

Ulice Sportovní směrem od spodního Polepského vodopádu navazuje na naučnou stezku Polepy vedoucí z krajiny a končí na křižovatce s ulicí hlavní. Vine se kolem potoka Polepka, kde se rozkládá historické jádro obce. V první části, k fotbalovému hřišti, je bez chodníku. Kolem pruhu asfaltu jsou travnaté pásy. V jihovýchodním směru je lemována loukami a otevírají se zde pohledy do krajiny. Z druhé strany je ohraničena stavbou původního mlýna a malou pastvinou s mohutným vícekmenným jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*). Dále ulice pokračuje kolem hřiště, kde se nachází další mohutný jasan (*Fraxinus excelsior*) a řada tují (*Thuja* sp.). Ulice se u budovy Sokola na pár metrů zužuje a dále se rozšiřuje a do uličního profilu vstupuje potok Polepka, který je v celé délce ulice zahlouben do rovného betonového koryta ohraničeného modrým kovovým zábradlím. Ulice je dále z jedné strany lemována malými předzahrádkami a průčelími domků či rodinných domů. K této části přiléhá chodník. U prvního můstku se zpevněná část ulice rozšiřuje na rozsáhlejší zpevněnou plochu a nachází se zde hala nejmenovaného podniku, která je stylově a velikostně neadekvátní okolní zástavbě a pojetí dané části obce. Na straně Polepky se v ulici nachází široký zatravněný vegetační pás se vzrostlými stromy přerušovaný stavbami nebo vstupy na můstky přes Polepku, kterými je spojena s ulicí Potoční. V první části pásu se nachází zelená ploška se vzrostlými stromy - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípy srdčité (*Tilia cordata*). Jedná se o mohutné staré jedince v dobré kondici. Ploška zeleně sahá až k prvnímu můstku přes potok, kde je možno po schodech sejít k vodě. Za prvním můstkem se v pásu nacházejí lípy srdčité (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a méně vhodný smrk ztepilý (*Picea abies*), smrk pichlavý (*Picea pungens*) a modřín opadavý (*Larix decidua*). Kromě modřínu jsou stromy v dobré kondici, jehličnany jsou do této lokality nevhodné.

Za druhým můstkem se v zeleném pásu nachází jírovec pleťový (*Aesculus x carnea*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), líska obecná (*Corylus avellana*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen – žlutolistý kultivar (*Acer pseudoplatanus* 'LEOPOLDII'). Druhové složení této poslední plošky není úplně ideální. Jírovec je sice nepůvodní, ale je typickým českým barokním stromem. Nicméně variegátní kultivar javoru je esteticky nevhodný.

V poslední části potoka vyrůstá z koryta porost škumpy orobincové (*Rhus typhina*), která je zařazena na seznam extrémně invazivních druhů nevhodných k vysazování do české krajiny i intravilánu. Porost škumpy uzavírá pohled na potok.

Druhá strana ulice je ohraničena historickými domky i novějšími rodinnými domy. Na této straně se nachází chodník. Mezi chodníkem a předzahrádkami se v některých úsecích nachází ještě zelený zatravněný pás. Některé předzahrádky využívají typické rostliny české vesnice a jsou vhodným doplňkem této části obce.

Estetika

Ulice Sportovní se vine kolem potoka, zužuje se a rozšiřuje, a proto není její délka problémem. Vegetační pás kolem potoka a samotná existence protékající Polepky je silným estetickým i obcetvorným prvkem. Průčelí historických domků a předzahrádky s typickými venkovskými rostlinami jsou esteticky významné pro danou historickou část ulice i obce. Složení dřevin je až na výjimky velmi vhodné (lípy, jasan, javory, lísky). Mohutné stromy jsou ve velmi dobré kondici. Estetickým, ale i sociálním negati-

vem je nepřístupnost potoka a jeho ohraničení technicistním zábradlím rušícím estetiku historické části obce. Dalším negativním prvkem je hala podniku a rozsáhlá zpevněná plocha před ním. Z ekologického hlediska je velkým problémem přítomnost škumy (*Rhus* sp.).

Ulice Potoční

Navazuje na hlavní ulici Polep na jihovýchodě a zhruba od 1/3 se přibližuje k potoku, kolem kterého se dále vine a tvoří opačnou stranu ulice Sportovní v úseku kolem potoka. Potoční je slepá a končí krajinnou zelení. S ulicí Sportovní je spojena třemi pěšími můstky. V první části je lemována historickými domky a novějšími rodinnými domy a je velmi úzká. V další části se mírně rozšiřuje. Severozápadní část tvoří celkem úzký vegetační pás kolem Polepky, opačná část ulice je ohraničena předzahrádkami historických a rodinných domků. V pásu kolem Polepky se nacházejí spontánně vyrostlé nebo záměrně zasazené stromy a keře. Vhodnými dřevinami jsou lípy (*Tilia* sp.), javory (*Acer* sp.), jasan (*Fraxinus* sp.), břízy bělokoré (*Betula pendula*) a lísky obecné (*Corylus avellana*). Nevhodnými dřevinami jsou vrby Matsudovy (*Salix matsudana* 'TORTUOSA'), tuje (*Thuja* sp.), cypřišky (*Chamaecyparuss* sp.), pěnišníky (*Rhododendron* sp.) vysazované majiteli přilehlých pozemků. Invazivně nebezpečné jsou stromy škump (*Rhus typhina*), ze kterých vznikl nežádoucí porost v korytě potoka. Nicméně i vhodné dřeviny nejsou často zapěstované, takže jejich perspektiva je spíše krátkodobá. Ke straně rodinných domků přiléhá vegetační pás, který je buď travnatý nebo osázený keřovo-trvalkovými záhony. Rostou zde i dva javory mléče (*Acer platanoides*) ořezané na hlavu.

Potoční, přestože tvoří v podstatě opačnou část ulice Sportovní, je esteticky méně zajímavá. Dřeviny zde nejsou v dobré kondici díky nezapěstování a estetiku kazí i necitlivé „divoké“ výsadby nevhodných druhů stromů i keřů. I zde se projevuje na estetice nevhodné technicistní pojetí zábradlí kolem Polepky a její nepřístupnost.

Soubor ulic V Cihelně a Nová

Soubor ulic se nachází v jihozápadní části obce.

Ulice V Cihelně je ve východní části ohraničena předzahrádkami historických domků. Na jedné straně se nachází chodník, na opačné vegetační pás, který je zatravněný, částečně osázený nevhodnými jehličnany a částečně využívaný jako parkovací stání. Kolem chodníku je svodný kanál na srážkovou vodu. Ulice končí pěším průchodem do malého sadu se dvěma starými jabloněmi (*Malus* sp.).

Ulice Nová má obdobný charakter – ohraničení předzahrádkami domků a novějších rodinných domů. Po jedné straně ulice se střídají úseky chodníku, travního porostu a štěrkového zásypu, takže není jasné, o jakou funkční plochu se vlastně jedná. Ulice je ve směru na Kolín přerušena opěrnou zdí a neprůchodná. Nachází se zde uschlá třešeň (*Prunus* sp.).

Soubor ulic Havrdova zahrada a Pod Vrchem

Na straně za opěrnou zdí ulice Pod Vrchem se nachází nová výstavba rodinných domů a jsou zde i zatím volné parcely. Po straně stávajících domů je zelený vegetační pás s výsadbami trvalek a keřů osázený majiteli přilehlých pozemků. V katastrálním území Polepy se dále nacházejí v daném pásu dva nově vysazené vysokokmeny habru obecného (*Carpinus betulus*), pravděpodobně se jedná o sloupovitý kultivar. Část území spadá do katastrálního území Kolín.

Kolmo na tuto ulici je napojena ulice Havrdova zahrada zčásti obklopená novostavbami rodinných domků, zčásti sousedící s polem. (Část ulice je součástí katastrálního území Kolín.) Před rodinnými domy jsou vegetační pásy opět osázené keřovo-trvalkovými záhony spíše současného charakteru. Ulice a nová výstavba navazuje přímo na pole a chybí zde izolační zeleň.

Soubor ulic Zahradní a Pašinecká a krajinné pěšiny v okolí zahrádkářské kolonie

Zahradní ulice směřující k rybníku má z obou stran zatravněné vegetační pásy a chodník chybí. Nachází se zde i jedna třešeň (pravděpodobně pilovitá - *Prunus serrulata*), která vytváří příjemnou atmosféru. Na rozhraní intravilánu a rybníka končí zpevněné cesty a pokračují dál cesty polozpevněné nebo nezpevněné, které vedou dále do krajiny a jsou příchozími cestami k parcelám zahrádkářské kolonie. Kolem rybníka ze strany ulice je vysazeno několik olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) zpevňující břeh a jako doprovod rybníka. Dále je zde mohutná převislá bílá vrba (*Salix alba* 'TRISTIS'). Dané stromy z této části rybníka jsou velmi vhodné a dobře prosperují.

Sad na konci ulice Zahradní navazuje na les a krajinnou zeleň. Tvoří skvělý příklad harmonického napojení vsi na krajinu s využitým rekreačním potenciálem rybníka, potoka a ovocného sadu.

Pašinecká je v intravilánu ohraničena zahradami rodinných domů. Má středový asfaltový pás pro vozidla, po jedné straně travnatý vegetační pás a po druhé straně pás s obrubníkem a zásypem šterku. Na křižovatce s ulicí V Cihelně se rozšiřuje a nachází se zde malá zatravněná ploška s lavičkou. Diagonálně se na protilehlém rohu nachází zatravněná parcela. Ulice dále pokračuje do extravilánu. Mezi rybníkem a silnicí se nachází krajinná zeleň, která však obsahuje invazivní akáty (*Robinia pseudoacacia*).

Soubor ulic č. 9

Jedná se o jednu slepou ulici při vjezdu do Polep od Červených Peček (9b) a jednu ulici souběžnou s Masarykovou (9a).

Ulice 9a odbočuje z hlavní ke dvěma rodinným domkům. Je okružní a buď se vrací na hlavní nebo pokračuje jako pěší cesta do krajiny. Ulice je nezpevněná. Mezi ní a hlavní ulicí je svah se spontánně vzrostlou zelení přírodního charakteru tvořící izolační pás. Tato zeleň je vhodná a žádoucí.

Ulice 9b je ulicí slepou bez zeleně pokračující do krajiny. Při napojení na hlavní se zde nachází trojúhelníková zelená zatravněná ploška s devíti břízami bělokorými (*Betula pendula*) lemující hlavní ulici. Jedná se o mohutné a velmi kvalitní jedince. Tato struktura vytváří harmonický přechod mezi lesem na kraji Polep a zastavěnou částí obce. Naproti se nachází zatravněná ploška s mohutnými keři znepřehledňující vjezd na Masarykovu a zhoršující celkovou přehlednost ulice.

Příloha 1: orientační složení vegetačních ploch

Forma vegetace	Označení dle výkresu	Složení vegetace	Forma vegetace	Označení dle výkresu	Složení vegetace
V1 Zeleň předzahrádek			V6 Zeleň historická		
zeleň předzahrádek historická	V1a	+ zatravněné pásy, <i>Rosa</i> , <i>Lilium</i> , <i>Lysimachia</i> a další venkovské trvalky x jehličnany – <i>Juniperus</i> s sp., <i>Thuja</i> sp. a další mohutné druhy		V6b	+ <i>Tilia cordata</i>
zeleň předzahrádek 20. stol.	V1b	+ zatravněné pásy, <i>Rosa</i> , <i>Hibiscus syriacus</i> x jehličnany – <i>Juniperus</i> s sp., <i>Thuja</i> sp. a další mohutné druhy		V6c	+ <i>Tilia cordata</i>
zeleň předzahrádek 21. stol.	V1c	+ zatravněné pásy, traviny, stálezelené keřky, moderní kultivary trvalek x <i>Thuja</i> sp., <i>Juniperus</i> sp., <i>Chamaecyparis</i> sp. a další mohutné druhy		V6d	+ <i>Malus domestica</i>
V2 travnaté pásy				V6e	+ <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Salix alba</i> 'TRISTIS'
V3 zeleň izolační mezi krajinou a obcí, zelené předěly obce				V6f	+ <i>Malus domestica</i>
	V3a	+ <i>Acer tataricum</i> , <i>Populus tremula</i> , <i>Malus domestica</i> , <i>Prunus domestica</i> , <i>Corylus avellana</i> - <i>Pinus sylvestris</i> , <i>Aesculus hippocastanum</i> , <i>Larix decidua</i> x <i>Picea abies</i> , <i>Spiraea x vanhouttei</i> , <i>Forsythia</i> sp.	V7 Zeleň reprezentativní		
	V3b	+ <i>Prunus mahaleb</i> , <i>Cornus sanguinea</i> - <i>Pinus sylvestris</i> , <i>Philadelphus coronarius</i> , <i>Forsythia</i> sp.		V7a	+ trvalky (<i>Iris</i> , <i>Salvia</i> , <i>Geranium</i>)
	V3c	+ <i>Pinus sylvestris</i>		V7b	x <i>Juniperus</i> sp.
	V3d	- <i>Larix decidua</i> , <i>Pinus sylvestris</i> x <i>Picea pungens</i>	V8 Doprovodná zeleň vodních toků		
V4 Významné skupiny stromů (mimo doprovodné skupiny)				V8a	+ <i>Tilia cordata</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Corylus avellana</i>
	V4a	+ <i>Juglans regia</i> , <i>Tilia platyphyllos</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Corylus avellana</i>		V8b	+ <i>Tilia cordata</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> - <i>Picea abies</i> (nevhodný taxon, skvělý jedinec) x <i>Picea pungens</i> , <i>Larix decidua</i>
	V4b	+ <i>Betula pendula</i>		V8c	+ <i>Fraxinus excelsior</i> - <i>Malus domestica</i> x <i>Thuja</i> sp.
V5 Zeleň rekreační a shromažďovací				V8d	+ <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Tilia cordata</i> x <i>Salix matsudana</i> , <i>Rhus typhina</i> , <i>Juniperus</i> sp., <i>Picea</i> sp., <i>Forsythia</i> sp. a další vzústné keře
	V5a	+ <i>Juglans regia</i> , <i>Malus domestica</i> , <i>Prunus</i> sp.		V8e	+ <i>Acer platanoides</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Aesculus hippocastanum</i> , <i>Corylus avellana</i> - <i>Aesculus x carnea</i> x <i>Acer pseudoplatanus</i> 'LEOPOLDII'
	V5b	+ <i>Pinus sylvestris</i> , <i>Paeonia</i> , <i>Weigela</i> sp. x <i>Picea pungens</i>		V8f	+ <i>Acer platanoides</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> x <i>Rhus typhina</i>
	V5c	+ <i>Taxus baccata</i>	V9 Zeleň krajinná (přírodní)		
V6 Zeleň historická				V9	+ <i>Acer platanoides</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Tilia platyphyllos</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus laevigata</i>
	V6a	+ <i>Tilia cordata</i> x <i>Picea pungens</i>			

+ vhodné druhy - podmíněně vhodné x nevhodné druhy

Některé formy vegetace by mohly spadat i do jiných skupin, ale byly zařazeny do dané kategorie dle převažující důležitosti. Např. výsadba trvalek před kapličkou je jak reprezentativní tak historickou strukturou, ale hodnota historické struktury převažuje. Podmíněně vhodné druhy - druhy, které nejsou pro daný typ zeleně nebo lokalitu typické, ale jejich ekologická nebo estetická hodnota toto negativum převyšuje. Po odumření by neměly být znovu vysazovány, ale nahrazeny vhodnějším taxonem.