

Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy

A.1 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Polepy u Kolína - zastavěné území
katastrální území: Polepy u Kolína, 725170

INVESTOR

Obec Polepy u Kolína
Polepy 131
280 02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve Struhách 969/13
160 00 Praha 6
tomasbenes@tb-a.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve Struhách 969/13
160 00 Praha 6
tomasbenes@tb-a.cz
IČ: 88195848

PODKLADY

- Geodetické zaměření
- Terénní průzkum 6-7/2021

Úvod – koncepce uličních prostranství obce

Uliční síť obce Polepy u Kolína je charakteristická křížením silnice III/12550 z Kolína do Černých Peček a na ní kolmých klidných ulic. Zřetelně patrná je původní část obce, která je tvořena dvěma ulicemi, jenž se vlní podél vodoteče Polepka. Mladší severozápadní část obce je naopak vybudována na pravouhlé síti ulic. Dle platného územního plánu je rozvoj umožněn také na druhou stranu od Polepky, jihovýchodně od stávající zástavby. Další rozvojová lokalita je severozápadně podél silnice III/12550 (na katastru Polep i Kolína), kde je již rozvoj částečně zahájen.

Podobu a uspořádání uličních profilů je možné rozdělit na starou a novou část. Ve staré části (původní část obce podél Polepky) je tvořena úzkými uličkami převážně bez členění na chodník a vozovku. Veřejná prostranství se zde lokálně rozšiřují při styku s Polepkou. Charakteristické je zde právě kontrastní střídání úzké uličky a velkorysého prostranství podél vodoteče. Trasa od obecního domu (??? – jaký název zvolíme?) u silnice III/12550 vede dvěma ulicemi podél Polepky k Polepskému vodopádu a dál údolím potoka do Kolína.

Na druhou stranu od silnice cca 60 m severním směrem odbočuje ulice podél bývalé hasičárny směrem k rybníku. Dále se větví, prochází zahrádkářskou kolonií a končí u splavu. Zde jsou veřejná prostranství širší, převážně bez chodníků.

Severozápadní část obce je charakteristická oboustranným chodníkem u ulic kolmých na silnici III/12550 a ostatních ulic bez chodníku.

Rychlostní režim je v celé obci standardně omezen na 50 km/h bez dalšího zklidnění. Koncepce a hierarchie ulic a jejich rychlostních režimů není řešena a bude základním úkolem návrhové části studie. S tím souvisí i nutnost přeřešení často se vyskytujícího uspořádání 6 m šíře vozovky + oboustranný chodník, které zlidnění pohybu a ztraktivnění málo dopravně zatížených ulic příliš nenapomáhá. V obci se také mimo výše zmíněného rozšíření u Polepky vyskytují další místa, kde se veřejné prostranství rozšiřuje. Jejich rozmístění se jeví náhodné, nicméně pro atraktivitu venkovních prostor Polep mohou být důležité. V současném stavu ale do podoby uličních prostor příliš zapojena nejsou. Jedná se o tyto prostory: 1 – rozšíření uličního prostranství podél Polepky, 2 – prostor před „obecním domem“, 3 – prostor mezi zastávkou a bývalou hasičárnou, 4 – prostor před úřadem a hospodou, 5 – „květinový svah“, 6 – parčík s hřištěm, 7 – řada stromů mezi obcí a krajinou, čárkovaně budoucí rozšíření mezi zastavitelnými plochami dle ÚP.



Veřejné projednání obyvateli - soubor podnětů

Dne 7.7.2021 proběhlo veřejné projednání s obyvateli obce. Byly prezentovány pracovní verze analytické části a iniciována debata. Nejvíce byly diskutovány tato témata:

- **Označení ulic.** Obec oficiálně nemá ulice pojmenovány, v rámci předchozích projekčních prací (netýkajících se této studie) byly názvy přiděleny a mezi obyvateli se již vžily. Studie proto používá dvojí označení uličních profilů – číselné dle použitého schématu, doplněného o neoficiální název ulice.

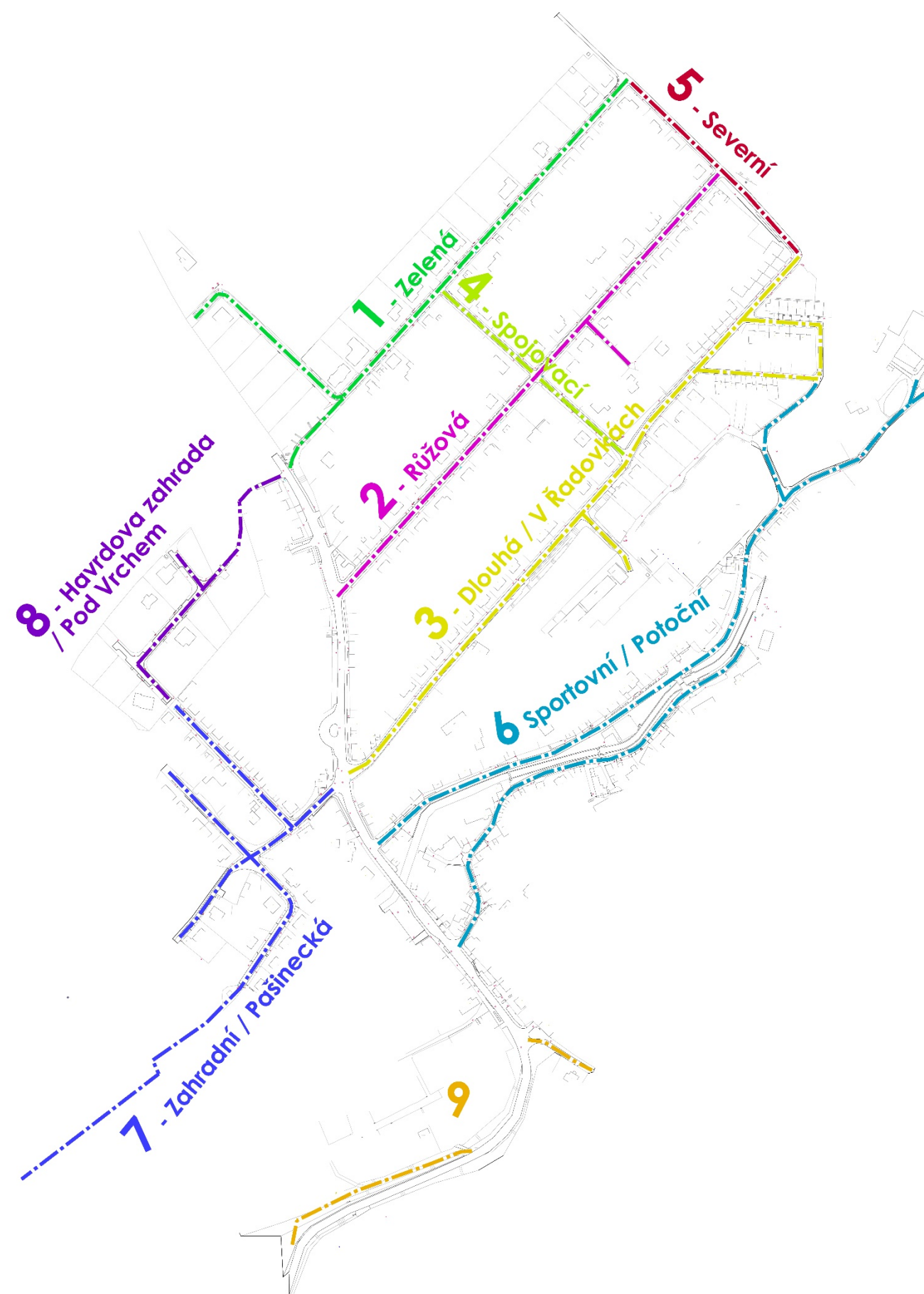
- **Parkování v ulicích.** Obecný problém všech lokalit, kde jsou ulice tvořeny širokým pruhem vozovky je patrný i v obci Polepy u Kolína. Široký profil vozovky umožňuje parkování přímo ve vozovce, případně částečně na chodníku. Takto pak parkují další a další auta a ulice se stává špatně průjezdnou, případně je i zablokovan chodník. Z místního šetření je ale jasně patrné, že naprostá většina pozemků rodinných domů disponuje vjezdem do garáže nebo na venkovní parkovací stání na vlastním pozemku a parkování na ulici je důsledkem neochoty obyvatel užívat k odstavení vozidla vlastní pozemek. Řešením situace je proto naopak zúžení průjezdného profilu a jasného definování omezeného počtu parkovacích stání v uličním profilu. Parkovat je pak možné pouze tam, kde je parkovací stání posouzeno dopravním specialistou tak, aby neblokovalo provoz pro projíždějící vozidla osobní, IZS, popelářská, atd.

- **Ekonomie.** V rámci řešení je důležité nenavrhnout příliš nákladná řešení, která by pak byla ekonomicky problematická.

- **Problém dešťových,** teré stékají ze svahů okolo obce k domům při prudkých deštích. Jedná se především o jihovýchodní okraj obce směrem k ulici Potoční. Tento problém nelze řešit v uličních profilech, ale je potřeba navrhovat průlehy nad hranicí zástavby, například průlehy, stromořadí apod. v otevřené krajině.

Popis jednotlivých uličních profilů

Pro účely podrobnějšího popisu bylo území rozděleno na uliční profily dle tohoto schématu. Uliční profily 1 – 5 zobrazují severozápadní novodobou část obce, tvořenou převážně samostatnými rodinnými domy, skupinou řadových domů a větším objektem konverze bývalého kravína na bytový dům. Uliční profil 6 představuje dvě ulice původní části obce, profil 7 je menší síť ulic u rybníka, profil 8 nedávno realizovanou ulici částečně v katastru Kolína a číslo devět krátké ulice s několika rodinnými domy.



Uliční profil 1 – ul. Zelená

Tato ulice je částečně v katastru Kolína, jedná se poslední ulici směrem ke Kolínu. Polovina komunikace směrem ke Kolínu je v dobrém stavu, je zde nový asfaltový povrch i ostatní zpevněné plochy. Kvalita druhé poloviny ulice odpovídá stáří přilehlých rodinných domů a vyžaduje rekonstrukci. v jihozápadní části je komunikace se zatím nedokončenými povrchy v kontextu probíhající stavby domů.



Uliční profil 2 – ul. Růžová

Uliční profil 2 je specifický tím, že začíná u budovy úřadu a restaurace. Zároveň je centrální osou do této části obce. Ztvárnění této ulice by tak mělo odpovídat jejímu významu, být širší, velkorysejší. Okolní navazující ulice (1, 3-5) pak můžou být komornějšího charakteru s větším podílem nezpevněných ploch. Uspořádáním se opět jedná o klasické uspořádání poplatné době vzniku, kdy 6 m asfaltové vozovky lemují po stranách chodníky bez dalšího členění, zklidnění, apod. Vozovka ani ostatní povrchy nejsou v dobrém stavu a vyžadují rekonstrukci.



Uliční profil 3 – ul. Dlouhá / V Řadovkách

Ulice s uspořádáním 6 m asfaltové vozovky + jednostranný chodník. V křížení s profilem č. 4 je mírná šikana a rozšíření uličního profilu, které je svažité a intenzivně osázené květinami. O malý kousek dál je pak trojúhelníkové prostranství parkového charakteru s dětským hřištěm. Součástí je krátká slepá ulička k bytovému domu a objízdna ulice mezi řadovkami. Ta je zároveň propojena se „starou“ částí obce.



Uliční profil 4 – ul. Spojovací

Jedná se o propojku mezi profily 1, 2 a 3, která je velmi málo frekventovaná. Úzký pruh asfaltu je lemovaný zatravněnými pruhy bez obrubníků a jakékoliv další úpravy. Povrch vozovky je až na místy vymláčenou krajnici v poměrně solidním stavu. Vzhledem k malým požadavkům na zpevněné plochy může mít profil význam z hlediska retence dešťových vod.



Uliční profil 5 – ul. Severní

Uliční profil zakončující strukturu obce, který tvoří hranici mezi zástavbou a krajinou. 6 m asfaltovou vozovku na převážné části lemuje jednostranný chodník. Chodník i vozovka jsou místy v obstojném, místy ve špatném stavu. V severozápadní části profil pokračuje stezkou k lávce vedoucí do Kolína. V jihovýchodní části je dle platného ÚP klín přírodních ploch mezi stávající zástavbou a zastavitelnými plochami.



Uliční profil 6 – ul. Sportovní / Potoční

Tento uliční profil je tvořen dvěma ulicemi původní vesnice, které se u potoka Polepka spojují v jedno veřejné prostranství. Západní část je širší, částečně vybavená chodníkem, východní je velmi úzká a klikatí se mezi fasádami budov. V severní části pokračuje pouze západní větev okolo stadionu směrem k ČOV a dále do krajiny a do Kolína. Za hřištěm je také odbočka k „nové“ části obce do uličního profilu č. 3. Vzhledem k přítomnosti vodoteče a širokému prostranství v místě propojení obou větví je zde velký potenciál vytvoření centrálního veřejného prostranství velmi příjemného charakteru. To potvrzuje i umístění na důležité trase do dalších obcí.



Uliční profil 7 – ul. Zahradní / Pašinecká

Skupinka krátkých ulic převážně bez chodníku. Průběžná ulice navazuje na trasu směrem k obci Pašinka a dále krajinou, směrem z kopce odbočuje ulice podél rybníka skrz zahrádkářskou kolonii směrem ke splavu. Povrchy jsou ve špatném stavu vyžadujícím rekonstrukci.



Uliční profil 8 – ul. Havrdova zahrada / Pod Vrchem

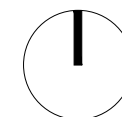
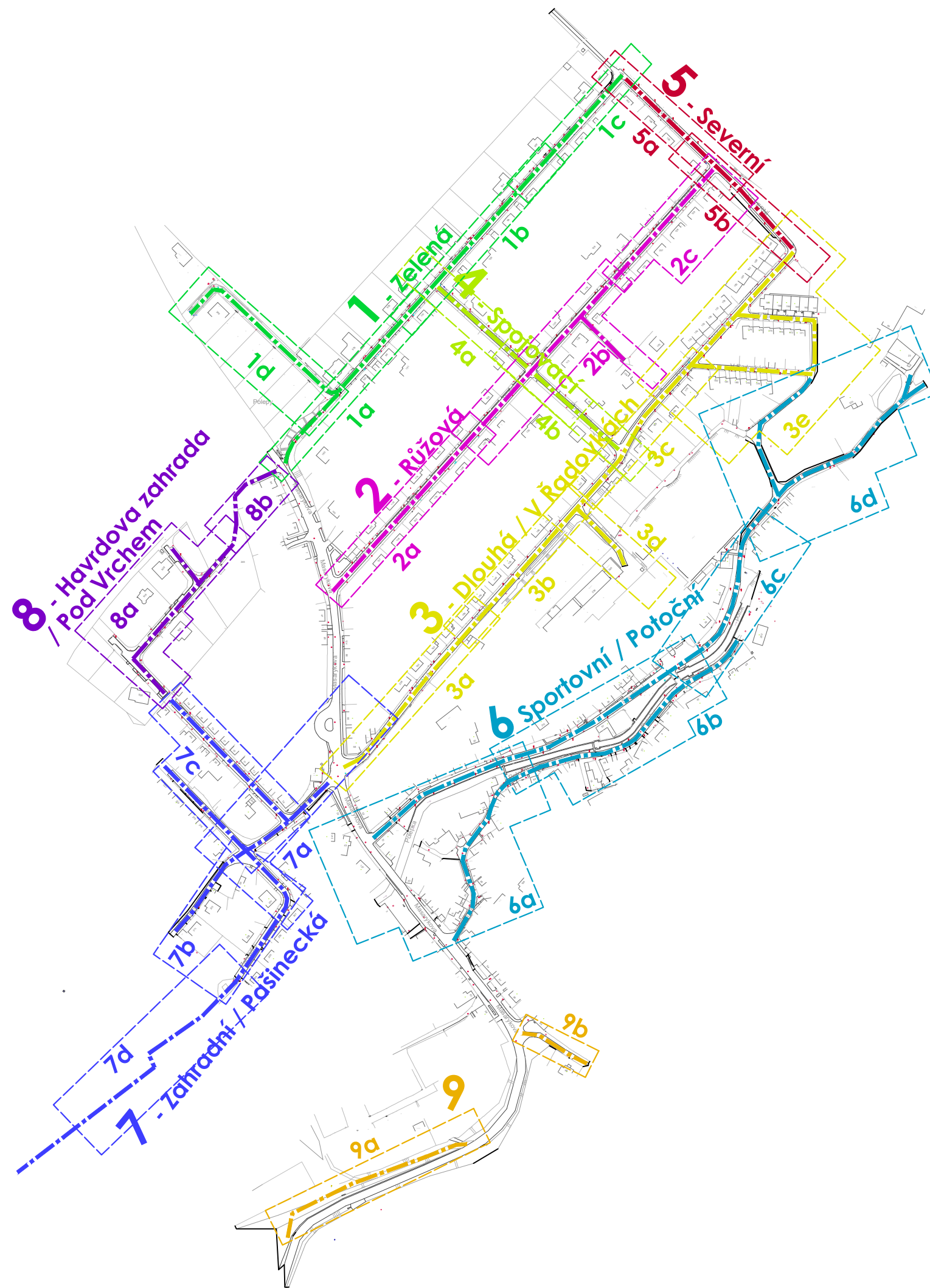
Krátká ulice obsluhující nedávno zbudovanou skupinu rodinných domů. Uliční prostranství je realizováno v režimu obytné zóny s odpovídajícím řešením ulice bez členění na chodník a vozovku. Převážná část je v katastru Kolína. V jihovýchodním cípu je komunikace vedena v trase ulice uličního profilu č. 7. Propojení ale realizováno není kvůli výškovému rozdílu. Alespoň pěší propojení by ale zde bylo velmi vhodné.



Uliční profil 9 – bezejmenné ulice

Jedná se o dvě krátké ulice při jižním okraji obce. Část blíže středu obce je v poměrně dobrém stavu bez potřeby přeřesení uličního profilu. Prochází jí cyklostezka směrem k obci Hluboký Důl. Dále položená ulice je paralelní k silnici III/12550 a jedná se o nezpevněnou komunikaci.





OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu
 uličních prostor v obci Polepy**

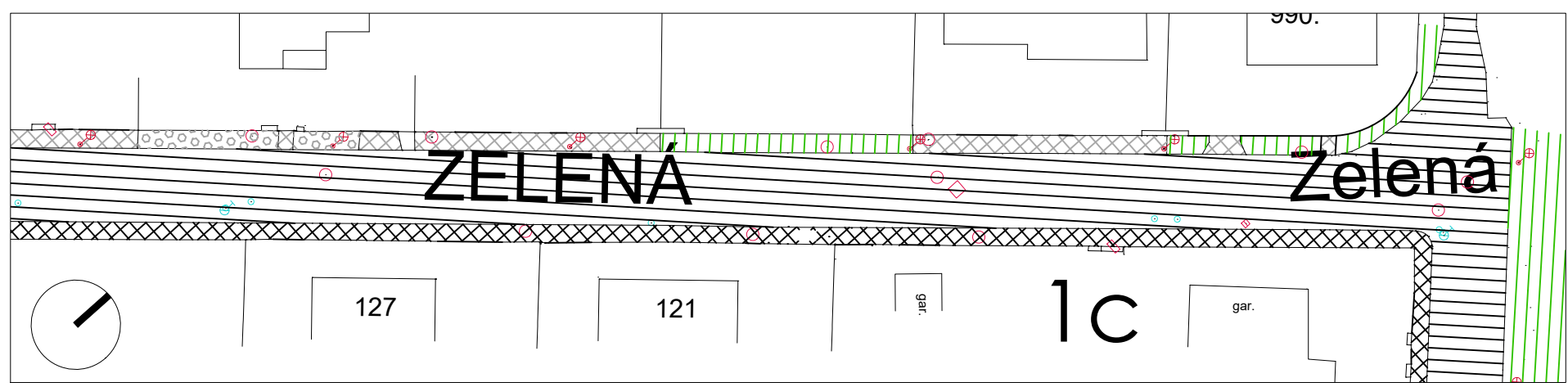
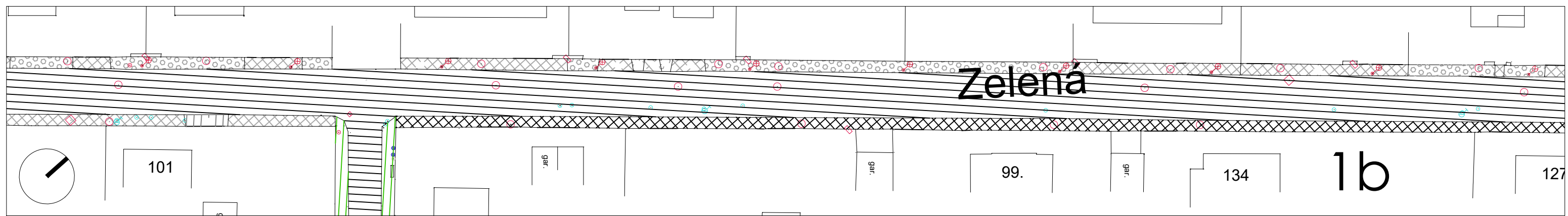
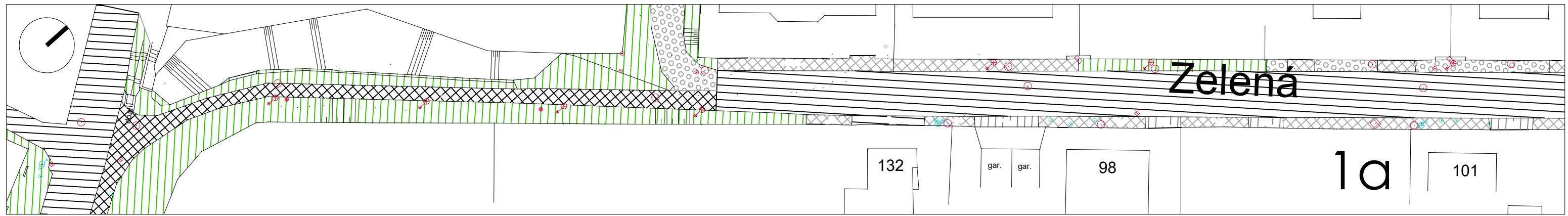
STUPEŇ: **Studie**

NÁZEV DÍLA: **DĚLENÍ ÚZEMÍ**

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

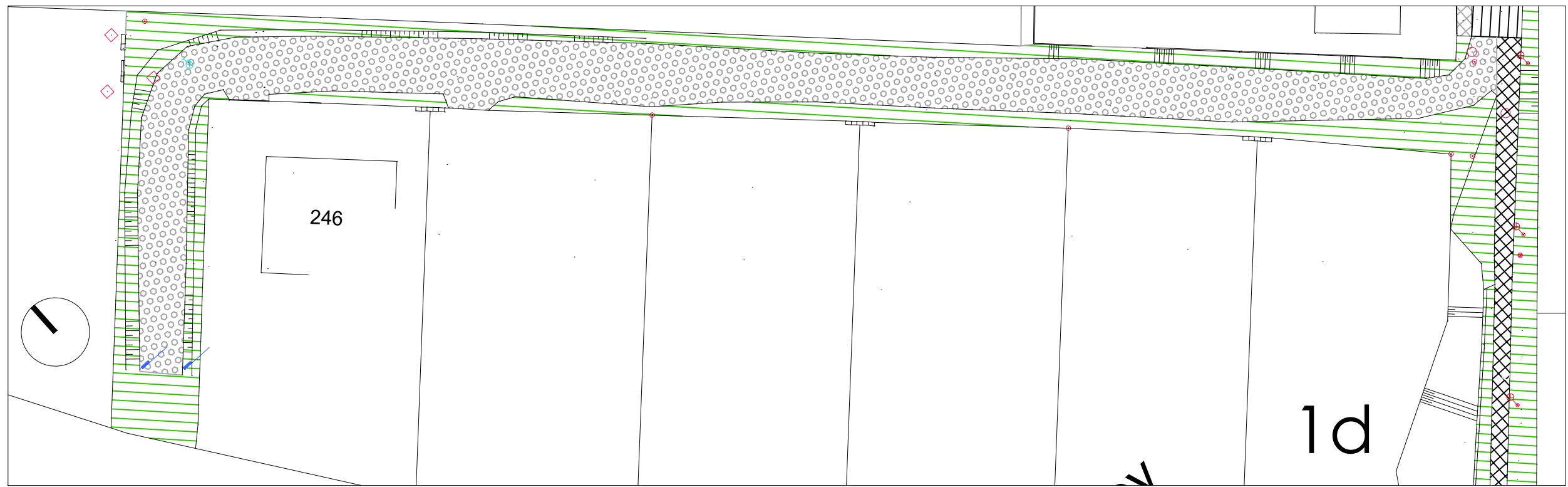
MĚŘÍTKO: 1:4 000	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-0
----------------------------	-------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



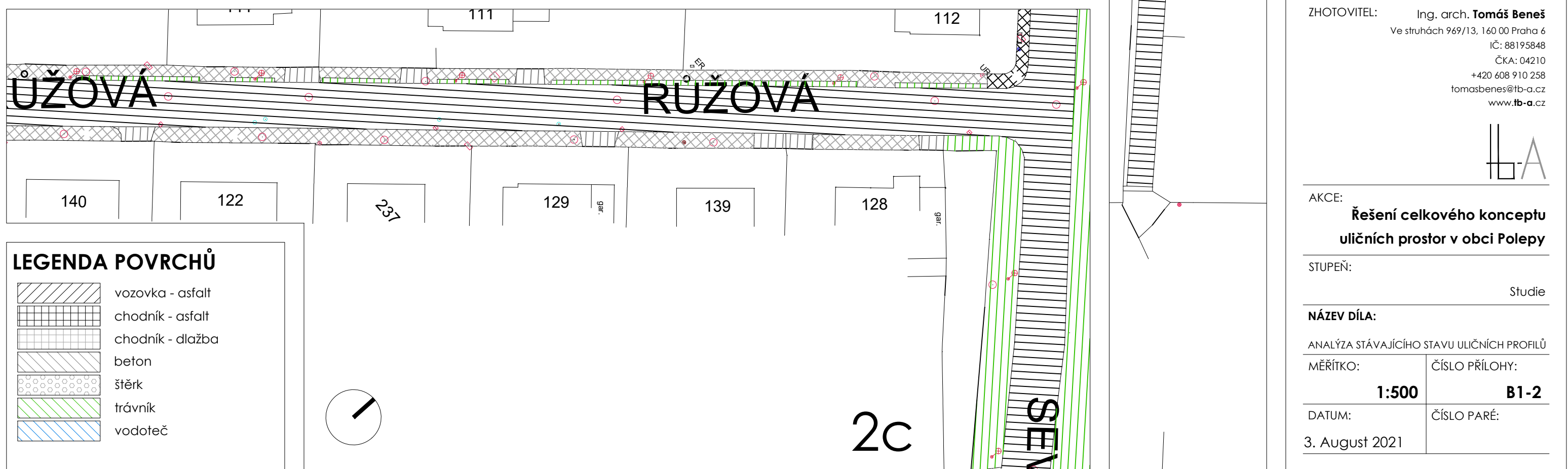
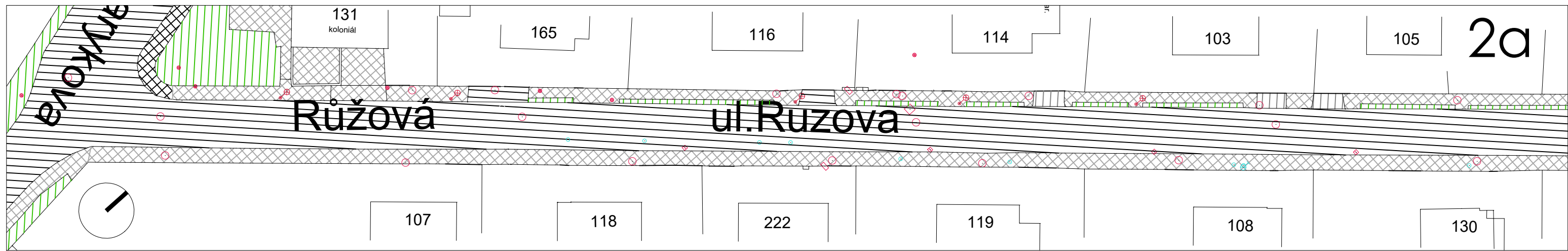
LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - asfalt
	chodník - asfalt
	chodník - dlažba
	beton
	šterk
	trávník
	vodoteč



OBJEDNATEL:	Obec Polepy u Kolína IČ: 00235644 Polepy 131, 280 02 Kolín
ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Tomáš Beneš Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6 IČ: 88195848 ČKA: 04210 +420 608 910 258 tomasbenes@tb-a.cz www.tb-a.cz
AKCE:	Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy
STUPEŇ:	Studie
NÁZEV DÍLA:	ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:500	B1-1
DATUM:	ČÍSLO PARÉ:
3. August 2021	



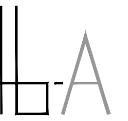


LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - asfalt
	chodník - asfalt
	chodník - dlažba
	beton
	štěrk
	trávník
	vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

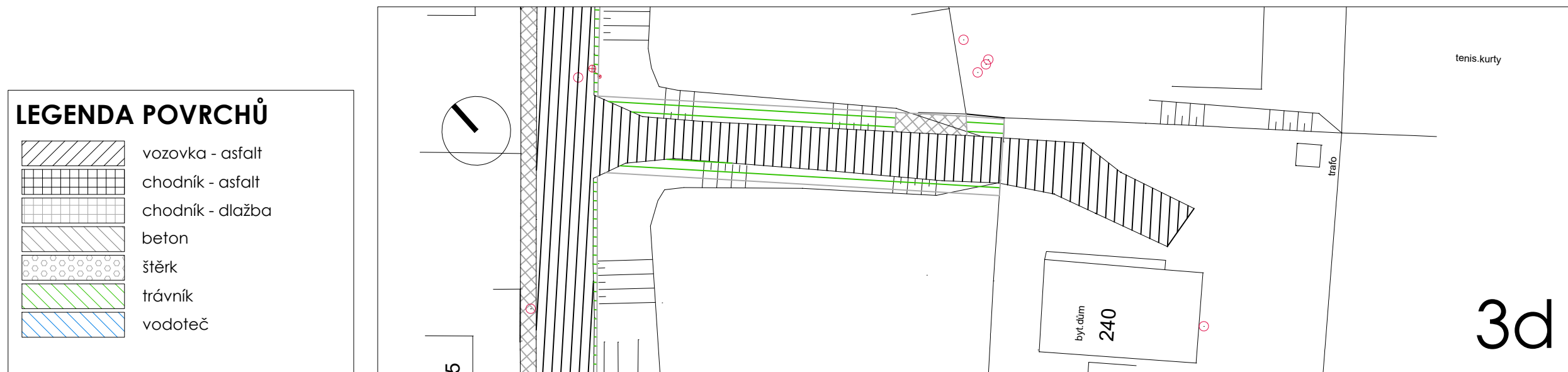
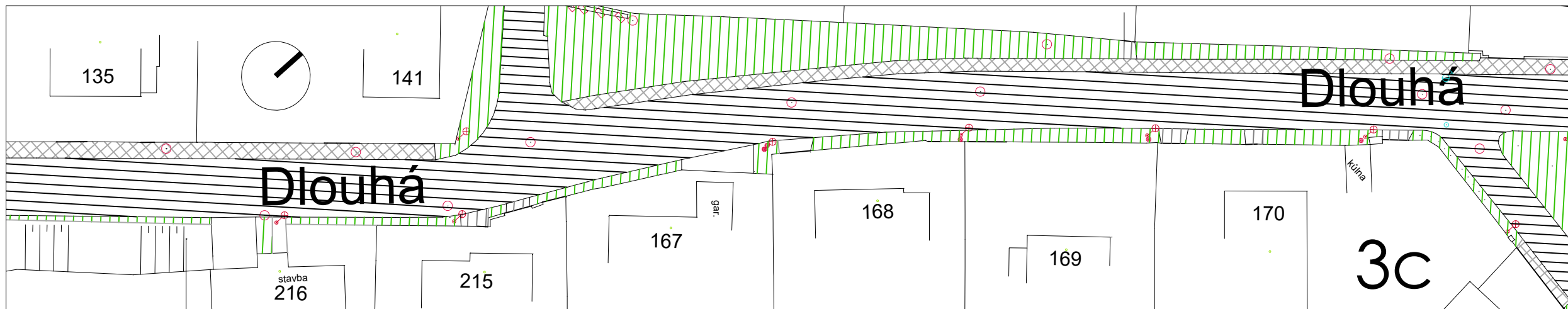
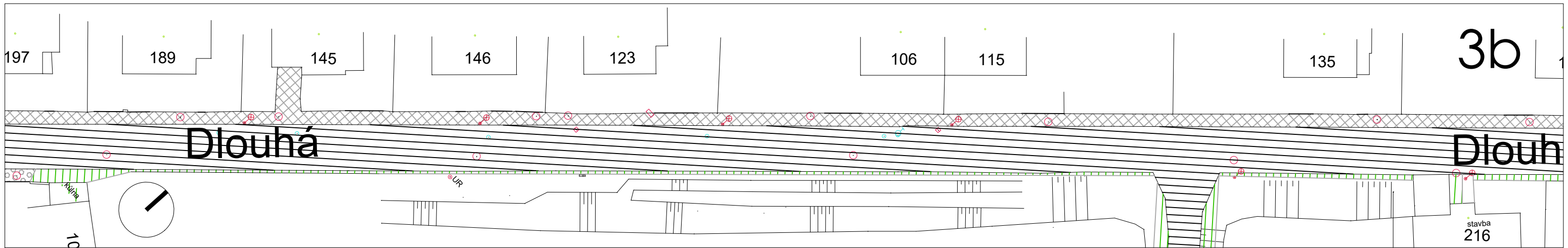
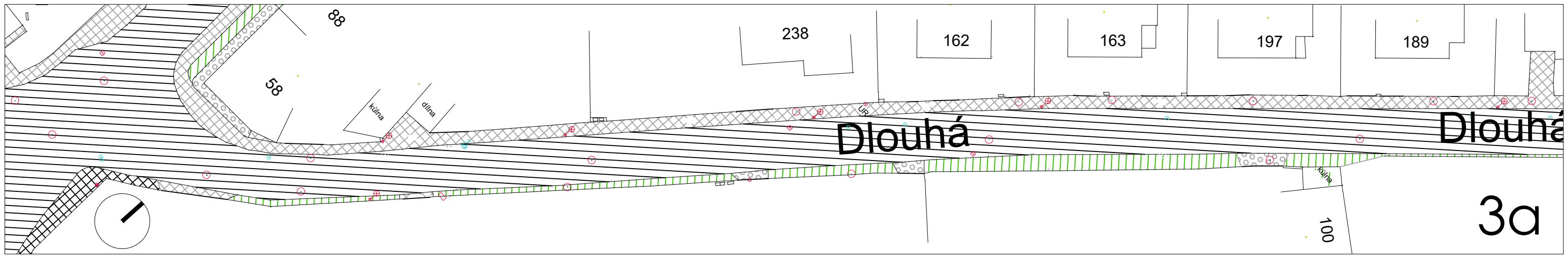
STUPEŇ: **Studie**

NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-2
--------------------------	-------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - asfalt
	chodník - asfalt
	chodník - dlažba
	beton
	štěrk
	trávník
	vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu
 uličních prostor v obci Polepy**

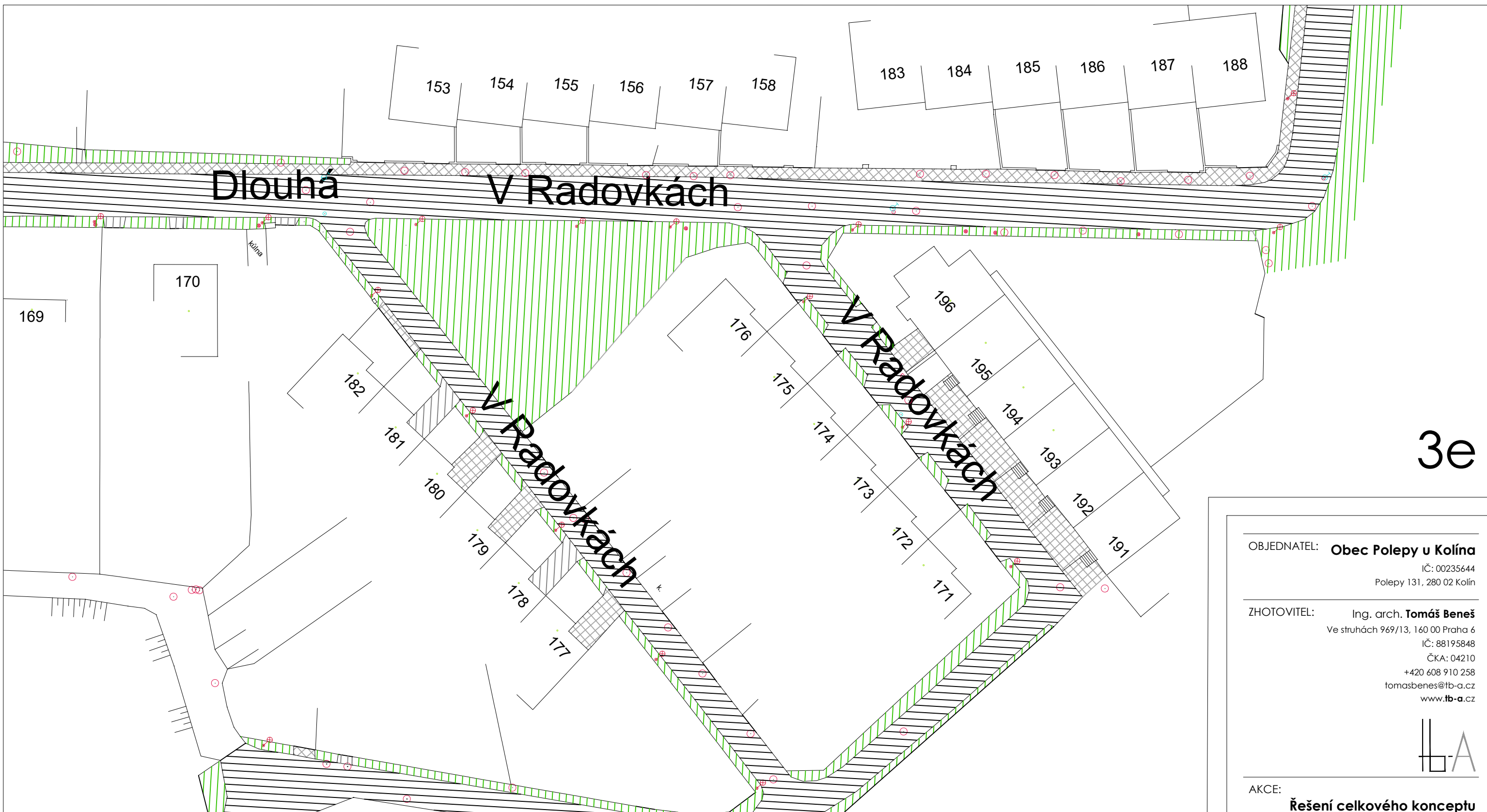
STUPEŇ: **Studie**

NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-3-1
--------------------------	---------------------------------

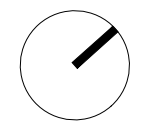
DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



3e

LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávnik
- vodoteč



OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

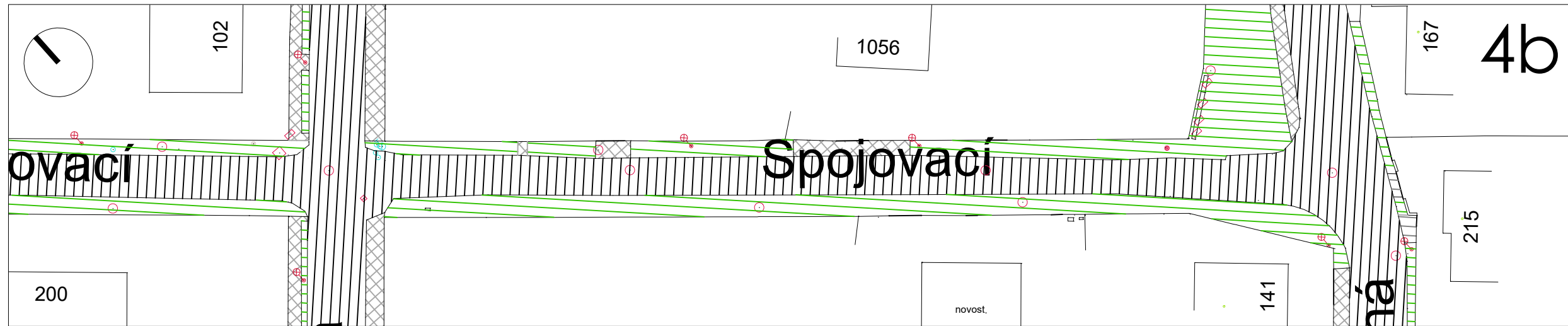
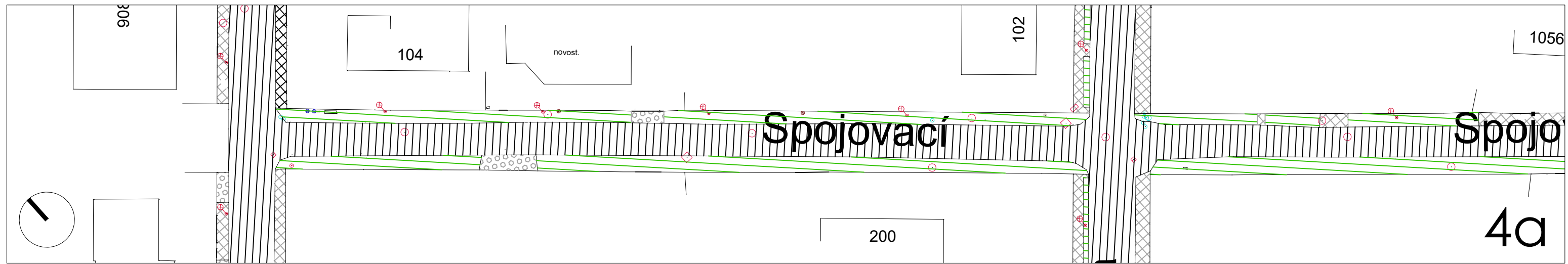
STUPEŇ: Studie

NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

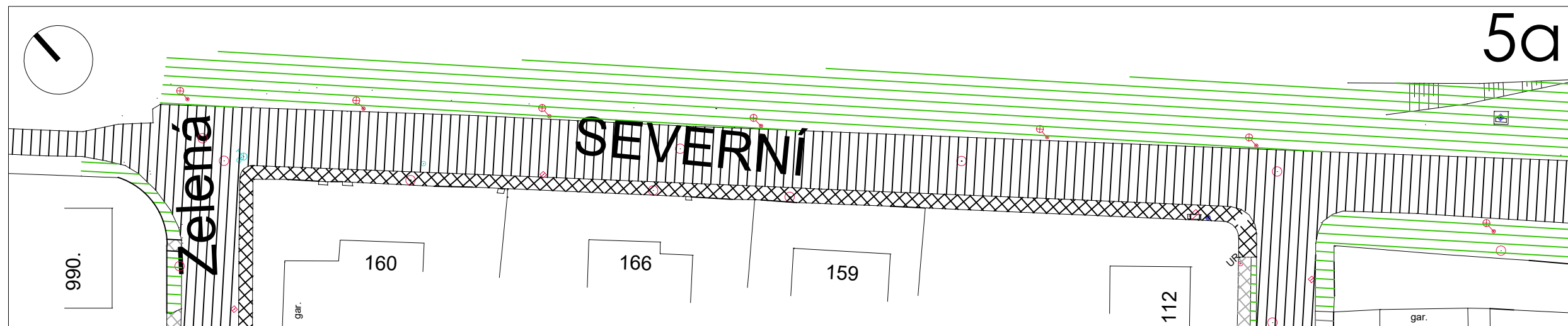
MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-3-2
--------------------------	---------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávnik
- vodoteč



OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu
 uličních prostor v obci Polepy**

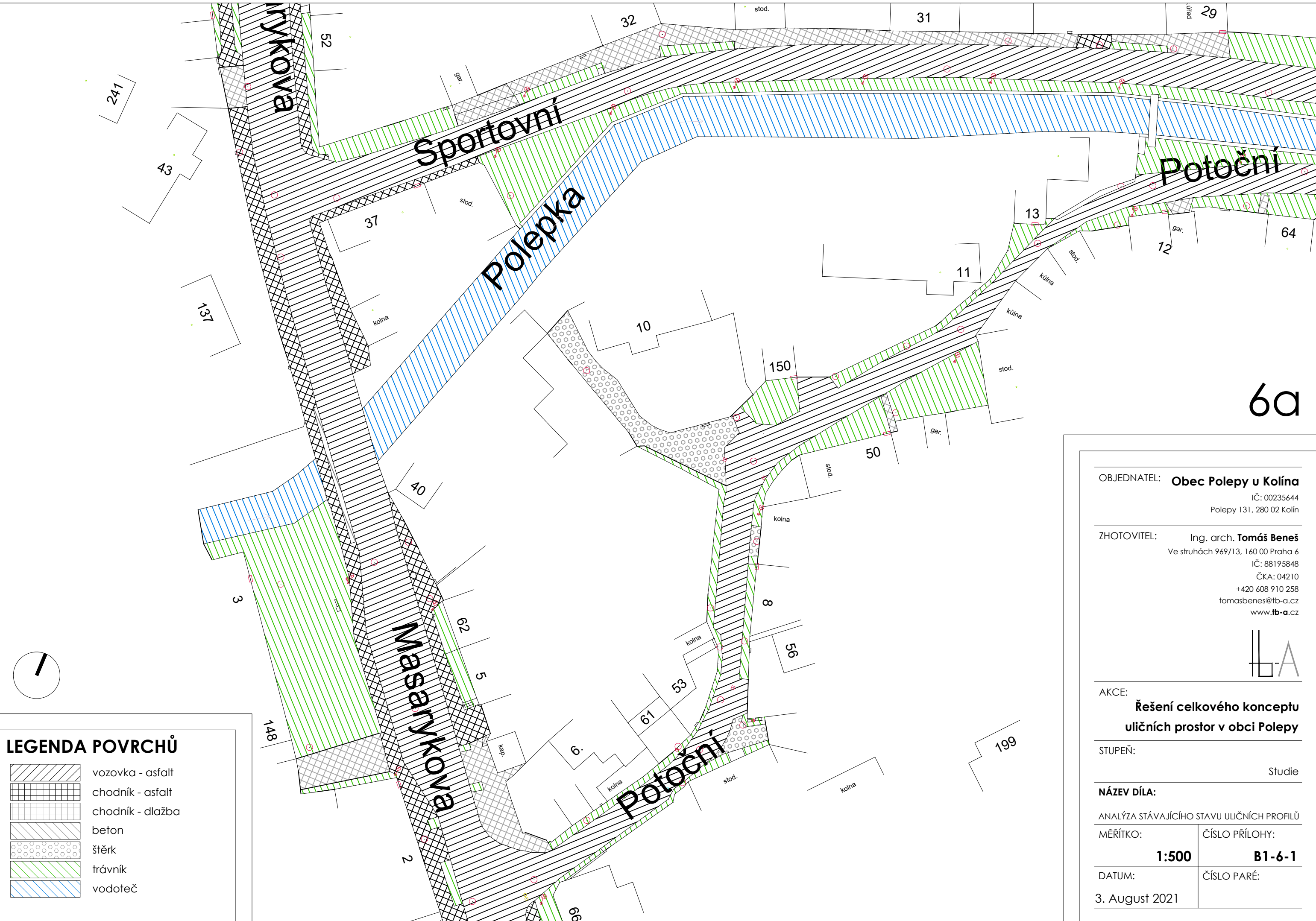
STUPEŇ: Studie

NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-4, B1-5
--------------------------	-------------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



6a

LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - asfalt
	chodník - asfalt
	chodník - dlažba
	beton
	štěrk
	trávník
	vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

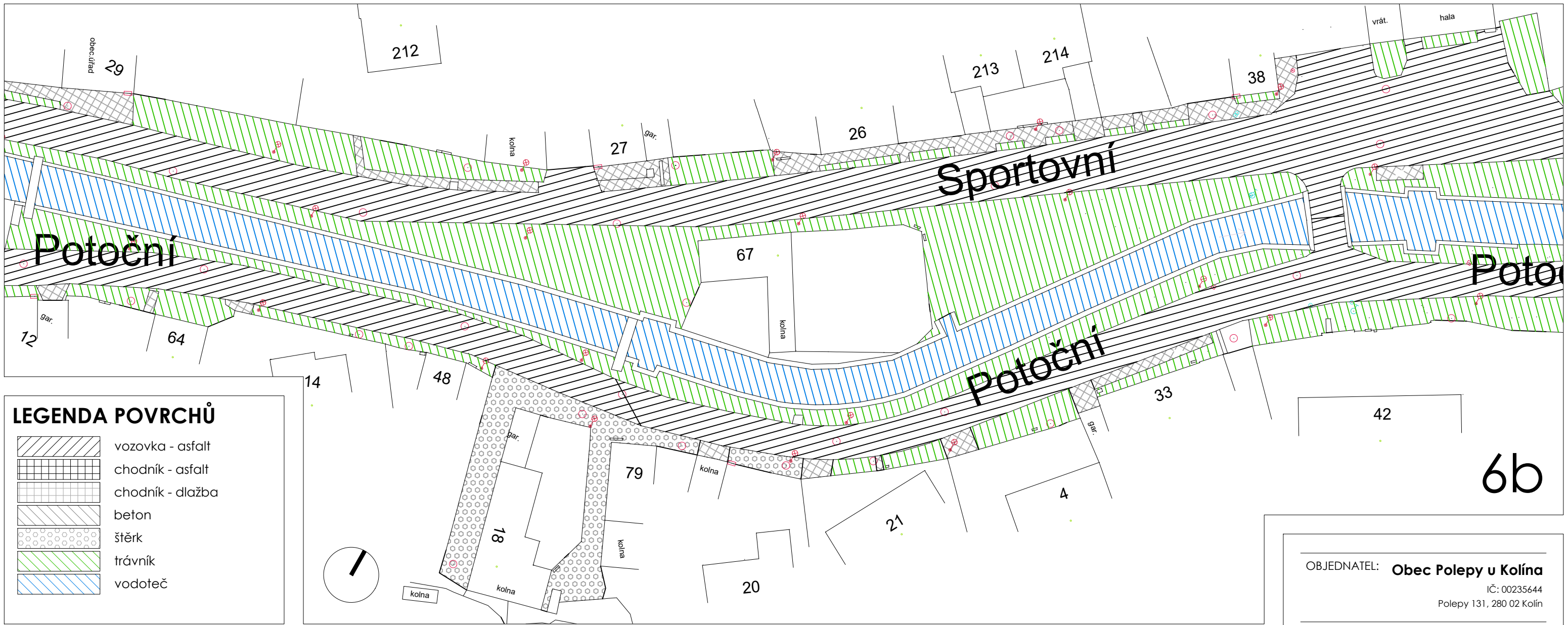
ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Studie**

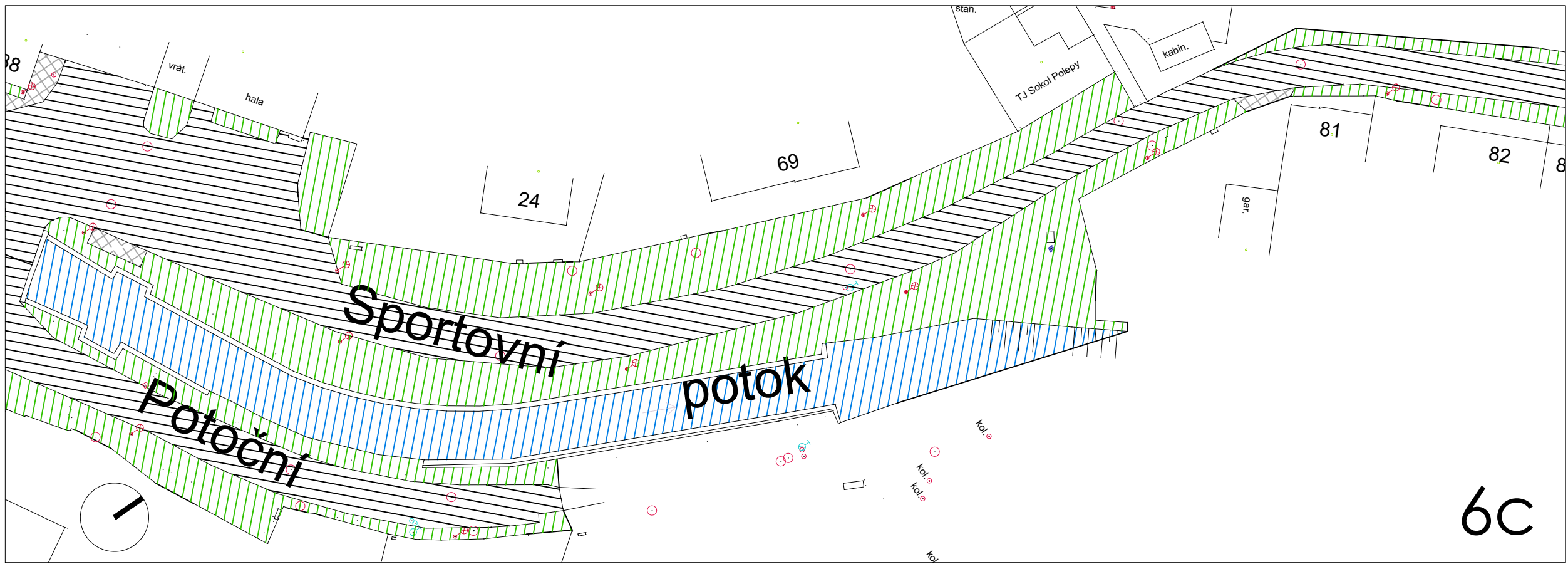
NÁZEV DÍLA:	
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ	
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
1:500	B1-6-1
DATUM:	ČÍSLO PARÉ:
3. August 2021	



LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávník
- vodoteč

6b



6c

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz

AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Studie**

NÁZEV DÍLA: **ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ**

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-6-2
DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:



6d

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu
 uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Studie



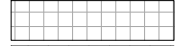

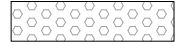


NÁZEV DÍLA:

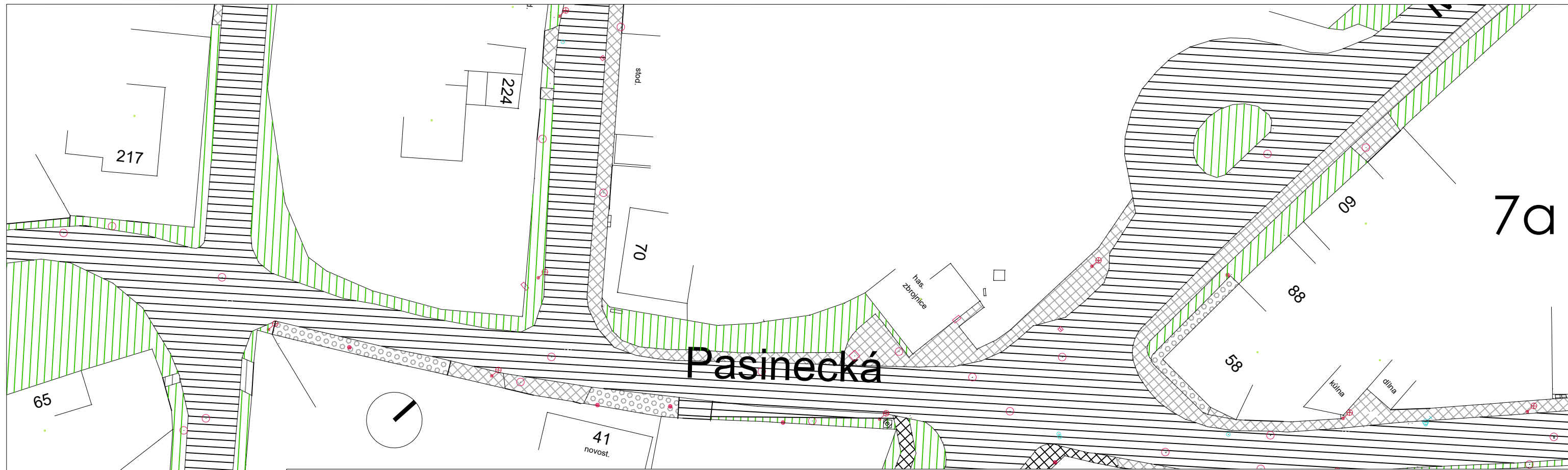
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-6-3
--------------------------	---------------------------------

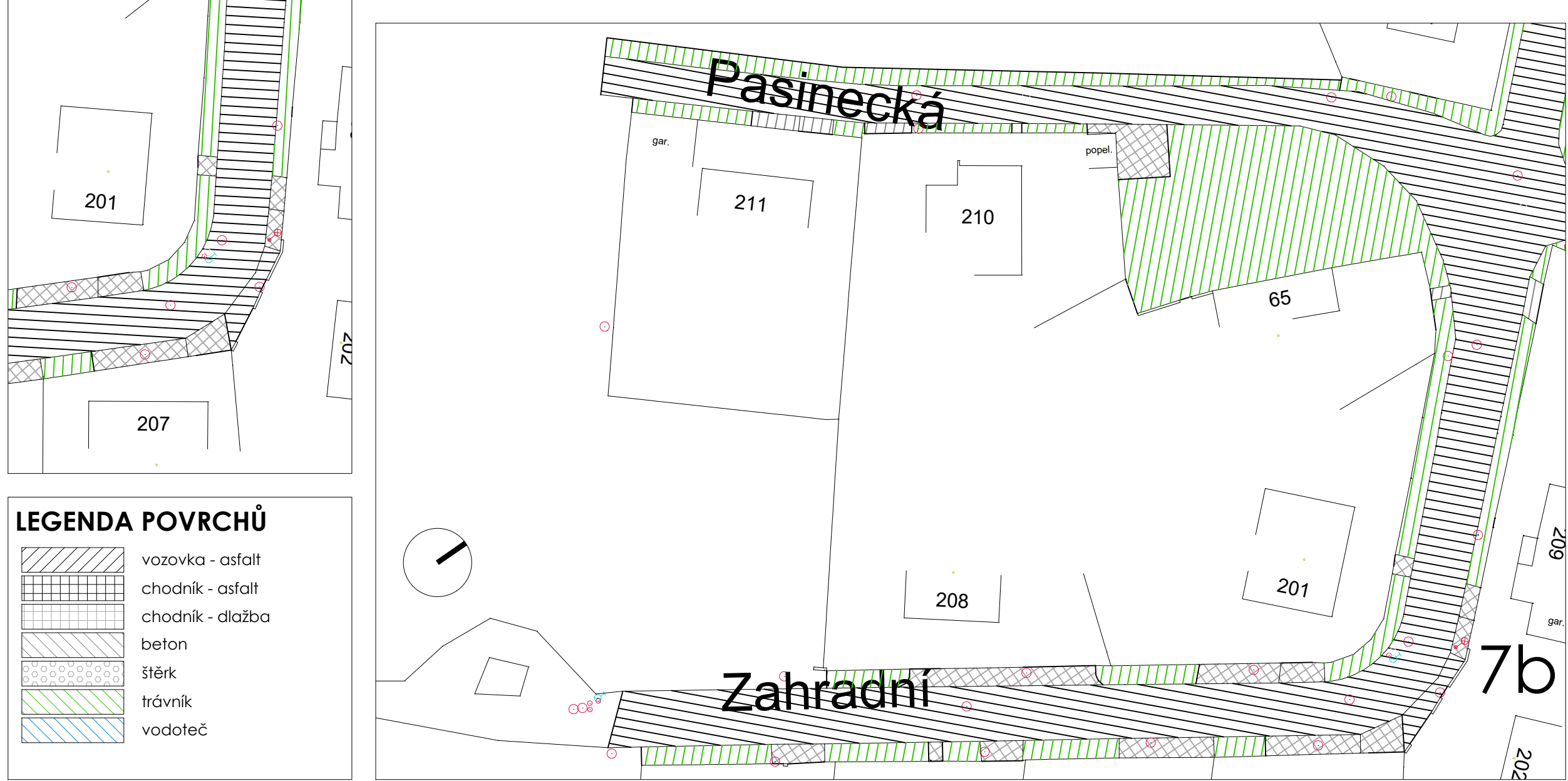
DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------

LEGENDA POVRCHŮ

-  vozovka - asfalt
-  chodník - asfalt
-  chodník - dlažba
-  beton
-  štěrk
-  trávnik
-  vodoteč



7a



7b

LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávnik
- vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

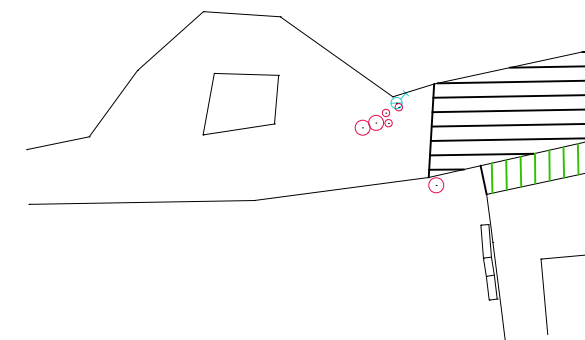
STUPEŇ: Studie

NÁZEV DÍLA:

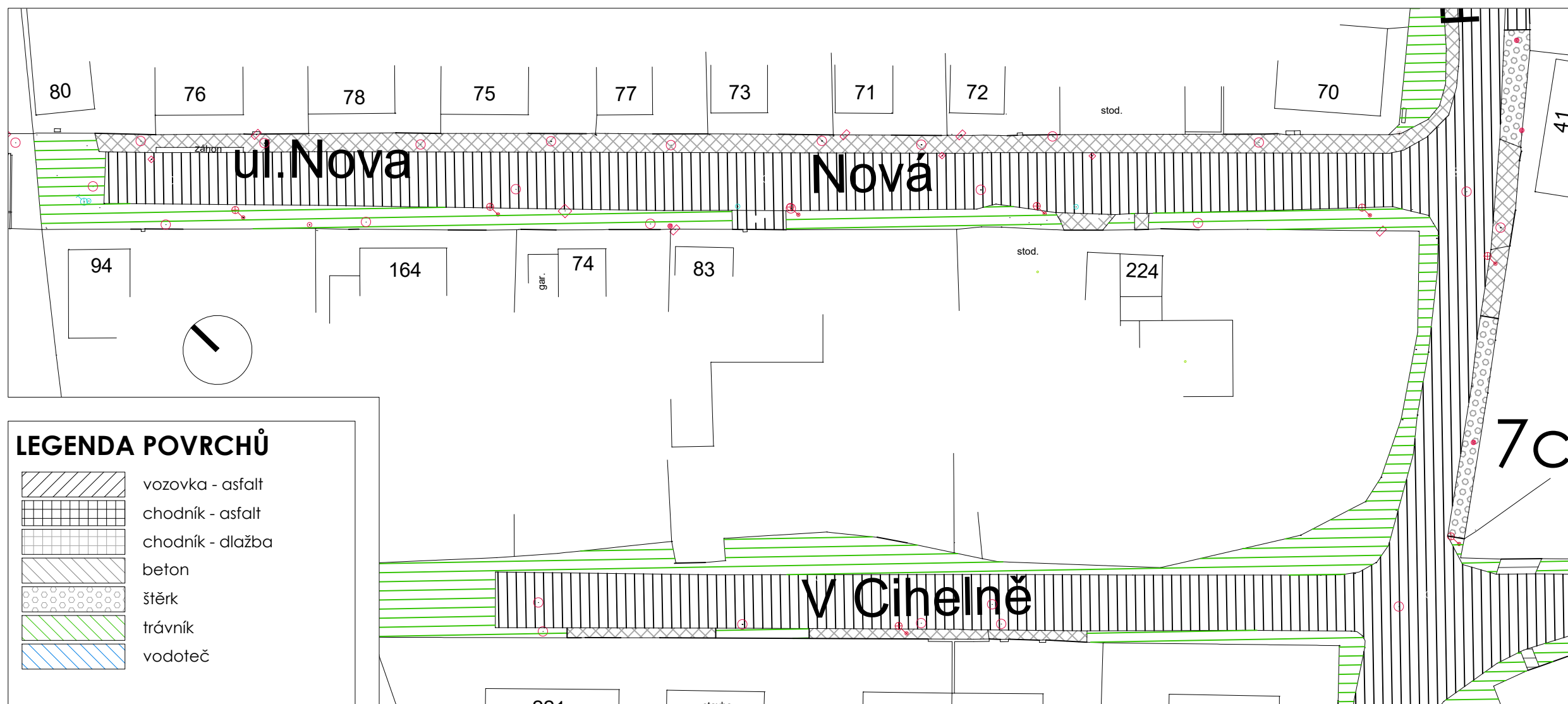
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-7-1
--------------------------	---------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------



7d - doměřit

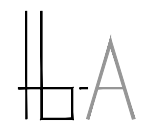


LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávnik
- vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
 IČ: 00235644
 Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 IČ: 88195848
 ČKA: 04210
 +420 608 910 258
 tomasbenes@tb-a.cz
 www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu
 uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Studie

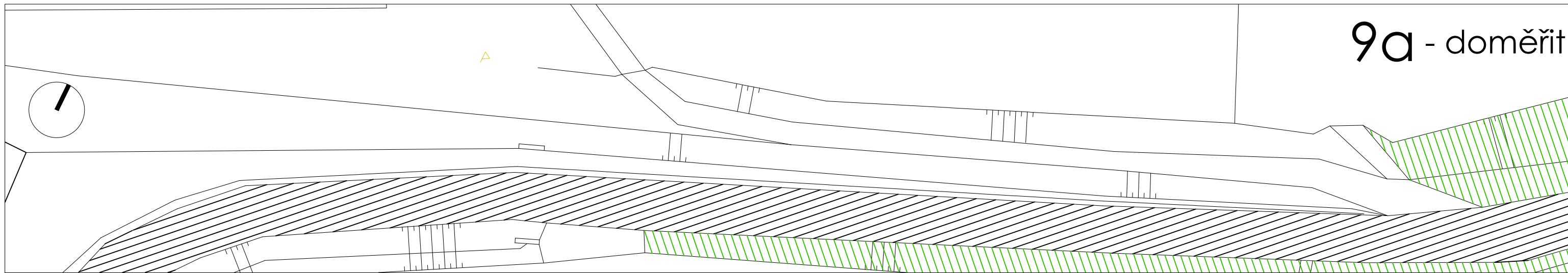
NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

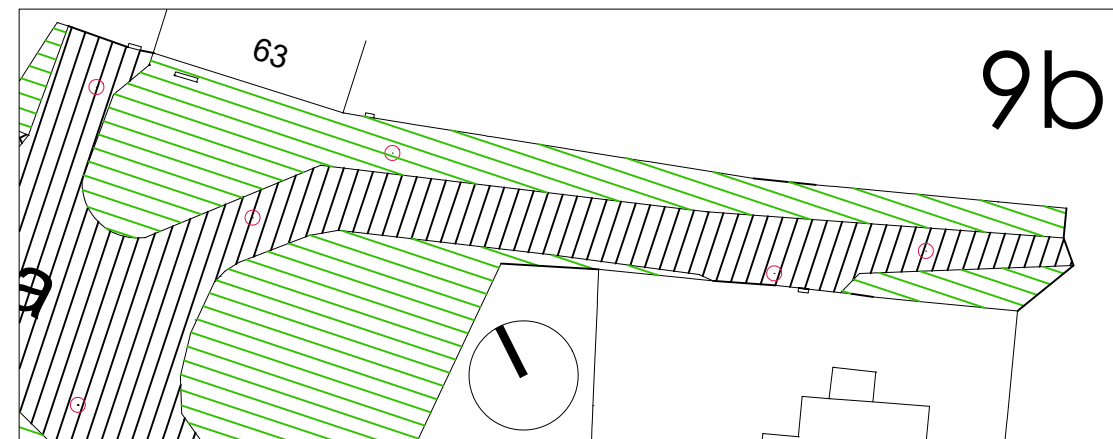
MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY: B1-7-2
--------------------------	---------------------------------

DATUM: 3. August 2021	ČÍSLO PARÉ:
--------------------------	-------------

9a - doměřit



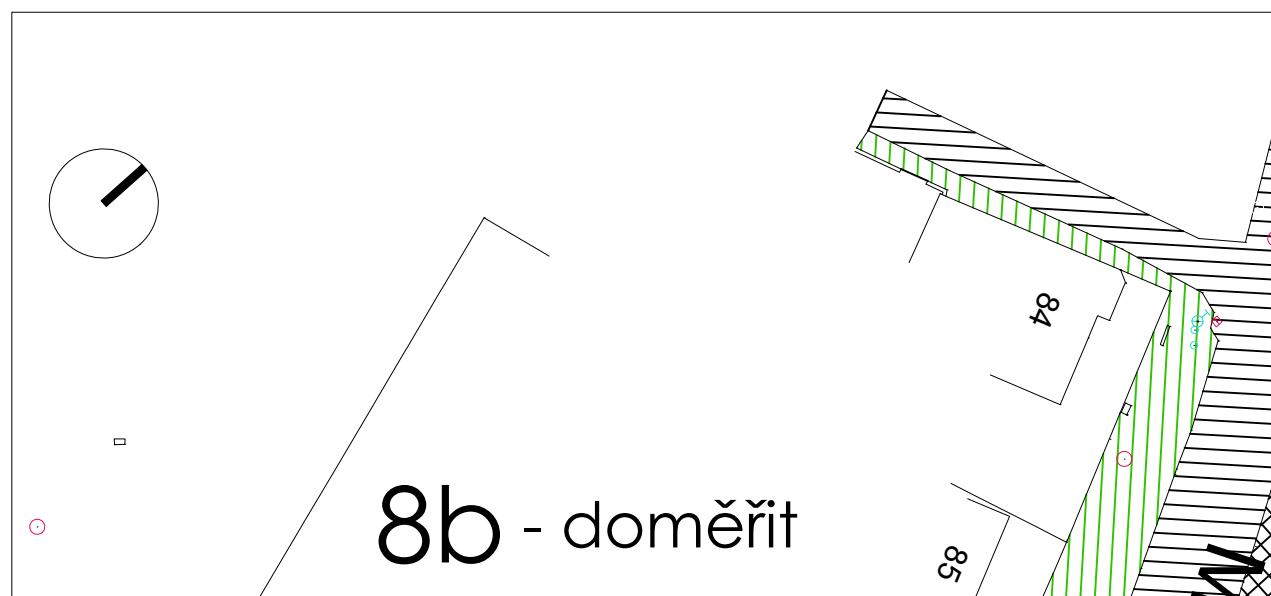
9b



8a



8b - doměřit



LEGENDA POVRCHŮ

	vozovka - asfalt
	chodník - asfalt
	chodník - dlažba
	beton
	štěrk
	trávník
	vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**
IČ: 00235644
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
IČ: 88195848
ČKA: 04210
+420 608 910 258
tomasbenes@tb-a.cz
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Studie**

NÁZEV DÍLA:

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

MĚŘÍTKO: **1:500** ČÍSLO PŘÍLOHY: **B1-8, B1-9**

DATUM: **3. August 2021** ČÍSLO PARÉ: